



SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi
smluvními stranami:

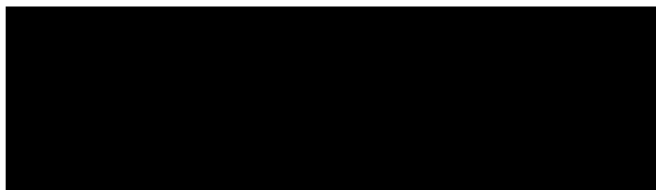
1. Objednatel:

se sídlem:
zastoupené:
IČO:
DIČ:
daňový režim:
bankovní spojení (č. účtu):
zástupci oprávnění jednat
ve věcech technických:

Město Hlinsko

Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko
Miroslavem Krčilem, DiS., starostou města
00270059
CZ 00270059
plátce DPH
33628531/0100 (Komerční banka, a.s.)

kontaktní osoba:



(dále jen „Objednatel“)

2. Zhotovitel:

sídlo:
zapsaný v obchodním rejstříku:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
daňový režim:
bankovní spojení (č. účtu):
zástupce oprávněný jednat
ve věcech technických:

INSTAV Hlinsko a.s.

Tyršova 833, 539 01 Hlinsko
u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B, vložka 2631
Ing. Vladislavem Kropáčkem, předsedou představenstva
25284959
CZ25284959
plátce DPH
78-8147880287/0100

kontaktní osoba:

Ing. Vladislav Kropáček, předseda představenstva

(dále jen „Zhotovitel“)

(Zhotovitel a Objednatel jsou v této smlouvě nazýváni jednotlivě též jako „smluvní strana“ a společně
též jako „smluvní strany“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je Snížení energetické náročnosti objektu, ul. Havlíčkova č.p. 2, Hlinsko, katastrální území Hlinsko v Čechách. Objekt se nachází v centrální části města Hlinsko v místě s převažující městskou zástavbou a je ve vlastnictví Města Hlinsko a slouží jako administrativní budova. Stavební pozemek a stavba na něm je přístupná z ulice Havlíčkova. V rámci snížení energetické náročnosti je řešeno zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem, zateplení střechy a výměna původních kovových a dřevěných otvorových výplní, původní plastové výplně budou demontovány a znovu osazeny na vnější líc. Dále bude provedena výměna střešní krytiny. Realizací stavby nedojde ke změně charakteru zástavby a uspořádání okolního území. Objekt je obdélníkového půdorysného tvaru o dvou nadzemních podlažích a jedním částečně podzemním podlažím. Budova je vystavěna z cihel plných pálených, stropy jsou dřevěné trémové a střecha je řešena valbová s krytinou z eternitových šablon.

Z exteriéru bude obvodové zdivo opatřeno KZS z šedého polystyrénu EPS 70F s příměsí grafitu, s finální tenkovrstvou probarvenou silikátovou fotokatalytickou omítkou. Soklová část bude zateplena tepelnou izolací z extrudovaného polystyrénu XPS s finální soklovou mozaikovou omítkou, pod úrovní terénu bude na zateplení přiložena nopová fólie.

Střešní konstrukce bude zateplena pomocí nadkrokevní izolace PIR. Po odstranění eternitových šablon a laťování bude provedeno nové laťování a nová plechová krytiny z Al šablon.

Technické řešení stavby je stanoveno v projektové dokumentaci zpracované společností **Sonet Building s.r.o., Klicperova 1541, 539 01 Hlinsko**, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky, a v doplňujících pokynech a informacích, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ve stanovené době předat dílo Objednateli. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

