evid. č. smlouvy ...............................

# **Smlouva o provedení přeložky vodovodu a kanalizace**

**SMLUVNÍ STRANY:**

1. **HROTANO CZECH, s.r.o.**

se sídlem: U Sluncové 666/12a, Praha 8, PSČ 186 00

IČ: 04748832

DIČ: CZ04748832

zastoupena: Leošem Anderlem, jednatelem A, a Alexandrem Adámkem, jednatelem B

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. značkou C 253097

a

**Smíchov Infra, s.r.o.**

se sídlem: U Sluncové 666/12a, Praha 8, PSČ 186 00

IČ: 07565160

DIČ: CZ07565160

zastoupena: Leošem Anderlem, jednatelem A, a Martinem Žižkou, jednatelem B

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. značkou C 303203

(dále společně jen „**Stavebník**“)

a

1. **Hlavní město Praha**

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ 110 00

IČ: 00064581

(dále jen „**Vlastník**“)

zastoupené na základě plné moci správcem:

**Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

se sídlem: Praha 1 - Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 11000 IČ: 25656112

DIČ: CZ25656112

zastoupená: Mgr. Martinem Velíkem, místopředsedou představenstva a [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290

(

a

1. **Pražské vodovody a kanalizace, a.s.**

se sídlem: Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČ: 25656635

DIČ: CZ25656635

zastoupena: Ing. Petrem Kocourkem, provozním ředitelem, na základě pověření ze dne 18.04.2011

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5297

(dále jen „**Provozovatel**“)

(Stavebník, Vlastník, a Provozovatel dále také společně jako „**Smluvní strany**“)

ve smyslu § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o přeložce vodovodu a kanalizace (dále jen „**Smlouva**“)

**Čl. I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Stavebník je jedním z investorů stavby: **Smíchov City South**

v rámci které je nutné provést přeložku vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen „**Přeložka**“). Přesný rozsah a specifikace Přeložky jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy, koordinační situace Přeložky je přílohou č. 2 této Smlouvy a snímek katastrální mapy se zákresem umístění Přeložky je přílohou č. 4 této Smlouvy, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy.

1. Smluvní strany považují za nesporné, že vodovod a kanalizace, jejichž Přeložka se bude provádět, jsou ve vlastnictví Vlastníka, ve správě Správce a v provozování Provozovatele.

**Čl. II. SPOLUPRÁCE V OBDOBÍ PŘÍPRAVY PŘELOŽKY**

1. Stavebník je povinen zajistit zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění Přeložky tak, aby byly respektovány podmínky uvedené v Městských standardech – kvalita použitých materiálů, způsob hutnění, kladečské plány atd.
2. Předmětem této Smlouvy je stanovení zásad a podmínek spolupráce mezi Smluvními stranami, ale také práv a povinností Smluvních stran při realizaci Přeložky, jejíž potřeba vyvstala v souvislosti s plánovanou stavební akcí uvedenou v článku I. této Smlouvy.

