

Podnájemní smlouva č. 32/2021 o dočasném užívání tělocvičny

uzavřená mezi

Název	Základní škola a mateřská škola Chodov, Praha 4, Květnového vítězství 57
Sídlo	Květnového vítězství 57, 149 00 Praha 4
IČ	61388343
DIČ	
Bankovní spojení	107-6399600207/0100
Zastoupení	RNDr. Jan Hovorka, ředitel školy

dále jen „ZŠ a MŠ“

a

Název/jméno	BSK FENIX Modřany
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Na Blanseku 45, 143 00 Praha 4
IČ/číslo OP/datum narození	26658364
Bankovní spojení	
Zastoupení	

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

1.1 ZŠ a MŠ prohlašuje, že je na základě čl. 1 Zřizovací listiny ze dne 19. 10. 2007 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25. 6. 2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.

1.2 ZŠ a MŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory:

Tělocvična, číslo místností 103, výměra 426,73 m² včetně příslušenství (šatna a toalety čísla místností 106 – 109)

2.2 Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem – basketbal – tréninky

2.3 Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

3.1 Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **1. září 2021** a konče dnem **30. května 2022**, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	celkem hodin týdně
Basketbal - trénink	Pondělí	16.00 – 20.00	4 hodiny
Basketbal - trénink	Středa	16.30 – 19.00	2,5 hodiny

Mimo 27.9.2021, 27.10.2021, 17.11.2021, 22.12.2021, 27.12.2021, 29.12.2021, 7.3.2022, 9.3.2022, 18.4.2022

3.2 Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže

- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou -
- podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájmem;
- podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
- podnájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
- z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění

3.3 Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:

- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
- dohodou smluvních stran
- výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc

3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

4.1 Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí Kč 450 a je tvořena těmito položkami:

- nájemné ve výši: Kč 175 /hod.
- služby spojené s předmětem podnájmu činí: Kč 275

4.2 Celková cena podnájmu činí Kč 101 250 za dobu podnájmu.

4.3 Způsob úhrady ceny podnájmu:

- **1. splátka 95 hodin (po 15x4 hod., st 14x2,5 hod.) x Kč 450/hod. = Kč 42 750 - Kč 10800 (odečet za 24 hodin odpadlých z důvodu Covid 19 sml. č. 45/2020) = Kč 31 950 za rok 2021 splatné do 30. 9. 2021**
- **2. splátka 130 hodin (po 20x4 hod., st 20x2,5 hod.) x Kč 450/hod. = Kč 58 500 za rok 2022 splatné do 31. 1. 2022**

4.4 Úhrada bude provedena:

na účet ZŠ a MŠ (viz. odd. I.), variabilní symbol = číslo smlouvy

4.5. Nezaplátí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1 Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závadu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení, je organizace povinna v co nejkratší

době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ a MŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.

- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ a MŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ a MŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ/MŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ a MŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a MŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s tuto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden si ponechá ZŠ a MŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne 30. 8. 2021

