

**SMLOUVA O PODMÍNKÁCH ZKAPACITNĚNÍ
VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY**

uzavřená mezi:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČ: 49099469

DIČ: CZ49099469

Přítkovská 1689, Teplice 415 50

zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Janem Zurkem, ředitel odboru správy majetku

zastoupena ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „vlastník“)

a

Osoba, v jejímž zájmu se realizuje zkapacitnění vodohospodářského majetku

La Pochelle a.s.

se sídlem: Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec IV - Perštýn

zastoupena: Ing. Jiřím Urbanem, Karlem Urbanem, členové představenstva

IČ: 28217217

(dále jen „stavebník“)

**Článek I.
Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti smluvních stran při realizaci stavby kanalizace z DN 300 na DN 400 v délce 20,2 m ve vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti a.s.. (dále jen „zkapacitnění“)
z důvodu stavby „Technopark Mimoň“ (dále jen „stavba“)
2. Vlastník prohlašuje, že
 - (a) část kanalizace, která má být zkapacitněna, je, a po celou dobu realizace zkapacitnění zůstane, v jeho výlučném vlastnictví a je zařazena pod evidenčním číslem majetkové evidence HIM: 136894 (provozovatelem sítě je společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 49099451, dále jen „provozovatel“)
 - (b) kanalizace byla uložena v dotčených pozemcích v souladu s planými právními předpisy, jedná se o vodní dílo dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a vztahuje se na ně ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.
3. Zkapacitnění bude provedeno na základě dohody obou stran na náklady stavebníka, v rozsahu a termínech umožňujících realizaci stavby. Smluvní strany se výslovně dohodly, že termín realizace stavby zkapacitnění bude provozovateli ze strany stavebníka upřesněn a předložen k odsouhlasení nejméně 30 dnů před zahájením realizace stavby zkapacitnění.

11

4. Zkapacitnění kanalizace bude realizováno dle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené provozovatelem zařízení a v souladu s podmínkami jeho veškerých vyjádření k předmětné stavbě. Projektová dokumentace bude provozovateli předložena k odsouhlasení před vydáním stavebního povolení.

Článek II. Součinnost stran

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

Článek III. Práva a povinnosti vlastníka

1. [REDACTED]

2. Povinnosti vlastníka:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

3. Práva vlastníka:

- (a) [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

12

(e) v [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Článek IV. Práva a závazky stavebníka

1. Povinnosti stavebníka:

- (a) [REDACTED]
- (b) [REDACTED]
[REDACTED]
- (c) [REDACTED]
[REDACTED]
- (d) [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- (e) [REDACTED]
[REDACTED]
- (f) [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- (g) [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- (h) [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- (i) [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- (k) [REDACTED]
[REDACTED]

(l) sjednat a uzavřít smlouvy o zřízení práv věcných břemen a podat návrh na vklad do katastru nemovitostí ve prospěch vlastníka jako strany oprávněné z věcného břemene nejpozději do 6 měsíců od okamžiku protokolárního předání a převzetí zkapacitnění dle tohoto čl. IV., odst. 1), písm. j). Pokud stavebník nesplní povinnost sjednat a uzavřít ve prospěch vlastníka jako strany oprávněné z věcného břemene nejpozději do 6 měsíců od okamžiku protokolárního předání a převzetí zkapacitnění vlastníkov, resp. provozovateli, je povinen zaplatit stavebník vlastníkov smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Toto ustanovení nemá vliv na případné vymáhání náhrady škody.

(m) smluvní strany shodně prohlašují, že do okamžiku protokolárního převzetí stavby zkapacitnění vlastníkem, resp. provozovatelem od stavebníka za podmínek této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za škody způsobené stavbou zkapacitnění stavebník. Vlastník, resp. provozovatel nenese odpovědnost za škodu způsobenou realizací stavby zkapacitnění, která by měla vzniknout např. havárií vodovodu (kanalizace) v části zkapacitnění či jinak, pokud stavba zkapacitnění nebyla předána vlastníkov řádně a včas v souladu s touto smlouvou.

(n) po provedení stavby zkapacitnění zajistí stavebník vyhotovení geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Do 6 měsíců od dokončení stavby zkapacitnění (předání hotových staveb charakteru zkapacitnění), uzavře stavebník smlouvy s povinnými ve prospěch oprávněného vlastníka.

Článek V. Plná moc

1. Za účelem splnění výše uvedených činností zmocňuje vlastník stavebníka k

a) [REDACTED]

b) [REDACTED]

c) [REDACTED]

Článek VI. Ostatní ujednání

1. Předpokládaný termín zahájení realizace **stavby zkapacitnění** je v průběhu roku 2022 a před realizací stavby zkapacitnění bude upřesněn.

2. V [REDACTED].

3. [REDACTED]

2

4.

[REDACTED]

Článek VII. Převod práv a povinností

1.

[REDACTED]

Článek VIII. Registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že vlastník zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Stavebník může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že vlastníkově umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I odst. 2., 3., 4., v čl. II., v čl. III., v čl. IV., v čl. V., v čl. VI., v čl. VII., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. X odst. 1 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek IX. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše),

- ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidenci správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
- 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).

3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
- 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

Článek X. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva pro stavebníka a dva pro vlastníka vodohospodářské infrastruktury.
3. Dojde-li ke změně či zániku některé ze smluvních stran, práva a závazky vyplývající z ujednání této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce resp. likvidátora.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. VIII odst. 4 a odst. 6.

V Liberci, dne 30 -08- 2021

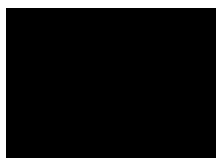
V Teplicích, dne

Stavebník:

Vlastník: 07 -09- 2021



Ing. Jiří Urban
člen představenstva
La Poelle a.s.



Karel Urban
člen představenstva
La Poelle a.s.



Ing. Jan Zurek
ředitel odboru správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.

R