

### Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

### Revitalizace konečné stanice tramvaje č. 4 u Borského parku

17TUOIN06

### Odstranění stávajícího objektu

---

#### I. Smluvní strany

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**statutární město Plzeň**

se sídlem nám. Republiky 1/1, PSČ 301 00, Plzeň  
IČO: 000 75 370  
DIČ: CZ00075370

Odbor investic Magistrátu města Plzně  
Škroupova 5, Plzeň PSČ 306 32  
osoba oprávněná zastupovat objednatele:  
XXXX, vedoucí Odboru investic MMP

bankovní spojení: XXXX  
číslo účtu: XXXX

(dále také jako „Objednatel“)

Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických:

XXXX  
tel.: XXXX, e-mail: XXXX

a

**H&B Complex s.r.o.**

se sídlem Kurzova 2201/22, Praha, 155 00 CZ  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 118222  
IČO: 27602991  
DIČ: CZ27602991  
zastoupená XXXX

bankovní spojení: XXXX  
číslo účtu: XXXX

(dále také jako „Zhotovitel“)

Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických:

XXXX  
tel.: XXXX, e-mail: XXXX (společně také jako „Smluvní strany“ a samostatně také jako „Smluvní strana“)

tuto

**smlouvu o dílo** (dále jen "smlouva").

**II.**

**Předmět smlouvy**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou o dílo k řádnému zhotovení díla a jeho předání objednateli v dohodnutém termínu.
- 2.2 Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu.

**III.**

**Předmět díla**

3.1 Dílem ve smyslu této smlouvy se rozumí řízená demolice jednoho stavebního objektu (budova veřejného wc), tj. budovy, která je součástí pozemku parc. č. 13046, k. ú. Plzeň, obec Plzeň, okres Plzeň – město (dále jen „Pozemek“), zapsané na LV č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město (dále jen „Objekty“, provedení demolice Objektů dále jen „Dílo“).

3.2 Dílo bude realizováno v rozsahu vymezeném:

- Projektovou dokumentací pro vydání společného územního a stavebního povolení „Odstranění stávajícího objektu (veřejná wc)“ zpracovanou v lednu 2018 XXXX, sporadical architektonická kancelář, Václavská 14, Praha 2, PSČ 120 00;
- Podmínkami souhlasu s odstraněním stavby objektu veřejného wc na parcele p.č. 13046 v k.ú. Plzeň, vydaného Odborem stavebně správním a investic Úřadu městského obvodu Plzeň 3, dne 22.10.2018 pod č.j. UMO3/42673/18,
- nabídkou zhotovitele, jejíž součástí je i oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále jen „Soupis“),

(dále společně jako „Dokumentace“).

**IV.**

**Místo a doba plnění**

4.1. Místem plnění dle této smlouvy je ulice Na Stráních, Plzeň, konkrétně Pozemek, tj. pozemek p.č. 13046, v k.ú. Plzeň.

4.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo v níže uvedených termínech:

- |        |  |  |
|--------|--|--|
| 4.2.1. | zahájení stavebních prací:               | <b>na výzvu objednatele</b>            |
| 4.2.2. | dokončení demoličních prací:             | <b>do 2 týdnů od zahájení st.prací</b> |
| 4.2.3. | provedení Díla, tj. dokončení a předání: | <b>nejpozději do 30. 9. 2021</b>       |

4.3. Zdrží-li se provádění Díla z důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění, a to o dobu, o kterou bylo provádění Díla či jeho části zdrženo z důvodů výlučně na straně objednatele.

- 4.4. Dokončením Díla ve smyslu této smlouvy se rozumí úplné provedení veškerých prací dle této smlouvy a předání a převzetí staveniště.
- 4.5. Nedodržení harmonogramu dle čl. 4.2. je podstatným porušením smlouvy.

## V. Cena Díla

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na ceně za Dílo v celkové výši:

**Celková cena bez DPH 499 796,70,- Kč (slovy čtyři sta devadesát devět tisíc sedm set devadesát šest korun a sedmdesát haléřů)**

Cena díla je stanovena bez daně z přidané hodnoty (dále také jako „DPH“), přičemž DPH bude zhotovitelem účtováno v souladu s platnými právními předpisy.

