[redacted]

50/0/OŠK/2006

Smlouva o výpůjčce

Smluvní strany

Městská část Praha 5, se sídlem náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
identifikační číslo : 00 063 631
bankovní spojení : [redacted]
číslo účtu : [redacted]
zastoupená : JUDr. Milanem Jančíkem, starostou
(dále jen „půjčitel")

a

Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Smíchov, Grafická 13/1060, příspěvková organizace
se sídlem : Grafická 13/1060, 150 00 Praha 5 - Smíchov
identifikační číslo : [redacted]
bankovní spojení : [redacted]
zastoupená : Mgr. Ivanou Rosovou, ředitelkou
(dále jen „vypůjčitel")

u z a v í r a j í podle § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku

smlouvu o výpůjčce:

Čl. I

Půjčitel vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a Statutem hl. m. Prahy práva a povinnosti vlastníka k nemovitostem, jež jsou předmětem výpůjčky.

Čl. II

Předmět výpůjčky

1) Půjčitel touto smlouvou půjčuje vypůjčiteli za dále stanovených podmínek v souladu s usnesením Zastupitelstva městské části Praha 5 č. 26/7/2005 ze dne 8. 12. 2005 tento nemovitý majetek:

- dům č. popisné 1060 postavený na pozemku parcelního čísla 3513
- pozemek parcelního čísla 3513 o výměře 1504 m^2 , zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parcelního čísla 3514 o výměře 359 m^2 , zahrada
- dům č. popisné 668 postavený na pozemku parcelního čísla 3589

- pozemek parcelního čísla 3589 o výměře 362 m^2, zastavěná plocha a nádvoří
- dům bez čísla popisného postavený na pozemku parcelního čísla 3588
- pozemek parcelního čísla 3588 o výměře 150 m^2, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parcelního čísla 3591/1 o výměře 7046 m^2, ostatní plocha
- pozemek parcelního čísla 3591/3 o výměře 77 m^2, zastavěná plocha a nádvoří

včetně veškerých součástí a příslušenství

Nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví 2787 pro katastrální území Smíchov, obec Praha (dále jen „předmět výpůjčky").

2) Půjčitel půjčuje předmět výpůjčky uvedený v odst. 1 tohoto článku vypůjčiteli k bezplatnému užívání na dobu neurčitou, avšak nejdéle na dobu existence příspěvkové organizace, ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

Čl. III

Práva a povinnosti vypůjčitele

1) Vypůjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k užívání pro hlavní účel činnosti i pro doplňkovou činnost příspěvkové organizace podle zřizovací listiny vypůjčitele ze dne 16. 1. 2006 v platném znění.

2) Vypůjčitel je oprávněn bezplatně užívat předmět výpůjčky v souladu s hlavním účelem, ke kterému byla příspěvková organizace zřízena, jakož i k výkonu doplňkové činnosti, v souladu se zřizovací listinou vypůjčitele.

3) Vypůjčitel se zavazuje po celou dobu výpůjčky se o předmět výpůjčky na své náklady řádně starat a pečovat, tj. zabezpečovat jejich provoz, opravy a údržbu. Dále je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením. Dodržovat a plnit povinnosti stanovené půjčiteli či vypůjčiteli na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti a ochrany při práci, ekologických, technických a dalších, souvisejících s provozem předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí, k nimž je povinen dle této smlouvy, s odbornou péčí.

4) Vypůjčitel se zavazuje zabezpečovat revize zařízení umístěných v předmětu výpůjčky ve stanovených termínech.

5) Vypůjčitel je povinen dbát na pořádek před objektem, na chodnících a ostatních přilehlých pozemcích v rozsahu stanoveném obecně závaznými předpisy nebo vyhláškami a nařízeními místních správních orgánů.

6) Obě smluvní strany se zavazují poskytovat nezbytnou součinnost k získání veškerých povolení ze strany stavebních a jiných správních úřadů potřebných k realizaci vzájemně dohodnutých stavebních změn.

