

Dodatek č. 3 smlouvy o podnájmu

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Město Turnov

se sídlem: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
 IČO: 00276227
 DIČ: CZ00276227
 zastoupené
 bankovní spojení:
 číslo účtu:
 (dále jen „nájemce“) na straně jedné

a

Základní škola, Skálova 600, příspěvková organizace

se sídlem: Skálova 600, Turnov 511 01
 zastoupená:
 IČO: 00854794
 bankovní spojení:
 číslo účtu:
 (dále jen „podnájemce“) na straně druhé

uzavírají dodatek č. 3 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 10.7.2018.

Na základě usnesení RM č. 169./2021 ze dne 19.8.2021 a dohody smluvních stran se upravuje čl. I., odst. 2; č. II, odst. 1. a čl. V. odst. 2. takto:

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Podnájemce na základě této smlouvy bude užívat níže uvedené nebytové prostory:

Místnost	Výměra (m ²)
301	67
302	65
303	48
304	66
305	67
306	65
307	43
318	20
315	66
318/1	46
319	88
321	21
322	65
323	21
Podíl na společných prostorech	296
celkem	1044

II.

VÝŠE NÁJEMNÉHO, ÚHRADA CENY SLUŽEB A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran při pronajaté ploše 1044 m² a činí měsíčně 12.871,- Kč. Tato výše nájemného je fixní po celou dobu podnájmu.

V.

TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

2. Podnájem se sjednává na dobu určitou od 1. září 2021 do 31. prosince 2028.

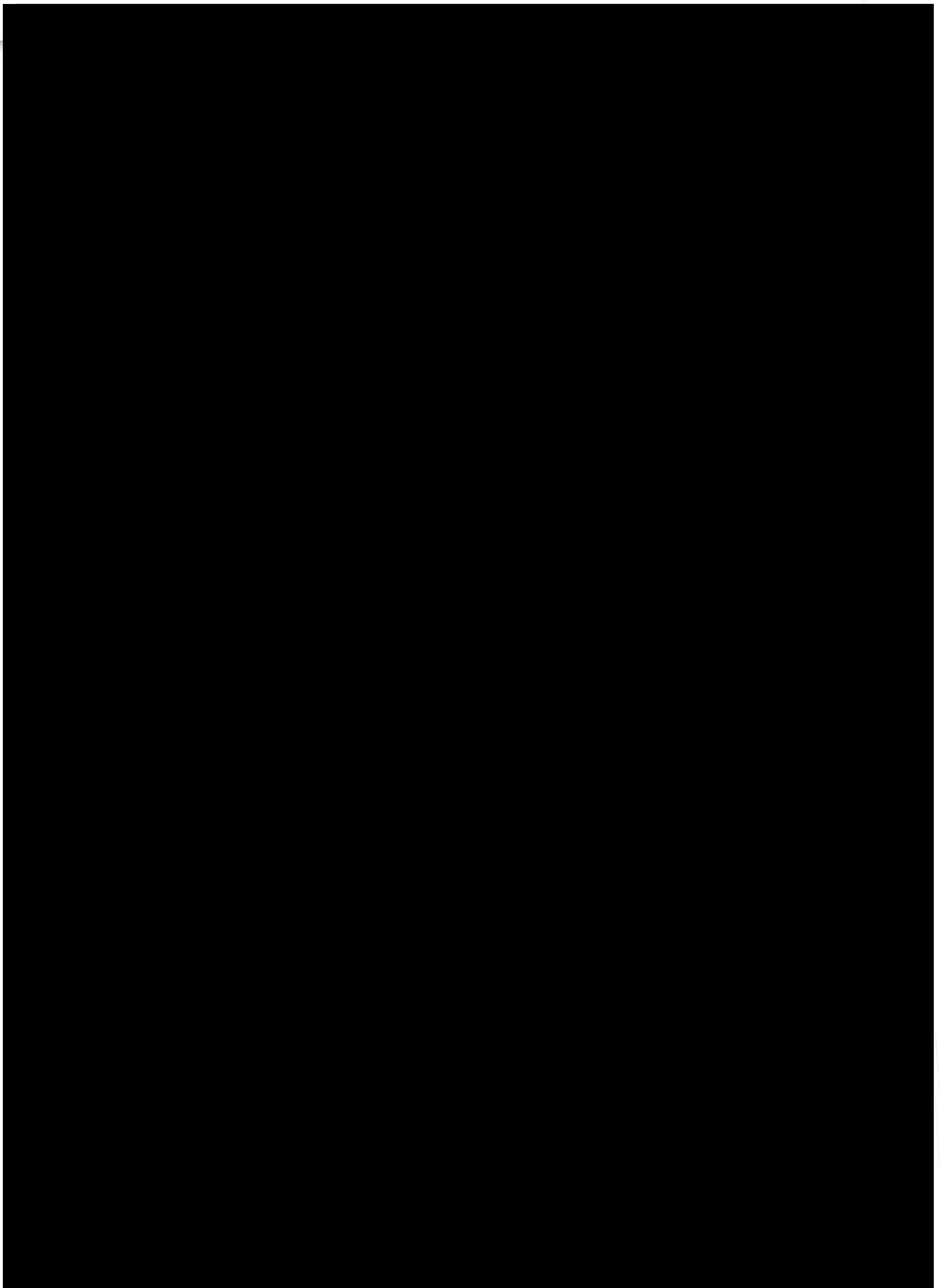
Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nadále v platnosti.

V Turnově dne 31. 08. 2021

V Turnově dne 20.8.21

Nájemce:

Podnájemce:



Výše měsíčních záloh za energie

Výše měsíčních záloh za energie je stanovena dle aktuální výše záloh. Skutečná cena bude vypočtena na základě vyúčtování od pronajímatele.

	<i>Výše měsíční zálohy</i>
Elektrická energie	6.293,- Kč
Plyn	7.151,- Kč
Vodné a stočné	4.183,- Kč
Úklid společných prostor a mytí oken	12.978,- Kč
Celkem	30.605,- Kč