

SMĚNNÁ SMLOUVA, SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

zast. primátorem statutárního města Brna Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. ú. [REDACTED]

VS: [REDACTED]

(dále též Město Brno)

2. Brněnské komunikace, a.s.

společnost vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479

se sídlem Brno, Renneská třída 787/1a, PSČ 639 00

zastoupená předsedou představenstva Richardem Mrázkem a místopředsedou představenstva

~~Ing. Radkem Sovičkou~~ *Mgr. FILIPEM FEDEREM*

OPRAVILA JNE 6.2.2017

IČ: 60733098, DIČ: CZ60733098

(dále též povinný ze služebnosti)

č. 17000049

a

3. Technické sítě Brno, akciová společnost

společnost vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2500

se sídlem Brno, Barvířská 5, PSČ 602 00

jednající:

Ing. Pavlem Staňkem, předsedou představenstva

a

Ing. Zdeňkem Formanem, místopředsedou představenstva

IČ: 25512285

(dále též oprávněný ze služebnosti)

t a k t o:

Preamble

Město Brno a společnost Brněnské komunikace, a.s. uzavírají tuto smlouvu na žádost společnosti Brněnské komunikace, a.s., která tímto prohlašuje, že jejím záměrem je využívat pozemky p.č. 1107/1 a 1107/3 oba v k.ú. Trnitá ke stávajícímu účelu tj. jako parkovací plochy pro veřejnost a zeleň a případně vybudovat do svého vlastnictví, na svůj náklad a nebezpečí, a následně také provozovat, parkovací dům na pozemcích p.č. 1107/1 a 1107/3 oba v k.ú. Trnitá, jež zcela nahradí stávající parkovací místa na pozemku p.č. 1107/1 v k.ú. Trnitá.

Město Brno žádným způsobem neodpovídá za proveditelnost tohoto projektu a zajištění veškerých potřebných rozhodnutí a povolení pro její realizaci je výlučně věcí společnosti Brněnské komunikace, a.s.

Čl. I.

1. Město Brno je na základě zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, výlučným vlastníkem těchto pozemků:

- p.č. 1107/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1440 m²
- p.č. 1107/3 ostatní plocha zeleň o výměře 132 m²

oba k.ú. Trnitá, obec Brno,

které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

Čl. II.

1. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví Města Brna do vlastnictví společnosti Brněnské komunikace, a.s. jsou tyto pozemky:

- p.č. 1107/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1440 m²
- p.č. 1107/3 ostatní plocha zeleň o výměře 132 m²

oba k.ú. Trnitá, obec Brno,

které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

2. Pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy se dále označují jen jako Pozemky města. Celková výměra činí 1.572 m².

Čl. III.

1. Společnost Brněnské komunikace, a.s. je na základě Souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona dle § 66 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o fúzi společností k datu 31.12.2013 ze dne 22.1.2014 výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 1371 zastavěná plocha nádvoří o výměře 746 m²
- p.č. 1375 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 562 m²

vše k.ú. Staré Brno, obec Brno,

které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 6039

- a pozemku p.č. 974/9 ostatní plocha jiná plocha o výměře 220 m²

vše k.ú. Trnitá, obec Brno,

který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 434.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví společnosti Brněnské komunikace, a.s. do vlastnictví Města Brna jsou tyto pozemky:

- p.č. 1371 zastavěná plocha nádvoří o výměře 746 m²
- p.č. 1375 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 562 m²

vše k.ú. Staré Brno, obec Brno

a část pozemku:

- p.č. 974/9 ostatní plocha jiná plocha označená dle GP 1089-12/2014 jako poz. p.č. 974/39 o výměře 53 m² v k.ú. Trnitá, obec Brno. Geometrický plán č. 1089-12/2014 je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Pozemky společnosti Brněnské komunikace, a.s. blíže specifikované v čl. III. odst. 2 této smlouvy se dále označují jen jako Pozemky společnosti. Celková výměra činí 1.361 m².

Čl. IV.

1. Pozemky města byly oceněny znaleckým posudkem o stanovení ceny obvyklé č. 5618-263/14, zpracovaném znaleckým ústavem STAVEXIS s.r.o., dne 15.8.2014, na částku 6.000,-Kč/m² za pozemky v k.ú. Trnitá.

