



Město Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2008/05/390/Do

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

1. Město Třinec

Adresa: Městský úřad Třinec
ul. Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, starostka města
IČ: 00297313
DIČ: CZ00297313
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek-
Místek, pobočka Třinec, č.ú. [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné,

a

2. Sdružení:

Charita Třinec

Sídlo: Nám. Míru čp. 551, Třinec
Statutární orgán: **Marta BEZECNÁ** - ředitelka
IČ: 495 91 215
Zřizovatel: Biskupství ostravsko-opavské, Kostelní náměstí 3172/1,
Moravská Ostrava, IČ 654 68 953

Charita Třinec je vedena u Ministerstva kultury v Rejstříku evidovaných právnických osob pod číslem 8/1-08-721/1998, datum evidence 14.09.1998.

jako **nájemce** na straně druhé.



I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem objektu bez čp/če na pozemku parc. č. 2526/1 v k.ú. Lyžbice, obec Třinec (u přístavby hotelu Steel).
2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v celkové výměře **74,50 m²** v 1. nadzemním podlaží daného objektu, dle stavebního pasportu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to:

místnost č. 1.01	ve výměře	22,43 m ²	sklad
místnost č. 1.02	ve výměře	8,13 m ²	sklad
id. ½ místnosti č. 1.03	ve výměře	3,94 m ²	šatna-sprcha
místnost č. 1.06	ve výměře	6,38 m ²	sklad
id. ½ místnosti č. 1.07	ve výměře	4,325 m ²	chodba
místnost č. 1.08	ve výměře	6,83 m ²	sklad
místnost č. 1.09	ve výměře	1,08 m ²	sklad
místnost č. 1.10	ve výměře	0,96 m ²	sklad
místnost č. 1.11	ve výměře	0,96 m ²	sklad
id. ½ místnosti č. 1.12.	ve výměře	1,755 m ²	chodba
id. ½ místnosti č. 1.13	ve výměře	0,40 m ²	rozvodna elektro
id. ½ místnosti č. 1.14	ve výměře	0,56 m ²	sociální zařízení
místnost č. 1.15	ve výměře	8,13 m ²	kancelář
místnost č. 1.16	ve výměře	8,62 m ²	kancelář

3. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat do nájmu nebytové prostory popsané v článku I., bod 2. této smlouvy a nájemce tyto nebytové prostory do nájmu přijímá. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajímaných nebytových prostorů a vnitřního vybavení a uvedené nebytové prostory do užívání přebírá.
4. Správu Předmětu nájmu vykonává **město Třinec**, odbor správy majetku města.

Adresa:

Městský úřad v Třinci
Odbor správy majetku města
Ul. Jablunkovská čp. 160
739 61 Třinec

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek, exp. Třinec
Č. účtu: XXXXXXXXXX
Variabilní symbol: (VS) 6052720301
Konstantní symbol: (KS) 0308



II. Účel nájmu

1. Nebytové prostory uvedené v čl. I. se dávají do nájmu **za účelem provozování charitativní činnosti - zřízení kontaktního místa a skladu kompenzačních pomůcek.**
2. Jakékoliv využití výše uvedených nebytových prostorů pro jiné účely, než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku, je možné jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

III. Doba nájmu

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou ode dne 02.12.2008.

1. Nebytové prostory uvedené v čl. I., odst. 2 budou nájemci odevzdány do užívání dne 02.12.2008. O předání a převzetí nebytových prostorů bude vyhotoven písemný protokol na místě samém, který podepíší zástupci obou smluvních stran a stane se tak nedílnou součástí této nájemní smlouvy jako Příloha č. 2.
2. Strany se dohodly, že v případě ukončení nájemního vztahu mezi stranami bude postupováno obdobným způsobem.

IV. Cena nájmu

1. Výměra pronajatých nebytových prostorů v 1. nadzemním podlaží objektu bez čp/če na pozemku parc. č. 2526/1 v k.ú. Lyžbice, obec Třinec (u přístavby hotelu Steel) činí celkem **74,50 m².**

Nájemné je stanoveno dohodou ve výši **10.000,-- Kč ročně**, bez poskytovaných služeb.

Zálohy za poskytované služby jsou v celkové výši **3.350,-- Kč měsíčně**, z toho:

-	elektrická energie	300,-- Kč/měsíc
-	topení	3000,-- Kč/měsíc
-	studená voda	50,-- Kč/měsíc

2. Nájemce je povinen **ode dne 02.12.2008** hradit nájemné, včetně záloh za poskytované služby, prostřednictvím měsíčních splátek **dle Rozpisu nájemného a služeb (příloha č. 3), vždy do 15-tého dne příslušného měsíce**, za daný měsíc v roce, na účet správce uvedený v čl. I, bod 4, odst. 2 této nájemní smlouvy nebo v hotovosti na pokladně MěÚ Třinec.
3. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli částku ve výši **1.000,-- Kč**, která představuje jednorázový paušální poplatek spojený s pronájmem nebytových prostorů, tj. nezbytně nutné náklady spojené s vypracováním nájemní smlouvy, a to na účet pronajímatele č. **19-1621781/0100** (do poznámky pro adresáta uvést text: poplatek – nebytové prostory), **do 5-ti dní od podpisu smlouvy.**



