

**Dodatek č. 3**  
**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostorů**  
**č. SM/2002/0193**

**1. Smluvní strany**

- 1.1. Pronajímatel:** **Městská část Praha 8**  
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň  
IČO: 00063797  
bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
zastoupen: Tomášem Slabihoudkem, radním  
(dále jen „Pronajímatel“)
- 1.2. Nájemce:** **COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o.**  
se sídlem: Na poříčí 1042/16, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
IČO: 62915797  
DIČ: CZ62915797  
zastoupený: Janem Mužátkem, jednatelem společnosti  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 35567  
(dále jen „Nájemce“)  
(dále společně jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“)

**2. Úvodní ustanovení**

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 15. 5. 2002 Smlouvu o nájmu nebytových prostorů č. SM/2002/0193, ve znění pozdějších dodatků č. 1 a 2 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem prostoru sloužícího podnikání č. 110, o celkové podlahové výměře 1616,94 m<sup>2</sup>, v budově č. p. 780, která je součástí pozemku parc. č. 26/3, k. ú. Čimice, obec Praha, na adrese Čimická č. or. 61, 181 00 Praha 8, pro účely: „sklad, kancelář, výroba a zpracování potravin“ (dále jen „pronajaté prostory“).
- 2.2.** Smluvní strany uzavírají z důvodu dočasné změny výše nájemného za užívání pronajatých prostorů ke Smlouvě tento Dodatek č. 3 (dále jen „Dodatek“).

**3. Předmět Dodatku**

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem dočasně ruší čl. III. odst. 1 Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

*„Nájemné je stanoveno na základě dohody smluvních stran a činí částku ve výši 5.744 Kč bez DPH měsíčně (slovy: pět tisíc sedm set čtyřicet čtyři korun českých). Pronajímatel účtuje k nájemnému DPH v zákonné výši podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli vzniká nárok na úhradu nájemného za každý, byť jen započatý měsíc užívání pronajímaných prostorů ze strany nájemce bez ohledu na to, zda nájemce bude pronajímané prostory užívat až do konce předmětného kalendářního měsíce.“*

Nájemce je povinen hradit pronajímateli měsíčně zálohové platby za poskytovaná plnění (služby) v celkové částce ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), která představuje alikvotní podíl na celkových nákladech na dodávku služeb. Platba záloh za služby není předmětem DPH. Zálohy za služby je možné upravit dle vyúčtování služeb. Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoli pochybností vkládají tento přehled:

*Roční zúčtovatelné zálohy za služby:*

-Teplo	108.000 Kč
-Teplá voda	60.000 Kč
-Vodné a stočné	48.000 Kč
-Úklid	12.000 Kč
-Společná elektřina	12.000 Kč
<hr/>	
Roční zúčtovatelné zálohy celkem:	240.000 Kč“

- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. III. odst. 1 Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

*„Nájemné je stanoveno na základě dohody smluvních stran a činí částku ve výši 66 058 Kč bez DPH měsíčně (slovy: Šedesát šest tisíc padesát osm korun českých). Pronajímatel účtuje k nájemnému DPH v zákonné výši podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli vzniká nárok na úhradu nájemného za každý, byť jen započatý měsíc užívání pronajímaných prostorů ze strany nájemce bez ohledu na to, zda nájemce bude pronajímané prostory užívat až do konce předmětného kalendářního měsíce.*

Nájemce je povinen hradit pronajímateli měsíčně zálohové platby za poskytovaná plnění (služby) v celkové částce ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), která představuje alikvotní podíl na celkových nákladech na dodávku služeb. Platba záloh za služby není předmětem DPH. Zálohy za služby je možné upravit dle vyúčtování služeb. Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoli pochybností vkládají tento přehled:

*Roční zúčtovatelné zálohy za služby:*

Teplo	108.000 Kč
Teplá voda	60.000 Kč
Vodné a stočné	48.000 Kč
Úklid	12.000 Kč
Společná elektřina	12.000 Kč
<hr/>	
Roční zúčtovatelné zálohy celkem:	240.000 Kč“

- 3.3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

#### 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
- 4.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

- 4.3. Změnu Smlouvy podle čl. 3 odst. 3.1 tohoto Dodatku Smluvní strany výslovně sjednávají pouze **na dobu určitou 12 kalendářních měsíců**, a to počínaje prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž došlo k uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv podle odst. 4.2 tohoto článku.
- 4.4. Změnu Smlouvy podle čl. 3 odst. 3.2 tohoto Dodatku Smluvní strany výslovně sjednávají s účinností od 1. 1. 2023.
- 4.5. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 4.6. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 4.7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v jeho plném znění dle zákona o registru smluv.
- 4.8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Pronajímatel.
- 4.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8**  
Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8  
Datum jednání a číslo usnesení: 18.8. 2021, č. Usn RMC 0374/2021

Za Pronajímatele:

V Praze dne 1. 9. 2021.....

[Redacted signature]

Tomáš Slabíhoudek



Za Nájemce:

V Praze dne 23.8. 2021.....

[Redacted signature]

Jan Mužátko

Správce: Osmá správa majetku a služeb a.s.  
tel: 284 841 780