

# SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU

## Smluvní strany:

1. Městské kulturní středisko Tachov, nám. Republiky 85, tel.: +420 374 630 006  
IČO: 00076686 zastoupené ředitelkou Boženou Vaňkovou  
na straně jedné jako pronajímatel

a

na straně druhé jako nájemce – pořadatel

Kawaii Production s. r. o.

Ocelářská 1354/35

Praha 9 190 00

IČO: 04527976 DIČ: CZ04527976

I.

**Předmětem smlouvy je pronájem: společenského sálu**

**Za účelem:** koncert skupiny Lollipopz

**V době (datum, hodina):** 25. září 2021

**začátek od 15.00-16.15 hodin**

**přípravy od 10.00 hodin**

## Práva a povinnosti nájemce:

1. Bude užívat prostory pouze ke sjednanému účelu.
2. Bude dodržovat protipožární předpisy, poplachové a evakuační směrnice platné pronajímané prostory.
3. Zajistí, aby byl dodržen zákaz kouření na společenském sále, přísálí a v šatnách účinkujících
4. Zajistí, aby byl dodržen zákaz donášky vlastních alkoholických nápojů. **Catering na akcích zajišťuje v areálu p. L. Morgenstein**
5. Bude dodržovat stanovenou kapacitu 400 míst a další hygienické normy.
6. Bude dodržovat stanovený počet pořadatelů podle kapacity ( jeden pořadatel na 100 diváků).
7. Po ukončení akce předá pronajímateli prostory řádně vyklizené.
8. Bude dbát na pořádek ve svěřeném objektu (svěřených prostorách) a přebírá odpovědnost za škody, které vzniknou v souvislosti s užíváním výše uvedeného objektu (svěřených prostor), a to na stavební části objektu (včetně poškození nebo rozbítí oken) i na jeho vnitřním vybavení a zařízení.
9. Odpovídá rovněž za škody, které vzniknou v důsledku činností nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v předmětných prostorách po dobu konání akce a vzniklé škody zaplatí pronajímatel v plné výši.
10. Nebude v žádném případě odstraňovat výzdobu pořízenou pronajímatelem, pokud nedojde k předchozí dohodě.
11. Nebude při akcích používat laserové efekty, otevřený oheň a kouřový dým. Pokud ano, a spustí požární alarm, uhradí nájemce výjezd požárníků a veškeré náklady s tím spojené.

## II.

### Práva a povinnosti pronajímatele:

1. Zavazuje se zajistit veškeré služby spojené s dodávkou tepla, světla a ohřevu vody
2. Zavazuje se zajistit další služby dle požadavku pořadatele : uvaděčka, šatnářka
3. Zavazuje se umožnit pořadateli včasný přístup do předmětných prostor, pronajímatel vždy určuje přesný čas přístupu do sjednaných prostor.
4. Má právo zrušit nebo zkrátit nájemní dobu, a to pouze z mimořádných důvodů – konání vlastních akcí nebo akcí pořádaných městem Tachov a po dohodě s pořadatelem sjednat náhradní termín.
5. Má právo ukončit produkci, pokud nebudou dodrženy zásady pronájmu (ničení majetku, potyčky apod.)

## III.

### Úhrada pronájmu a dalších poskytovaných služeb:

1. Bude zaplácena pronajímateli po konání akce, a to v hotovosti nebo na účet proti příslušnému finančnímu a daňovému dokladu.

- pronájem společenského sálu	1 300 Kč/1h
- služba šatnářky	150Kč/1h
- služba technika	200Kč/1h
- stavba a obsluha aparatury	2 000Kč

2. Ceny smluvní stanovuje pronajímatel a jsou uvedeny bez DPH a po vzájemné dohodě s pořadatelem a stává se závaznou pro obě smluvní strany, pokud se nedohodnou jinak.

## IV.

### Závěrečná ustanovení:

1. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze se souhlasem obou stran, avšak při naplnění základních podmínek stanovených v kapitolách II., III. a IV.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech (2x pořadatel, 1x pronajímatel)
3. Smlouva je podepsána po přečtení za svobodné vůle smluvních stran.