4. Smluvní strany se dohodly, že výše nájmu může být měněna na návrh jedné ze smluvních stran, a to formou písemného dodatku. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně, takto dohodnuté, nájemné zvýšit v závislosti na míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, což oznámí nájemci písemně. Toto zvýšení není pronajímatel oprávněn provést se zpětnou platností.
5. Měsíční zálohy za poskytované služby budou zúčtovány 1x ročně do 30.04. následujícího kalendářního roku. Případné přeplatky budou nájemci vráceny nejpozději do 31.07. daného roku po provedeném vyúčtování.
6. Smluvní strany se dohodly na **smluvní pokutě ve výši 25% z ročního nájemného**, kterou je povinen nájemce zaplatit v případě, jestliže nesplní některou z podmínek uvedených v této nájemní smlouvě, vyjma řádného hrazení nájemného a úhrad za plnění spojených s nájmem. Uplatnění tohoto nároku na zaplacení smluvní pokuty nebrání pronajímateli požadovat na nájemci případnou náhradu škody, včetně ušlého zisku vedle takto sjednané smluvní pouty. Tato pokuta je splatná do 30 dnů ode dne, kdy byla u subjektu stíženého touto sankcí písemně uplatněna pronajímatelem.
7. Za prodlení se zaplacením nájemného nebo její části a záloh za poskytované služby je nájemce povinen uhradit pronajímateli **smluvní úrok ve výši 0,02% z dlužné částky** za každý den prodlení a za prodlení se zaplacením smluvní pokuty **úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky** za každý den prodlení.
8. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že v případě porušení některé ze svých povinností z této smlouvy pro něj vyplývajících, zejména pak povinnosti řádně a včas platit nájemné ve sjednané výši sjednaným způsobem, má pronajímatel právo postupovat dle ustanovení odst. 6. a 7. tohoto článku. Nájemce prohlašuje, že si je **plně vědom** následků tohoto porušení smluvních povinností pro něj vyplývajících.
9. Budou-li v nebytových prostorech umístěny pronajímatelem předměty vybavení, jakými jsou zdroje tepla, sporák, vařič, průtokový ohřívač, elektrický boiler nebo měřicí a regulační zařízení pro tepelnou energii a vodu, je pronajímatel oprávněn navýšit nájem o částku nájemného za umístění předmětů vybavení v nebytových prostorech. Výše úhrady bude počítána z pořizovací ceny jednotlivých předmětů vybavení a z účelně vynaložených nákladů na dopravu a montáž. Zvýšení nájemného o příslušné roční % opotřebení bude nájemci oznámeno písemně.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zabezpečovat technické a revizní prohlídky objektu (hromosvodu aj.), v němž se nachází předmět nájmu, a to v rozsahu a termínech dle platných předpisů a norem.
2. Pronajímatel je povinen předat nájemci nebytové prostory ve stavu způsobilém k užívání, včetně platných příslušných revizních zpráv.



4. Smluvní strany se dohodly, že výše nájmu může být měněna na návrh jedné ze smluvních stran, a to formou písemného dodatku. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně, takto dohodnuté, nájemné zvýšit v závislosti na míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, což oznámí nájemci písemně. Toto zvýšení není pronajímatel oprávněn provést se zpětnou platností.
5. Měsíční zálohy za poskytované služby budou zúčtovány 1x ročně do 30.04. následujícího kalendářního roku. Případné přeplatky budou nájemci vráceny nejpozději do 31.07. daného roku po provedeném vyúčtování.
6. Smluvní strany se dohodly na **smluvní pokutě ve výši 25% z ročního nájemného**, kterou je povinen nájemce zaplatit v případě, jestliže nesplní některou z podmínek uvedených v této nájemní smlouvě, vyjma řádného hrazení nájemného a úhrad za plnění spojených s nájmem. Uplatnění tohoto nároku na zaplacení smluvní pokuty nebrání pronajímateli požadovat na nájemci případnou náhradu škody, včetně ušlého zisku vedle takto sjednané smluvní pouty. Tato pokuta je splatná do 30 dnů ode dne, kdy byla u subjektu stíženého touto sankcí písemně uplatněna pronajímatelem.
7. Za prodlení se zaplacením nájemného nebo její části a záloh za poskytované služby je nájemce povinen uhradit pronajímateli **smluvní úrok ve výši 0,02% z dlužné částky** za každý den prodlení a za prodlení se zaplacením smluvní pokuty **úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky** za každý den prodlení.
8. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že v případě porušení některé ze svých povinností z této smlouvy pro něj vyplývajících, zejména pak povinnosti řádně a včas platit nájemné ve sjednané výši sjednaným způsobem, má pronajímatel právo postupovat dle ustanovení odst. 6. a 7. tohoto článku. Nájemce prohlašuje, že si je **plně vědom** následků tohoto porušení smluvních povinností pro něj vyplývajících.
9. Budou-li v nebytových prostorech umístěny pronajímatelem předměty vybavení, jakými jsou zdroje tepla, sporák, vařič, průtokový ohřívač, elektrický boiler nebo měřicí a regulační zařízení pro tepelnou energii a vodu, je pronajímatel oprávněn navýšit nájem o částku nájemného za umístěné předměty vybavení v nebytových prostorech. Výše úhrady bude počítána z pořizovací ceny jednotlivých předmětů vybavení a z účelně vynaložených nákladů na dopravu a montáž. Zvýšení nájemného o příslušné roční % opotřebení bude nájemci oznámeno písemně.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zabezpečovat technické a revizní prohlídky objektu (hromosvodu aj.), v němž se nachází předmět nájmu, a to v rozsahu a termínech dle platných předpisů a norem.
2. Pronajímatel je povinen předat nájemci nebytové prostory ve stavu způsobilém k užívání, včetně platných příslušných revizních zpráv.



