

Smlouva o podmínkách udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení č. 9525

1. Smluvní strany

1.1 Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupena: Ing. Ondřejem Prokopem, místostarostou
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126, plátce DPH
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
ID datové schránky: nr5bpci
(dále jen „stavebník“)

a

1.2 Pražská teplárenská a.s.

se sídlem: Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 170 00
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1509
zastoupena: Ing. Martinem Brůhou, ředitelem společnosti, a
Ing. Milanem Trojanem, pověřeným řízením výrobního úseku,
oba na základě pověření
IČO: 45273600
DIČ: CZ45273600, plátce DPH
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: 603071/0100
ID datové schránky: jngcgfq
(dále jen „provozovatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“) a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „EZ“) smlouvu o podmínkách udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení v tomto znění:

2. Úvodní ustanovení

- 2.1 Stavebník prohlašuje, že vlastníkem pozemků parc. č. 2539 a 2542, k. ú. Chodov, obec Praha, zapsaných na LV č. 1639 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále také jen „Pozemky“ či „Nemovitosti“), je hlavní město Praha (stavebníkovi jsou Pozemky svěřeny do správy).
- 2.2 Stavebník dále prohlašuje, že je v rozsahu projektové dokumentace ke stavbě „Komunitní centrum Mezi domy – zahrada – plot“ vyhotovené V4R s.r.o., Údolní 1687/29, 147 00 Praha 4 (dále jen „PD“), stavebníkem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a investorem stavby „Komunitní centrum Mezi domy – zahrada – plot“, umístěné mj. na Pozemcích (dále také jen „Stavba“), přičemž po jejím zhotovení bude i vlastníkem Stavby.
- 2.3 Součástí Stavby bude výstavba oplocení včetně podezdívky, které bude umístěno v prostoru ochranného pásma rozvodného tepelného zařízení, a to teplovodu 2 x DN 80 vč. sdělovacího kabelu (dále jen „RTZ“). Provozovatelem RTZ je Pražská teplárenská a. s. Rozsah ochranného pásma je dán § 87 EZ.

2.4 Situování RTZ a ochranného pásma je patrné ze situačního nákresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její přílohy č. 1.

3. Předmět smlouvy

3.1 Předmětem této smlouvy je:

- a) vymezení podmínek provozovatelem RTZ pro umístění Stavby v ochranném pásmu RTZ ve smyslu § 87 odst. 4 EZ,
- b) dohoda stran o režimu vstupu provozovatele RTZ na Nemovitosti a ke Stavbě stavebníka zasahujících do ochranného pásma RTZ ve smyslu § 87 odst. 6 EZ.

3.2 V této souvislosti smluvní strany konstatují, že provozovatel RTZ má dle § 87 odst. 6 EZ právo přístupu, vstupu, příjezdu, vjezdu a výjezdu na Nemovitosti, na nichž je umístěno RTZ, a to za účelem provádění pravidelné kontroly a nezbytných prací na RTZ. Konstatují dále, že stavebník je povinen umožnit provozovateli RTZ přístup k RTZ.

4. Podmínky pro umístění stavby v ochranném pásmu

4.1 Provozovatel RTZ tímto vyslovuje svůj souhlas s umístěním Stavby v ochranném pásmu RTZ, a to v rozsahu daném situačním nákresem, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

4.2 Provozovatel RTZ pak v zájmu ochrany RTZ a jeho provozu stanoví pro stavebníka závazné provozní podmínky, za kterých je oprávněn umístit Stavbu v ochranném pásmu RTZ:

- a) stavebník zajistí pro provozovatele RTZ nepřetržitý přístup k nahlížecí šachtě na pozemku parc. č. 2541, k. ú. Chodov,
- b) poklop nahlížecí šachty na pozemku parc. č. 2541, k. ú. Chodov umístit cca 10 cm nad úroveň nového terénu,
- c) pokud do ochranného pásma RTZ zasáhne také hřiště na pétanque, vztahují se na ně stejná ustanovení smlouvy jako na oplocení.
- d) stavebník uhradí provozovateli RTZ náklady spojené s odstraněním Stavby a následným uvedením Stavby, resp. Nemovitostí, dotčených pracemi provozovatele RTZ v ochranném pásmu do původního stavu ve smyslu § 87 odst. 6 EZ a také náklady vzniklé v přímé souvislosti s existencí Stavby v ochranném pásmu RTZ

4.3 Stavebník se zavazuje při výstavbě plně respektovat podmínky stanovené provozovatelem RTZ touto smlouvou a zavazuje se stanovené podmínky dodržet.

