



MMOPP00JHOTH

S M L O U V A

o poskytnutí služeb ve sportovním zařízení v městských lázních v Opavě
- plavecký bazén a prostory související
uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

Provozovatel: Statutární město Opava

se sídlem Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

IČ: 00300535 DIČ: CZ00300535

ID datové schránky: 5eabx4t

zastoupeno: [redacted], primátorem

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Opava, č. ú. [redacted]

variabilní symbol: 9096000121

Uživatel: Technické služby Opava s. r. o.

se sídlem Těšínská 2057/71, Předměstí, 746 01 Opava

IČ: 64618188, DIČ: CZ64618188

ID datové schránky: 2nr6jkm

zastoupena [redacted]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 14177

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Opava, č.ú. [redacted]

II.

Úvodní ustanovení

Provozovatel je vlastníkem pozemku parc. č. 6/4, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Opava-Město, jehož součástí je budova č. p. 38, stavba občanského vybavení. Uvedená budova, představující městské lázně v Opavě, je zapsána na LV č. 168 pro katastrální území Opava-Město, obec Opava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

III.

Předmět a účel smlouvy

V budově uvedené v čl. II této smlouvy se nachází plavecký bazén s příslušenstvím, které tvoří šatny, sprchy a WC (dále také jen „sportovní zařízení“). Uzavřením této smlouvy se provozovatel zavazuje poskytnout uživateli v termínech dle této smlouvy ve sportovním zařízení služby, které spočívají v umožnění užití sportovního zařízení uživatelem v souladu s jeho účelovým určením, kterým je provozování plaveckých sportovních aktivit, a uživatel se zavazuje provozovateli za poskytnutí těchto služeb zaplatit níže sjednanou cenu.

IV.

Doba trvání smlouvy

Uživatel je oprávněn užívat sportovní zařízení dle této smlouvy v době od 1. 9. 2021 do 30. 6. 2024, a to výhradně v těchto termínech: **každý týden pondělí až pátek v dopoledních hodinách dle rozvrhu výuky stanoveného provozovatelem, mimo dny 30. 12. a 31. 12. a mimo státem uznané svátky.**

V.

Cena a platební podmínky

1. Uživatel se zavazuje platit provozovateli za poskytnutí služeb ve sportovním zařízení v městských lázních v Opavě cenu ve výši **800,- Kč/hod.**, a to za každou započatou hodinu užívání sportovního zařízení v termínech sjednaných v článku IV. této smlouvy. Uvedená cena je včetně 21 % DPH.
2. Smluvní strany se dohodly na splatnosti ceny a platebních podmínkách následovně:
 - a. Poskytnuté služby ve sportovním zařízení v městských lázních v Opavě – plaveckém bazénu a prostorách souvisejících – bude uživatel provozovateli platit měsíčně tak, že vždy po skončení daného kalendářního měsíce provozovatel vyúčtuje daňovým dokladem – fakturou – služby poskytnuté podle této smlouvy za tento uplynulý kalendářní měsíc. Podkladem pro fakturaci

bude uživatelem vyhotovený (do 7 kalendářních dní po skončení měsíce) soupis využití zařízení za daný měsíc. Faktura je splatná do čtrnácti dnů ode dne jejího vystavení.

- b. Povinnost uživatele zaplatit platbu dle této smlouvy je splněna připsáním peněžní částky na příslušný bankovní účet provozovatele uvedený ve faktuře.
- c. Pro případ nesplnění povinnosti uživatele zaplatit cenu poskytnutých služeb v termínu stanoveném touto smlouvou vzniká provozovateli vůči uživateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo provozovatele na náhradu škody.

VI.

Skončení smlouvy

1. Smlouva zaniká uplynutím sjednané doby anebo výpovědí ze strany uživatele, přičemž výpověď musí být písemná a doručena druhé smluvní straně.
2. Provozovatel je oprávněn tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby vypovědět písemnou výpovědí v případě, že uživatel opakovaně, tzn. alespoň dvakrát, poruší platný Lázeňský řád méně závažným způsobem, nebo poruší-li platný Lázeňský řád závažným způsobem, anebo v případě, že uživatel poruší jinou povinnost stanovenou touto smlouvou a na výzvu provozovatele nezjedná ve lhůtě stanovené provozovatelem nápravu, resp. nesplní-li ve lhůtě stanovené provozovatelem porušenou povinnost.
3. Je-li smlouva vypovězena, skončí uplynutím výpovědní doby, která činí dva měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Provozovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že uživatel je v prodlení o více než jeden měsíc se zaplacením ceny za poskytnutí služeb. Odstoupením se smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení provozovatele o odstoupení od smlouvy uživateli.

VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Provozovatel je povinen poskytnout služby ve sportovním zařízení uživateli ve sjednaných termínech dle článku IV. této smlouvy.
2. Uživatel je oprávněn užívat sportovní zařízení způsobem stanoveným v této smlouvě, přiměřeně povaze a určení sportovního zařízení a výhradně ke sjednanému účelu.
3. Uživatel je povinen pečovat o to, aby v důsledku poskytnutých služeb nevznikla škoda. Uživatel odpovídá za poškození nebo nadměrné opotřebení sportovního zařízení. Uživatel je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale i za jednání třetích osob, tj. osob, jimž umožnil přístup do sportovního zařízení.
4. Uživatel se zavazuje ve sportovním zařízení udržovat pořádek a čistotu.
5. Uživatel je povinen dodržovat platný Lázeňský řád městských lázní v Opavě vydaný provozovatelem. Uživatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl s platným Lázeňským řádem seznámen. Povinnost uživatele dodržovat platný Lázeňský řád se vztahuje také na všechny osoby, kterým uživatel v rámci svého práva umožní přístup do sportovního zařízení, přičemž za dodržování Lázeňského řádu těmito osobami je plně odpovědný uživatel.
6. Osoby, kterým uživatel v rámci svého práva umožní přístup do sportovního zařízení, je uživatel povinen poučit o povinnostech vyplývajících pro něj a potažmo i pro tyto osoby z této smlouvy. Každé z těchto osob je uživatel povinen poskytnout provozovatelem potvrzenou vstupenku do městských lázní v Opavě, jejímž obsahem bude alespoň údaj o tom, že se jedná o vstupenku do městských lázní v Opavě, označení uživatele, doba trvání vstupenky a sjednané termíny uvedené v čl. IV. této smlouvy. Bez tohoto dokladu je provozovatel oprávněn bez náhrady odepřít vstup dané osobě do městských lázní v Opavě, tedy přístup do sportovního zařízení podle této smlouvy.
7. Za bezpečnost osob užívajících sportovní zařízení odpovídá osoba pověřená provozovatelem (plavčík). Avšak v případě, že sportovní zařízení je přenecháno uživateli za účelem výkonu jeho práv vyplývajících z této smlouvy (provádění plaveckých výcviků apod.), odpovědnost za osoby užívající plavecký bazén nese uživatel, který je povinen zajistit bezpečnost osob užívajících sportovní zařízení, a to v rozsahu stanoveném normou č. TNV 94 0920-1 Bezpečnost bazénů, koupališť a aquaparků – část 1. Personální zajištění bezpečnosti návštěvníků, s jejímž obsahem byl seznámen. V tomto případě není dohled ze strany provozovatele zajišťován a uživatel je plně odpovědný za veškeré škody vzniklé důsledkem porušení této povinnosti.
8. Smluvní strany se dohodly, že provozovatel je oprávněn jednostranně a bez náhrady omezit či vyloučit užívání sportovního zařízení uživatelem v termínech sjednaných v článku IV. této smlouvy, a to v případě, že provozovatel bude potřebovat sportovní zařízení pro sebe nebo pro třetí osobu, zejména za

účelem konání plaveckých závodů, sportovních her, turnajů a jiných sportovních a společenských akcí. V takovém případě je provozovatel povinen tuto skutečnost sdělit uživateli alespoň jeden týden předem. Sdělení této skutečnosti je možné jak písemně na adresu sídla uživatele, tak i formou ústní osobně či telefonicky na tel. číslo uživatele anebo prostřednictvím elektronické pošty na tuto adresu uživatele:

9. Provozovatel je dále oprávněn jednostranně a bez náhrady omezit či vyloučit užívání sportovního zařízení uživatelem v termínech sjednaných v článku IV. této smlouvy v případě provozních havárií, omezení dodávek služeb spojených s užíváním předmětu nájmu či jiných neočekávaných událostí, jakož i z jiných provozních důvodů.

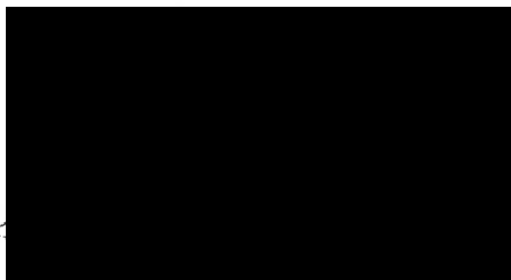
VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost této smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží provozovatel a dvě vyhotovení uživatel.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných, chronologicky číslovaných dodatků k této smlouvě. Uvedené dodatky se po jejich podpisu oběma smluvními stranami stávají nedílnou součástí této smlouvy.
5. Tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opava dne 11. 8. 2021, číslo usnesení 3426/81/RM/21 a).

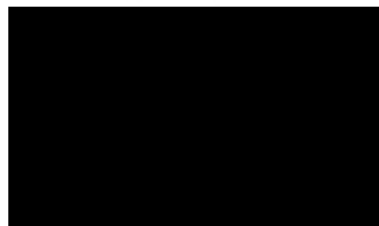
V Opavě dne 24. 08. 2021

Za uživatele:



V Opavě dne 08. 09. 2021

Za provozovatele:



primátor

