

SMLOUVA O VYPŮJČCE

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

půjčitel : Město Lipník nad Bečvou (vlastník)

zastoupený : Ing. Zbyšek Beláček, starostou města

se sídlem: náměstí T.G. Masaryka 39, 751 01 Lipník nad Bečvou

bankovní spojení: Komerční banka a.s., expozitura Lipník n.B., č.ú. [REDACTED]

IČO : 00301493

II

vypůjčitel : Základní umělecká škola Antonína Dvořáka

zastoupená : Mgr. Hanou Zlámalovou

sídlo : Havlíčkova 643, Lipník n/B

IČO : 61982228

ve smyslu ustanovení §559 a násl. občanského zákoníku

I.

Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem objektu č.p. 1330, v ulici Zehradní v Lipníku nad Bečvou, parc.8.2124 v k.ú. Lipník nad Bečvou.

II.

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi nebytové prostory, nacházející se v objektu specifikovaném v čl.I, a to :

1. učebna	v 2.NP	o výměře 124,00 m ²
2. učebna	v 2.NP	o výměře 124,50 m ²
3. chodba spojovací	v 2.NP	o výměře 20,23 m ²
4. chodba spojovací	v 2.NP	o výměře 24,14 m ²
5. chodba spojovací	v 2.NP	o výměře 20,23 m ²
6. kuchyňka	v 2.NP	o výměře 8,40 m ²
7. kuchyňka	v 2.NP	o výměře 6,63 m ²
8. sklad	v 2.NP	o výměře 3,75 m ²
9. sklad	v 2.NP	o výměře 3,75 m ²
10. sklad n schodiště	v 2.NP	o výměře 1,00 m ²
11. umývárna	v 2.NP	o výměře 11,55 m ²
12. umývárna	v 2.NP	o výměře 11,55 m ²
13. šatna	v 2.NP	o výměře 4,05 m ²
14. šatna	v 2.NP	o výměře 4,05 m ²
15. dětské WC	v 2.NP	o výměře 9,00 m ²
16. dětské WC	v 2.NP	o výměře 9,00 m ²

III.

Vypůjčitel bude za výše uvedené nebytové prostory platit měsíčně zálohové platby za tyto poskytované služby :

1. dodávka tepla	8.000,- Kč/měsíc
2. dodávka vody	200,- Kč/měsíc
3. dodávka elektřiny	100,- Kč/měsíc

Vypočítání záloh za služby zajištěné půjčitelem bude provedeno dle §37 vyhl.č.144/1978 Sb. (vodné), dle poměru podlahové plochy (ověřitelný spol. prostor, VIV). Celková částka měsíční zálohové platby za služby činí 8.300,- Kč, kterou bude vypůjčitel hradit vždy do 10.dne běžného měsíce přímou na výše uvedený účet pronajímatele.

Doba vypůjčky se sjednává od 1. července 1999 na dobu neurčitou.

IV.

Předmět smlouvy bude využíván za účelem provozování výuky oboru výtvarného a tanečního.

V.

1. Půjčitel nebo jím pověřený zmocněnci jsou oprávněni, za doprovodu vypůjčitele nebo jeho zástupců, prověřovat řádné užívání nemovitostí.
2. Vypůjčitel je povinen užívat věc řádně a v souladu s účelem, který byl ve smlouvě dohodnut, nebo kterému obvykle slouží.
3. Vypůjčitel nesmí přenechat prostory jiné právnické či fyzické osobě.
4. Vypůjčitel je povinen nahlásit půjčiteli potřebu oprav, a to s dostatečným předstihem.
5. Vypůjčitel se zavazuje:
 - provádět kontrolu stavu vypůjčených prostor z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce.
 - neprovádět stavební úpravy bez souhlasu půjčitele
 - hradit náklady spojené s obvyklým nakládáním a opravami.

VI.

Pojištění nemovitostí sjednává a hradí půjčitel nebo jím pověřená osoba.

VII.

1. Smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí ze strany půjčitele v případě nedodržení ustanovení této smlouvy. Výpověďní lhůta je 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Smlouvu je možné měnit či doplňovat jen písemnými dodatky se souhlasem obou účastníků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

V Lipníku nad Bečvou dne 11. 12. 2019

V Lipníku nad Bečvou dne 11. 12. 2019

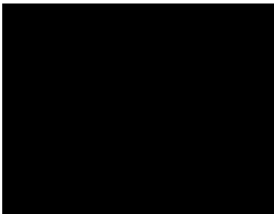
Město Lipník nad Bečvou

Základní umělecká škola

Ing. Zbyněk Belák

Antonína Dvořáka

Mgr. Hana Zlámalová

 Půjčitel

 Vypůjčitel

ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA
Antonína Dvořáka
Havlíčkova 643
751 31 LIPNÍK NAD BEČVOU

112 223/1999

112 10

DODATEK č. 1

ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor

uzavřená mezi těmito smluvními stranami,

Půjčitel : Město Lipník nad Bečvou (vlastník)

zastoupený : Ing. Zbyňkem Belákem, starostou města

se sídlem: náměstí T.G. Masaryka 89, 751 31 Lipník nad Bečvou

bankovní spojení: Komerční banka a.s., expozitura Lipník n.B., č.ú. [redacted]

IČO : 00301493

a

Vypůjčitel : Základní umělecká škola Antonína Dvořáka

zastoupená : Mgr. Hanou Zlámalovou

sídlo : Havlíčkova 643, Lipník n/B

IČO : 61985228

ve smyslu ustanovení §659 a násl. občanského zákoníku

I.

Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem objektu čp. 1330, ul. Zahradní v Lipníku n.B. parc.č. 2124 v k.ú. Lipník nad Bečvou.

II.

Po vzájemné dohodě účastníků smlouvy o výpůjčce nebytových prostor ze dne 27.9.1999 mění se smlouva takto :

článek II. se doplňuje o tyto nebytové prostory :

feditelna	1 NP	o výměře	30,09 m2
učebna	1 NP	o výměře	124,50 m2
dětské WC	1 NP	o výměře	9,00 m2
šatna	1 NP	o výměře	4,05 m2
chodba	1 NP	o výměře	20,25 m2
kuchyňka	1 NP	o výměře	6,65 m2

III.

Článek III. měsíční zálohové platby se upravují takto :

- 1/ dodávka tepla z částky 8.000,- Kč na 10.000,- Kč
 2/ dodávka vody z částky 200,- Kč na 300,- Kč
 3/ dodávka elektř. z částky 100,- Kč na 200,- Kč

Celková měsíční částka zálohových plateb se zvyšuje z 8.300,- na 10.500,- Kč

IV.

Účinnost změn dohodnutých v tomto dodatku nastává dnem podpisu.
Ostatní ujednání smlouvy o výpůjčce zůstávají beze změny.

ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA
 Antonína Dvořáka
 Havlíčkova 643
 751 31 LIPNÍK NAD BEČVOU

V Lipníku nad Bečvou

Město Lipník nad Bečvou

Ing. Zbyňkem Belákem

půjčitel

Základní umělecká škola
 Antonína Dvořáka
 Mgr. Hana Zlámalová
 vypůjčitel

Dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor

Strany smlouvy :

Půjčitel: Město Lipník nad Bečvou
zastoupené Vladimírem Mikeškou , starostou města
náměstí T. G. Masaryka 89, 751 31 Lipník nad Bečvou
IČ: 00301493
a
Bankovní spojení.: KB a.s. Přerov ,expozitura Lipník nad Bečvou,
č. ú.: [REDACTED], v.s. 3612/2132

Vypůjčitel: Základní umělecká škola Antonína Dvořáka
zastoupená : Mgr. Hanou Zlámalovou
sídlo: Havlíčkova 643, Lipník nad Bečvou
IČ: 61985228