- 5.2. Cena Díla vztahující se k předmětu Díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření této smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která může být upravena pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Cena za provedení Díla je dána cenou uvedenou v nabídce zhotovitele v rámci průzkumu trhu, která předcházela uzavření této smlouvy.
- 5.4. Zhotovitel nemá nárok na úhradu jakýchkoliv dalších nákladů.
- 5.5. V případě pochybností ohledně rozsahu provedených prací platí, že cena zahrnuje veškeré nutné práce k dosažení výsledku dle Soupisu ve spojení s výkresovou částí projektové dokumentace, tj. Soupis ve spojení s výkresovou částí projektové dokumentace je při výkladu této smlouvy nadřazený ostatním přílohám.
- 5.6. Pro ocenění případných víceprací se použijí jednotkové ceny ve výši dle oceněného Soupisu. Nebudou-li práce či dodávky použité k provedení Díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, aktuálního v době ocenění, s přihlédnutím k cenám v místě a čase obvyklým. Objednatel je oprávněn požadovat doložení změny ceny kalkulací ceny rozkladem ceny, případně doložením faktury jak za dodávky, tak i za poddodávky (subdodávky) dle skutečnosti.
- 5.7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu Díla a zhotovitel je povinen takovou změnu akceptovat. V tomto případě bude cena Díla úměrně snížena s použitím cen z oceněného soupisu, který je přílohou této smlouvy. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Změna rozsahu předmětu Díla bude sjednána v písemném dodatku k této smlouvě.

## VI. Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) za provedení Díla po jeho provedení, tj. po řádném dokončení a předání Díla objednateli, nejpozději však do sedmi (7) kalendářních dnů ode dne předání Díla.
- 6.2. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude podrobný soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb. Zhotovitel je povinen použít stejného označení položek, jak uvedeno v Soupisu. Pro ocenění se použije pevných jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele.

- 6.3. Splatnost daňového dokladu (faktury) se sjednává na 30 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli.
- 6.4. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy a touto smlouvou. Daňový doklad a všechny účetní doklady musí dále obsahovat číslo zakázky objednatele 15TUOIN10 název akce a musí obsahovat rozčlenění uvedené ceny v tomto rozsahu: Kč bez DPH; DPH v %, DPH v Kč, celkem včetně DPH v Kč, dále musí obsahovat označení a číslo, jméno nebo název, sídlo nebo místo podnikání a identifikační číslo a údaje o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, včetně spisové značky, a to jak zhotovitele, tak i objednatele, důvod fakturace, popis služby, přesné označení Díla, daňový údaj, označení bank. ústavu a č. účtu, na který má být placeno, den odeslání faktury a lhůta splatnosti dle této smlouvy, datum uskutečnitelného zdanitelného plnění, částka k úhradě. Faktura musí být vystavena na statutární město Plzeň, se sídlem náměstí Republiky 1/1, Plzeň, PSČ 301 00, DIČ: CZ00075370, IČO: 000 75 370 a doručena na adresu konečného příjemce: statutární město Plzeň, odbor investic MMP, Škroupova 5, Plzeň, PSČ 306 32.
- 6.5. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit zhotovitel na základě této smlouvy, proti fakturované ceně za Dílo.
- 6.6. Povinnost uhradit cenu za Dílo dle podmínek uvedených v této smlouvě bude objednatelem splněna v okamžiku odepsání příslušné částky za Dílo z bankovního účtu objednatele.
- 6.7. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu objednateli.
- 6.8. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a Pokynem Ministerstva financí k § 26 a k příloze č. 1 Pokynu.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný, přičemž v takovém případě se aplikuje postup uvedený čl. 6.7. této smlouvy.
- 6.10. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 6.11. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.