3. Pronajímatel je oprávněn, po předchozím ohlášení, vstupovat do předmětu nájmu za účelem provádění kontrol dodržování bezpečnostních, hygienických a protipožárních předpisů aj. Při kontrole má pověřená osoba právo vstupu do všech prostor a má právo na kontrolu všech věcí, které jsou předmětem nájmu, včetně způsobu jeho užívání.
4. Po dobu platnosti smlouvy a trvání nájemního vztahu má pronajímatel právo kontrolovat předmět nájmu a způsob jeho užívání. O termínu provedení pravidelné prohlídky bude nájemce předem informován. O provedení pravidelné prohlídky bude sepsán zápis s uvedením stavu předmětu nájmu a způsobu jeho užívání.
5. Mimo pravidelné prohlídky se smluvní strany dohodly na provádění namátkových kontrol za účasti pověřeného zástupce nájemce. Rovněž o namátkových kontrolách bude pronajímatelem pořizován zápis. Nájemce nebo osoby, které Předmět nájmu fakticky využívají, jsou povinny pronajímateli podat informace a vysvětlivky v případě, že předmět nájmu a způsob jeho užívání neodpovídá podmínkám dohodnutým ve smlouvě.

VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen zabezpečovat příslušné revizní prohlídky Předmětu nájmu v rozsahu a termínech, dle platných předpisů a norem (revize elektrického zařízení), na své náklady. Při převzetí nebytových prostorů do užívání obdrží nájemce od pronajímatele aktuální revizi elektrických zařízení, bez závad a v případě ukončení nájemního vztahu předá nájemce pronajímateli revizní zprávu elektro bez závad vyhotovenou k datu ukončení nebytových prostorů.
2. Nájemce je povinen na své náklady zabezpečovat veškerou **běžnou údržbu Předmětu nájmu** a údržbu spojenou s užíváním předmětu nájmu, včetně obvyklých drobných oprav, zejména:
 - a) malby a nátěry vnitřních stěn,
 - b) nátěry oken a dveří, včetně zárubní,
 - c) zasklívání oken, jakož i jejich drobné opravy,
 - d) opravy a výměny kování oken a dveří,
 - e) opravy a výměny podlah,
 - f) opravy a výměny el. osvětlovacích těles, včetně žárovek, zásuvek a vypínačů,
 - g) nátěry rozvodů vody a ústředního topení, včetně radiátorů,
 - h) oprava a výměny vodovodních armatur, umyvadla, sprchy, sociálního zařízení,
 - i) podílet se na zajišťování úklidu sněhu z přístupové cesty do objektu,
 - j) podílet se na úklidu, drobných opravách a údržbě společných prostorů v objektu (chodby, sociální zařízení) po dohodě s druhým nájemcem,
 - k) provádění drobných oprav a údržby v obdobném rozsahu, který stanoví právní úprava pro byty (Nařízení vlády č. 258/1995 Sb.)



Během trvání nájemního vztahu nemá nájemce nárok požadovat náhradu po pronajímateli za provedení běžných oprav vyspecifikovaných v bodě 2, písmeno a) až k).

3. Nájemce **je povinen vyřídit si souhlas se změnou užívání** předmětu nájmu na Odboru stavebního řádu a územního plánování Městského úřadu v Třinci a zabezpečit si souhlas veškerých dalších příslušných orgánů ke své podnikatelské činnosti, a to nejpozději do tří měsíců ode dne platnosti této smlouvy.
4. Nájemce je povinen bezodkladně nahlásit pronajímateli písemně potřebu nutných oprav, které jsou nad rámec běžné údržby, jinak odpovídá za škody, které by případným nenahlášením vznikly.
5. Nájemce je povinen zajistit si přihlášení jednotlivých médií a uzavřít s dodavateli služeb samostatné smlouvy na odvoz odpadu aj., není-li zprostředkováno pronajímatelem.
6. **Nájemce je zodpovědný za stav Předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence, hygieny a bezpečnosti práce.** Nájemce zajišťuje revizi hasicího přístroje ve stanovených termínech, který si osadí na vlastní náklady do pronajatých nebytových prostorů.
7. Nájemce je povinen ohlásit změnu účelu užívání předmětných nebytových prostorů na Odbor stavebního řádu a územního plánování Městského úřadu v Třinci a zabezpečit si souhlas veškerých dalších příslušných orgánů ke své podnikatelské činnosti, a to nejpozději do tří měsíců ode dne platnosti této smlouvy.
8. Nájemce **není oprávněn** přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu **bez** předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
9. Nájemce je oprávněn provádět v předmětu nájmu stavební a další **úpravy jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.**
10. Nájemce je oprávněn vyvěsit odpovídajícím způsobem označení, případně reklamu vlastní firmy (jeden kus), na předmětný objekt za podmínky, že nesmí narušovat celkový vzhled budovy. Před vyvěšením obeznámí vlastníka objektu s velikostí a formou reklamy, způsobem upevnění a přesným uvedením textu. Pokud bude nutné zajistit souhlas příslušných úřadů, zajistí si tento souhlas sám nájemce.
11. V případě ukončení nájmu, kdy nájemce nepředá pronajímateli předmět nájmu ve stanoveném termínu, sjednaly si smluvní strany pokutu ve výši 2.000,-- Kč za každý den prodlení s nepředáním nebytových prostorů v objektu, v němž se předmět nájmu nachází.
12. Nájemce je plně zodpovědný za umístěná zařízení v pronajatých nebytových prostorech. Nájemci je doporučeno, aby si svůj majetek řádně pojistil u komerčních pojišťoven.