**Čl. III. PODMÍNKY PROVEDENÍ PŘELOŽKY**

1. Vlastník výslovně souhlasí s tím, aby Stavebník v rámci výše uvedené stavební akce provedl na vlastní náklady Přeložku, a to za dále uvedených podmínek.
2. Smluvní strany se zavazují dodržovat práva a povinnosti smluvních stran v období přípravy a realizace stavby Přeložky, která jsou stanovena v „Městských standardech vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl.m. Prahy“, v příloze č. 8 „Pravidla spolupráce mezi PVS, PVK a stavebníkem v průběhu přípravy a realizace vodního díla“.
3. Stavebník se výslovně zavazuje písemně oznámit Správci a Provozovateli zahájení stavebních prací na Přeložce ve lhůtě nejméně 10 (deset) pracovních dnů předem a předat jméno pracovníka pověřeného výkonem technického dozoru a současně Provozovateli předat v elektronické podobě kompletní paré projektové dokumentace Přeložky ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a projektové dokumentace pro provádění stavby, kopii příslušného povolení a přizvat Provozovatele k odevzdání staveniště zhotoviteli Přeložky.
4. Za činnost Stavebníka se považuje i činnost jiného subjektu, která vykonává činnost na pokyn nebo ve prospěch Stavebníka.
5. V rámci provedení stavby Přeložky je Stavebník povinen provést fyzickou likvidaci překládané části stávajícího vodovodu a kanalizace, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
6. Pokud jsou na úseku vodovodu a kanalizace, který je nahrazován Přeložkou, napojeny přípojky, je součástí stavby Přeložky i přepojení těchto přípojek na Přeložku.
7. Po stavebním dokončení Přeložky Stavebník u Provozovatele objedná provedení proplachu či jiných úkonů nezbytných před fyzickým připojením Přeložky na stávající vodovod nebo kanalizaci. Po připojení se Přeložka stává součástí vodovodu nebo kanalizace a je ve vlastnictví Vlastníka, ve správě Správce a provozování Provozovatele. O tomto bude vyhotoven písemný Zápis o odevzdání a předání stavby Přeložky podepsaný zhotovitelem, Stavebníkem, a Provozovatelem.
8. Do 30 dnů po podpisu Zápisu o odevzdání a předání stavby Přeložky, nejpozději však do závěrečné kontrolní prohlídky v rámci kolaudačního řízení, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, je Stavebník povinen předat Vlastníkovi následující doklady a poskytnout součinnost k zavedení Přeložky do provozní a majetkové evidence:
   1. V případě, že budou stavbou Přeložky dotčeny pozemky v majetku jiných osob než Vlastníka, je Stavebník povinen zajistit, že bude zřízeno ve prospěch Vlastníka věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě. Smlouvu je jménem Vlastníka oprávněn uzavřít Správce. Vzor smlouvy o zřízení věcného břemene je přílohou č. 3 této Smlouvy. Pokud Stavebník svoji povinnost nesplní, Vlastník není povinen vydat souhlasné stanovisko s kolaudací stavby Přeložky.
   2. Předat Provozovateli dokumentaci skutečného provedení stavby Přeložky včetně geodetického zaměření Přeložky zpracovanou v souladu s Městskými standardy;
   3. Předat Vlastníkovi Záruční list nebo jiný doklad k záruce za vady Přeložky;
   4. Předat Vlastníkovi vyčíslení nákladů na Přeložku.
9. Z dokumentů předaných Stavebníkem bude Správcem vypracován Protokol o předánía převzetí Přeložky s účinností k datu kolaudace Přeložky.
10. Stavebník bere na vědomí, že pokud nepředloží některý z výše uvedených dokladů k Přeložce, která byla zkolaudovaná stavebním úřadem nebo nepodepíše Protokol o předání a převzetí Přeložky, dopouští se přestupku v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 274/2001 Sb.
11. Stavebník se zavazuje poskytnout Vlastníkovi záruku za jakost Přeložky v minimální délce trvání 5 (pět) let od doby, co nastaly právní účinky kolaudačního souhlasu, nebo nabylo právní moci kolaudační rozhodnutí. Pokud jsou součástí Přeložky i určené samostatné technické prvky určené Správcem, může být pro ně poskytnuta záruka kratší, nejméně však 2 (dva) roky. Vlastník má vůči Stavebníkovi zachována práva z vadného plnění, na které má ze zákona nárok. Záruka za jakost Přeložky spočívá zejména v tom, že Přeložka, jakož i její veškeré části i jednotlivé komponenty včetně zabudovaných, budou po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachová si vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy či normami, příp. vlastnosti obvyklé. Tuto svou povinnost může Stavebník splnit uzavřením smlouvy o postoupení práv ze záruky uzavřenou s Vlastníkem a Zhotovitelem Přeložky splňující výše uvedené požadavky.

# **Čl. IV. REGISTR SMLUV**

# Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Vlastník.

# Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace Smluvních stran, vymezení předmětu Smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření Smlouvy.

# Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části Smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

**Čl. V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Změny obsahu této Smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody Smluvních stran.
2. Vlastník, Provozovatel tímto udělují souhlas ve smyslu § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s případným budoucím postoupením této Smlouvy nebo její části či práv a povinností z této Smlouvy ze Stavebníka na jím určenou třetí osobu, a to za předpokladu, že touto třetí osobou bude projektová společnost mající práva k vybudování infrastruktury v rámci projektu Smíchov City South a jež bude patřit do stejného koncernu jako Stavebník. Stavebník se zavazuje předem písemně informovat Vlastníka a Provozovatele o případném budoucím postoupení této Smlouvy a v případě jeho realizace se zavazuje bez zbytečného odkladu ostatní Smluvní strany písemně informovat a rozsah postoupení jim prokázat. Právo odmítnout osvobození z plnění povinností z této Smlouvy původního Stavebníka a domáhat se případné náhrady škody zůstává pro Vlastníka a Provozovatele zachováno.
3. Přílohy jsou nedílnou součástí Smlouvy.
4. Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem Smlouvy poslední Smluvní stranou. Účinnosti nabývá Smlouva nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Tato Smlouva je vyhotovena v 3 (třech) stejnopisech, každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy (technické předlohy):

* 1. Rozsah a specifikace Přeložky
  2. Koordinační situace stavby Přeložky
  3. Vzor smlouvy o zřízení věcného břemene
  4. Snímek katastrální mapy se zákresem umístění Přeložky

V Praze dne: V Praze dne:

**za Stavebníka:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **za Provozovatele:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

V Praze dne:

za Vlastníka: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_