Součástí smlouvy je příloha – Požární řád pro provoz společenského sálu Mže  
a souhlas s nakládáním osobních dat

V souladu s ustanovením § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a s článkem 7 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), jež nabývá účinnosti ode dne 25. 5. 2018 si Vás dovoluujeme požádat o udělení souhlasu s nakládáním vašich osobních dat



# POŽÁRNÍ ŘÁD

## pro provoz společenského sálu a kinosálu Mže

### Charakteristika požárního nebezpečí.

Požární nebezpečí spočívá zejména v značném množství osob, které se mohou najednou shromáždit v prostoru společenského sálu a přilehlých prostorách a v podmínkách jejich evakuace v případě požáru. Dále jsou to hořlavé látky umístěné nebo používané v prostoru sálu a přilehlých prostorách.

### Požárně technické charakteristiky hořlavých látek.

Papír-hořlavá snadno zápalná látka, při skladování ve vrstvách má sklon k samovznícení. Dřevoteplota vznícení od 375 °C, bod hoření 229 – 255 °C, výhřevnost 17-21 MJ.kg. Syntetické textilie – koberce, závěsy, čalouněný materiál – při hoření vyvíjí dusivé a toxické zplodiny, jsou převážně snadno zápalné, hoření je intenzivní, úkapy hořících částí mohou způsobit vážné popáleniny pokožky a rozšíření požáru, výhřevnost až 23 MJ.kg, třída požárního nebezpečí 3 (středně požárně nebezpečná).

### Stanovení podmínek požární bezpečnosti k zamězení vzniku požáru nebo výbuchu s následným požárem.

Ve společenském sálu, šatnách účinkujících a přilehlých prostorách platí zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm. Zákaz kouření musí být viditelně označen. Kouření je povoleno jen na vyhrazených místech – mimo budovu, ve vymezeném předsálí u bufetu. Nedopalky musí být po zahašení ukládány do nehořlavých k tomu určených nádob – popelníků. Je zakázáno odhazovat nedopalky a vysypávat popelníky do odpadkových košů. V šatnách účinkujících a v zákulisí je zakázáno používat vlastní donesená topidla, vařiče a spotřebiče nebo provádět jakékoliv zásahy do el. zařízení. Povinností všech osob je veškeré zajištění závady ihned oznámit provozovateli. Případné závady na el. zařízení smí odstranit jen odborník elektromontér. Je zakázáno i jen dočasně zastavovat únikové cesty a východy – tyto musí být trvale volné! Hlavní uzávěr vody a hl. vypínač el. proudu musí být označeny a musí k nim být trvale volný přístup.

### Stanovení podmínek pro bezpečný pobyt a pohyb osob a způsob zabezpečení volných únikových cest.

Únikové cesty a východy musí být trvale volné a viditelně označené. V případě požáru ihned zahájit evakuaci osob podle evakuačního plánu. V případě, že se nepodaří některé osoby evakuovat, upozornit na to ihned po příjezdu hasičů velitele zásahu.

### Přehled o umístění výstražných a bezpečnostních značek, věcných prostředků a požárně bezpečnostních zařízení.

Ve společenském sále jsou umístěny v každém rohu po jednom hasicím přístroji s náplní vody typ W 10. Další hasicí přístroje jsou umístěny v přilehlých prostorách předsálí a šatnách – 1 ks práškový typ PG 6 a jeden ks práškový PG 6 ve skladu č. 208. V dosahu jsou umístěny požární hydranty. Další hasicí přístroje jsou umístěny v sousedícím kinosále.

Detailní přehled o umístění hydrantů, hasicích přístrojů, jejich počtech, druzích a umístění výstražných a bezpečnostních tabulek je zpracován na samostatném dokladu založeném v dokumentaci PO u vedoucí Společenského areálu Mže. Ve společenském sálu a přilehlých prostorách jsou umístěny požární a bezpečnostní tabulky vč. označení únikových cest a východů.