13. Nájemce a třetí osoby, které do předmětu nájmu vstupují jsou povinni se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází pronajaté nebytové prostory a nerušit klid nájemců v okolních obytných objektech.

VII. Skončení platnosti smlouvy

1. Pronajímatel je oprávněn jednostranně písemně **odstoupit** od této smlouvy z těchto důvodů:

- a) bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za plnění s nájmem spojená za dobu delší než 30 dní,
- b) nájemce bude využívat předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele k jiným než v této smlouvě sjednaným účelům,
- c) nájemce nebude respektovat úpravy nájemného ve smyslu této smlouvy, takže neuzavře dodatek ke smlouvě,
- d) porušením povinností a závazků uvedených v této smlouvě,
- e) ztratí-li nájemce způsobilost k provozování činnosti pro kterou si předmět nájmu najal,

2. dohodou,

3. **výpovědí**, bez uvedení důvodů s 3 měsíční výpovědní lhůtou, podle zák. 116/1990 Sb. v platném znění.

Nájemce je povinen dnem ukončení nájemního vztahu nebytové prostory vyklidit, hygienicky vybělit a řádně je předat správci, o čemž bude sepsán zápis o odevzdání a předání nebytových prostorů. Škody způsobené v prostorech nebo na zařízení, které neodpovídají obvyklému opotřebení, je nájemce povinen odstranit do dne ukončení nájmu, nebude-li dohodnuto jejich nahrazení v penězích.

V případě ukončení nájemního vztahu ve smyslu bodu 2 tohoto článku nebo na základě pravomocného rozhodnutí příslušného správního orgánu o zrušení nebo pozastavení výkonu činnosti nájemce, je pronajímatel povinen poskytnout nájemci přiměřenou lhůtu na vyklizení pronajatých prostor, nejdéle však 1 měsíc.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 1. Ve všem se řídí práva a povinnosti stran této smlouvy platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 2. Smluvní strany prohlašují, že kromě této smlouvy nebyla uzavřena jiná ústní či písemná dohoda, či vedlejší ujednání s tímto právním předpisem souvisejícím.



3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu na důkaz souhlasu s jejím obsahem potvrzují svými podpisy.

Záměr města Třince pronajmout předmětné nebytové prostory byl řádně zveřejněn na úředních deskách města od 10.09.2008 – 26.09.2008.

Uzavření nájemní smlouvy a pronájem předmětných nebytových prostorů za podmínek v ní uvedených bylo schváleno na 45. schůzi Rady města Třince dne 24.11.2008, usnesením číslo 2008/2299, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne **1. 12. 2008**

Za pronajímatele:
Město Třinec



RNDr. Věra PALKOVSKÁ
starostka města

Za nájemce:
Charita Třinec



Charita Třinec
nám. Míru 551
739 61 Třinec

Marta BEZECNÁ
ředitelka

Protokol o předání a převzetí nebytových prostorů

Za MěÚ Třinec: Mgr. Anita Dočkalová – referent odboru správy majetku města
Margita Starzyková – technik odboru správy majetku města

Za nájemce: Charita Třinec – p. Marta BEZECNÁ – ředitelka
Místo: garážoviště za Hotelem Steel

Rada města Třince na své 45. schůzi dne 24.11.2008 rozhodla o pronájmu nebytových prostorů Charitě Třinec, se sídlem nám. Míru čp. 551, Třinec, IČ 49591215, v 1. nadzemním podlaží objektu bez čp/če na pozemku parc. č. 2526/1 v k. ú. Lyžbice (u přístavby hotelu Steel), a to místností č. 1.01 ve výměře 22,43 m², č. 1.02 ve výměře 8,13 m², id. 1/2 č. 1.03 z výměry 7,88 m², č. 1.06 ve výměře 6,38 m², id. 1/2 č. 1.07 z výměry 8,65 m², č. 1.08 ve výměře 6,83 m², 1.09 ve výměře 1,08 m², č. 1.10 ve výměře 0,96 m², č. 1.11 ve výměře 0,96 m², id. 1/2 č. 1.12 z výměry 3,51 m², id. 1/2 č. 1.13 z výměry 0,80 m², id. 1/2 č. 1.14 z výměry 1,12 m², č. 1.15 ve výměře 8,13 m² a č. 1.16 ve výměře 8,62 m², za účelem provozování charitativní činnosti – zřízení kontaktního místa a skladů kompenzačních pomůcek, za dohodnutou cenu nájmu ve výši 10.000,-- Kč ročně, bez poskytovaných služeb, na dobu neurčitou ode dne 02. 12. 2008.

