

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

uzavřená mezi smluvními stranami:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v odd. B, vložka 8039
IČO: 70 994 226, DIČ: CZ 70 994 226
zastupující osoba: XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX (pověření k zastupování deklarováno listinou XXXXXXXXXXXX)
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXX
(dále jen "prodávající")

a

město Vsetín

Vsetín, Svárov 1080, PSČ 755 24
zastoupeno: Mgr. Ing. Jiří Růžička
starosta města
IČO: 00304450, DIČ: CZ00304450
(dále jen "kupující")

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 3348/7 (zastavěná plocha a nádvoří) včetně jako jeho součásti na něm stojící budovy bez č.p./č.e. (jiná stavba), pozemku p.č. 14632/12 (zastavěná plocha a nádvoří) včetně jako jeho součásti na něm stojící budovy bez č.p./č.e. (jiná stavba), pozemku p.č. 3348/16 (ostatní plocha), pozemku p.č. 14632/26 (ostatní plocha), pozemku p.č. 14632/28 (ostatní plocha), pozemku p.č. 14632/30 (ostatní plocha), pozemku p.č. 14632/31 (ostatní plocha) a pozemku p.č. 14632/33 (ostatní plocha), zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovišti Vsetín, na LV číslo 10430 pro obec Vsetín a katastrální území Vsetín.

Vlastnictví nemovitých věcí svědčící prodávajícímu je v katastru nemovitostí takto zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.

II.

Předmětem prodeje touto kupní smlouvou jsou:

- **pozemek p.č. 3348/7** (zastavěná plocha a nádvoří) včetně jako jeho součást na něm stojící budova bez č.p./č.e. (jiná stavba),
- **pozemek p.č. 14632/12** (zastavěná plocha a nádvoří) včetně jako jeho součást na něm stojící budova bez č.p./č.e. (jiná stavba),
- **pozemek p.č. 3348/16** (ostatní plocha),
- **pozemek p.č. 14632/26** (ostatní plocha),
- **pozemek p.č. 14632/28** (ostatní plocha),
- **pozemek p.č. 14632/30** (ostatní plocha),
- **pozemek p.č. 14632/31** (ostatní plocha),
- **pozemek p.č. 14632/33** (ostatní plocha),

vše to v obci Vsetín a katastrálním území Vsetín včetně všech jejich součástí a příslušenství.

Takto vymezený předmět prodeje je též dále v této kupní smlouvě označován jako "nemovitě věci".

III.

Prodávající prodává nemovitě věci popsané v článku II této smlouvy spolu se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující je takto od prodávajícího kupuje.

IV.

Kupní cena nemovitých věcí popsaných v článku II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 3.900.000,- Kč + 21% DPH, tj. 819.000,- Kč, celkem tedy kupní cena včetně DPH činí částku **4.719.000,- Kč** (čtyři miliony sedm set devatenáct tisíc korun českých).

DPH v platné sazbě 21 % je v kupní ceně zahrnuta z důvodu, že předmětem převodu jsou stavební pozemky ve smyslu § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neosvobozené od daně.

Uvedená částka kupní ceny byla kupujícím prodávajícímu zaplacená jednorázově před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXXX, vedený u XXXXXXXXXXX, variabilní symbol **5774417**.

V.

V souvislosti s polohou nemovitých věcí v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje je užívat a provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů. Kupující si je dobře vědom polohy kupovaných

nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem kupovaných nemovitých věcí, a že tedy je kupuje a převezme od prodávajícího ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy. Kupující je obeznámen s aktuálním stavem zapsaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví nemovitých věcí.

Kupující dále prohlašuje, že si je vědom skutečností, že:

- převáděné nemovité věci dle článku II této smlouvy jsou pronajaty na základě:
 - nájemní smlouvy č. XXXXXXXXXXXX nájemci XXXXXXXXXXXX,
 - nájemní smlouvy č. XXXXXXXXXXXX nájemci XXXXXXXXXXXX,
 - nájemní smlouvy č. XXXXXXXXXXXX nájemci XXXXXXXXXXXX,
- takže kupující vstoupí do právního postavení jejich pronajímatele,
- na a v nemovitých věcech dle článku II této smlouvy jsou umístěny sítě technického vybavení, dopravně technická infrastruktura a zařízení ve vlastnictví prodávajícího Českých drah, a.s., a dále sítě technického vybavení, dopravně technická infrastruktura a zařízení ve vlastnictví XXXXXXXXXXXX, kterážto všechna infrastrukturní zařízení nejsou součástí pozemků dle ust. § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
- na převáděných nemovitých věcech jsou umístěny koleje cizích vlastníků,
- na převáděném pozemku p.č. 14632/31 v katastrálním území Vsetín je na základě Smlouvy o spolupráci v reklamní činnosti a v činnostech souvisejících uzavřené mezi Českými drahami, a.s., a XXXXXXXXXXXX, umístěno reklamní zařízení (billboard) ve vlastnictví společnosti XXXXXXXXXXXX, a zavazuje se, že se s vlastníkem tohoto reklamního zařízení dohodne na podmínkách pro umístění, příp. odstranění tohoto reklamního zařízení.

