

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), (dále jen „smlouva“) mezi:

Čl. I. Smluvní strany

Název: **Město Hustopeče**
Sídlo: Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče
Identifikační číslo: 00283193
Daňové identifikační číslo: CZ00283193, plátce DPH
Statutární zástupce: PaedDr. Hana Potměšilová
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba ve věcech technických: Bc. Karel Svoboda
[REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Název: **R&P izolace střech s.r.o.**
Sídlo: Medlov 216, 664 66
Identifikační číslo: 031 39 867
Daňové identifikační číslo: CZ03139867
Statutární zástupce: Roman Dvořák, jednatel, Petra Dvořáková, jednatel
Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje **provést** na svůj náklad, a na své nebezpečí dílo níže specifikované a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo **převzít a zaplatit** za něj sjednanou cenu.
2. Předmětem smlouvy jsou veškeré **stavební práce** pod názvem: „**Střešní plášť hotelu Formanka, část ubytovna**“ (dále jen „dílo“). Součástí uvedeného díla jsou i všechny práce a činnosti nezbytné pro kompletní dokončení díla v celém rozsahu.
3. Rozsah díla, které zhotovitel pro objednatele provede, je určen položkovými rozpočty – oceněnými soupisy stavebních prací, dodávek a služeb (příloha č. 1 – výkaz výměr).
4. **Předmětem díla je zejména:**
 - Náklady na zařízení staveniště, kompletační činnost, veškeré vedlejší náklady stavby.
 - Certifikáty a atesty na použité materiály 2x
 - Uvedení staveniště do původního stavu a odstranění případných škod způsobených zhotovitelem v průběhu výstavby.
 - Dokumentace skutečného provedení 2x (2x paré)
5. Provedení díla zahrnuje zejména úplné a bezvadné provedení všech montážních prací a konstrukcí včetně dodávky potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla a zabezpečení vyklizení a úklidu všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu realizace díla.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

7. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v souladu s právními předpisy platnými v době realizace díla, ustanoveními platných ČSN a předpisy výrobců zabudovaných materiálů.

Čl. III. Doba realizace díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy, a to ve sjednané době: **srpen 2021 – září 2021**.
2. Doba realizace díla je možno přerušit v případě překážek v podobě nepříznivých klimatických podmínek, které brání provádění prací technologickými postupy anebo v souladu s příslušnými technickými normami na díle jako celku; tyto skutečnosti budou zaznamenány ve stavebním deníku, s uvedením důvodů, pro které nelze započít nebo pokračovat v pracích. Přerušeni lhůty plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě a o dobu trvání těchto překážek bude prodloužena lhůta pro dokončení díla.
3. Přerušeni postupu prací z pokynu objednatele, případně vinou objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušeni. Zhotovitel se v tomto případě nedostává do prodlení se zhotovením díla dle této smlouvy.

Čl. IV. Podmínky realizace díla

1. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi (používaných plochách, komunikacích) pořádek a průběžně staveniště uklízet. Smluvní strany se dohodly, že odstraňování stavební sutě a nepotřebného materiálu zabezpečí objednatel.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o takové porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

Čl. V. Cena díla

1. Cena za realizaci kompletního díla uvedeného v čl. II. této smlouvy, se dohodou smluvních stran, sjednává ve výši: **387.334,-Kč bez DPH** (slovy: **třistaosmdesátstřístřicetčtyři korun českých**).

	bez DPH	DPH 21 %	včetně DPH
Cena celkem	387.334,-Kč	81.340,14,-Kč	468.674,14,-Kč

2. Sjednaná cena za dílo je cenou pevnou a je doložena zhotovitelem oceněným soupisem prací (výkazem výměr) dle přílohy č. 1 smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, potřebné pro řádné a úplné dokončení díla v souladu s touto smlouvou, bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele.
4. Cena díla může být překročena pouze v případě:
 - a) že v průběhu provádění díla vznikne nutnost provedení dalších prací, změn a víceprací vyvolaných objednatelem, nebo víceprací, které vznikly z důvodů okolností a skutečností, které nemohl objednatel a zhotovitel i s vynaložením odborné péče předvídat a předpokládat, a které mohou změnit rozsah, cenu a dodací podmínky předmětu díla,
 - b) v případě změny daňových zákonů (DPH).

