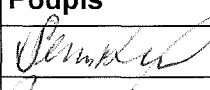
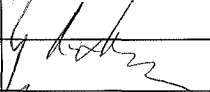

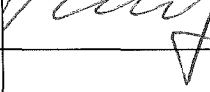
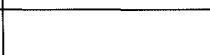




1209/177

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o zřízení služebnosti			
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Josef Pavlík			
Schváleno:	RK	Datum:	14.3.2017	Č.usnesení: 0487/10/2017/RK
Dokument uložen u:	odboru majetkového			
Počet vyhotovení:	4			
Adresát:	TTS energo s.r.o.			
Smluvní částka: 1)	18150.00			
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový			
Podpis zajistit do:	neprodleně			

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/M. Semotamová	23.3.2017	
Projednáno s:	OM/J.Mrázková	23.3.2017	
Právní kontrola:	OM/J. Mrázková	23.3.2017	
Předkládá:	OM/P. Kolář	23.3.2017	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P. Kolář	23.3.2017	
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 60724692), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: koudelova, datum ověření: 23.03.2017 07:12:21):

Smlouva o zřízení služebnosti - inženýrské sítě
 kú Podklášteří, obec Třebíč
 par.č. 572/3
 OM 244/2017

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u niž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



KUJIP013JYSJ

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

1209/17

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtnem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
č.ú.: 40 50 00 50 19/6800
VS 1780510244
na straně povinného ze služebnosti

a

TTS ENERGO s.r.o., se sídlem Průmyslová 163, 674 01 Třebíč
jednající jednatelem společnosti Ing. Richardem Horkým
IČ: 607 24 692
zapsaná v obchodním rejstříku rejstříkového soudu v Brně oddíl C, č. vložky 18854
na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 a Smluv darovacích ze dne 1. 8. 2011 a ze dne 12. 3. 2013 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 572/3 v katastrálním území Podklášteří a obci Třebíč (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 1391.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 15. 12. 2016 do užívání stavbu „Teplárna Sever - napojení kotelny K14 - uložení chrániček v ul. 9. května“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 8. 9. 2016 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 2113-3/2017 ze dne 31. 1. 2017, který vyhotovil Ing. Rostislav Loucký a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 15 000 Kč bez DPH** (slovy: Patnácttisíckorunčeských).
2. **Částka 15 000 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě po uveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Třebíč.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nspecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0487/10/2017/RK ze dne 14. 3. 2017.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

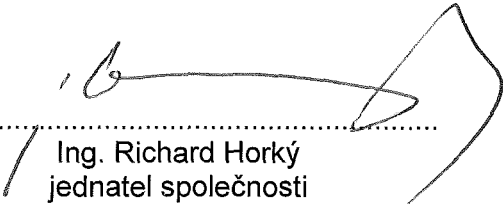
24. 03. 2017

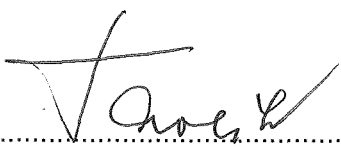
V Třebíči dne 17. 3. 2017
Za oprávněného:


V Jihlavě dne
Za povinného:


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

8


Ing. Richard Horký
jednatel společnosti


Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

 TTS energo s.r.o.
DIČ: CZ60724692
IČ: 607 24 692
Průmyslová 153, 674 01 Třebíč 7

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													str.	1	
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m2	Způsob využití		ha	m2	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			dřívější poz. evidenci	Císlo listu vlastnictví	Výměra dílu		
												ha	m2		
7/7											7/7			10001	
7/18											7/18			10001	
572/3											572/3			1391	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
1378-90	651198,94	1152145,39	3		
2095-1	651198,20	1152146,06	3		
2095-2	651196,72	1152147,40	3		
10	651189,59	1152135,89	3		
11	651199,49	1152144,96	3		
13	651187,64	1152137,88	3		
14	651190,01	1152136,27	3		
15	651188,08	1152138,34	3		
16	651194,70	1152145,28	3		
17	651197,12	1152142,79	3		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku Vyhotovil: Ing. Rostislav Loucký Mládežnická 979/10 67401 Třebíč Číslo plánu: 2113-3/2017 Okres: Třebíč Obec: TŘEBÍČ Kat. území: PODKLÁŠTEŘÍ Mapový list: DKM, Třebíč 0-6/21 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Rostislav Loucký Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1767/98 Dne: 31.1.2017 Číslo: 5/2017	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: ING. ROSTISLAV LOUCKÝ Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1767/98 Dne: 9.2.2017 Číslo: 8/2017
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	KÚ pro Vysočinu KP Třebíč Ing. Jiří Kapinus PGP-145/2017-710 2017.02.08 14:55:50 CET	