Kupující, který je zároveň dosavadním nájemcem převáděného pozemku p.č. 14632/26 v katastrálním území Vsetín, prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu jako pronajímateli ke dni uzavření této kupní smlouvy

žádné nevypořádané majetkové nároky z titulu stávajícího nájemního vztahu týkajícího se kupovaných nemovitých věcí.

VI.

Kupující se formou smluvních závazků vůči prodávajícímu touto smlouvou zavazuje, že:

- dojde-li k situaci, že na převáděných nemovitých věcech zůstanou nadále umístěny sítě technického vybavení, dopravně technická infrastruktura a zařízení ve vlastnictví prodávajícího Českých drah, a.s., nebo ve vlastnictví XXXXXXXXXXXX, které nebudou v rámci plánované stavby týkající se převáděných nemovitých věcí přeloženy mimo předmětné nemovité věci, uzavře k výzvě příslušného vlastníka těchto infrastrukturních sítí smlouvu o zřízení služebností inženýrské sítě. Výzvu k uzavření smlouvy na zřízení takové služebnosti je vlastník sítě oprávněn učinit vůči kupujícímu nebo kterémukoliv jeho právnímu nástupci, a to ve lhůtě nejpozději do tří let od nabytí vlastnictví k převáděným nemovitým věcem kupujícím dle této kupní smlouvy. V situaci, pokud by stavba, kvůli jejímuž uskutečnění je uzavírána tato kupní smlouva, nebyla dohotovena do uplynutí tříleté lhůty dle předchozí věty, je vlastník infrastrukturní sítě výzvu k uzavření smlouvy na zřízení služebnosti oprávněn učinit ještě kdykoliv v dalších třech letech po dokončení stavby.
- Kupující se zavazuje, že pokud by vlastnictví kteréhokoliv pozemku tvořícího předmět převodu nebo i jen jeho části převáděl na třetí osobu v době ještě před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti s vlastníkem sítí, zaváže nabyvatele k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí ve stejném rozsahu, jako je k tomu zavázán on sám a zároveň smluvně zajistí, aby stejným způsobem postupoval i každý další případný budoucí vlastník pro případ dalšího možného převodu vlastnictví. Rozsah zatížení nemovitých věcí služebnostmi popsány v tomto odstavci se vymezí geometrickým plánem, který bude vlastníkem sítě vyhotoven vždy se zřetelem na skutečné trasování té které sítě, a nebude-li objektivně možné takové vymezení rozsahu služebnosti geometrickým plánem provést, budou služebné pozemky zatíženy služebnostmi v rozsahu celých jejich výměř. Oprávněným ze služebnosti bude v té době aktuální vlastník nebo provozovatel příslušné inženýrské sítě. Služebnosti inženýrských sítí budou zřízeny na dobu neurčitou a budou zřízeny jako služebnosti bezúplatné.

VII.

Vlastnictví k touto smlouvou převáděným nemovitým věcem nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí pro obec Vsetín, katastrální území Vsetín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín.

VIII.

Obě smluvní strany souhlasí, aby byl u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, v katastru nemovitostí obce Vsetín a v katastrálním území Vsetín proveden vklad vlastnického práva ohledně předmětu této smlouvy dle článku II.

Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanými nemovitými věcmi na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu úřadu.

Návrh na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu a katastrálního pracoviště podá prodávající do 10 dnů počítaných od nabytí účinnosti této kupní smlouvy.

Správní poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí vůči katastrálnímu úřadu prodávající.

Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

IX.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Prodávající i kupující obdrží každý po jednom vyhotovení a jeden stejnopis bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázáni ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

X. Doložka

O koupi nemovitých věcí podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Vsetín usnesením č. 29/17/ZM/2021 ze dne 21. 4. 2021 a usnesením č. 44/18/ZM/2021 ze dne 23. 6. 2021 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Kupující potvrzuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze, dne

Ve Vsetíně, dne

Prodávající:

Kupující:

České dráhy, a.s.

město Vsetín

XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

Mgr. Ing. Jiří Růžička
starosta města