3. Součástí díla je rovněž:

- dodržení podmínek zadávacího řízení a zadávací dokumentace,
- zajištění vydání potřebných rozhodnutí a stanovení pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích zvláštní užívání, povolení uzavírek, osazení, udržování a odstranění přechodného dopravního značení,
- příprava staveniště včetně přístupu na staveniště a zařízení staveniště,
- zajištění, případně obnova platnosti vyjádření správců dotčených sítí,
- zajištění vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí na vlastní náklad, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům,
- vypracování harmonogramu postupu prací před zahájením prací a jeho aktualizace,
- vypracování kontrolního a zkušebního plánu,
- dodání veškerých materiálů podle požadavků Objednatele a provedení prací v potřebné kvalitě. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout navržený materiál, či práci a požadovat dodání materiálů v požadovaných parametrech dle zpracované dokumentace a záměru Objednatele,
- zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- zajištění dodávky potřebných energií, vody a ostatních služeb nutných k provedení díla,
- prostorové vytyčení stavby oprávněným geodetem – bude doloženo protokolem o vytyčení stavby.

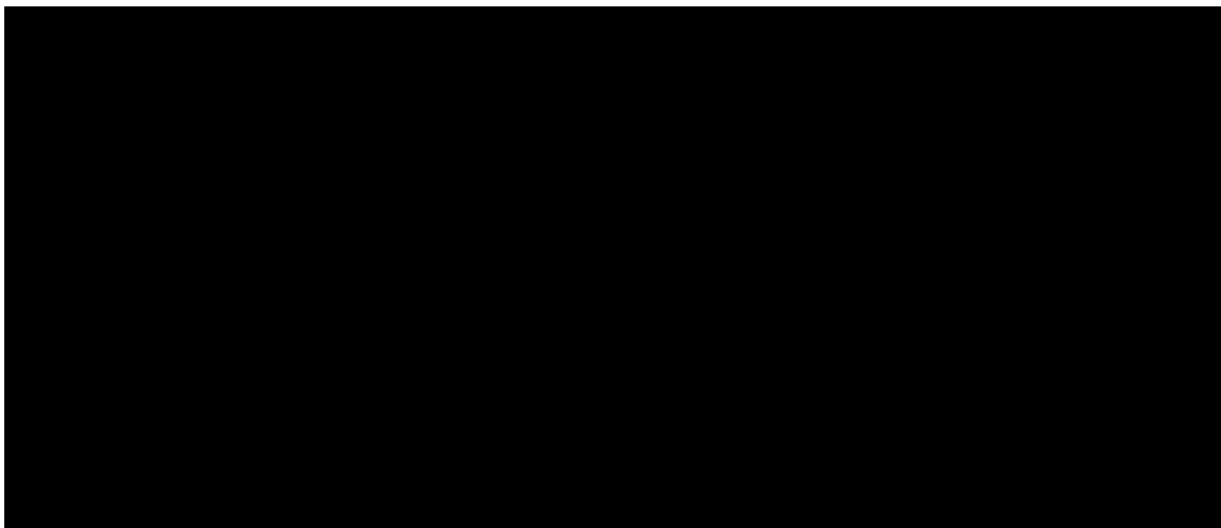
4. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v čl. I. této smlouvy budou provedeny v rozsahu a podle:
- projektové dokumentace,
 - položkového rozpočtu – výkazu výměr, zpracovaného projektantem jako součást projektu, oceněného Zhotovitelem,
 - nabídky Zhotovitele ze dne **13. 8. 2021** předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníka zadávacího řízení na veřejnou zakázku
 - zadávací dokumentace nebo výzvy veřejné zakázky, která byla podkladem pro zpracování nabídky Zhotovitele ze dne **5. 8. 2021**

II.

Osoby pověřené provedením díla

Za Objednatele:

Zástupce Objednatele ve věcech technických (dále jen: „TDI“):



III.

Doba plnění a místo plnění

1. Doba pro provedení díla je stanovena takto:

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v těchto termínech:

- | | |
|--|--------------------|
| 1.1. Předpokládaný termín zahájení provádění díla: | 4. 4. 2022 |
| 1.2. Řádné ukončení a předání díla Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání do | 17. 6. 2022 |

2. Doba plnění díla se po vzájemné dohodě může přiměřeně prodloužit z důvodu dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínek, které by narušovaly technologické procesy prací. Na nový termín bude uzavřen dodatek této smlouvy. Na prodloužení nemá Zhotovitel právní nárok. Nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí takové, které jsou minimálně po dobu dvou týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé.

