



## **Smlouva o výpůjčce nemovitých a movitých věcí**

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů  
(dále jen „Smlouva“)

### **I. Smluvní strany**

#### **Město Litoměřice**

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01, Litoměřice

IČO: 00263958

zastoupené Mgr. Ladislavem Chlupáčem, starostou  
(dále jen „Půjčitel“)

a

#### **Základní škola Litoměřice, Ladova 5, příspěvková organizace**

se sídlem: Ladova 413/5, 412 01, Litoměřice

IČO: 46773380

zastoupená: Mgr. Václavem Červínem  
(dále jen „Vypůjčitel“)

### **II. Předmět smlouvy**

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí uvedených v Příloze č. 1, které tvoří Předmět výpůjčky.
2. Půjčitel je výlučným vlastníkem movitých věcí a jejich souborů uvedených v Příloze č. 2, které spolu s věcmi uvedenými v odstavci 1 tohoto článku tvoří Předmět výpůjčky.
3. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli k bezplatnému užívání Předmět výpůjčky, který je ve stavu způsobilém k řádnému užívání pro činnosti vyplývající ze zřizovací listiny Vypůjčitele.
4. Vypůjčitel Předmět výpůjčky přebírá od Půjčitele při uzavření této smlouvy, což potvrzuje svým podpisem.
5. Obě Smluvní strany potvrzují, že si Předmět výpůjčky před jeho předáním Vypůjčiteli k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání.
6. Vypůjčitel byl půjčkem seznámen s podmínkami užívání předmětu výpůjčky, jehož pořízení bylo financováno z prostředků 11703 - Integrovaný regionální operační program – Zvyšování kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení“ v rámci projektu „ZŠ Litoměřice, Ladova 5 - rekonstrukce učebny

pro moderní výuku cizích jazyků a informatiky“, identifikační číslo projektu: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_075/0013937.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky chránit před poškozením, ztrátou či zničením a provádět zákonné revize. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití Předmětu výpůjčky nebo jeho části k jeho obvyklému určení, je Vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Půjčiteli oznámit.
2. Za škody, které budou způsobeny užíváním Předmětu výpůjčky po dobu výpůjčky vůči třetím osobám, odpovídá Vypůjčitel. Stejně tak Vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na Předmětu výpůjčky po dobu trvání výpůjčky jednáním třetích osob.
3. Vypůjčitel se zavazuje umožnit Půjčiteli na jeho žádost přístup do nemovitých věcí a k movitým věcem, jež jsou Předmětem výpůjčky.
4. Půjčitel může požadovat vrácení Předmětu výpůjčky, jestliže Vypůjčitel věc neužívá řádně nebo jestliže ji užívá v rozporu s účelem, kterému slouží. Vypůjčitel je z tohoto důvodu povinen žádosti Půjčitele vyhovět.
5. Vypůjčitel je oprávněn Předmět výpůjčky poskytnout k užívání třetí osobě, je-li to v souladu s činnostmi vyplývajícími ze zřizovací listiny Vypůjčitele. V případě uzavření výpůjčky, nájemní či pachtovní smlouvy nebo smlouvy obdobné na dobu delší, než jeden rok je vždy nutný souhlas Půjčitele.
6. Vypůjčitel je povinen provádět na vlastní náklady běžnou údržbu Předmětu výpůjčky. Běžnou údržbou se rozumí i opravy, jež jednotlivě nepřesahují částku 100 000,00 Kč. Veškeré další opravy a investice nad částku 100 000,00 Kč provádí Půjčitel, nedohodnou-li se strany jinak; Vypůjčitel může takové opravy provádět pouze s písemným souhlasem Půjčitele.
7. Pojištění předmětů výpůjčky, zajišťuje Půjčitel.
8. Vypůjčitel si zajistí dodávky služeb spojených s užíváním Předmětu výpůjčky. Náklad na tyto služby hradí Vypůjčitel.
9. Vypůjčitel je povinen na žádost Půjčitele umožnit Půjčiteli dočasné užívání Předmětu výpůjčky pro jím pořádané akce nebo činnosti dle zákona zabezpečované Půjčitelem. Současně je Vypůjčitel v takových případech povinen na své náklady pro Půjčitele zajistit po personální stránce užívání Předmětu výpůjčky. V případě souběhu akcí Půjčitele a Vypůjčitele má při využití Předmětu Výpůjčky přednost akce Půjčitele. Žádostí Půjčitele podle tohoto odstavce je pouze žádost schválená Radou města Litoměřice.

### **IV.**

#### **Doba trvání, skončení výpůjčky**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouvu je možné ukončit dohodou Smluvních stran ke kterémukoli dni nebo výpovědí z jakéhokoli důvodu či bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou tři měsíce, přičemž tato doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď jedné ze Smluvních stran doručena druhé Smluvní straně.

