



D O D A T E K č. 2
k nájemní smlouvě č. 2008/05/390/Do ze dne 01.12.2008

Smluvní strany:

1. Město Třinec

Adresa: Městský úřad Třinec
ul. Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, starostka města
IČ: 00297313
DIČ: CZ00297313
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek-
Místek, pobočka Třinec, č.ú. [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. Sdružení: Charita Třinec
Sídlo: Třinec, Lyžbice, Lidická u čp. 527
Statutární orgán: **Marta BEZECNÁ** - ředitelka
IČ: 495 91 215
Zřizovatel: Biskupství ostravsko-opavské, Kostelní náměstí 3172/1,
Moravská Ostrava, IČ 654 68 953

Charita Třinec je vedena u Ministerstva kultury v Rejstříku evidovaných právnických osob pod číslem 8/1-08-721/1998, datum evidence 14.09.1998.

jako **nájemce** na straně druhé.



Rada města Třince na své 61. schůzi dne 21.09.2009 rozhodla **snížit cenu nájmu** sružení Charita Třinec, se sídlem ul. Lidická u čp. 527, Třinec, IČ 49591215, v 1. nadzemním podlaží objektu bez čp/če postaveném na pozemku parc. č. 2526/1 v k. ú. Lyžbice a obci Třinec, ze současné ceny nájmu ve výši 10.000,-- Kč/rok bez služeb **na částku ve výši 1,-- Kč/rok**, bez poskytovaných služeb, **ode dne 01.09.2009** a uzavřít dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 2008/05/390/Do ze dne 01.12.2008.

A.

Tímto dodatkem č. 2 se stávající nájemní smlouva mění a doplňuje takto:

1) Článek IV. Cena nájmu - text odst. 1 a 2 se vypouští v celém svém znění a nahrazuje se novým zněním (*viz. text*):

Město Třinec je ode dne 01.04.2009 plátcem DPH.

1. Výměra pronajatých nebytových prostorů v 1. nadzemním podlaží objektu bez čp/če postaveného na pozemku parc. č. 2526/1 v k.ú. Lyžbice, obec Třinec (u přístavby hotelu Steel) činí celkem **74,50 m²**.

Nájemné je **ode dne 01.09.2009** stanoveno ve výši symbolické **1,-- Kč/rok**, bez poskytovaných služeb.

Zálohy za poskytované služby jsou v celkové výši **40.200,-- Kč/rok**, tj. 3.350,-- Kč/měsíc, z toho:

| | | |
|---|--------------------|-------------------|
| - | elektrická energie | 300,-- Kč/měsíc |
| - | topení | 3.000,-- Kč/měsíc |
| - | studená voda | 50,-- Kč/měsíc |

Měsíční zálohy za poskytované služby budou zúčtovány 1x ročně do 30.04. následujícího kalendářního roku. Případné přeplatky budou nájemci vráceny nejpozději do 31.07. daného roku po provedeném vyúčtování.

Nájemce je povinen v souvislosti s registrací k DPH informovat pronajímatele v průběhu nájemního vztahu o změnách s touto registrací související – datum účinnosti registrace, datum zrušení registrace, a to v období, kdy o uvedenou změnu požádá na příslušném finančním úřadě.

2. **Nájemce je povinen ode dne 01.09.2009** hradit nájemné, včetně záloh za poskytované služby a úhrady za zařizovací předměty **prostřednictvím měsíčních splátek vždy k poslednímu dni v měsíci** za daný kalendářní měsíc v roce, **dle Platebního kalendáře** (*viz. Příloha č. 1*), na účet správce uvedený v této nájemní smlouvě nebo v hotovosti na pokladně MěÚ Třinec.



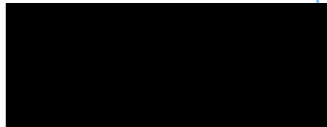
B.

1. Ostatní články nájemní smlouvy č. 2008/05/390/Do ze dne 01.12.2008 zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a dva výtisky pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek na důkaz souhlasu s jeho obsahem potvrzují svými podpisy.
4. Uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 2008/05/390/Do ze dne 01.12.2008 bylo schváleno na 61. schůzi Rady města Třince dne 21.09.2009, usnesením číslo 2009/3138, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města

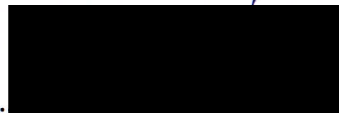
V Třinci dne 26. 10. 2009

Za pronajímatele:
Město Třinec

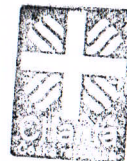
Za nájemce:
Charita Třinec



RNDr. Věra PALKOVSKÁ
starostka města



Marta BEZECNÁ
ředitelka



Charita Třinec
Lidická u 587
739 61 Třinec

Pronajímatel: **Město Třinec**
 Městský úřad Třinec
 Adresa: Jablunkovská čp. 160, 739 61 Třinec
 RNDr. Věra Palkovská - starostka města
 Zastoupeno: 002 97 313
 IČ: CZ00297313
 DIČ: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek - Místek,
 pobočka Třinec, číslo účtu: [redacted]

Nájemce je plátcem/neplátcem DPH
 Nájemce: **Charita Třinec**
 Adresa, sídlo: Lidická u čp. 527, 739 61 Třinec
 Doruč. adresa: Lidická u čp. 527, 739 61 Třinec
 Zastoupeno: 495 91 215
 IČ: [redacted]
 DIČ: [redacted]
 Bank. spojení: [redacted]

Variabilní symbol (VS): 6054720502

Předmět nájmu v objektu: **Lidická čp. 1272, Třinec**

Výše nájemného od 01.09.2009 je ve výši

Výše nájemného za měsíc

| | | |
|------|------------------|-----------|
| 1,00 | Kč/rok bez DPH | 40 200,00 |
| 0,08 | Kč/měsíc bez DPH | 3 350,00 |
| 0,00 | Kč/rok bez DPH | 300,00 |
| | | 3 000,00 |
| | | 50,00 |
| | | 0,00 |
| | | 0,00 |
| | | 0,00 |

Nájemné za předměty vybavení (zařizovací předměty) je ve výši

Zálohy za poskytované služby celkem ve výši

z toho: el. energie
 ústřední dálkové topení
 studená voda
 teplá voda
 plyn
 úklid

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v celkové výměře v m²

| |
|-------|
| 74,50 |
|-------|

| m ² | cena za m ² /rok | Celkem v Kč | Sleva |
|-----------------------------|-----------------------------|-------------|-------|
| 1. podzemní p. | 0,00 | 0,00 | |
| 1. podzemní p. | 0,00 | 0,00 | |
| 1. nadzemní p. | 74,50 | 1,00 | |
| 1. nadzemní p. | 0,00 | 0,00 | |
| 2. nadzemní p. | 0,00 | 0,00 | |
| 2. nadzemní p. | 0,00 | 0,00 | |
| chodby a schodiště | 0,00 | 0,00 | |
| ostatní | 0,00 | 0,00 | |
| Celkem m² | 74,50 | 1,00 | |
| pozemky | 0,00 | 0,00 | |

| Období | NÁJEMNÉ v Kč | | | | ZÁLOHY na SLUŽBY v Kč | | | | NÁJEMNÉ a SLUŽBY celkem | | | | Datum splatnosti | |
|----------------------|--------------|---------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|------------------|-----------------|---------------------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------|
| | Nájemné | Nájemné za vybavení | Nájemné celkem bez DPH | Nájemné celkem s DPH | DPH 9% | | DPH 19% | | Zálohy za služby vč. DPH celkem | DPH | vč. DPH | bez DPH | | vč. DPH |
| | | | | | Služby bez DPH | Služby vč. DPH | Služby bez DPH | Služby vč. DPH | | | | | | |
| září 2009 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 798,17 | 251,83 | 3 050,00 | 252,10 | 47,90 | 300,00 | 3 350,00 | 3 050,27 | 3 350,00 | 30.9.2009 |
| říjen 2009 | 1,00 | 0,00 | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 1,00 | 31.10.2009 |
| listopad 2009 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 798,17 | 251,83 | 3 050,00 | 252,10 | 47,90 | 300,00 | 3 350,00 | 3 050,27 | 3 350,00 | 31.10.2009 |
| prosinec 2009 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 798,17 | 251,83 | 3 050,00 | 252,10 | 47,90 | 300,00 | 3 350,00 | 3 050,27 | 3 350,00 | 30.11.2009 |
| leden 2010 | 1,00 | 0,00 | 1,00 | 1,00 | 2 798,17 | 251,83 | 3 050,00 | 252,10 | 47,90 | 300,00 | 3 350,00 | 3 051,27 | 3 351,00 | 31.1.2010 |
| únor 2010 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 798,17 | 251,83 | 3 050,00 | 252,10 | 47,90 | 300,00 | 3 350,00 | 3 050,27 | 3 350,00 | 28.2.2010 |
| březen 2010 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 798,17 | 251,83 | 3 050,00 | 252,10 | 47,90 | 300,00 | 3 350,00 | 3 050,27 | 3 350,00 | 31.3.2010 |
| duben 2010 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 798,17 | 251,83 | 3 050,00 | 252,10 | 47,90 | 300,00 | 3 350,00 | 3 050,27 | 3 350,00 | 30.4.2010 |
| květen 2010 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 798,17 | 251,83 | 3 050,00 | 252,10 | 47,90 | 300,00 | 3 350,00 | 3 050,27 | 3 350,00 | 31.5.2010 |
| červen 2010 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 798,17 | 251,83 | 3 050,00 | 252,10 | 47,90 | 300,00 | 3 350,00 | 3 050,27 | 3 350,00 | 30.6.2010 |
| červenec 2010 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 798,17 | 251,83 | 3 050,00 | 252,10 | 47,90 | 300,00 | 3 350,00 | 3 050,27 | 3 350,00 | 31.7.2010 |
| srpen 2010 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 798,17 | 251,83 | 3 050,00 | 252,10 | 47,90 | 300,00 | 3 350,00 | 3 050,27 | 3 350,00 | 31.8.2010 |
| Celkem/období | 2,00 | 0,00 | 2,00 | 2,00 | 33 577,98 | 3 022,02 | 36 600,00 | 3 025,21 | 574,79 | 3 600,00 | 40 200,00 | 36 605,19 | 40 202,00 | |

Poznámka:

1) Pronajímatel je ode dne 01.04.2009 plátcem DPH. Předmětný platební kalendář je vázán k nájemní smlouvě včetně všech platných dodatků a na aktuální výši daně z přidané hodnoty. Pokud dojde v průběhu platnosti platebního kalendáře např. ke změně sazby DPH, změně předmětu nájmu (rozšíření, zúžení), změně ceny nájmu (např. navýšení o inflace), ukončení nájmu aj. bude vystaven platební kalendář další v pořadí.

Vystavila:

Mgr. Anita Dočkalová
 558 306 275

Datum vystavení:

20. října