3. Místem plnění je Hlinsko, st.parcela č. 50/2 v katastrální území Hlinsko v Čechách, budova v ulici Havlíčkova č.p. 2, Hlinsko, která slouží jako administrativní budova.

IV.

Cena díla

1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu ust. § 2 a násl. zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku, jako cena nejvýše přípustná takto:

Cena bez DPH	3 190 178,00 Kč
DPH 15 %
DPH 21 %	669 937,00 Kč
Cena vč. DPH	3 860 115,00 Kč

2. Cena díla se sjednává, jako cena pevná a nepřekročitelná (platná a neměnná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a do skutečného data předání díla). Zhotovitel potvrzuje, že cena uvedená v čl. IV. odst. 1 obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla.
3. Cena se může změnit při změně rozsahu prací oproti článku I. této smlouvy o práce požadované Objednatel, které nejsou předmětem zadání, nebo budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky, omezení nebo rozšíření předmětu díla.
4. V případě změny rozsahu z důvodu dodatečných stavebních prací, a víceprací bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nebo vnitřní směrnici Objednatele. Na takovou změnu bude vždy uzavřen dodatek této smlouvy.
5. Způsob ocenění dodatečných prací a víceprací : Zhotovitel ocení tyto práce jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu původní nabídky Zhotovitele. Pokud nebude možné ocenit práce dle již použitých jednotkových cen, budou tyto práce oceněny nově podle cenové soustavy URS Praha, a.s. nebo RTS, a.s., platné pro příslušný rok výstavby a to krácené v poměru předpokládané ceny veřejné zakázky (3 000 000,00 Kč bez DPH) a ceny díla dle článku IV. odst. 1 smlouvy. V případě, že cena díla dle článku IV. odst. 1 smlouvy bude vyšší než předpokládaná cena díla dle cenové soustavy URS Praha, a.s. nebo RTS, a.s., tak se dodatečné práce oceňují podle cenové soustavy URS Praha, a.s. nebo RTS, a.s. pro příslušný rok výstavby. Pokud cenová soustava URS Praha, a.s. nebo RTS, a.s. neobsahuje tyto práce a materiály, budou oceněny na základě dohody ve výši obvyklé ceny.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel **neposkytuje zálohy** na zhotovení díla.
2. Za každý kalendářní měsíc zhotovování díla bude mezi Zhotovitelem a Objednatel, odsouhlasen soupis skutečně provedených prací, na jehož základě předloží Zhotovitel Objednateli dílčí fakturu, a to nejpozději k pátému dni měsíce následujícího po období, za které je soupis sestaven a vzájemně odsouhlasen. Odsouhlasený soupis skutečně provedených prací je nedílnou přílohou daňového dokladu - faktury.
3. Dílčí měsíční faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani

z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4. Úhrada dílčích faktur bude Objednatelem prováděna postupně, a to až do výše 80% celkové smluvní ceny díla. Zbývajících 20% ceny bude uhrazeno po protokolárním předání a převzetí díla. V případě, že Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, má Objednatel právo uplatnit zádržné až do výše 20 % ceny díla. Zádržné bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli až pod odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Podmínkou pro výplatu zádržného je odstranění všech závad a vzájemné odsouhlasení tohoto stavu mezi Zhotovitelem a Objednatelem formou protokolu o odstranění vad a nedodělků.
5. V případě, že faktura nesplňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí, má Objednatel právo jej vrátit Zhotoviteli a požadovat jeho opravení. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu Objednateli.
6. Faktury mají splatnost **30 kalendářních dnů** ode dne doručení Objednateli. Fakturace i úhrady jsou výhradně v české měně.
7. Právo na zaplacení ceny díla a zádržného vzniká za každou část při jejím provedení a převzetí.
8. Při poskytnutí stavebních prací použije plátce režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu §92e zákona č. 235/2004 Sb., neboť dokončené dílo bude směřováno k využití v ekonomické činnosti města.