Po vzájemné dohodě účastníků smlouvy o výpůjčce nebytových prostor ze dne 27.9.1999 a Dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor ze dne 6.3.2000 se

Článek II mění takto :

Z pronajatých nebytových prostor v objektu čp. 1330 , ul. Zahradní Lipník nad Bečvou se z důvodu neužívání nájemcem vyjímají tyto nebytové prostory :

ředitelna	1 NP	o výměře	30,09 m ²
učebna	1 NP	o výměře	124,50 m ²
dětské WC	1 NP	o výměře	9,00 m ²
šatna	1 NP	o výměře	4,05 m ²
chodba	1 NP	o výměře	20,25 m ²
kuchyňka	1 NP	o výměře	6,65 m ²

Článek III mění takto :

1. dodávka tepla z částky 10 000,- Kč na 8 000,-Kč
2. dodávka vody z částky 300,- Kč na 200,-Kč
3. dodávka elektř. z částky 200,- Kč na 100,-Kč

Celková měsíční částka zálohových plateb se snižuje z 10 500,-Kč na 8 300,- Kč.

Ostatní ujednání smlouvy o výpůjčce nebytových prostor ze dne 27.9.1999 zůstávají beze změny.

Účinnost změn dohodnutých v tomto dodatku nastává dnem 31.10.2001.

V Lipníku nad Bečvou dne 25.10.2001

[REDACTED]

MĚSTO ©
751 31 LIPNÍK nad BEČVOU

[REDACTED]

vypůjčitel
ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA
Antonína Dvořáka
Havlíčкова 643
751 31 LIPNÍK NAD BEČVOU

Dodatek č. 3
ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor

Strany smlouvy :

Půjčitel: Město Lipník nad Bečvou
zastoupené Ing. Miloslavem Přikrylem , starostou města
náměstí T. G. Masaryka 89, 751 31 Lipník nad Bečvou
IČ: 00301493
a Bankovní spojení.: KB a.s. Přerov ,expozitura Lipník nad Bečvou,
č. ú.: [REDACTED] , v.s. 3612/2132

Vypůjčitel: Základní umělecká škola Antonína Dvořáka
zastoupená : Mgr. Hanou Zlámalovou
sídlo: Havlíčkova 643, Lipník nad Bečvou
IČ: 61985228

Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem objektu čp. 1330, ul. Zahradní v Lipníku nad Bečvou, parc. č. 2124 v k.ú. Lipník nad Bečvou, zapsán na LV 10001 .

Po vzájemné dohodě účastníků smlouvy o výpůjčce nebytových prostor ze dne 27.9.1999, Dodatku č.1 ze dne 6.3.2000 a Dodatku č. 2 ze dne 30.10.2001 ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor se:

Článek III mění a doplňuje takto :

- | | |
|---------------------------------------|-----------|
| 1. dodávka tepla | 8 000,-Kč |
| 2. dodávka vody | 200,-Kč |
| 3. dodávka elektř | 100,-Kč |
| 4. dodávka plynu pro ohřev teplé vody | 1 700,-Kč |

Celková měsíční částka zálohových plateb se zvyšuje z 8 300,-Kč na 10 000,- Kč.

Ostatní ujednání smlouvy o výpůjčce nebytových prostor ze dne 27.9.1999 zůstávají beze změny.

Účinnost změn dohodnutých v tomto dodatku nastává dnem 1.12.2003.