Po vzájemné dohodě obou stran se nebytové prostory předávají nájemci do užívání dne 02.12.2008 od 09:30 hodin za níže uvedeného stavu:

Místnost č. 1.01 ve výměře 22,43 m²:

Dveře - vstup do prostoru č. 1.06 dveřmi 80 P *dveře z 1/2 prostoru, ředitelka*
- vstup do prostoru č. 1.08 dveřmi 80 P *přímá s korytem*
- dvoukřídlové dveře 2,60 m *1.07 + 1.08 (s korytem)*

Okna - luxfery + větrací ovlad

Podlaha - cementový potěr s nátěrem

Elektro -4.... ks jednoduchých zásuvek na 220 V + 2 ks 380 V
.....7.... dvojzásuvek na 220 V
.....1.... vypínač jednobolohový
.....1.... vypínač dvoubolohový
3 x vypínač na kontrolu

Topení - 2 ks žebrový radiátor (12 čl. a 9 čl.) - bez TUV

Jiné - *dvěřní + stla. dveřní stla.*

Místnost č. 1.02 ve výměře 8,13 m²:

Dveře - 80 P *z 1/2 prostoru, dveřní + korytní kompost*

Okna - luxfery + větrací ovlad (luxfery připevněny)

Podlaha - cementový potěr

Elektro - ventilátor
.....?.... ks jednoduchých zásuvek na 220 V + 2 ks 380 V
.....7.... dvojzásuvek na 220 V
.....1.... vypínač jednobolohový
.....1.... vypínač dvoubolohový
1 zářivka na korytnu

Topení -

není

Jiné -

2 ks radiátor na 300

Id. 1/2 místnosti č. 1.03 ve výměře 7,88 m² (šatna, sprcha):

Dveře - 80 L plné + *bez rámů*

Okna - luxfery + *střešní okna*

Podlaha - cementový potěr

Elektro - ks jednoduchých zásuvek na 220 V

..... *1* dvojzásuvek na 220 V

..... *1* vypínač jednobolohový

..... *1* vypínač dvoubolohový

2 ks elektrická svítidla s výhledem

Topení - 2 ks žebrový radiátor (12 čl. a 4 čl.) *bez rámů*

Jiné -

- místnost je rozdělena z části příčkou

- 1 ks umyvadlo s baterií na SV a TUV

- sprchový kout s *baterií na SV a TUV*

- keramický obklad stěny *ve sprchovém koutu a za umyvadlem celou stěnu, ve zbytku celá stěna*

Místnost č. 1.06 ve výměře 6,38 m²:

Dveře - vstup do místností č. 1.01 dveřmi 80 P, č. 1.02 dveřmi 80 P a 1.07 dveřmi 90 *PL*
plné

Okna - nejsou

Podlaha - ~~PVC~~ *keramická mozaika*

Elektro - ks jednoduchých zásuvek na 220 V

..... *1* dvojzásuvek na 220 V

..... *1* vypínač jednobolohový

..... *1* vypínač dvoubolohový

1 dvoubolohová svítidla s výhledem

Topení - 1 ks žebrový radiátor (12 čl.) *bez rámů*

Jiné -

2 dveře 1.07 dveře 90L bez rámů

Id. 1/2 místnosti č. 1.07 ve výměře 8,65 m² (chodba):

Dveře - vstup do místností č. 1.03 dveřmi 80 L, 1.06 dveřmi 90 *L*, 1.04 dveřmi 80 L, č. 1.15 dveřmi 80 P a 1.12 dvoubolohovými dveřmi 1,25 m

Podlaha - PVC *spálená*
 Elektro - ks jednoduchých zásuvek na 220 V
 7 dvojzásuvek na 220 V
 2 vypínač jednopoložový
 7 vypínač dvupoložový

Jiné - 22,5 zařítka strepní

Dveře - vstup z místnosti č. 1.01 dveřmi 80 P *plac' + korami'*
vstup do místnosti č. 1.09 dveřmi 60 P *len'*

Elektro -²..... ks jednoduchých zásuvek na 220 V
⁻..... dvojzásuvek na 220 V
¹..... vypínač jednopoložový
⁻..... vypínač dvupoložový

Jiné - 1 umyvadlo s baterií na SV a TÚV

Dveře - vstup z místnosti č. 1.08 dveřmi 60 P *glazovaná kotárná*

Elektro -¹..... ks jednoduchých zásuvek na 220 V *matčina*
¹..... dvojzásuvek na 220 V
²..... vypínač jednopoložový
¹..... vypínač dvupoložový