4.4 Stavebník bere na vědomí a souhlasí s tím, že v rámci přípravy a provádění Stavby mohou být provozovatelem RTZ dodatečně stanoveny další podmínky a požadavky, jejichž plnění je nezbytné pro bezpečný provoz RTZ při stavební činnosti a pro provoz Stavby.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

5.1 Stavebník se tímto zavazuje v souladu s povinností uloženou mu § 87 odst. 6 EZ provozovateli RTZ a jeho dodavatelům umožnit okamžitý přístup, vstup, vjezd, příjezd a výjezd na Nemovitosti a Stavbu za účelem provádění kontrol, provádění nezbytných prací na RTZ (havárie, údržby, opravy nebo rekonstrukce RTZ).

5.2 Současně se stavebník zavazuje na vlastní náklad a nebezpečí uvolnit pro provádění kontrol a nezbytných prací provozovatelem RTZ a jeho dodavatelem dostatečný prostor, a to včetně dostatečného prostoru pro manipulaci mechanizace.

5.3 Provozovatel RTZ se zavazuje, pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožní a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, před zahájením prací stavebníka informovat o rozsahu a době trvání prací.

5.4 Strany sjednávají, že pro poskytnutí této informace postačí telefonické sdělení na tel. č. 267 902 258 (Zlatníková Blanka, Odbor majetkoprávní) či e-mailová zpráva na e-mail zlatnikovab@praha11.cz.

5.5 Provozovatel RTZ se zavazuje provádět nezbytné práce dle technických možností v čase co nejkratším. Dále se provozovatel RTZ zavazuje, že při výkonu práv vyplývajících z právních předpisů a této smlouvy bude postupovat tak, aby na majetku stavebníka nedocházelo ke škodám, nebo v případě vzniku škody, aby došlo k omezení jejího rozsahu, a doba omezení jeho práv byla minimální.

6. Smluvní pokuta

6.1 Strany sjednávají právo provozovatele RTZ na zaplacení smluvní pokuty v případě, že stavebník neumožní provozovateli RTZ přístup k RTZ za účelem provedení pravidelných kontrol a nezbytných prací v nahlášeném termínu, a neučiní tak ani ve lhůtě uvedené v opakované výzvě provozovatele RTZ. Strany dále sjednávají právo provozovatele RTZ na zaplacení smluvní pokuty pro případ, že stavebník v případě havárie neumožní provozovateli RTZ přístup k RTZ okamžitě, nejpozději však do 4 hodin v období topné sezony a do 12 hodin mimo topnou sezonu od nahlášení stavebníkovi. Smluvní pokuta se sjednává ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každou započatou hodinu prodlení s porušením povinnosti zpřístupnit RTZ. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

6.2 Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne obdržení jejího vyúčtování.

7. Náhrada škody

7.1 Stavebník tímto bere na vědomí a je srozuměn s tím, že v případě havárie, údržby, opravy nebo rekonstrukce RTZ může dojít ke škodě na jeho majetku a k omezení nebo přerušení řádného užívání Pozemků a Stavby jako její součástí.

7.2 V této souvislosti smluvní strany výslovně sjednávají, že stavebníkovi v souvislosti s pracemi provozovatele RTZ v ochranném pásmu RTZ nepřísluší právo na náhradu újmy, která mu vznikne znemožněním řádného užívání Pozemků včetně znemožnění řádného provozování Stavby jako součástí Pozemků za dobu provádění prací provozovatelem RTZ na RTZ. Rovněž tak nepřísluší stavebníkovi právo na náhradu újmy, která byla způsobena provozovatelem RTZ na Pozemcích a Stavbě v souvislosti s uvedenými pracemi v ochranném pásmu RTZ. Stavebník se podpisem na této smlouvě práva na náhradu škody vzniklé na Pozemcích a Stavbě výše popsaným způsobem výslovně vzdává. Tím není dotčen případný nárok stavebníka na náhradu újmy způsobené provozovatelem RTZ úmyslně či z hrubé nedbalosti nebo na náhradu újmy mu způsobené na jeho přirozených právech ve smyslu § 2898 NOZ.