## VII. Podmínky provedení díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve lhůtách na své nebezpečí a ve sjednané době.
- 7.2. Věci, které jsou potřebné k provedení Díla je povinen opatřit zhotovitel

- 7.3. Po dobu provádění Díla nese zhotovitel nebezpečí škody na stavbách, na kterých Dílo provádí a na stavbách, jejichž zbudování je předmětem Díla. Doba, po kterou zhotovitel nese nebezpečí škody, se stanovuje od předání staveniště až do provedení Díla ve smyslu ust. § 2604 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tj. do doby dokončení Díla a jeho předání objednateli a včetně vyklizení staveniště.
- 7.4. Zhotovitel se v průběhu provádění demolice zavazuje postupovat v souladu s Dokumentací, zejména, nikoliv však výlučně se zavazuje dodržovat pokyny určené v souhlasu se zbourání budovy.
- 7.5. Zhotovitel je povinen plně respektovat podmínky dotčených orgánů a správců vydané k této akci včetně dalších podmínek stanovených objednatelem.
- 7.5. Řádně dokončené Dílo může být zhotovitelem objednateli předáno i před termínem dokončení sjednaným smlouvou.
- 7.6. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly se řídí platnými ČSN a TP. Materiály a výrobky použité pro zhotovení Díla musí být v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona a splňovat podmínky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V průběhu plnění závazku je zhotovitel kdykoliv povinen na požádání objednatele prokázat a doložit, že plní stanovené kvalitativní podmínky.
- 7.7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to v pro objednatele čitelné podobě, v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Tento stavební deník musí být kdykoliv dostupný pro záznamy oprávněných osob, tj. investorského technického dozoru stavebníka (objednatele), stavebního úřadu.
- 7.8. Zhotovitel odpovídá vůči objednateli za dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.9. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování i dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, dodržování požárních předpisů zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.
- 7.10. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací nepřekračovat hodnoty hluku a prachu dané hygienickými předpisy.
- 7.11. Zhotovitel odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech.
- 7.12. Zhotovitel je povinen v souladu s příslušnými právními předpisy v zastoupení objednatele, bude-li tak třeba k provedení Díla, zajistit splnění veškerých podmínek pro vydání příslušných rozhodnutí správních orgánů, zejména rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, částečných či úplných uzavírek apod., včetně obstarání těchto dokumentů. K tomu bude zhotoviteli vystavena objednatelem samostatná plná moc. V případě, že zhotovitel tyto své povinnosti nesplní, je odpovědný vůči objednateli ve stejném rozsahu, jako je objednatel sám vůči správním orgánům popř. jiným osobám. Tato zodpovědnost se vztahuje i na případné uložení sankcí vůči objednateli, kdy zhotovitel je povinen uhradit způsobenou škodu, která se rovná uloženým sankcím vůči objednateli.
- 7.13. Zhotovitel je povinen provádět veškerá měření, revize a odzkoušení zařízení, jak bylo navrženo projektem nebo jiným závazným předpisem s dosažením hodnot daných projektem, či závazným předpisem.

- 7.14. Zhotovitel je povinen písemně informovat vlastníky sousedních nemovitostí o případném omezení přístupu vyplývající z realizace stavebních prací (zejména vlastníky bytových domů, obchodů, provozoven).
- 7.15. Objednatel má právo vyžadovat kdykoliv v průběhu plnění (včetně vážních lístků z každé jednotlivé skládky) k doložení nárokované úhrady nákladů za skládkování.
- 7.16. Zhotovitel je povinen spolupracovat s osobou vykonávající autorský dozor, s osobou koordinátora BOZP vykonávající činnost v souladu se zák. č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.
- 7.17. V případě potřeby je zhotovitel oprávněn svolat se zúčastněnými subjekty schůzku. Doklad o doručení oznámení o schůzce je povinen obstarat zhotovitel.
- 7.18. Pokud zhotovitel kdykoliv v průběhu provádění díla změní místo jakékoliv skládky a odvozová vzdálenost či poplatek za uložení samostatně či v kombinaci bude nižší, než bylo uvažováno v nabídce zhotovitele podané do veřejné zakázky, má objednatel právo na přiměřené snížení s tím souvisejících nabídkových cen. Pokud touto změnou nedojde ke snížení nabídkových cen, platí původní nabídka zhotovitele.