Jiné - větrák - *вентилятор*

Místnost č. 1.10 ve výměře 00,96 m²:

Dveře - vstup z místnosti č. 1.12 dveřmi 60 P *plně + kotán - bez klíče*
Okna - nejsou
Podlaha - PVC
Elektro - ks jednoduchých zásuvek na 220 V
..... dvojzásuvek na 220 V
..... vypínač jednobolohový
..... vypínač dvoubolohový
Topení - *1 ks nástěnný termostat s regulací*
není
Jiné - -

Místnost č. 1.11 ve výměře 00,96 m² (sklad):

Dveře - vstup z místnosti č. 1.12 dveřmi 60 L *plně + kotán*
Okna - *1 malá s termostatem*
Podlaha - PVC
Elektro - ks jednoduchých zásuvek na 220 V
..... dvojzásuvek na 220 V
..... vypínač jednobolohový
..... vypínač dvoubolohový
1 ks nástěnný termostat s regulací
Topení - není
Jiné - *klavní prázdná polovina s užitkem*

Id. 1/2 místnosti č. 1.12 ve výměře 3,51 m² (chodba):

Dveře - *jednořídlové*
dvouřídlové celodřevěné dveře (provedeno na náklady *nájemce* s tím, že původní dveře s oknem nejsou dochovány, současné dveře tak zůstávají v majetku města) *+ střešní prázdná + mříž, provedení prázdná s termostatem*
- z prostoru vstup do místností č. 1.11 dveřmi 60 L, č. 1.10 dveřmi 60 P, 1.14 dveřmi 60 P, č. 1.13 dveřmi 60 L a č. 1.07 dvouřídlovými dveřmi 1,25 m
Okna - nejsou
Podlaha - PVC
Elektro - ks jednoduchých zásuvek na 220 V
..... dvojzásuvek na 220 V
5 vypínač jednobolohový
..... vypínač dvoubolohový
1 ks nástěnný termostat s regulací
Topení - *není*
Jiné - *krátká bezbarva*

Id. 1/2 místnosti č. 1.13 ve výměře 0,80 m²:

Dveře - vstup z místnosti 1.12 dveřmi 60 L *plně s kerámkou*
Okna - nejsou
Podlaha - PVC
Elektro - ks jednoduchých zásuvek na 220 V
..... dvojjáskovek na 220 V
..... vypínač jednopólový
..... vypínač dvoupólový
1 ks nádržní svítidlo s výhledem (není připojeno)

Topení - není
Jiné - *keramická dlažba s kerámkou (plomba nepoměřena)*

Id. 1/2 místnosti č. 1.14 ve výměře 1,12 m² (sociální zařízení):

Dveře - vstup z místnosti č. 14 dveřmi 60 P *plně s kerámkou*
Okna - *1 ks jednodílné s kerámkou (není připojeno)*
Podlaha - keramická dlažba *spatně keramická*
Elektro - ks jednoduchých zásuvek na 220 V
..... dvojjáskovek na 220 V
..... vypínač jednopólový
..... vypínač dvoupólový
1 ks nádržní svítidlo s výhledem

Topení - není

Jiné - keramická WC mísa s nádrží, obklad ve výš 1 m
- *pátí vodotěsný + keramický uzavírací vrták*

Místnost č. 1.15 ve výměře 8,13 m² (kancelář):

Dveře - vstup z místnosti č. 1.07 dveřmi 80 P *z 1/3 kerámkou + kerámkou (keramická)*
Okna - *1 ks dvojí okno s kerámkou + mříž, žaluzie*
Podlaha - cementový potěr *PVC podlahovina*
Elektro - ks jednoduchých zásuvek na 220 V
..... dvojjáskovek na 220 V
..... vypínač jednopólový
..... vypínač dvoupólový
1 ks telefonní zásuvka
1 ks nádržní svítidlo

Topení - 1 ks žebrový radiátor (10 čl.) *bez TRV*

Jiné - místnost propojená s místností č. 1.16

Místnost č. 1.16 ve výměře 8,62 m² (kancelář):

Dveře - místnost propojená s místností č. 1.15 bez dveří a s místností č. 1.05 dveřmi 80 L
P. s kerámkou, 1/3 kerámkou

Okna - 1 ks dvojitá okna s ventilací + nitr + žaluzie (společná kování
Podlaha - cementový potěr + PVC kování)

Elektro - ...2... ks jednoduchých zásuvek na 220 V
...1... dvojzásuvek na 220 V
...1... vypínač jednopohový
...1... vypínač dvoupohový
1 ks telefonní zásuvka

Topení - 1 ks žebrový radiátor (10 čl.) *na 120*

Jiné - —

Ostatní:

Nájemce si na vlastní náklady zřídí podružné měření vody v místnosti č. 1.08 a podružné měření elektrické energie místností č. 1.01, 1.02, 1.06, 1.08, 1.10., 1.11, 1.15 a 1.16., o což požádá písemně. Spotřeba el. energie, vody a tepla za prostory společně využívané s druhým nájemcem dělená dvěma.