7.3 Stavebníkovi rovněž nepřísluší právo na náhradu výdajů na zajištění provozu a užívání Nemovitostí a Stavby jako jejich součástí za dobu provádění prací provozovatelem RTZ na RTZ a stavebník se těchto nároků výslovně vzdává. Stavebník nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených na opatření, která svým účelem nahrazují Stavbu (nebo její část) jako součást Pozemků za dobu provádění prací provozovatelem RTZ na RTZ a stavebník se těchto nároků výslovně vzdává.

8. Ostatní ujednání

8.1 Ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy je za provozovatele RTZ oprávněn jednat vedoucí odboru investic a údržby Ing. Milan Trojan, tel. č. 266 752 405 a správce oblasti Jakub Štěpánek, tel. č. 266 753 601, 731 535 768 a jimi pověřené osoby, a za stavebníka je v těchto věcech oprávněna jednat Ing. Miroslava Šandová, vedoucí Odboru majetkoprávního, tel. č. 267 902 279. Tyto osoby však nejsou oprávněny jednat ve věcech smluvních a měnit, doplňovat či zrušovat práva a povinnosti účastníků této smlouvy.

8.2 V případě převodu vlastnického práva ke Stavbě a Pozemkům či jejich částem dotčených RTZ či ochranným pásmem RTZ na třetí osobu je stavebník povinen:

- a) upozornit na tuto skutečnost provozovatele RTZ nejméně 30 dní před podpisem smlouvy kupní či jiné smlouvy, na jejímž základě dojde ke změně vlastnického práva ke Stavbě a Pozemkům,
- b) upozornit budoucího nového vlastníka Stavby a Pozemků,

c) zajistit současně s převodem vlastnického práva cesi této smlouvy, resp. práv a povinností z této smlouvy na nového nabyvatele Stavby a Pozemků.

8.3 Strany sjednávají právo provozovatele RTZ na zaplacení smluvní pokuty v případě, že stavebník nesplní povinnost uvedenou v odst. 8.2 písm. c) této smlouvy.

8.4 Smluvní pokuta se sjednává ve výši 10.000,- Kč. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

8.5 Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne obdržení jejího vyúčtování.

9. Závěrečná ustanovení

9.1 Tato smlouva obsahuje 5 číslovaných listů jednostranně tištěného textu se 3 přílohami a je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 výtiscích.

9.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy je či stane-li se neplatným, neúčinným, nezákonným či nevynutitelným, ostatní ustanovení nadále zůstanou platná a vynutitelná. Smluvní strany se tímto zavazují, že takovéto neplatné, nezákonné či nevynutitelné ustanovení nahradí ustanovením platným či vynutitelným nebo alespoň ustanovením s obdobným obchodním a právním smyslem. Smluvní strany jsou povinny ve vztazích založených touto smlouvou jednat v dobré víře a zabránit vzniku a omezit rozsah případných škod.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které strany měly v úmyslu sjednat.

9.4 Stavebník bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být provozovatelem poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům provozovatele a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) provozovatele a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázáni zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.

9.5 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počítanou ode dne nabytí platnosti a účinnosti, nejméně však na dobu trvání dodávek tepelné energie provozovatelem stávajícím a případným novým odběratelům (objektům) prostřednictvím RTZ uvedeného v odst. 2.3 této smlouvy.

9.6 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami. Listinná písemná forma se sjednává i pro právní jednání o zániku smlouvy.

9.7 Stavebník prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1, písm. b) zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a že tato smlouva podléhá režimu zveřejnění dle uvedeného zákona.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně její přílohy č. 1 v Registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy stavebník. Před uveřejněním smlouvy je stavebník povinen odstranit z textu této smlouvy a jejích příloh údaje podléhající ochraně osobních údajů a v souladu s § 81 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, podpisy zástupců smluvních stran a přílohy č. 2 a 3.

Tato smlouva je uzavřena a platná okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Nesplní-li stavebník svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy, odpovídá druhé smluvní straně za veškerou újmu vzniklou porušením této povinnosti.