Kupní cena pozemků města tedy celkem činí 9.432.000,- Kč. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty 21 % ve výši 1.980.720,-Kč v souladu s § 13 a § 56 platného znění zákona o DPH. Jedná se dle územního plánu o pozemky vedené jako stavební plocha a jejich dodání podléhá DPH. Součástí ocenění je rovněž místní komunikace, která se nachází na pozemku p.č. 1107/1 v k.ú. Trnitá, která je ve vlastnictví Města Brna a ke které společnost Brněnské komunikace, a.s. vykonává správu. Kupní cena s DPH tedy činí 11.412.720,- Kč.

2. Pozemky společnosti byly oceněny znaleckým posudkem o stanovení ceny obvyklé č.5617-262/14, zpracovaném znaleckým ústavem STAVEXIS, s.r.o., ze dne 15.8.2014 na částku 3.600,- Kč/m² za pozemek v k.ú. Trnitá a částku 7.000,- Kč/m² za pozemky v k.ú. Staré Brno.

a) Kupní cena pozemku v k.ú. Trnitá při výměře 53 m² tedy činí 190.800,- Kč. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty 21 % ve výši 40.068,- v souladu s § 13 a § 56 platného znění zákona o DPH. Jedná se dle územního plánu o pozemek vedený jako stavební plocha a jeho dodání podléhá DPH. Kupní cena s DPH tedy činí 230.868,- Kč.

b) Kupní cena obou pozemků v k. ú. Staré Brno pak činí celkem 9.156.000,- Kč. Dodání těchto pozemků je osvobozeno od DPH, neboť činí funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí, jejíž dodání je od DPH osvobozeno dle § 56 odst. 3 zákona o DPH.

c) Celková cena pozemků společnosti činí 9.386.868,- Kč.

Čl. V.

1. Město Brno směřuje Pozemky města uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy se společností Brněnské komunikace, a.s. za Pozemky společnosti uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím Pozemků města, tedy převádí vlastnické právo k Pozemkům města na společnost Brněnské komunikace, a.s. dle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Společnost Brněnské komunikace, a.s. směřuje Pozemky společnosti uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy s Městem Brnem za Pozemky města uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím Pozemků společnosti, tedy převádí vlastnické právo k Pozemkům společnosti na Město Brno dle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu smlouvy znám skutečný stav směřovaných pozemků uvedených v čl. II. a III. této smlouvy a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého vlastnictví.

3. Předmětem převodu z vlastnictví Města Brna do vlastnictví společnosti Brněnské komunikace, a.s. je dále pozemní komunikace, která se nachází na pozemku p.č. 1107/1 v k.ú. Trnitá. Město Brno tuto pozemní komunikaci převádí ze svého vlastnictví do vlastnictví společnosti Brněnské komunikace, a.s. a společnost Brněnské komunikace, a.s. tuto pozemní komunikaci přijímá bez výhrad do svého vlastnictví a prohlašuje, že je jí jako správci této komunikace ke dni podpisu smlouvy znám její skutečný stav. Společnost Brněnské komunikace, a.s. bere na vědomí, že pozemní komunikace umístěná na uvedeném pozemku

bude vyřazena z kategorie místní komunikace poté, co bude tato smlouva schválena v Zastupitelstvu města Brna.

Čl. VI.

Smluvní strany se dohodly, že směna nemovitých věcí výše specifikovaných bude realizována za ceny stanovené znaleckými posudky uvedenými v čl. IV. této smlouvy a společnost Brněnské komunikace, a.s. zaplatí Městu Brnu před podpisem této smlouvy na účet Města Brna uvedený v záhlaví této smlouvy, doplatek směny ve výši rozdílu cen směňovaných nemovitostí, který činí 2.025.852,-Kč (slovy: dvamilionydvacetpěttisícsmsetpadesátdvakorunčeských), (1.674.257,85 Kč + 21 % DPH 351.594,15), a to formou zálohy na převod pozemků, jejichž dodání podléhá dani z přidané hodnoty. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví Město Brno daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy dochází k předání a převzetí předmětu směny (den uskutečnění zdanitelného plnění) a že protokolární předání předmětu směny nebude realizováno.

2. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví Město Brno pro společnost Brněnské komunikace, a.s. daňový doklad – vyúčtování k zálohové faktuře, a to k převodu pozemků, jejichž dodání podléhá dani z přidané hodnoty.

3. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví společnost Brněnské komunikace, a. s. daňový doklad pro Město Brno na plnění uvedená v čl. IV odst. 2 písm. a) a b).

Čl. VIII.

1. Společnost Brněnské komunikace, a.s. se zavazuje:

a/ zachovat všechny stávající plochy pro parkování na pozemku p.č. 1107/1 v k.ú. Trnitá a zeleň na pozemku p.č. 1107/3 v k.ú. Trnitá po dobu 20 let poté, kdy se stane vlastníkem těchto pozemků a užívat je k jejich dosavadnímu účelu, tedy jako parkovací plochy pro veřejnost a zeleň

b/ pro případ, že přistoupí k realizaci záměru postavit na pozemcích:

- p.č. 1107/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1440 m²

- p.č. 1107/3 ostatní plocha zeleň o výměře 132 m²

oba v k.ú. Trnitá, obec Brno,

parkovací dům, ať již sama nebo prostřednictvím jiné osoby,

- postupovat tak, aby bylo vydáno stavební povolení pro výstavbu parkovacího domu a na základě tohoto pravomocného stavebního povolení pro stavbu parkovacího domu byla stavba zahájena do 6 měsíců od dne, kdy nabude právní moci stavební povolení pro tuto stavbu

- řádně pokračovat v provádění stavby parkovacího domu v souladu s vydaným pravomocným stavebním povolením a s touto smlouvou a dokončit ji a zprovoznit nejpozději do 2 let od zahájení stavby

c) řádně provozovat stavbu parkovacího domu po dobu 20 let od jeho dokončení podle odst. b/ tohoto článku výhradně za účelem parkování pro veřejnost.

Plnění všech závazků uvedených v čl. VIII. odst. 1 této smlouvy je povinna společnost Brněnské komunikace, a.s. zajistit, pod sankcemi uvedenými v čl. VIII. odst. 3 této smlouvy, i v případě, že k pozemkům p.č. 1107/1 a p.č. 1107/3 oba v k.ú. Trnitá zřídí pro jinou osobu právo mít na povrchu nebo pod povrchem pozemku stavbu dle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Město Brno tyto závazky společnosti Brněnské komunikace, a.s. uvedené pod bodem a/, b/ a c/ tohoto odstavce přijímá.

Výstavba stavby parkovacího domu se považuje dle této smlouvy za zahájenou, jakmile nabude právní moci stavební povolení, kterým bude tato stavba povolena a bude fakticky zahájeno provádění stavebních prací, a za dokončenou, jakmile bude vydán kolaudační souhlas, kterým bude povoleno užívání stavby parkovacího domu.

2. Zahájení stavby parkovacího domu na pozemcích uvedených v čl. VIII. odst. 1 této smlouvy a její dokončení je povinna společnost Brněnské komunikace, a.s. oznámit Městu Brnu nejpozději do měsíce od jejího zahájení či dokončení s tím, že zároveň předloží Městu Brnu vydaná rozhodnutí a oznámení zaslaná příslušným úřadům, na základě kterých je oprávněna stavbu na pozemku zahájit či užívat jako dokončenou. Na žádost Města Brna je povinna společnost Brněnské komunikace, a.s. kdykoliv doložit Městu Brnu plnění závazků uvedených pod bodem b/ nebo c/ předchozího odstavce čestným prohlášením svého statutárního orgánu do jednoho měsíce od doručení žádosti Města Brna. Pokud společnost Brněnské komunikace, a.s. neprokáže Městu Brnu způsobem uvedeným v tomto odstavci plnění závazků uvedených pod bodem b/ nebo c/ předchozího odstavce, platí nevyvratitelná právní domněnka, že společnost Brněnské komunikace, a.s. své závazky porušila s povinností společnosti Brněnské komunikace, a.s. zaplatit Městu Brnu smluvní pokuty uvedené v odst. 3. tohoto článku.

3. V případě, že bude porušen závazek uvedený v odst. 1. tohoto článku pod bodem a/, je společnost Brněnské komunikace, a.s. povinna Městu Brnu zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000.000,-Kč.