5. Případné vícepráce budou hrazeny samostatnými platbami se splatností do 30 dnů od doručení, nebo předání daňového dokladu (faktury) objednateli, nebo zástupci objednatele. Veškeré vícepráce a méněpráce budou dohodnuty v dodatcích této smlouvy na základě odsouhlasených a potvrzených zápisů zástupcem objednatele.

Čl. VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Fakturace proběhne po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků, se **splatností 30 dnů**, od doručení konečné faktury objednateli. Úhrada je provedena připsáním částky na účet zhotovitele.
3. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po odsouhlasení předávacího protokolu s příloženým oceněným soupisem provedených prací a dodávek.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

Čl. VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla, nejpozději v poslední den doby realizace díla. Objednatel se zavazuje zahájit přejímací řízení do 5 dnů od termínu dle předchozí věty. O předání a převzetí provedeného díla, sepiší smluvní strany předávací protokol.
2. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje takové vady, které brání jeho řádnému užívání, a nejedná se tedy o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují (§ 2628 občanského zákoníku), je povinen tyto vady v předávacím protokolu specifikovat; v tomto případě není dílo dokončené a zhotovitel je povinen neprodleně pokračovat v plnění díla.

Čl. VIII. Záruční doba

1. Zhotovitel předá objednateli příslušná osvědčení o jakosti a protokoly o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol (certifikáty, průkazní zkoušky, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, revizní zprávy, a jiné.). Pokud nebude písemně smluvními stranami dohodnuto jinak, předá zhotovitel tyto doklady nejpozději v den předání díla.
2. Zhotovitel poskytuje na dodané dílo **záruku za jakost** dle § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce **60 měsíců** od předání dokončeného díla, tj. od data oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí díla a po potvrzení odstranění případných vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. Záruční doba se neplyne po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
5. Objednatel má právo v případě vadného plnění:
 - a) na bezplatné odstranění vady díla,
 - b) na přiměřenou slevu z ceny díla,
 - c) na dodání náhradního plnění.

Právo volby nároků má objednatel. Pokud tak neučiní, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vad.

6. Zhotovitel se zavazuje po ohlášení vady, která nebrání běžnému užívání díla a neohrožuje uživatele, do 5 dnů nastoupit a započít s odstraněním vad díla, a to i v případě, že reklamaci neuznává; v případě vad, které brání běžnému užívání díla nebo ohrožují uživatele je zhotovitel povinen započít s odstraněním vady do 24 hodin od nahlášení. Reklamovanou vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínech dle této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit opravou vady jiného dodavatele. Veškeré takto vzniklé účelně vynaložené náklady uhradí zhotovitel v případě, prokáže-li se, že reklamáce byla oprávněná.
8. Zhotovitel je povinen realizovat dílo tak, aby nedocházelo k poškození stávajících staveb, zařízení a přilehlých pozemků. Případná poškození či narušení je zhotovitel povinen na své náklady odstranit a uvést stavbu, zařízení či pozemek do původního stavu.
9. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle od okamžiku převzetí staveniště do okamžiku převzetí dokončeného díla objednatelem. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za péči o dílo a své vybavení, materiály, technologická zařízení až do doby převzetí díla objednatelem.

Čl. IX. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení termínu zhotovení a předání díla z důvodů na straně zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč, za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění, z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinný zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Objednatel má právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty za neodstranění vad a nedodělků v daném termínu ve výši 1000,-Kč denně za každou vadu či nedodělek.
4. V případě neodstranění reklamované vady zhotovitelem ve sjednaném termínu se sjednává smluvní pokuta 2.000, - Kč za každý započatý den prodlení a každou reklamovanou vadu.
5. Ujednáními o smluvních pokutách nejsou dotčena jiná práva objednatele vč. náhrady škody. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn jednostranně započíst proti splatné pohledávce zhotovitele za podmínky, že půjde o pohledávku vzniklou z titulu této smlouvy.
6. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost zavázané strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.
7. Zhotovitel ve vztahu k objednateli odpovídá v plném rozsahu i za jednání svých případných subdodavatelů, jakož i za případné škody jimi způsobené.
8. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti odpovědnosti za škody způsobené jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele.