7) Vypůjčitel je povinen průběžně podle potřeby nebo pokynů půjčitele provádět opravy a drobnou údržbu a postupovat dle metodického pokynu půjčitele schváleného RMČ Praha 5 usnesením č. 43/1564/2005 ze dne 15.11.2005. Jednotlivé zakázky nesmí překročit finanční limit stanovený výše uvedeným metodickým pokynem. Veškeré

opravy a úpravy na předmětu výpůjčky jsou součástí předmětu výpůjčky. Akce investičního charakteru (rekonstrukce budov) zajišťuje půjčitel.

8) Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky přenechávat k užívání jinému, ani je zatěžovat, zcizovat, zastavovat, půjčovat, zatěžovat věcnými břemeny, nájemními smlouvami na dobu neurčitou, ani jinými právními vadami.

Čl. IV

Práva a povinnosti vypůjčitele - nájem

1. Vypůjčitel je oprávněn přenechat část předmětu výpůjčky do nájmu jiné právnické nebo fyzické osobě pouze na dobu určitou, nejdéle však na dobu jednoho roku. Nájemní smlouva musí být uzavřena tak, aby nájem skončil vždy k 30. červnu.

   Vypůjčitel je oprávněn přenechat část předmětu výpůjčky do nájmu jiné právnické nebo fyzické osobě na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, bez omezení výpovědních důvodů jen se souhlasem zřizovatele.

2) Smluvní strany se v návaznosti na usnesení RMČ Praha 5 č. 17/1040/2002 o využití a uvolňování služebních bytů v budovách škol dohodly takto:
   Příspěvková organizace, Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Smíchov, Grafická 13/1060 bude nakládat se:
   - služebním bytem 2+1, o celkové ploše 86,36 m^2, I. kategorie situovaném v přízemí objektu č.p. 1060, Grafická 13, 150 00 Praha 5 - Smíchov
   - služebním bytem 2+1, o celkové ploše 64 m^2, I. kategorie situovaném v přízemí objektu č.p. 668, Holečkova 38, 150 00 Praha 5 - Smíchov

   a vystupovat ve vztahu k tomuto bytu jako pronajímatel a bude postupovat dle metodického materiálu.

3) Vypůjčitel je povinen do každé nájemní smlouvy zařadit jako zvláštní ujednání toto ustanovení:
   „Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek".

4) Vypůjčitel je oprávněn vykonávat veškeré další činnosti související s přenecháním nebytových prostor do nájmu, zejména:
   - výběr nájemců nebytových prostor a uzavírání příslušných nájemních smluv
   - provádění běžných oprav a údržby pronajímaných prostor na náklady vypůjčitele
   - zajištění bezpečnosti pronajímaných prostor
   - dodržování bezpečnostních, hygienických, protipožárních a jiných předpisů

5) Na základě ustanovení § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů má vypůjčitel povinnost zveřejnit prostřednictvím odboru školství a kultury ÚMČ Praha 5 záměr pronajmout nebytový prostor 15 dnů před jeho schválením vyvěšením na úřední desce půjčitele, aby se k němu zájemci mohli vyjádřit a předložit

své nabídky. V případě, že tato podmínka zveřejnění záměru vypůjčitele nebude v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů uskutečněna, je právní úkon (nájemní smlouva) od počátku neplatný.

6) Vypůjčitel bude uzavírat nájemní smlouvy na nebytové prostory a dbát na dodržování smluvních podmínek ze strany nájemce, zejména úhradu nájemného na účet vypůjčitele, případně vzniklé dluhy na nájemném bude na nájemci vymáhat bez zbytečného odkladu tak, aby nedošlo k promlčení dluhu.

7) Vypůjčitel je oprávněn přijímat nájemné nebytových prostor na svůj účet s tím, že tyto výnosy použije na pokrytí nákladů spojených s pronájmem a následně je vypůjčitel oprávněn zisk použít v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

8) Vypůjčitel je povinen zaslat půjčiteli jeden originální výtisk nájemní smlouvy a to do p ě t i dnů ode dne jejího podepsání.

9) Vypůjčitel je povinen na požádání umožnit půjčiteli kontrolu předmětu výpůjčky.