Nesplní-li stavebník svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy ani do 45 dnů ode dne jejího uzavření, je oprávněn tuto smlouvu v Registru smluv uveřejnit provozovatel za výše sjednaných podmínek.

Tato ujednání se vztahují i na veškeré dodatky, přílohy a doplňky této smlouvy, nedohodnou-li se strany v každém konkrétním případě jinak.

9.8 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

9.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

9.10 V případě, že v souvislosti s plněním této smlouvy jsou jakoukoliv smluvní stranou poskytovány druhé smluvní straně osobní údaje fyzických osob, zavazují se smluvní strany zajistit ochranu

osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů. Pro případ, že Pražská teplárenská a.s. získá v souvislosti s touto smlouvou osobní údaje jakožto jejich správce, poskytuje tímto subjektu údajů následující informace:

- a) Pražská teplárenská a.s., IČO: 45273600, může být kontaktována ve svém sídle na adrese Partyzánská 1/7, Praha 7, PSČ 170 00. Kontaktní osobou je Ing. Mgr. Jan Hrubý, tel. č. +420266752120, e mail: JHruby@ptas.cz.
- b) Účelem zpracování osobních údajů je plnění této smlouvy; právním základem je tato smlouva. Za účelem plnění smluvních povinností bude Pražská teplárenská a.s. zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené ve smlouvě, včetně kontaktních údajů, identifikačních údajů a bankovního spojení.
- c) Veškeré příslušné informace o právech fyzických osob, o nichž Pražská teplárenská a.s. získala osobní údaje dle této smlouvy, jsou těmto osobám přístupné na internetové adrese: <http://www.ptas.cz> v sekci GDPR. Druhá smluvní strana se zavazuje dotčené fyzické osoby s uvedenými informacemi seznámit.
- d) Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny v RMČ dne 23.08.2021, číslo usnesení 0832/29/R/2021 a k jejímu podpisu je oprávněn Ing. Ondřej Prokop, místostarosta, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 - Podpisový řád, v platném a účinném znění.

10. Přílohy

1. Situační náčrt stavby a ochranného pásma RTZ
2. Pověření pro Ing. Martina Brůhu
3. Pověření pro Ing. Milana Trojana

Stavebník

Městská část Praha 11

V Praze 08. 09. 2021

Ing. Ondřej Prokop
místostarosta

Provozovatel

Pražská teplárenská a.s.

V Praze - 3 -09- 2021

Ing. Martin Brůha
ředitel společnosti

Ing. Milan Trojan
pověřený řízením výrobního úseku

PŘÍLOHA č. 1

LEGENDA

 OCHRANNÉ PÁSMO RTZ

 ČÁST OPLOCENÍ V OP

NOVÁ VRÁTKA

2539

25700

2542

2544/4

2544/2

2544/3

2543

2544/1

investor Městská část Praha 11 Oceňkova 672/1, 149 00 Praha 4	hlavní projektant V4R s.r.o. Údolní 29, 147 00 Praha 4 - Braník	autor návrhu Ing. Libor Martinek
etapa Komunitní centrum Mezi domy - zahrada - plot	projektant části Ing. Libor Martinek	datum 6/2020
část D	obsah Stávající stav a bourací práce, Návrh	stupeň DUR
		autorizace části Ing. Libor Martinek
		vypovězení Ing. arch. Jiří Rothardt

POVĚŘENÍ

Pražská teplárenská a.s.,

se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ 45273600, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 1509, zastoupena představenstvem společnosti
(dále také jen zmocnitel)

v souladu s § 166 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dále v souladu s § 30 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 21 odst. 1, písm. b) zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů

pověřuje

svého zaměstnance

pana **Ing. Martina Brúhu**, nar. [REDACTED]

ředitele společnosti,
(dále jen zmocněnec)

k zastupování společnosti Pražská teplárenská a.s. v tomto rozsahu zástupčího oprávnění:
Zmocněnec je oprávněn k uzavírání a podepisování smluv o dílo, smluv kupních na věci movité, včetně prodeje nepotřebného materiálu, smluv na dodávky náhradních dílů, smluv o zajištění služeb, smluv o postoupení pohledávek, práv a převzetí povinností a veškerých dalších smluv souvisejících s provozováním podniku, pokud jejich podepisování není vyhrazeno představenstvu. Veškeré smlouvy jsou vždy podepisovány společně s jakýmkoliv dalším ředitelem společnosti.