Čl. X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že smlouva podléhá zveřejnění dle zákona o registru smluv (zákon č. 340/2015 Sb.), nabývá účinnosti až dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do doby provedení díla.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.

3. Pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
4. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě nahrazující ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
5. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
6. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

Příloha. Č.1: Cenová nabídka zhotovitele

V Hustopečích, dne 10.08.2021

Město Hustopeče
Dukelské nám.
693 17 HUSTOPEČE
IČ: 00 28 31 93
-6-

PaedDr. Hana Potměšilová
starostka města Hustopeče
objednatel

V Hustopečích, dne

R & P izolace střeš s r.o.

Petra Dvořáková
jednatel
R&P izolace střeš s.r.o.
zhotovitel

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Tato smlouva byla schválena na schůzi Rady města Hustopeče dne 03.08.2021.

V Hustopečích dne 10.08.2021

Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
HUSTOPEČE
693 17
IČ: 00 28 31 93
-6-

PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

Městský úřad Hustopeče
ul. Dukelské nám 2/2
69301 Hustopeče

R&P izolace střeš s.r.o.
Medlov 216, 664 66

IČO: 031 39 867

DIČ: 03139867

Zn

Vytvořeno

Platno

16.06.2021

D - 43 - 2021.sls

Cenová nabídka

Název akce

RD Hustopeče

Předmět nabídky

Střešní plášť - Hala

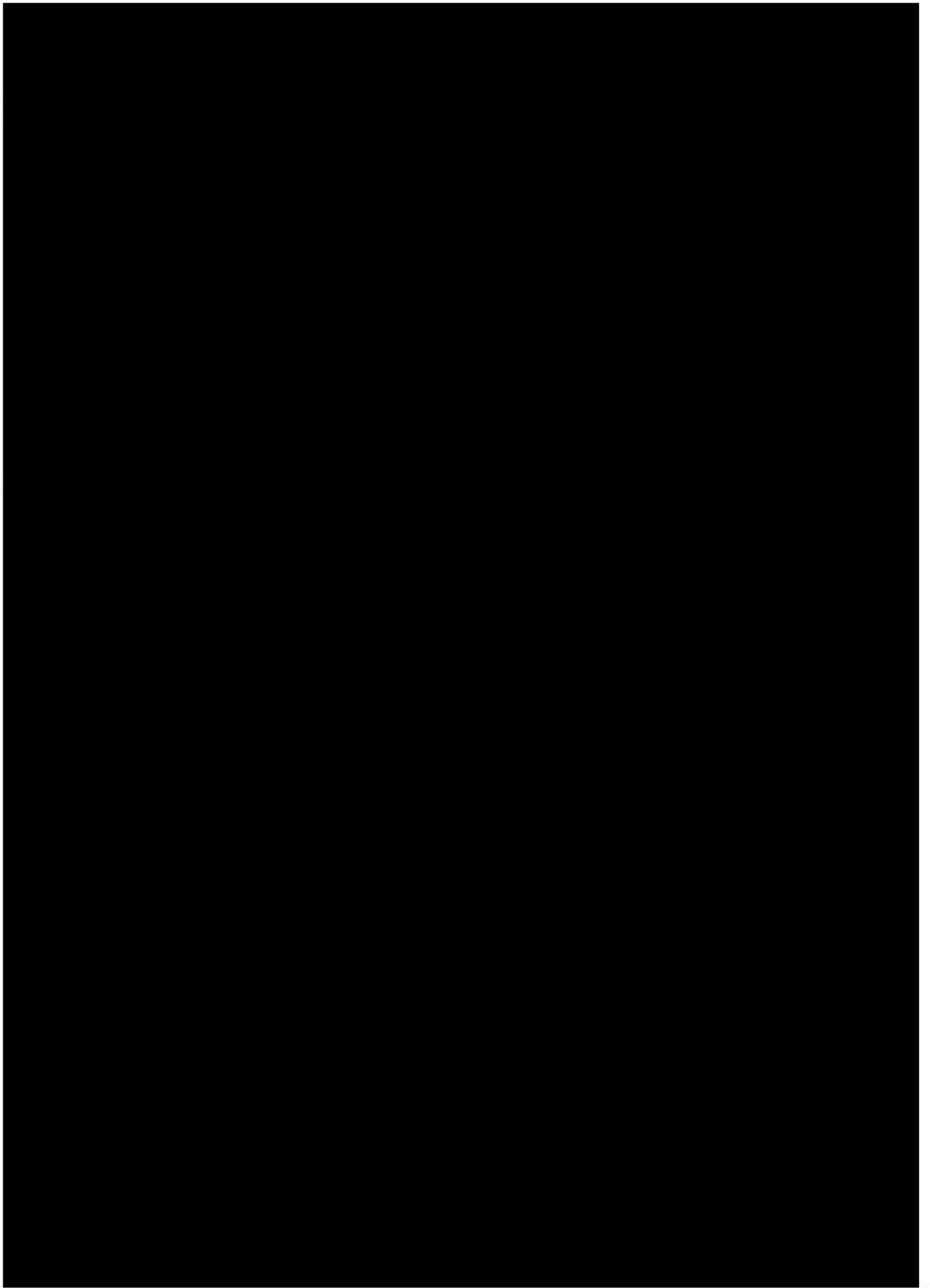
Cena celkem bez DPH

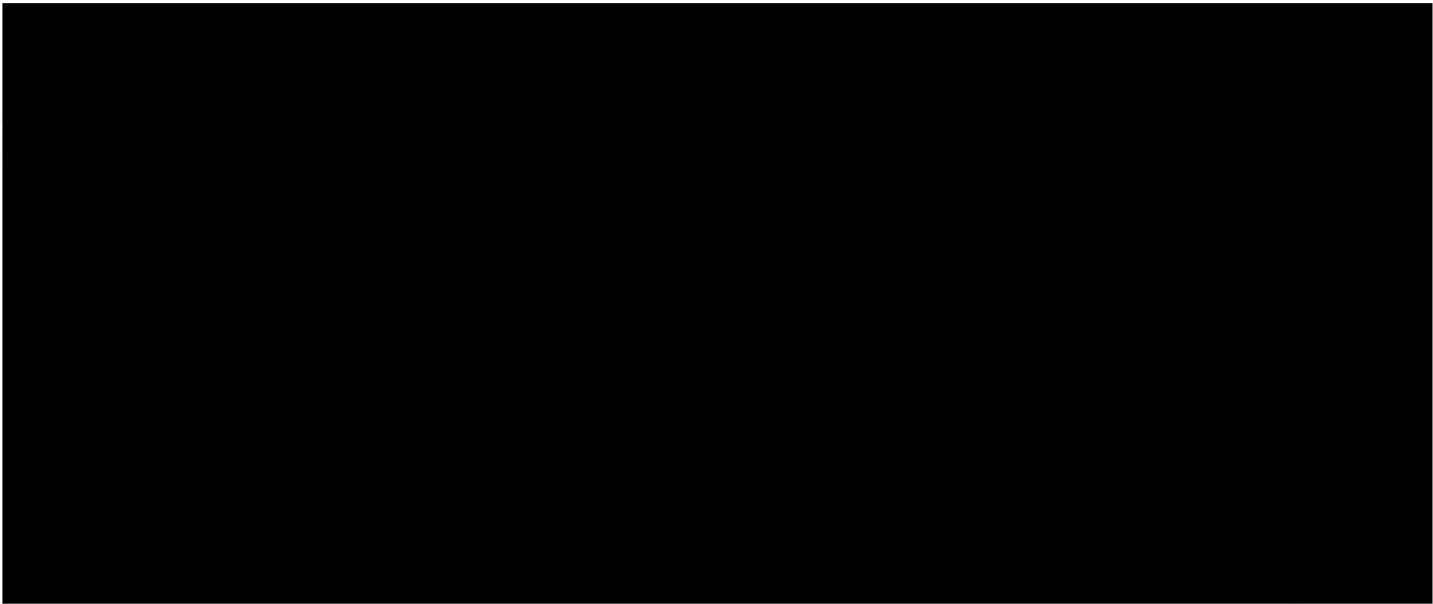
387 334,-Kč

S pozdravem

Dvořák Roman
Jednatel společnosti

R & P izolace střeš s.r.o. ^②
Medlov 216, 664 66
IČO: 03139867
DIČ: CZ03139867
TEL: 776 401 311





celkem bez DPH

387 334,- Kč