Zhotovitel nese plnou odpovědnost za dodržení těchto podmínek a v případě vzniku škody vzniklé v důsledku jejich porušení, ji uhradí v plném rozsahu.

## **VIII. Staveniště**

- 8.1. O termínu předání staveniště bude objednatel zhotovitele informovat nejpozději 5 pracovních dnů před jeho uskutečněním, a to v písemné výzvě k převzetí staveniště.
- 8.2. Věci, které jsou potřebné k provedení Díla je povinen opatřit zhotovitel, mimo tyto věci:
- Objednatel předá zhotoviteli po podepsání smlouvy o dílo 1 paré projektové dokumentace;
  - Objednatel předá zhotoviteli nejpozději při předání staveniště vzory změnových listů, jejichž prostřednictvím budou dokladovány případné změny stavby. Jako součást změnových listů je v případě návrhu na změnu povinen zhotovitel předložit i další doklady dokládající oprávněnost změny stavby;
  - Objednatel předá zhotoviteli souhlas s odstraněním stavby objektu veřejného wc na parcele p.č. 13046 v k.ú. Plzeň, vydaného Odborem stavebně správním a investic Úřadu městského obvodu Plzeň 3 dne 22.10.2018 pod č.j. UMO3/42673/18;
  - Objednatel přenechá zhotoviteli staveniště v rozsahu zásad organizace výstavby (dále jen ZOV) bezplatně po dobu realizace sjednané smlouvou o dílo do doby sjednané pro vyklizení staveniště. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce podle schválené PD.
- 8.3. O předání a převzetí staveniště bude vypracován písemný zápis.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště, potažmo Objekty tak, aby při provádění Díla nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích. Po provedení Díla je zhotovitel povinen uvést staveniště do původního stavu. Po dobu provádění Díla odpovídá zhotovitel za své věci uložené na staveništi.
- 8.5. V případě prodloužení zhotovitele s dokončením Díla jdou poplatky za další užívání nebo nevyklizení staveniště k tíži zhotovitele.

- 8.6. Je-li staveniště přístupné z veřejné komunikace dle vyznačení na situaci ZOV, zhotovitel je povinen využít veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.
- 8.7. Vyklizení staveniště je povinen zajistit zhotovitel společně s předáním Díla.
- 8.8. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby udržovat pořádek na staveništi a po ukončení stavby uvést staveniště do stavu, který je vymezen podmínkami vydanými správcem pozemku popř. jiným správcem nebo objednatelem.

## **IX.**

### **Změna rozsahu díla, přerušení provádění Díla**

- 9.1. Objednatel si vyhrazuje právo omezit písemným pokynem doručeným zhotoviteli rozsah Díla dle této smlouvy či provádění Díla nebo jeho části přerušit. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel vynechal některé práce, přerušil na dobu stanovenou objednatelem provádění Díla nebo jeho části, či provádění Díla ukončil. Zhotovitel se zavazuje takovýto pokyn uposlechnout.
- 9.2. V případě omezení rozsahu realizace Díla, přerušení provádění Díla či ukončení provádění má zhotovitel nárok pouze na úhradu dosud provedených prací v cenách určených v nabídce. Zhotovitel nemá nárok v souvislosti s omezením rozsahu Díla či s přerušением provádění Díla či jeho části na náhradu škody, či jakékoliv jiné plnění nebo platbu.
- 9.3. V případě přerušení provádění Díla nebo jeho části dle pokynu objednatele se termín dokončení Díla prodlužuje o dobu, po kterou bylo provádění Díla pokynem objednatele přerušeno.

## **X.**

### **Zástupci smluvních stran**

- 10.1. Objednatel jmenuje před zahájením prací jednoho nebo i několik zástupců, kteří jsou oprávněni jej při realizaci Díla jako občasný technický dozor zastupovat, kontrolovat rozsah, kvalitu prováděných prací, odsouhlasovat množství skutečně provedených prací, přebírat zakryvané konstrukce i vlastní Dílo.
- 10.2. Technický dozor objednatele má oprávnění k vydání příkazu přerušení prací v případě porušení závažných bezpečnostních nebo technologických postupů a norem, nebo hrozí-li nebezpečí vzniku škod.