Toto pověření platí od 1.7.2021 do 31.12.2021.

V Praze dne: 17-06-2021

Zmocnitel:

[REDACTED]
Ing. Reda Rahma
místopředseda představenstva

[REDACTED]
Jakub Toboła, MSc.
člen představenstva

[REDACTED]
Ing. Ladislav Moravec
člen představenstva

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

- 1-07-2021

V Praze dne:

Zmocněnec: [REDACTED]

Ing. Martin Brúha

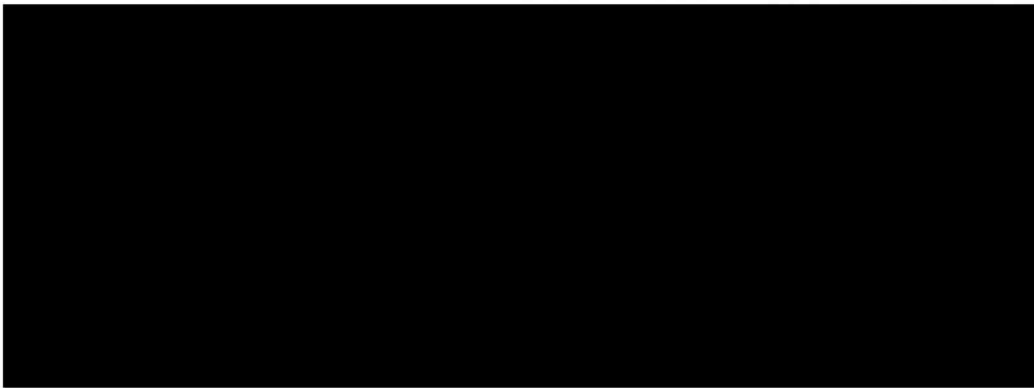
2021/071



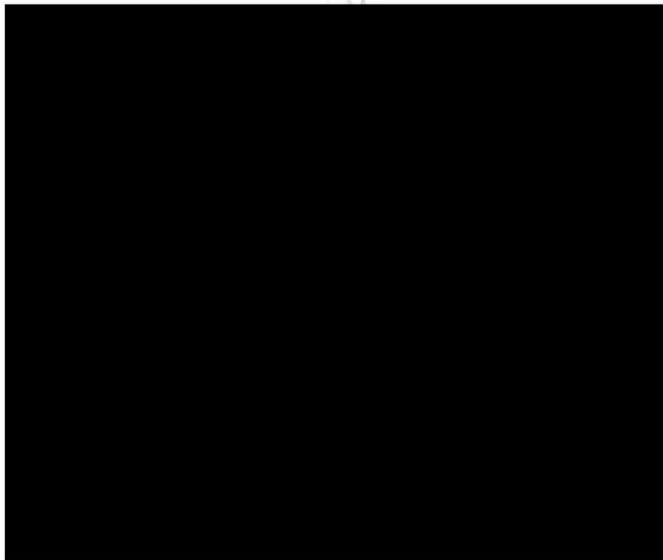
1950



...



...



...

POVĚŘENÍ

Pražská teplárenská a.s.,

se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ 45273600, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 1509, zastoupena představenstvem společnosti (dále také jen zmocnitel)

v souladu s § 166 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dále v souladu s § 30 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 21 odst. 1, písm. b) zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů

pověřuje

svého zaměstnance

pana **Ing. Milana Trojana, nar. [REDAKCE]**

vedoucího odboru investic a údržby pověřeného řízením výrobního úseku (dále jen zmocněnec)

k zastupování společnosti Pražská teplárenská a.s. v tomto rozsahu zástupčího oprávnění:

Zmocněnec je oprávněn k uzavírání a podepisování smluv o dílo, smluv kupních na věci movité, včetně prodeje nepotřebného materiálu, smluv na dodávky náhradních dílů, smluv o zajištění služeb, smluv o postoupení pohledávek, práv a převzetí povinností a veškerých dalších smluv souvisejících s provozováním podniku, pokud jejich podepisování není vyhrazeno představenstvu. Veškeré smlouvy jsou vždy podepisovány společně s jakýmkoliv dalším ředitelem společnosti.