Pokud bude zahájena stavba parkovacího domu na pozemcích p.č. 1107/1 a 1107/3 oba v k.ú. Trnitá a porušen závazek dokončit stavbu parkovacího domu do 2 let od nabytí právní moci stavebního povolení, uvedený v odst. 1. tohoto článku pod bodem b/, je povinna společnost Brněnské komunikace, a.s. zaplatit Městu Brnu smluvní pokutu ve výši 30.000,-Kč měsíčně za každý započatý měsíc, v němž nedošlo k dokončení stavby parkovacího domu, maximálně částku 1.080.000,- Kč.

V případě, že bude porušen závazek uvedený v odst. 1. tohoto článku pod bodem c/, je společnost Brněnské komunikace, a.s. povinna zaplatit Městu Brnu smluvní pokutu ve výši 1.000.000,-Kč.

Povinnost k zaplacení smluvních pokut dle tohoto odstavce vzniká společnosti Brněnské komunikace, a.s., i když porušení závazku nezpůsobila nebo nezavinila. Jednotlivé smluvní pokuty jsou splatné na výzvu Města Brna do sedmi dnů od jejího doručení společnosti Brněnské komunikace, a.s.

Smluvní pokuty lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené pokuty musí Město Brno oznámit společnosti Brněnské komunikace, a.s., že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

Bude-li zjištění smluvní pokuty spojeno s náklady na zpracování znaleckého posudku popř. s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se společnost Brněnské komunikace, a.s. uhradit na výzvu Města Brna i tyto náklady.

4. Společnost Brněnské komunikace, a.s. se zavazuje po uplynutí 20 let poté, co se stane vlastníkem pozemků uvedených v čl. VIII. odst. 1 této smlouvy, zajistit, že tyto pozemky budou užívány pouze jako parkovací plochy na pozemku p.č. 1107/1 v k.ú. Trnitá a zeleň na p.č. 1107/3 v k.ú. Trnitá popř. za účelem umístění stavby parkovacího domu podle odst. 2 této smlouvy a nebudou užívány k jinému účelu. Město Brno tento závazek společnosti Brněnské komunikace, a.s. přijímá. Pokud budou uvedené pozemky užívány k jinému účelu, bude povinna společnost Brněnské komunikace, a.s. zaplatit Městu Brnu náhradu škody, která v souvislosti s tím vznikne. Tato škoda je splatná na základě výzvy Města Brna do sedmi dnů od jejího doručení společnosti Brněnské komunikace, a.s.

Čl. IX.

1. Společnost Brněnské komunikace, a.s. se zavazuje pozemky uvedené v čl. VIII. odst. 1 nezczizovat, a to po dobu 20 let ode dne zápisu vlastnického práva společnosti Brněnské komunikace, a.s. k těmto pozemkům do veřejného seznamu. Město Brno tento závazek přijímá.

2. Společnost Brněnské komunikace, a.s. se zavazuje pozemky uvedené v čl. VIII. odst. 1 nezatěžovat zástavním právem, a to do doby doručení čestného prohlášení společnosti Brněnské komunikace, a.s. na adresu Města Brna, že na těchto pozemcích je stavba parkovacího domu vybudována do stadia, kdy je jednoznačně a nezaměnitelným způsobem patrné dispoziční řešení prvního nadzemního podlaží této stavby, nejvýše však po dobu 20 let ode dne, kdy se stane společnost Brněnské komunikace, a.s. vlastníkem pozemků p.č. 1107/1 a 1107/3 oba v k.ú. Trnitá. Město Brno tyto závazky přijímá.

3. Společnost Brněnské komunikace, a.s. jako povinný touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 občanského zákoníku ve prospěch Města Brna jako oprávněného věcné právo k pozemkům uvedeným v čl. VIII. odst. 1 této smlouvy, spočívající v závazku povinného nezczizit tyto pozemky po dobu 20 let ode dne zápisu vlastnického práva společnosti Brněnské komunikace, a.s. k těmto pozemkům do veřejného seznamu a dále nezatížit tyto pozemky zástavním právem, a to do doby doručení čestného prohlášení specifikovaného v čl. IX. odst. 2 této smlouvy na adresu Města Brna, nejvýše však po dobu 20 let ode dne, kdy se stane společnost Brněnské komunikace, a.s. vlastníkem pozemků p.č. 1107/1 a 1107/3 oba v k.ú. Trnitá.

4. Po uplynutí doby uvedené v čl. IX. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy má společnost Brněnské komunikace, a.s. právo požádat Město Brno o zrušení zákazů uvedených v článku IX. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy, přičemž výmaz zákazu zczizení a zákazu zatížení zajistí společnost Brněnské komunikace, a.s. na své náklady.

Čl. X.

1. Společnost Brněnské komunikace, a.s. bere na vědomí, že pozemek p.č. 1107/1 v k.ú. Trnitá je dotčen uložením vodovodních řadů 2 x DN 500, umístěných v hlubinném kolektoru, který se nachází v hloubce přibližně 25m pod stávajícím terénem.

2. Společnost Brněnské komunikace, a.s. bere na vědomí, že pozemek p.č. 1107/1 v k.ú. Trnitá je dotčen stavbou hlubinného kolektoru v majetku Technických sítí Brno, akciová společnost

3. Společnost Brněnské komunikace, a.s. prohlašuje, že v případě, že bude na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I této smlouvy provádět stavební aj. práce, je povinna si zjistit aktuální stav vedení sítí na těchto pozemcích.

4. Společnost Brněnské komunikace, a.s. prohlašuje, že je jí znám platný Územní plán města Brna ve vztahu ke všem převáděným pozemkům.

5. Město Brno bere na vědomí, že na níže uvedeném pozemku vázne věcné břemeno - zřizování a provozování vedení spol. E.ON Distribuce, a.s. zřízené dle smlouvy ze dne 25.6.2010 v rozsahu GP 930-82/2010 (k tíži poz. p.č. 974/9 v k.ú. Trnitá).

6. Město Brno bere na vědomí, že pod pozemkem p.č. 974/9 k.ú. Trnitá je v kolektoru veden horkovod společnosti Teplárny Brno, a.s. K zajištění spolehlivosti provozu, ochrany života, zdraví a majetku osob bude respektováno ochranné pásmo venkovní tepelné sítě, které činí podle Energetického zákona č. 458/2000 Sb. půdorysně 2,5 m na obě strany od okraje konstrukce tepelného potrubí. Veškeré činnosti, prováděné v ochranném pásmu sítě společnosti Teplárny Brno, a.s., musí být v souladu s par. 87, 88 a 89 Energetického zákona č. 458/2000 Sb. Zařízení ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s. jsou ošetřena věcným břemenem ze zákona, které vázne na této nemovitosti a které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Ve smyslu § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 v platném znění zůstává toto věcné břemeno nedotčeno a nový vlastník je povinen je strpět.

7. Město Brno bere na vědomí, že:

- pozemek p.č. 1371 v k.ú. Staré Brno je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo 00806/12, jejíž veřejná část je v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

- pozemek p.č. 1375 v k.ú. Trnitá je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo 00806/13, jejíž veřejná část je v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Všechny výše vyjmenované inženýrské sítě provozuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

8. Město Brno bere na vědomí, že se na pozemcích p.č. 1371 a 1375 vše v k.ú. Staré Brno nachází stávající NTL plynárenské zařízení ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o.

9. Společnost Brněnské komunikace, a.s. a Město Brno berou na vědomí, že se v zájmovém území nachází podzemní vedení VVN, podzemní vedení VN, podzemní vedení NN + rozpojovací a přípojkové skříně a podzemní sdělovací vedení. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ust. zákona č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění. Společnost Brněnské komunikace, a.s. prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy obdržela informativní zákresy s vedením výše specifikovaných sítí.

Čl. XI.

1. Společnost Brněnské komunikace, a.s. zřizuje jako povinný ze služebnosti, ve smyslu ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, jako oprávněného, služebnost k pozemku p.č. 1107/1 v k.ú. Trnitá, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1094-167/2014 ze dne 20.8.2014, který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:

- (1) Povinný strpí na pozemku p.č. 1107/1 v k.ú. Trnitá umístění podzemního kabelu veřejného osvětlení a rozpínací skříně (dále jen zařízení VO).
- (2) Povinný umožní oprávněnému vstup na pozemek za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení VO, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav včetně stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti VO.
- (3) Jen s písemným souhlasem oprávněného smí povinný v ochranném pásmu:
 - zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umisťovat konstrukce a jiné podobná zařízení,
 - provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoli odpadu,
 - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
- (4) Zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak zneprístupňováno.
- (5) Opravy a údržbu zařízení VO bude oprávněný provádět na vlastní náklady.
- (6) Povinný se musí zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících služebnosti.

2. Oprávněný souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.

3. Služebnost se sjednává bezúplatně na dobu neurčitou. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.

Čl. XII.

Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitostí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

Čl. XIII.

1. Smluvní strany nabudou vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město. Práva odpovídající služebnostem dle této smlouvy se zřizují vkladem těchto práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město.

2. Návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město podá Město Brno.

3. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí, zavazují se strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost; v případě potřeby i uzavřením nové smlouvy.

Čl. XIV.

Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

Čl. XV.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se správním poplatkem k návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí společnost Brněnské komunikace, a.s.

Čl. XVI.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle platné právní úpravy.

Čl. XVII.

1. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu.

2. Společnost Brněnské komunikace, a.s. a společnost Technické sítě Brno, akciová společnost berou na vědomí, že Město Brno je povinným subjektem dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

3. Společnost Brněnské komunikace, a.s. a společnost Technické sítě Brno, akciová společnost berou na vědomí, že se na Město Brno jako územní samosprávný celek vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Ust. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Všechny smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Smluvní strany po jejím přečtení shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran.

6. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo ke stavbě pozemní komunikace uvedené v článku V. odst. 3 této smlouvy se převádí ke dni, kdy rozhodnutí silničního správního úřadu o jejím vyřazení z kategorie místní komunikace nabude právní moci.

Doložka

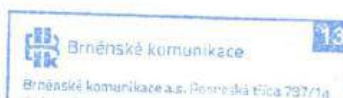
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

1. Záměr statutárního města Brna směnit nemovitý majetek dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 23.11.2016 do 9.12.2016.

2. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/24. dne 13.12.2016, bod č. 86.

V Brně dne 22-03-2017

za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál



za Brněnské komunikace, a.s.
předseda představenstva
Richard Mrázek

za Brněnské komunikace, a.s.
místopředseda představenstva

Mgr. FILIP JEDLÍK

~~Ing. Radek Sovicka~~

OPRAVILA DNE 6.2.2017

TECHNICKÉ SÍTĚ BRNO, a. s.
PRAVÍŘSKÁ 5, 602 00 BRNO
TEL.: +420 545 424 012
FAX: +420 545 424 016
DIČ: CZ26512285

za Technické sítě Brno, akciová společnost
Ing. Pavel Staněk
předseda představenstva

TECHNICKÉ SÍTĚ BRNO, a. s.
PRAVÍŘSKÁ 5, 602 00 BRNO
TEL.: +420 545 424 012
FAX: +420 545 424 016
DIČ: CZ26512285

za Technické sítě Brno, akciová společnost
Ing. Zdeněk Forman
místopředseda představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
934/2	5	75	zahrada	934/2	2	94	zahrada		0	934/2		434		2	94
				934/11	2	20	zahrada		0	934/2		434		2	20
				934/12		61	zahrada		0	934/2		434			61
971/1	21	42	ostat. pl.	971/1	15	45	ostat. pl.		0	971/1		434		15	45
			jiná plocha	971/10	5	97	ostat. pl.		0	971/1		434		5	97
973	10	42	orná půda	973/1	3	95	orná půda		0	973		434		3	95
				973/9	4	07	orná půda		0	973		434		4	07
				973/10	2	40	orná půda		0	973		434		2	40
974/7	9	81	orná půda	974/7	6	38	orná půda		0	974/7		434		6	38
				974/37	2	37	orná půda		2	974/7		434		2	37
				974/38	1	06	orná půda		0	974/7		434		1	06
974/9	2	20	ostat. pl.	974/9	1	39	ostat. pl.		2	974/9		434		1	39
			jiná plocha	974/39		53	ostat. pl.		2	974/9		434			53
			974/40		28	ostat. pl.		0	974/9		434			28	
	49	60			49	60									

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

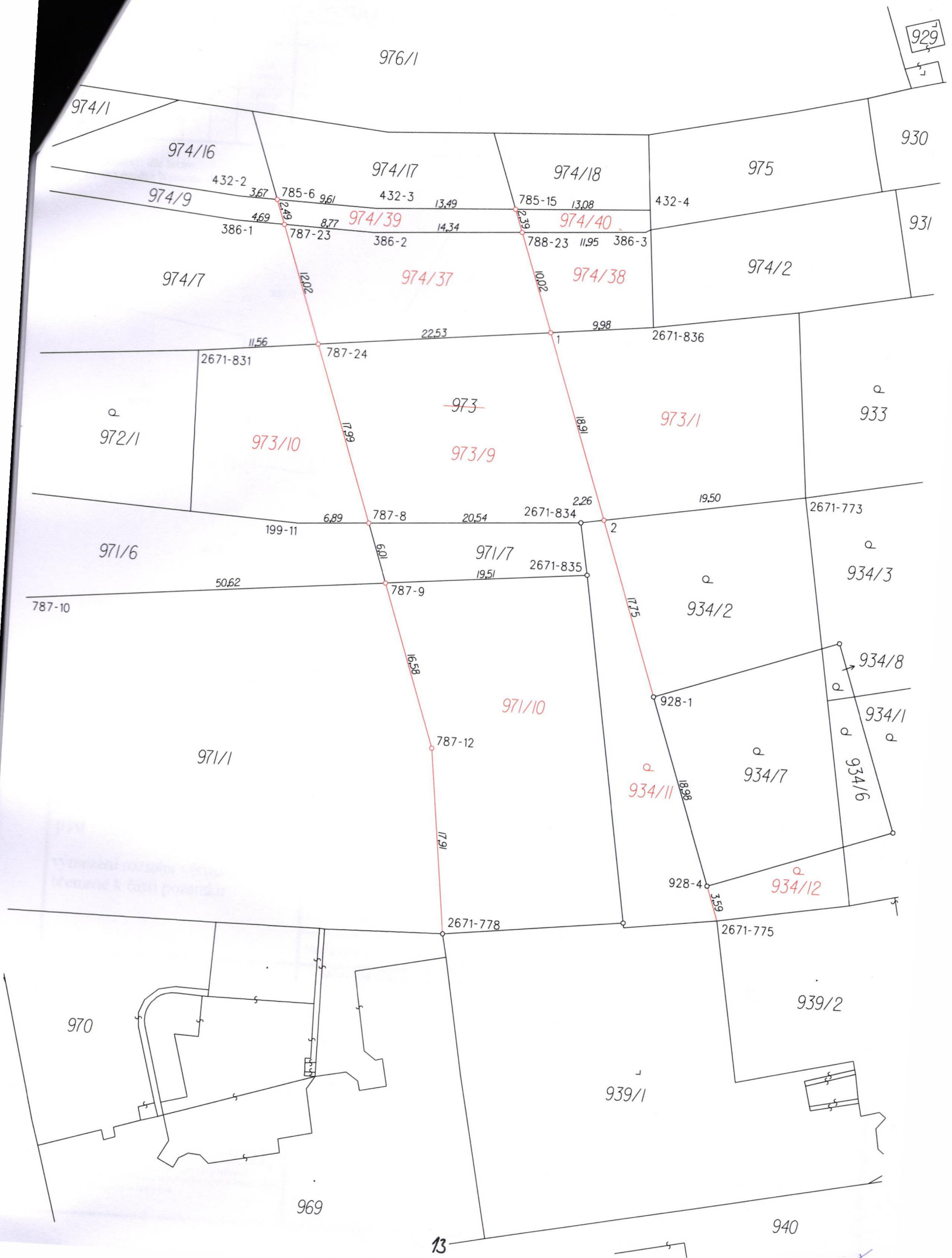
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků a průběh vlastníky zpřesněných hranic pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Marek Hořejš		Jméno, příjmení:	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2108/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	
		Dne: 6. června 2014 Číslo: 896/2014		Dne: Číslo:	
Vyhotovitel: Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Číslo plánu: 1089 - 12/2014 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Trnitá Mapový list: Brno 9-0/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.  Ing. Bc. Vladimír Konval		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

30. VI. 2014 867/2014-702

[illegible]

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		

199-11	597919.73	1161752.56	4	kolik
386-1	597927.39	1161723.59	3	kolik
386-2	597913.94	1161724.09	3	kolik
386-3	597887.70	1161722.62	3	kolik
432-2	597927.17	1161721.26	3	kolik
432-3	597913.86	1161721.75	3	kolik
432-4	597887.37	1161720.44	3	kolik
785-6	597923.50	1161721.40	3	znak z plastu
785-15	597900.40	1161721.08	3	znak z plastu
787-8	597912.86	1161752.16	3	znak z plastu
787-9	597910.89	1161757.86	3	znak z plastu
787-10	597961.27	1161762.68	3	kolik
787-12	597905.48	1161773.54	3	znak z plastu
787-23	597922.68	1161723.77	3	znak z plastu
787-24	597918.74	1161735.16	3	znak z plastu
788-23	597899.63	1161723.29	3	znak z plastu
928-1	597884.33	1161767.37	3	hřeb
928-4	597878.10	1161785.32	3	znak z plastu
2671-773	597870.76	1161747.37	6	sl. plotu
2671-775	597876.95	1161788.63	6	budova
2671-778	597903.38	1161791.37	6	znak z plastu
2671-831	597930.25	1161736.38	6	kolik
2671-834	597892.34	1161750.98	6	znak z plastu
2671-835	597891.44	1161756.00	6	hřeb
2671-836	597886.42	1161731.75	6	kolik
1	597896.33	1161732.80	3	znak z plastu
2	597890.15	1161750.61	3	znak z plastu

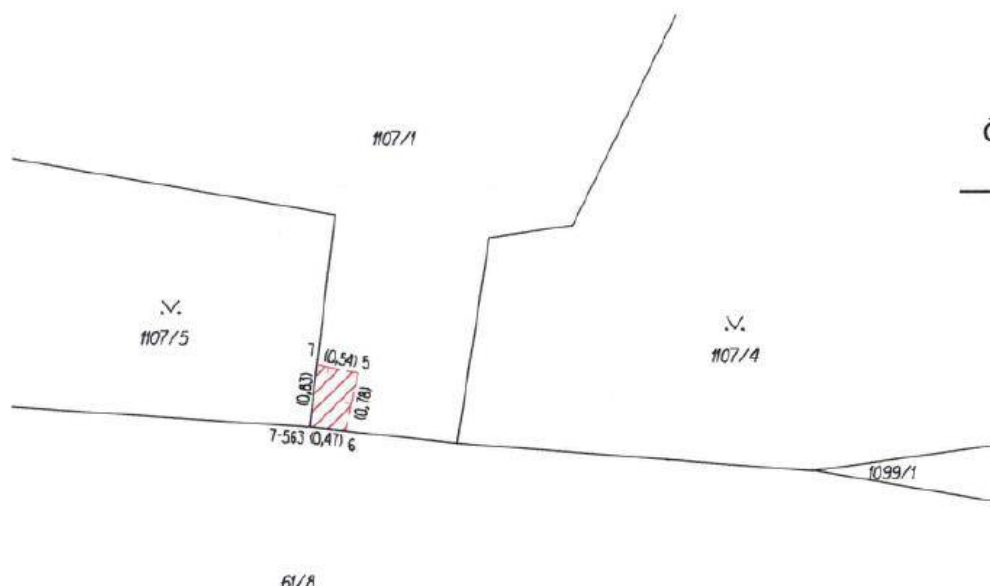


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití
	ha	m ²			ha	m ²			
1107/1									

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
7-563	597483,25	1161163,62	6
5	597482,62	1161162,91	3
6	597482,78	1161163,67	6
7	597483,15	1161162,80	6

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**
 Souhrady 4, 625 00 Brno
 IČO: 25572822
 Číslo plánu: 1094-167/2014
 Okres: Brno-město
 Obec: Brno
 Kat. území: Tmitá
 Mapový list: DKM (Brno 8-0/31)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénním a plošným a archyvních nových listin, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 20. srpna 2014 Číslo: 202/2014

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
 KP Brno-město
 Ing. Bc. Vladimír Konvalina
 PGP-1187/2014-702
 2014.08.25 13:59:35 CEST

Stejný opis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 25.8.2014 Číslo: 211/2014

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