V Lipníku nad Bečvou dne 10. 12. 2003

MĚSTO
751 31 [REDACTED] BEČVOU
půjčitel

ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA
Antonína Dvořáka
Havlíčkova 643
751 31 LIPNÍK NAD BEČVOU
[REDACTED]
vypůjčitel

Dodatek č. 4

ke smlouvě o výpůjčce, který mezi sebou uzavřeli:

Město Lipník nad Bečvou, IČ 00301493, se sídlem Městského úřadu Lipník nad Bečvou, nám. T. G. Masaryka 89, Lipník nad Bečvou, zastoupené starostou Ing. Miloslavem Přikrylem (jako půjčitel)

a

Základní umělecká škola Antonína Dvořáka, IČ 61985228, se sídlem Lipník nad Bečvou, Havlíčkova 643, zastoupena ředitelkou Mgr. Hanou Zlámalovou (jako vypůjčitel)

Pronajímatel je vlastníkem objektu občanské vybavenosti č.p. 1330, ul. Zahradní, Lipník nad Bečvou, situovaného na pozemku parc.č. st. 2124 v k.ú. Lipník nad Bečvou, zapsán na LV 10001.

I.

Účastníci smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 27.9.1999, Dodatku č. 1 ze dne 6.3.2000, Dodatku č. 2 ze dne 30.10.2001 a Dodatku č. 3 ze dne 10.12.2003 se dohodli na následujících změnách smlouvy:

Článek III. se mění a doplňuje takto:

- | | |
|---------------------------------------|------------|
| 1. dodávka tepla | 9 000,- Kč |
| 2. dodávka vody | 400,- Kč |
| 3. dodávka elektř. | 400,- Kč |
| 4. dodávka plynu pro ohřev teplé vody | 1 700,- Kč |
- Celková měsíční částka zálohových plateb se zvyšuje z 10 000,- Kč na 11 500,- Kč.

II.

Ostatní ujednání smlouvy o výpůjčce ze dne 27.9.1999 zůstávají beze změny.

III.

Účinnost změn dohodnutých v tomto dodatku nastává dnem 1.1.2009.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.

V Lipníku nad Bečvou dne

19-12-2008

MĚSTO

①

51 31 LIPNÍK NAD BEČVOU

půj

ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA
Antonína Dvořáka
Havlíčkova 643
751 31 LIPNÍK NAD BEČVOU

vypůjčitel

Dodatek č. 5

ke smlouvě o výpůjčce ze dne 27.9.1999, který mezi sebou uzavřely:

Strany smlouvy:

Město Lipník nad Bečvou, se sídlem Městského úřadu Lipník nad Bečvou, nám. T. G. Masaryka 89, Lipník nad Bečvou, jednající starostou Ing. Miloslavem Příkrylem, IČ 00301493 (jako půjčitel)

a

Základní umělecká škola Antonína Dvořáka, se sídlem Havlíčkova 643, Lipník nad Bečvou, jednající ředitelkou Mgr. Hanou Zlámalovou, IČ 61985228 (jako vypůjčitel)

Pronajímatel je vlastníkem objektu občanské vybavenosti č.p. 1330, ul. Zahradní, Lipník nad Bečvou, situovaného na pozemku parc.č. st. 2124 v k.ú. Lipník nad Bečvou, zapsán na LV 10001.

I.

Účastníci smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 27.9.1999, Dodatku č. 1 ze dne 6.3.2000, Dodatku č. 2 ze dne 30.10.2001, Dodatku č. 3 ze dne 10.12.2003 a Dodatku č. 4 ze dne 19.12.2008 se dohodli na následujících změnách smlouvy:

Článek III. odst. 1 se mění a doplňuje takto:

Vypůjčitel bude za výše uvedené nebytové prostory platit měsíčně zálohové platby za tyto poskytované služby :

- | | |
|--------------------|------------|
| 1. dodávka tepla | 9 400,- Kč |
| 2. dodávka vody | 500,- Kč |
| 3. dodávka elektř. | 800,- Kč |

Celková měsíční částka zálohových plateb se snižuje z 11 500,- Kč na 10 700,- Kč.

II.

Ostatní ujednání smlouvy o výpůjčce ze dne 27.9.1999 zůstávají beze změny.

III.

Účinnost změn dohodnutých v tomto dodatku nastává dnem 1.1.2011.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.

V Lipníku nad Bečvou dne 29 -11- 2010

751 8

půjčitel

ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA
Antonína Dvořáka
Havlíčkova 643

751 8

vypůjčitel