VI.

Provádění díla

1. Objednatel odevzdá formou zápisu Zhotoviteli staveniště.
2. Při předání staveniště předá Zhotovitel Objednateli harmonogram stavby a kontrolní a zkušební plán.
3. Před zahájením prací zabezpečí Zhotovitel na vlastní náklady vytyčení a označení veškerých inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště. Provoz těchto sítí bude zajištěn po celou dobu stavby a nesmí dojít k jejich poškození. V případě potřeby dočasného přeložení, nebo odkrytí budou zajištěny proti fyzickému poškození v souladu s příslušnými předpisy a podmínkami správců sítí.
4. Objednatel je oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla a Zhotovitel je povinen se jimi řídit.
5. Kontrolní dny organizované Objednatelem se budou konat na stavbě dle aktuální potřeby při výstavbě. Záписы z kontrolních dnů jsou nedílnou součástí dokumentace staveb a mají stejnou platnost, jako záписы ve stavebním deníku.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy, nařízení orgánů státní správy, závazné i doporučené normy.
7. Veškeré činnosti při výstavbě je Zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání Objednatele bude povinen příslušné doklady předložit.
8. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu Objednatele prováděny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nebo technologie nejsou dostupné, případně se prokáže jejich škodlivost na životní prostředí nebo zdraví, navrhne Zhotovitel Objednateli písemně použití jiných materiálů či technologií a současně předloží, jaký vliv bude mít jejich použití na výši ceny díla. Použití nových materiálů nebo technologií je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku k této smlouvě.

9. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese Zhotovitel a to až do předání a převzetí hotového díla.
10. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a navazujícími předpisy.
11. Zhotovitel má za povinnost zvát TDI ke všem zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi a dále vyzvat zástupce Objednatele ke kontrole navážení ornice a předseťové přípravy.
12. Zástupce Objednatele ve věcech technických má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které Zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce Zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Veškerá písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá přes stavební deník, datové schránky nebo doporučenou korespondenci.
13. Zhotovitel zajistí, aby osoba vykonávající autorský dozor byla informovaná o začátku provádění díla.
14. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
15. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy.
16. Zhotovitel označí staveniště podle platných předpisů a Objednatel umožní Zhotoviteli umístění tabulí se jménem Zhotovitele na dohodnutém místě staveniště.
17. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDI, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku.
18. V případě, kdy Zhotovitel nebo jiné fyzické osoby neplní požadavky dle ust. § 16 a § 17 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména v předstihu před zahájením stavebních prací neinformují o rizicích a technologických postupech, které zvolil, včas nepředávají informace a podklady pro zhotovení plánu budou pozastaveny činnosti daného Zhotovitele. Toto pozastavení stavby není důvodem k prodloužení termínu ukončení stavebních prací.
19. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze se souhlasem Objednatele. Zhotovitel je povinen o tento souhlas požádat Objednatele písemně a to nejméně 14 dnů před zahájením činnosti subdodavatele.
20. Zhotovitel je povinen kdykoliv, a to i opakovaně, na výzvu Objednatele do 14 dnů Objednateli prokázat, že stále splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém ji prokázal v rámci výběrového řízení předcházejícího uzavření této smlouvy. Způsob prokazování je stejný jako v případě výběrového řízení, nebude-li dohodnuto jinak.
21. Zhotovitel je na základě písemného pokynu Objednatele povinen provést práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, respektive projektové dokumentaci a které jsou potřebné pro provedení plánovaných stavebních prací, a to i v případě, kdy jejich nezahrnutí do původních zadávacích podmínek respekt. projektové dokumentace, bylo zaviněno Objednatel. Změny ceny díla se řídí ustanovením čl. IV. této smlouvy. Tato povinnost trvá i v případě, kdy se strany nedohodnou na konkrétním znění textu dodatku smlouvy.
22. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást dodávky odborně způsobilou osobou povinnosti a úkoly uložené Objednateli zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisy souvisejícími v prevenci rizik možného ohrožení života nebo zdraví zaměstnance, je-li to podle tohoto zákona nutné. Informace o této osobě sdělí

Zhotovitel Objednateli tak, aby ji Objednatel k výkonu koordinace opatření k zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce na staveništi dle tohoto zákona mohl určit.

23. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou smlouvu o odpovědnosti za škodu, kterou by při provádění díla mohl způsobit třetím osobám. Výše pojištění odpovědnosti za škodu je stanovena na min. 5.000.000,- Kč. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli do 21 dnů od podpisu smlouvy, nejpozději však k datu předání v převzetí staveniště.

VII.

Stavební deník

1. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení stavebních prací, a to způsobem dle zákona 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č. 499/2006. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro Objednatele. Denní záznamy budou čitelné a Objednatel je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku. Vyhotovují se jeden originál a dvě kopie. Originál a druhá kopie stavebního deníku budou při předání díla předány Objednateli výměnou za předání prvních kopií deníku, které si v průběhu realizace stavby po jejich podepsání vytrhl TDI.
2. Objednatel má právo kontrolovat a provádět zápisy do stavebního deníku i případných subdodavatelů. Objednatel obdrží kopie těchto deníků.

VIII.

Přejímání díla

1. Zhotovitel vyzve Objednatele prokazatelným způsobem k předání a převzetí ukončeného díla. Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby. Obě smluvní strany se dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů od převzetí výzvy Zhotovitele Objednatelem.
2. Dokončené dílo bude předáváno Zhotovitelem a přebíráno Objednatelem písemným zápisem. Součástí předání budou následující doklady:
 - doklad o prostorovém vytyčení stavby oprávněným geodetem,
 - dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních v tištěné formě a v digitální formě v uzavřeném formátu .pdf a v otevřeném formátu (.dwg, .dgn apod.) a to na vhodném nosiči (CD, DVD, flash disk apod.) včetně geodetického zaměření stavby. Součástí geodetického zaměření díla bude zakreslení stavby do platné katastrální mapy.
 - Doklady o prokázání kvality díla, předepsané zkoušky, revize...,
 - veškeré atesty, prohlášení o shodě a certifikáty na použité materiály a výrobky (po dohodě s Objednatelem lze nahradit čestným prohlášením Zhotovitele),
 - stavební deník,
 - doklady o likvidaci odpadů,
 - doklady o předání dotčených inženýrských sítí jejich správcům,
 - doklady o předání dotčených pozemků jejich vlastníkům,
 - seznam subdodavatelů podílejících se na realizaci předmětu smlouvy.
3. Nedodání uvedených dokladů je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla či části díla.
4. Drobné stavební vady a nedodělky, které nebrání užívání díla ke stanovenému účelu, nejsou

důvodem, pro který by Objednatel mohl převzetí odmítnout. V případě pochybností se má za to, že drobným nedodělkem je nedodělek o max. hodnotě 1% z ceny díla.

5. V případě zjištění vad a nedodělků při přejímacím řízení, budou tyto vady sepsány v zápise o předání a převzetí díla a tamtéž bude dohodnuta lhůta k jejich odstranění. Nedojde-li o této lhůtě k dohodě, činí 14 dnů. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.
6. Práce, které budou další činnostmi zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, prověří Objednatel bez zbytečného odkladu od výzvy Zhotovitele ve stavebním deníku, nejpozději do 3 kalendářních dnů od této výzvy. V případě, že se na tuto výzvu Objednatel bez závažných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění Objednatele a dostatečném a průkazném zdokumentování kvality předmětných prací. V případě, že Zhotovitel k takovému prověření kvality Objednatele nepozve, má Objednatel právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady Zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
7. V případě, že se prokáže nedodržení technických parametrů díla, je Zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit zjištěné vady. V případě, že Zhotovitel dodržel technické parametry díla, náklady na dodatečné odkrytí uhradí Objednatel.

IX.

