



Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. S-0009/ZDRPO/2019

(dále také jako „Dodatek“)

uzavřený mezi smluvními stranami:

1. **Středočeský kraj**
Se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
Zastoupený: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek,
na základě pověření ze dne 22.06.2021
IČO: 708 91 095
Bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „pronajímatel“

a

2. **Martina Bartošová**
Se sídlem: [REDACTED]
IČO: 877 96 937
[REDACTED]

dále jen „nájemce“

společně „smluvní strany“

Smluvní strany konstatují, že dne 01.03.2019 uzavřely Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. ev. S-0009/ZDRPO/2019 (dále jen „Smlouva“) včetně Dodatku č. 1 ze dne 27.05.2019, Dodatku č. 2 ze dne 27.11.2019, Dodatku č. 3 ze dne 30.06.2020 a Dodatku č. 4 ze dne 09.03.2021.

Tímto Dodatkem, v návaznosti na přijaté usnesení Rady Středočeského kraje č. 036-28/2021 ze dne 01.07.2021, se sjednává Smlouva ve znění Dodatků č. 1 až 4 na dobu určitou do 30.06.2022 a zároveň, s odvoláním na ustanovení § 2249 odst. 1 občanského zákoníku, dochází k navýšení dosavadní částky výše nájemného o 20%.

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy takto:

I. Článek IV.

Doba nájmu, ukončení nájemní smlouvy

Odst. 1 uvedeného článku Smlouvy se mění a jeho nové znění je toto:
Nájem podle této Smlouvy se sjednává na dobu určitou a to do 30.06.2022.

Ostatní ujednání článku IV. Smlouvy zůstávají beze změny.

II. Článek VI.

Výše nájemného, jeho splatnost, způsob placení, smluvní sankce

Odst. 1 uvedeného článku Smlouvy se mění a jeho nové znění je toto:

S účinností od 01.07.2021 se nájemné sjednává jako smluvní a činí 34.804 Kč (slovy třicet čtyři tisíc osm set čtyři korun českých) ročně. Nájemné bude hrazeno v pravidelných měsíčních splátkách po 2.900 Kč (slovy: dva tisíce devět set korun českých) splatných vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který se nájemné platí, a to na bankovní účet [redacted] vedený u Komerční banky, a. s. Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání na výše uvedený účet pronajímatele. Nájemné za nebytové prostory bylo sjednáno jako plnění osvobozené od daně z přidané hodnoty dle § 56a odst. 1 Zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Výjimku tvoří splátka nájemného za červen 2022, která bude nájemcem uhrazena ve výši 2.904 Kč (slovy: dva tisíce devět set čtyři korun českých).

Ostatní ujednání článku VI. Smlouvy zůstávají beze změny.

III. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčená tímto Dodatkem, zůstávají nezměněna.
2. Pronajímatel sděluje, že tento Dodatek Smlouvy bude ve smyslu § 1728 odst. 2, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a § 2 odst. 1, zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), registrovaný v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Doložka platnosti právního jednání:
Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout nemovitosti uvedené v čl. 1 Smlouvy byl dle zákona č. 129/2010 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách Krajského úřadu Středočeského kraje od 26.11.2018 do 27.12.2018.
4. Uzavření tohoto Dodatku schválila Rada Středočeského kraje svým usnesením č. 036-28/2021 ze dne 01.07.2021.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, kterak uvedeno výše.
6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha:
Příloha č. 1 – Pověření Libora Lesáka

V Praze dne: 10 -08- 2021

V Příbrami dne: 02 09 2021

[redacted]

.....
za pronajímatele:
Libor Lesák
radní pro oblast investic,
majetku a veřejných zakázek



[redacted]

nájemce:
Martina Bartošová

P O V Ě Ř E N Í

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku** a veřejných zakázek, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: **Mgr. Petra Pecková**
Organizace, OJ: Středočeský kraj - Krajský úřad
Sériové č. cert.: 22288074
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 22.06.2021 12:38:08
Důvod:
Místo: