

## Dodatek č. 2 smlouvy o podnájmu

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

### Město Turnov

se sídlem: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

IČO: 00276227

DIČ: CZ00276227

zastoupené

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

na straně jedné

a

### Středisko volného času Žlutá ponorka Turnov, příspěvková organizace

se sídlem: Husova 77, Turnov

zastoupené:

IČO: 00855022

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „podnájemce“)

na straně druhé

uzavírají dodatek č. 2 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 10.7.2018.

Na základě usnesení RM č. 570./2021 ze dne 19.8.2021 a dohody smluvních stran se upravuje čl. I., odst. 2; č. II, odst. 1. a čl. V. odst. 2. takto:

### I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Podnájemce na základě této smlouvy bude užívat níže uvedené nebytové prostory:

Místnost	Výměra (m <sup>2</sup> )
308	66
314	39
316	21
317	89
320	66
Podíl na společných prostorech	110
celkem	391

### II.

#### VÝŠE NÁJEMNÉHO, ÚHRADA CENY SLUŽEB A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran při pronajaté ploše 391 m<sup>2</sup> a činí měsíčně 4.821,- Kč. Tato výše nájemného je fixní po celou dobu podnájmu.

**V.  
TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU**

2. Podnájem se sjednává na dobu určitou od 1. září 2021 do 31. prosince 2028.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nadále v platnosti.

V Turnově dne 31. 08. 2021

V Turnově dne 30.8.



### Výše měsíčních záloh za energie

Výše měsíčních záloh za energie je stanovena dle aktuální výše záloh. Skutečná cena bude vypočtena na základě vyúčtování od pronajímatele.

	<i>Výše měsíční zálohy</i>
<b>Elektrická energie</b>	<b>2.357,- Kč</b>
<b>Plyn</b>	<b>2.678,- Kč</b>
<b>Vodné a stočné</b>	<b>1.567,- Kč</b>
<b>Úklid společných prostor a mytí oken</b>	<b>4.861,- Kč</b>
<b>Celkem</b>	<b>11.463,- Kč</b>