Záruční doba

1. Záruční doba dohodnutá smluvními stranami činí **60 měsíců**.
2. Zárukou za jakost přejímá Zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, stavebním povolení, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.
3. Záruční doba materiálů a výrobků, které se stanou součástí díla, u nichž výrobce, ČSN či právní předpis stanoví kratší dobu životnosti než je dohodnutá záruční doba, končí dnem uplynutí takto stanovené lhůty životnosti.
4. Reklamovat vady musí Objednatel písemně u Zhotovitele. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti dnů ode dne, kdy ji obdržel.
5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne Zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu.
6. O předání a převzetí opravené reklamované vady strany sepíší zápis.
7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady včas, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění na náklady Zhotovitele třetí osobou.

X.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím sankcím:
 - a) V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn účtovat zákonný úrok z prodlení z částky, která je fakturována.
 - b) V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinnosti připravit, ukončit a předat dílo dle

této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.

- c) Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **2.000,-- Kč** za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
 - d) Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **2.000,-- Kč** za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
 - e) Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **2.000,-- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Označí-li Objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu bránící řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu – havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu ve dvojnásobné výši.
2. Je-li ujednána smluvní pokuta, má Objednatel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, které se smluvní pokuta vztahuje. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
 3. Strany se dohodly, že smluvní pokutu je Objednatel oprávněn započítat proti pohledávce Zhotovitele.
 4. Splatnost smluvních pokut se stanoví ve lhůtě 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

XI.

Odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že nastanou na straně Objednatele nepředvídatelné okolnosti, v důsledku kterých nebude Objednatel schopen poskytnout potřebné spolufinancování projektu z vlastních zdrojů.
2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- nepředložení dokladů pojištění odpovědnosti za škodu dle ustanovení článku č. VI. odst. 23;
 - zastavení či přerušování prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle bez odůvodnění na více než 7 pracovních dnů;
 - prodlení Zhotovitele se splněním některého termínu uzlového bodu delším než 15 pracovních dnů, nebo předáním díla či jeho některé části delším než 15 pracovních dnů;
 - prodlení s odstraněním vady delším než 10 pracovních dnů;
 - provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - v případě, že Zhotovitel a poddodavatelé přestanou splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, kdy přes jeho upozornění je zřejmé, že dílo nebude řádně dokončeno v dohodnutém termínu nebo je Zhotovitel v prodlení se zahájením stavebních prací o více jak tři týdny.
 4. V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy z jakéhokoliv sjednaného či zákonem stanoveného důvodu, má právo na úhradu veškerých prokazatelných škod, které mu v důsledku neplnění

smluvních povinností Zhotovitele vznikly. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik a trvání nároku na dohodnuté sankce.

5. Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

XII.

Ostatní ujednání

1. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně Objednatele zaplatí Objednatel Zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
2. Objednatel má v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 2018 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, a to zejména informaci o ceně díla, název a sídlo Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy neobsahuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinnou osobou ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, a že je povinen bezodkladně po uzavření smlouvy odeslat smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Objednatel bezodkladně informuje Zhotovitele v případě, že jeho kontaktní údaj nebude uveden přímo v registru smluv jako kontakt pro notifikaci
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
6. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, předkládá Zhotovitel TDI a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDI a Objednatel.
2. Změny oprávněných osob nebo změnu oprávnění těchto osob je nutno bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně. Tato změna je účinná dnem doručení oznámení.
3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky vyplývající ze smlouvy na třetí osobu.
4. Smluvní strany si sjednávají, že ustanovení § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn., že měnit nebo doplňovat smlouvu je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každé má platnost a závaznost originálu a po jejich podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran obdrží Zhotovitel i Objednatel 2

vyhotovení.

6. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
9. Tato smlouva byla schválena Radou Města Hlinska dne **23. 8. 2021** pod číslem usnesení **77/2021/6**.

Přílohy : nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

1. Harmonogram plnění prací a dodávek
2. Položkový rozpočet dodavatele stavby