Toto pověření platí po dobu trvání pracovního poměru zmocněnce u zmocnitel, nejdéle však do 31. 12. 2021.

V Praze dne;

Zmocnitel:

[REDAKCE]
Ing. Reda Rahma
místopředseda představenstva

[REDAKCE]
Ing. Ladislav Moravec
člen představenstva

[REDAKCE]
Jakub Tobola, MSc.
člen představenstva

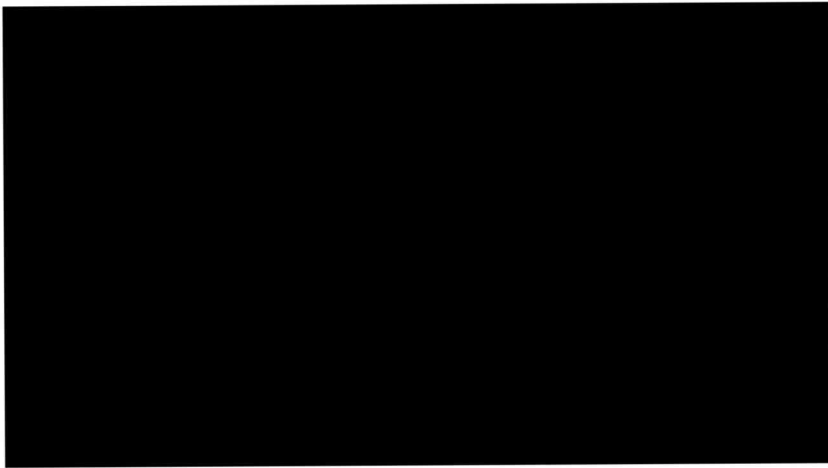
Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

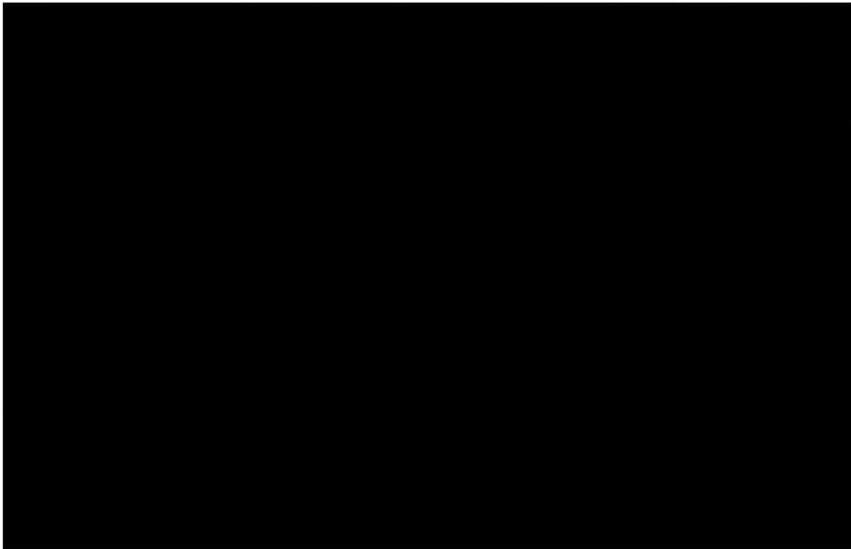
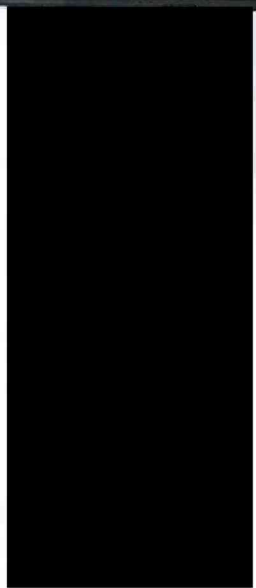
31. 05. 2021

V Praze dne:

Zmocněnec:

[REDAKCE]
Ing. Milan Trojan





[The page contains extremely faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document. The text is too light to transcribe accurately.]