

Dnešního dne, měsíce a roku byla mezi dále uvedenými smluvními stranami uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků tato

# SMLOUVA O DÍLO

## článek I Smluvní strany

### 1. Objednatel

obchodní jméno: Základní škola Humpolec, Hálkova 591  
sídlo: Hálkova 591, 396 01 Humpolec  
statutární zástupce: Mgr. Tomáš Jůzl – ředitel školy  
IČO: 70504539  
DIČ: není plátcem

### 2. Zhotovitel

obchodní jméno: Parketcentrum s.r.o.  
sídlo: Hřbitovní 17, Plzeň-Doubravka 312 00  
statutární zástupce: Jan Tišer  
IČO: 61168114  
DIČ: CZ61168114  
bankovní spojení:

## článek II Předmět díla a podklady pro jeho provedení

Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést svým jménem na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo, kterým je stavba s názvem „Výměna starého obložení a renovace parket“, dále jen dílo.

## článek III Cena díla

1. Smluvní cena za jednotlivé části byla sjednána dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení zák. č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů jako cena maximálně přípustná pro uvedený předmět díla takto:

Základní cena bez DPH	258 509,60	Kč
DPH 21 %	54 287,40	Kč
<b>Celková smluvní cena včetně DPH</b>	<b>312 797,00</b>	<b>Kč</b>

2. Smluvní cena uvedená v předchozím odstavci je pevnou cenou uvedenou za dílo provedené v rozsahu a kvalitě dle závazných podkladů pro jeho provedení dle této smlouvy a současně provedené v čase plnění dle této smlouvy. Za podmínek uvedených v předchozí větě smluvní cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na řádné zhotovení díla včetně veškerých vedlejších nákladů. Pokud v průběhu práce dojde ke změně rozsahu práce, bude cena za provedení díla úměrně upravena po vzájemné dohodě smluvních stran.

2. Předmětné dílo bude zhotovitelem předáváno a objednatelem přejímáno jako celek nejpozději ve lhůtě uvedené v odst. 2. čl. V na základě protokolu o předání a převzetí díla.

## **článek X**

### **Záruka za provedené dílo**

1. Na zhotovené a objednatelem převzaté dílo poskytuje zhotovitel záruku. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla a trvá 36 měsíců. Na dodávky, ke kterým bude předáván záruční list výrobce, se vztahuje záruční doba dle tohoto záručního listu.
2. Zhotovitel neposkytuje záruku na vady:
  - a) které nezpůsobil,
  - b) způsobené nesprávnou údržbou nebo neudržováním díla, případně nepřiměřeným fyzickým násilím.

## **článek XI**

### **Smluvní pokuty**

1. Nesplní-li zhotovitel lhůtu pro provedení díla uvedenou v čl. V odst. 2, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Nesplní-li objednatel lhůtu splatnosti některé faktury zhotovitele, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **článek XII**

### **Ostatní ujednání**

1. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy týkající se zejména bezpečnosti práce a ochrany zdraví a životů osob, požární ochrany, hygieny, ochrany životního prostředí, dopravy po pozemních komunikacích a veřejného pořádku.
2. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původně sjednaný materiál prokazatelně zajistil.
3. Objednatel má právo kdykoliv odstoupit od smlouvy z důvodů nedostatku finančních prostředků k realizaci stavby, bez nároků zhotovitele na náhradu ušlého zisku nebo škody. Zhotovitel má nárok pouze na náhradu prací a dodávek, které již realizoval.
4. Ve věcech technických je za zhotovitele oprávněn jednat pan Tišer.
5. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat pan Havel – vedoucí provozu.

## **článek XIV**

### **Zástupci smluvních stran**

1. Objednatel pověřuje přejímáním prací, kontrolou jejich kvality, kontrolou správnosti fakturace a plněním všech povinností vyplývajících z funkce technického dozoru: pana Havla – vedoucí provozu.

## **článek XV**

### **Závěrečná ujednání**

1. Ujednání této smlouvy lze změnit, doplnit nebo vypustit pouze písemným pořadově očíslovaným dodatkem této smlouvy uzavřeným oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. V ostatním vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
3. Zástupci smluvních stran uzavírající tuto smlouvu prohlašují, že jsou osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.

## **čl. IV Platební podmínky**

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se zhotoviteli za celé řádně provedené dílo zaplatit cenu dle této smlouvy.
2. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečné faktury po dokončení a předání díla.
3. Splatnost faktury zhotovitele se sjednává na 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli. V případě pochybností se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetí den po odeslání.
4. Dnem uhrazení každé faktury zhotovitele se rozumí den, kdy byla fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
5. Faktura musí obsahovat obchodní jméno, sídlo objednavatele i zhotovitele, jejich IČO, případně DIČO, bankovní spojení, datum uskutečnění zdanitelného plnění, vystavení i splatnost faktury, důvod vystavení faktury, fakturovanou cenu bez DPH, vypočtenou DPH a celkovou částku k zaplacení i další náležitosti stanovené účetními a daňovými předpisy. Pokud nebude faktura některou z výše uvedených podstatných náležitostí obsahovat, nebo bude chybně účtována požadovaná částka, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit a požadovat odstranění chyb a doplnění všech údajů. Doba splatnosti takto vrácené faktury počíná běžet až po doručení opravené faktury objednateli.
6. DPH bude účtováno dle předpisů platných v době provádění díla.

## **článek V Termín plnění**

1. zhotovitel zahájí práce dne: 15. 8. 2021
2. zhotovitel dokončí práce nejpozději dne: 3. 9. 2021

## **článek VI Místo plnění**

1. Místem realizace díla jsou pozemky a objekty, které jsou vlastnictvím objednatele.

## **článek VII Součinnost objednatele**

1. Objednatel se zavazuje protokolárně předat zhotoviteli pro provedení díla příslušné stanoviště prosté všech právních a praktických závad a nároků třetích osob, které by bránily zahájení realizace díla.
2. Současně s předáním staveniště určí objednatel zhotoviteli napájecí body staveništních rozvodů elektrické energie a vody.

## **článek VIII Další závazky zhotovitele**

1. Odpovědnost za případné škody na zhotovovaném nebo zhotoveném díle přechází ze zhotovitele na objednatele předáním a převzetím díla. Zhotovitel se zavazuje, že na své náklady bez zbytečných prodloužení odstraní nebo uhradí veškeré škody, které zhotovováním díla způsobí objednateli nebo třetí osobě.
2. Zhotovitel se zavazuje průběžně a nezávadně odstraňovat na své náklady a na svou odpovědnost veškerý odpad a nečistoty, které při provádění stavby jeho činností vzniknou.

## **článek IX Předání a převzetí díla**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla.

4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé je originálem a z nichž každá smluvní strana obdržela jedno smluvní vyhotovení.
5. Tato smlouva nabyla platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Humpolci dne 14. 8. 2021

V ..... dne ..... 11. 8. 2021