Nebytové prostory jsou předávány oběma nájemcům (Charita Třinec a p. Gnidová) do užívání v jeden den s tím, že oba jsou seznámeni se skutečností, že veškeré prostory jsou v současné době měřeny jedním elektroměrem a jedním vodoměrem.

Prostory jsou hygienicky upraveny.

Elektroměr č. 92008103 stav k *2.12.* *1.239,14* kWh
Vodoměr na SV č. 39198809 stav k *2.12.* *29* m³

Pronajímateli odevzdány klíče v počtu: *2* ks

1
.....
predali

1
.....
predali

1
.....
převzali

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m2]	V.M. [m]	PODLAHA	ÚT	POZNÁMKA
1.01	DÍLNA	22,43	2,50	cem.potěr+nátěr	R	
1.02	BRUSÍRNA	08,13	2,50	cem.potěr		
1.03	ŠATNA+SPRCHA	07,88	2,50	koberec+cem.p.	R	3,94
1.04	SKLAD PALET	08,13	2,50	cem.potěr	R	
1.05	KANCELÁŘ	13,33	2,50	koberec	R	
1.06	SKLAD PILOVÝCH LISTŮ	06,38	2,50	PVC	R	
1.07	CHODBA	08,65	2,50	PVC		4,325
1.08	SVÁŘECÍ DÍLNA	06,83	2,50	ker.dlažba	R	
1.09	KOMPRESOR	01,08	2,50	ker.dlažba		
1.10	SKLAD OBALŮ	00,96	2,50	PVC		
1.11	SKLAD NÁŘADÍ	00,96	2,50	PVC		
1.12	CHODBA	03,51	2,50	PVC		1,455
1.13	EL.ROZVODNA	00,80	2,50	PVC		0,40
1.14	WC	01,12	2,50	ker. dlažba		0,56
1.15	DENNÍ MÍSTNOST	08,13	2,50	koberec	R	
1.16	KANCELÁŘ	08,62	2,50	koberec	R	

R(9čl.)

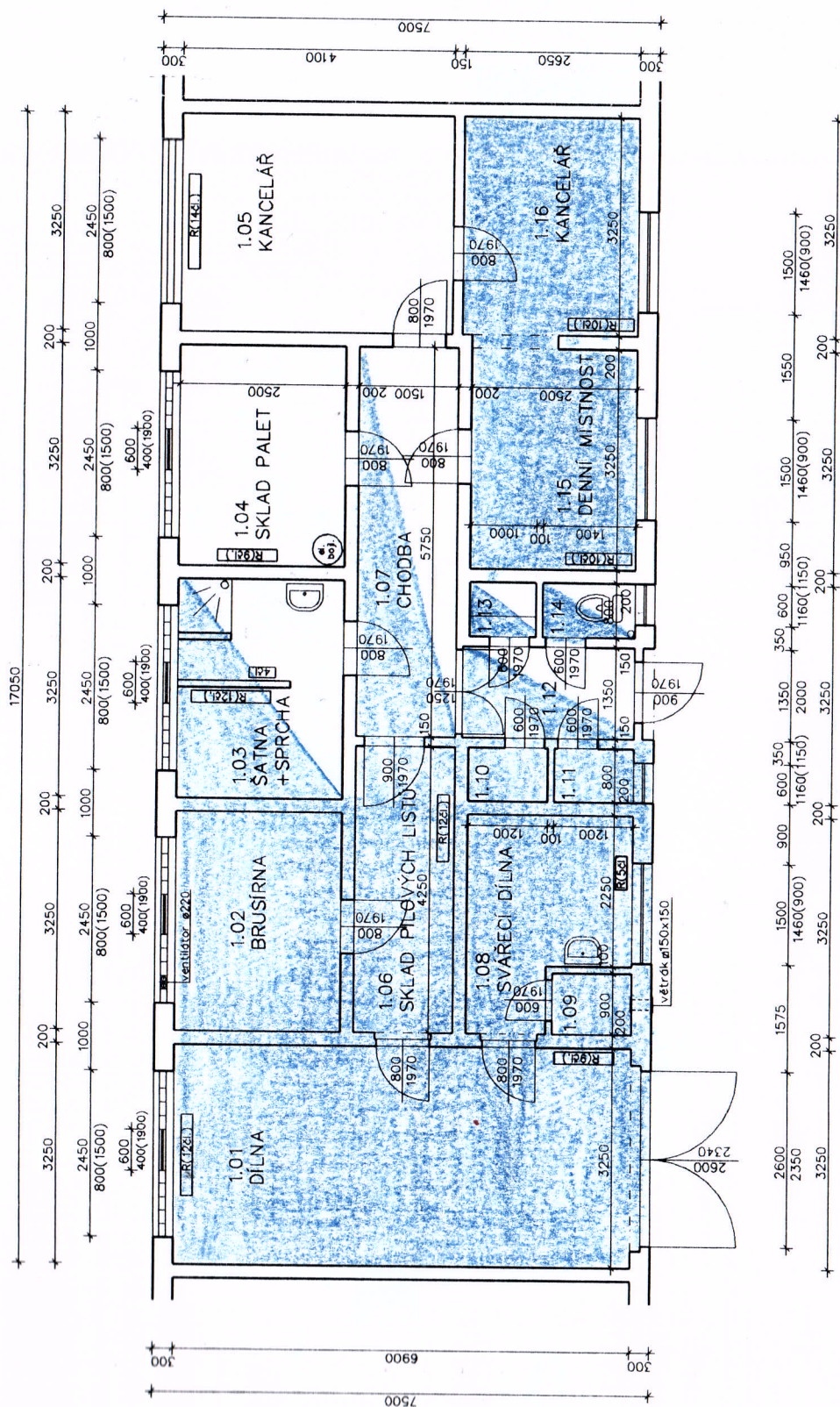
ČLÁNKOVÝ RADIÁTOR (POČET ČLÁNKŮ)

