

UZNÁNÍ DLUHU A DOHODA O SPLÁTKÁCH

dle ustanovení § 2053, § 2054 a s přihlédnutím k ustanovení § 1746 odst. 2
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „*občanský zákoník*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIC: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

statutární orgán:: Ing. Josef Vojáček, generální ředitel

dále zastoupen Ing. Jiřím Kašíkem, zastupující funkci ředitele OŘ severní Morava, Pikartská 2128/52, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 19-743600277/0100

(kontaktní osoba : Libuše Střelcová)

(dále jako „*věřitel*“) na straně jedné

a

SKIAREAL ČHS, s.r.o.

se sídlem Kouty nad Desnou 72, 788 11 Loučná nad Desnou

IČO: 27834301

DIC: CZ27834301

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 43125

zastoupená: Ing. Bc. Martinem Dubským, jednatelem a Tomášem Klímou, jednatelem

bankovní spojení, číslo účtu:

(dále jako „*dlužník*“) na straně druhé

(věřitel a dlužník dále též společně jako „*účastníci*“ nebo „*účastníci této dohody*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o splátkách spojenou s prohlášením o uznání dluhu (dále jen „*dohoda*“):

I.

1. Dlužník tímto prohlašuje, že ke dni uzavření této dohody má vůči věřiteli dluh v celkové výši [REDACTED] Kč (dále jen „*Dluh*“) představující nezaplacené pachtovné za kalendářní rok 2020 vzniklé na základě Smlouvy o pachtu č. P/12332326 ze dne 1.8.2016, ve znění jeho dodatku ze dne č.1 ze dne 11.1.2019, a dále představující nezaplacené pachtovné za rok 2021 vzniklé na základě Smlouvy o pachtu č. P/12332354 ze dne z 27.3.2019.
2. Dluh se skládá z:
 - částky ve výši [REDACTED] Kč představující pachtovné za období od 1.1.2020 do 31.12.2020 za pacht pozemků v rámci lyžařského areálu Červenohorského sedla dle

Smlouvy o pachtu č. P/12332326 ze dne 1.8.2016, ve znění jeho dodatku ze dne č.1 ze dne 11.1.2019, a to dle faktury č.2012370034, na částku [REDACTED] Kč, splatné dne 02.01.2021,

- částky ve výši [REDACTED] Kč představující pachtovné za období od 1.1.2021 do 31.12.2021 za pacht pozemků pro účelem provozování parkoviště v areálu Červenohorského sedla dle Smlouvy o pachtu č. P/12332354 ze dne z 27.3.2019 a to dle faktury č.2110470071, na částku [REDACTED] Kč, splatné dne 08.05.2021.

II.

Dlužník tímto uznává vůči věřiteli svůj Dluh specifikovaný v čl. I. této dohody co do důvodu a výše.

III.

1. Dlužník se zavazuje uhradit Dluh specifikovaný v čl. I. této dohody v 1 splátce, a to ve výši [REDACTED] Kč do 6 měsíců od účinnosti této Dohody, **nejpozději do 20.2.2022** („*Splátkový kalendář*“).
2. Splátkový kalendář věřitel a dlužník sjednávají pod ztrátou výhody splátek pro případ prodlení dlužníka se zaplacením, byť i jediné splátky; v takovém případě se zbývající část Dluhu stává ihned splatnou a dlužník je povinen neprodleně uhradit celou tuto zbývající část Dluhu.
3. Veškeré splátky, popř. celá zbývající část Dluhu v případě prodlení dlužníka ve smyslu odst. 2 tohoto článku dohody, budou poukazovány na účet věřitele vedeného u Komerční banky, č. ú. 19-743600277/0100.
4. Dlužník bere na vědomí, že zaplacením dluhu dle čl. I. bod 1 nezaniká právo věřitele vůči dlužníkovi na zaplacení příslušného příslušenství – úroků z prodlení, even. smluvních pokut dle Smlouvy o pachtu č. P/12332326 ze dne 1.8.2016, ve znění jeho dodatku ze dne č.1 ze dne 11.1.2019 a Smlouvy o pachtu č. P/12332354 ze dne z 27.3.2019.
5. Věřitel prohlašuje, že po dobu platnosti tohoto Splátkového kalendáře nebude dluh dle čl. I. bod 1 vymáhat soudně dle OSŘ (z.č. 99/1963 Sb.) vůči dlužníkovi, to však neplatí v případě, bude-li vůči dlužníkovi vedeno insolvenční řízení dle příslušného zákona o insolvenci v době platnosti Splátkového kalendáře.

IV.

Criminal Compliance doložka

1. Účastníci této dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednali a postupovali čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Účastníci této dohody se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterémukoli z účastníků nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno

trestní stíhání proti jakémukoli účastníkovi včetně jeho zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. Věřitel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

V.

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi jejími účastníky právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma jejími účastníky.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; účastníci dohody pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.
4. Tato dohoda je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každý z účastníků dohody.
5. Účastníci této dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě, dne: **23-08-2021**
za věřitele:

.....
Ing. Jiří Kašík
zastupující funkci ředitele OŘ severní Morava
Lesy České republiky, s.p.

Kouty nad Desnou, dne: **31.8.2021**
za dlužníka:

.....
Bc. Martin Dubský / Tomáš Klíma
jednatel / jednatel
SKIAREAL ČHS, s.r.o.
ověřené podpisy