## V. Závěrečná ustanovení

1. Obě Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.
4. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
5. Smluvní strany souhlasí s poskytováním všech údajů o této smlouvě na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
6. Touto Smlouvou se ukončuje:  
Smlouva o bezplatné výpůjčce ze dne 2. 1. 2007 včetně všech jejích dodatků
7. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).
9. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Města Litoměřice č. 409/18/2021 dne 23. 8. 2021.
10. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Půjčitel a jeden Vypůjčitel.

V Litoměřicích dne

.....  
Mgr. Ladislav Chlupáč  
starosta města

.....  
Mgr. Václav Červín  
ředitel ZŠ Litoměřice, Ladova 5

## Příloha č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 23. 8. 2021

seznam nemovitých věcí, jež jsou Předmětem výpůjčky

1. Pozemek parc. č. 600/21, druh zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4500 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 413 a areál školního a workoutového hřiště, vyjma nebytového prostoru sloužícího k zajišťování stravovacích služeb, o velikosti 156 m<sup>2</sup>, kdy tento nebytový prostor zůstává ve výlučném vlastnictví Města Litoměřice, které ho přenechává do užívání Centrální školní jídelně Litoměřice, vypůjčitel bere tuto skutečnost na vědomí a umožní jí výkon stravovacích služeb ve výše zmíněném nebytovém prostoru, dále se z bezplatné výpůjčky vyjímá bytová jednotka nacházející se v 1. podlaží budovy č.p. 413 o velikosti 3+1, o celkové rozloze 85,85 m<sup>2</sup>, kdy tato bytová jednotka zůstává ve výlučném vlastnictví Města Litoměřice, vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 vedeném pro k.ú. Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
2. Pozemek parc. č. 600/25, druh ostatní plocha, o výměře 11059 m<sup>2</sup>, vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 vedeném pro k.ú. Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

Vše evidováno v majetku půjčitele v hodnotě:

inv. č. 3328210001	ZŠ Ladova č.p. 413	61 131 825, 65 Kč
inv. č. 332802119	Hřiště ZŠ Ladova	5 450 538, 00 Kč
inv. č. 33280210003	Hřiště workoutové	331 034, 04 Kč

V Litoměřicích dne

.....  
Mgr. Ladislav Chlupáč  
starosta města

.....  
Mgr. Václav Červín  
ředitel ZŠ Litoměřice, Ladova 5

## Příloha č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 23. 8. 2021

seznam movitých věcí, jež jsou Předmětem výpůjčky

inv. č. 332822002	Soubor nábytku	167 560, 80 Kč
inv. č. 332822001	Soubor PC	724 790, 00 Kč
inv. č. 332813001	Software	338 800, 00 Kč

	Počet ks	Cena v Kč bez DPH / 1 ks, soubor	Cena v Kč celkem
<b>HARDWARE</b>			<b>489 000,00</b>
Pracoviště – učitel	1	18 000,00	18 000,00
Pracoviště – žák	20	16 000,00	320 000,00
Nástěnný interaktivní dotykový panel	1	130 000,00	130 000,00
Sluchátka	21	1 000,00	21 000,00
<b>SOFTWARE - jazyková laboratoř</b>			<b>225 000,00</b>
Učitel aplikace	1	20 000,00	20 000,00
Žák aplikace	20	8 000,00	160 000,00
Testovací a hlasovací/anketní modul	1	45 000,00	45 000,00
<b>SOFTWARE e-learning</b>			<b>55 000,00</b>
e-learningový portál	1	55 000,00	55 000,00
<b>Nábytek</b>			<b>138 480,00</b>
Učitel stůl s technickou skříňkou pro elektroinstalaci	1	8 000,00	8 000,00
Učitel židle	1	2 900,00	2 900,00
Kontejner s centrálním zámekem	1	3 700,00	3 700,00
Žák stůl 2 místný	7	3 800,00	26 600,00
Žák stůl 3 místný	2	4 950,00	9 900,00
Žák židle	20	2 700,00	54 000,00
Nástěnka 1660x1000	2	3 200,00	6 400,00
Skříňka nízká, šuplíková	2	4 690,00	9 380,00
Skříňka nízká, policová s dveřmi	2	3 500,00	7 000,00
Otěrová lišta	2	800,00	1 600,00
Tunel pro vedení elektroinstalace pod parapetem	1	9 000,00	9 000,00
<b>Elektroinstalace</b>			<b>110 000,00</b>
rozvody elektroinstalace a datových kabelů	1	110 000,00	110 000,00
<b>Cena celkem bez DPH</b>			<b>1 017 480,00 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>			<b>213 670,80 Kč</b>
<b>Cena celkem vč DPH</b>			<b>1 231 150,80 Kč</b>

V Litoměřicích dne

.....  
 Mgr. Ladislav Chlupáč  
 starosta města

.....  
 Mgr. Václav Červín  
 ředitel ZŠ Litoměřice, Ladova 5