10) Činnost, ke které se vypůjčitel touto smlouvou zavázal, je povinen uskutečňovat podle pokynů půjčitele a v souladu s jeho zájmy, které vypůjčitel zná nebo musí znát. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli všechny okolnosti související s předmětem této smlouvy, které zjistil a jež mohou mít vliv na změnu pokynů půjčitele. Nedojde-li ke změně pokynů na základě sdělení půjčitele, postupuje vypůjčitel podle původních pokynů půjčitele.

11) Vypůjčitel odpovídá za škodu vzniklou na objektech převzatých od půjčitele na základě této smlouvy, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.

12) V případě ukončení této smlouvy, tj. skončení výpůjčky, je povinen vypůjčitel formou písemného předávacího protokolu vrátit předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu přiměřeném obvyklému opotřebení, a to ve lhůtě 30 dnů od ukončení smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

13) Vypůjčitel je povinen postupovat způsobem uvedeným v předchozím odstavci i v případě, jakmile předmět výpůjčky již nehodlá z jakýchkoliv důvodů nadále užívat.

Čl. V

Práva a povinnosti půjčitele

1) Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu dodržování podmínek této smlouvy vypůjčitelem, v případě vzniklých závad tyto prokazatelným způsobem zdokumentovat a oznámit závady a nedostatky neprodleně vypůjčiteli, stanovit lhůty k odstranění zjištěných závad.

2) Půjčitel je ve věcech smluvních, spojených s výkonem předmětu této smlouvy, zastoupen Radou MČ Praha 5 a ve věcech technicko-administrativních vedoucím odboru školství a kultury ÚMČ Praha 5.

3) V případě ukončení této smlouvy, tj. skončení výpůjčky, je povinen půjčitel formou písemného předávacího protokolu převzít předmět výpůjčky zpět od vypůjčitele ve stavu přiměřeném obvyklému opotřebení, a to ve lhůtě 30 dnů od ukončení smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V protokolu bude zaznamenán stav předmětu výpůjčky, jeho případné závady a odchylky od běžného opotřebení.

4) Půjčitel je oprávněn požadovat vydání (vyklizení) předmětu výpůjčky vypůjčitelem i před skončením doby výpůjčky, pokud tento bude nemovitosti užívat v rozporu s účelem, ke kterému mají sloužit, nebo je bude užívat v rozporu s touto smlouvou, nebo nebude plnit povinnosti, k jejichž plnění se touto smlouvou zavázal, a to bezodkladně. Půjčitel je oprávněn po objektivním zhodnocení naplněnosti předmětu výpůjčky použít část předmětu výpůjčky k dalšímu využití.

5) Půjčitel je oprávněn průběžně provádět kontrolu užívání předmětu výpůjčky, zejména formou řádné, příp. mimořádné inventarizace majetku.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy mezi smluvními stranami příslušná ustanovení občanského zákoníku.

2) Platnost nájemní smlouvy (včetně všech dodatků) uzavřené mezi Městskou částí Praha 5 jako pronajímatelem a Základní školou Praha 5 - Smíchov, Grafická 13 jako nájemcem dne 8. 6. 2001 končí dnem nabytí účinnosti této smlouvy o výpůjčce.

3) Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky.

4) Smlouva automaticky zaniká, pokud vypůjčitel ztratí způsobilost k provozování činností k účelu, k němuž mu byl předmět výpůjčky půjčitelem svěřen do bezplatného užívání.

5) Doručováním písemnosti pro účely této smlouvy se rozumí doručení osobně nebo poštou. Osobně je písemnost doručena, jestliže adresát převzetí písemnosti písemně potvrdí. Doručení písemnosti poštou je splněno, jakmile pošta písemnost doručí nebo jakmile ji vrátí odesílateli z poslední známé adresy adresáta jako nedoručitelnou. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí odesílateli jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo jestliže adresát doručení písemnosti odmítl.

6) Smlouva byla vyhotovena v 6 výtiscích, z nichž půjčitel obdrží 4 výtisky a vypůjčitel 2 výtisky.

7) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené MČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 1. 2006.

9) Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 30. 01. 2006

[redacted]

[redacted]