Vypracoval :	Ing. Luděk KELECSÉNYI	PROJEKT SDRUŽENÍ RAK OLDŘICHOVCE 403
Zodpovědný projektant :	Ing. Jan DVOŘÁK	
Investor :	MÚ Třinec obor správy a inženýringu	
Stavba:	Provozovna spol. WOPEXIM s.r.o.	
Obsah:	Půdorys 1.NP – RASTR	
Formát:	2 x A4	Paré č.:
Datum:	05/2007	
Číslo výkr.		
Měřítko	1 : 100	

LEGENDA

OZN.	NÁZE
1.01	DÍLNA
1.02	BRUS
1.03	ŠATN
1.04	SKLA
1.05	KAN
1.06	SKLA
1.07	CHOD
1.08	SVAR
1.09	KOMP
1.10	SKLA
1.11	SKLA
1.12	CHOD
1.13	EL.R
1.14	WC
1.15	DENN
1.16	KAN

R(9čl.)



Rozpis nájemného a služeb pro období od 2. prosince 2008

Nájemce: Charita Třinec

Nebytové prostory: Objekt bez čp/če na pozemku parc. č. 2526/1 v k.ú. Lyžbice, obec Třinec
(garážoviště u přístavby hotelu Steel)

Vaše nájemné je od 02.12.2008 ročně ve výši

10 000,00 Kč

Ode dne 02.12.2008 má vaše sdružení v nájmu nebytové prostory v objektu bez čp(če na pozemku parc. č. 2526/1 v k.ú. Lyžbice, obec Třinec (garážoviště za hotelem Steel) v celkové výměře 74,50 m² za dohodnuté nájemné ve výši 10.000,-- Kč/rok, bez poskytovaných služeb.

Roční nájemné

10 000,00 Kč

Roční nájemné zaokrouhleno na celé Kč

10 000,00 Kč

Splatnost měsíční, v prvním měsíci dorovnání zaokrouhlených rozdílů

1 platba - leden 2009

833,33 Kč

2 -12 platba - únor 2009 a dále

837,00 Kč

833,00 Kč

Uhrada za období 02.12. - 31.12.2008, tj. 30 dní do 15.12.2008

tj. 10.000,-- Kč /365 dní = 27,-- Kč/den x 30 dní = 810,-- Kč

810,00 Kč

Zařizovací předměty ročně

Zařizovací předměty měsíčně

0,00 Kč

1 platba

0,00 Kč

2 -12 platba

0,00 Kč

0,00 Kč

Zálohy za poskytované služby celkem za rok

40 200,00 Kč

Zálohy za poskytované služby celkem za měsíc, z toho:

3 350,00 Kč

elektrická energie

300,00 Kč

topení

3 000,00 Kč

studená voda

50,00 Kč

teplá voda

0,00 Kč

úklid

0,00 Kč

Paušální platby za poskytované služby celkem:

0,00 Kč

úklid

0,00 Kč

Rozpis plateb po měsících

měsíc	nájem	zař.předměty	služby	k 15. dni v měsíci
prosinec	810,00 Kč	0,00 Kč	3 350,00 Kč	4 160,00 Kč
leden	837,00 Kč	0,00 Kč	3 350,00 Kč	4 187,00 Kč
únor	833,00 Kč	0,00 Kč	3 350,00 Kč	4 183,00 Kč
březen	833,00 Kč	0,00 Kč	3 350,00 Kč	4 183,00 Kč
duben	833,00 Kč	0,00 Kč	3 350,00 Kč	4 183,00 Kč
květen	833,00 Kč	0,00 Kč	3 350,00 Kč	4 183,00 Kč
červen	833,00 Kč	0,00 Kč	3 350,00 Kč	4 183,00 Kč
červenec	833,00 Kč	0,00 Kč	3 350,00 Kč	4 183,00 Kč
srpen	833,00 Kč	0,00 Kč	3 350,00 Kč	4 183,00 Kč
září	833,00 Kč	0,00 Kč	3 350,00 Kč	4 183,00 Kč
říjen	833,00 Kč	0,00 Kč	3 350,00 Kč	4 183,00 Kč
listopad	833,00 Kč	0,00 Kč	3 350,00 Kč	4 183,00 Kč
prosinec	833,00 Kč	0,00 Kč	3 350,00 Kč	4 183,00 Kč
Celkem za rok	10 810,00 Kč	0,00 Kč	40 200,00 Kč	50 177,00 Kč

Zpracovala:

Mgr. Anita Dočkalová