## **XI.**

### **Poddodavatelé**

- 11.1. Nejpozději při předání staveniště je zhotovitel povinen předat objednateli seznam poddodavatelů podílejících se na realizaci Díla, jsou-li takoví, s uvedením konkrétní části Díla, která bude poddodavatelem realizována. Zhotovitel odpovídá za to, že každý poddodavatel podílející se na realizaci Díla je profesně způsobilý k výkonu činnosti, kterou bude jako poddodavatel realizovat.
- 11.2. Zhotovitel je povinen odsouhlasit s objednatelem změny poddodavatelů podílejících se na plnění oproti osobám dle čl. 11.1. této smlouvy s tím, že zhotovitel je povinen písemně objednatel požádat a zdůvodnit potřebu změny, eventuálně rozšíření okruhu těchto osob. Objednatel není povinen návrh zhotovitele odsouhlasit, neshledá-li, že tento postup je pro něj výhodný.

## XII.

### Odpovědnost za škody, pojištění stavby

- 12.1. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám.
- 12.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které v souvislosti s prováděním Díla vzniknou v důsledku porušení Dokumentace či této smlouvy.

## XIII.

### Kontrola prací, zakrývané konstrukce, zkoušky

- 13.1. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a sjednaných předpisů pro stanovení kvality v předepsaných kvalitách (zkoušky, atestace materiálu apod.) a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, do dílen a skladů, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
- 13.2. Objednatel může požádat zhotovitele o doložení způsobu provádění prací a jednotlivých staveb a technologických postupů.
- 13.3. Materiály nebo stavební dílce, které neodpovídají kvalitativním podmínkám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě, nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
- 13.4. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li nahrazováním objednateli škoda, zavazuje se zhotovitel ji uhradit objednateli v plné výši.

## XIV.

### Předání a převzetí Díla

- 14.1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně 5 dnů předem termín ukončení prací a předání Díla.
- 14.2. Před předáním Díla bude provedena prohlídka Díla za účasti smluvních stran.
- 14.3. Předání a převzetí Díla bude dokumentováno přijímacím protokolem.
- 14.4. Za nedokončené Dílo je považováno dílo, které má zjevné vady a nedodělky. Dílo má vady zejména, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě a nebo postupům určeným v této smlouvě, účelu jeho použití, popřípadě nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou a/nebo obecně závaznými předpisy a/nebo stanovené závaznými nebo doporučujícími technickými normami, podle nichž má být Dílo provedeno.

## XV.

### Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady díla

- 15.1. Zhotovitel odpovídá za to, že objednatel bude moci užívat dílo bez vad po dobu trvání záruky za jakost Díla.
- 15.2. Zhotovitel přebírá vůči objednateli záruku za jakost Díla, že jím provedené Dílo bude mít vlastnosti sjednané touto smlouvou a vlastnosti běžně předpokládané a odpovídající platným, uznávaným, obvykle používaným standardům či stanovené technickými předpisy, a to po záruční dobu. Zhotovitel dále odpovídá za to, že Dílo bude způsobilé pro sjednaný účel, nebyl-li účel sjednán, pak pro účel obvyklý.
- 15.3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost Díla v délce trvání 60 měsíců.
- 15.4. Záruka za jakost počíná plynout, není-li dále sjednáno jinak, ode dne řádného provedení Díla.



- 15.5. Při zjištění, že Dílo vykazuje vady, má objednatel právo dle svého rozhodnutí uplatňovat tato práva z vad Díla:
- požadovat opravu vady;
  - požadovat odstranění vady poskytnutím nového plnění;
  - požadovat přiměřenou slevu z ceny za Dílo;
  - odstoupit od této smlouvy.
- 15.6. Závady zjištěné při předání Díla je zhotovitel povinen odstranit neprodleně, nejpozději do 15ti kalendářních dnů od jejich oznámení objednatelem, pokud nedojde k dohodě o jiném termínu.
- Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli záruční vadu i vadu, která existovala v době předání Díla a uplatnit práva z takové vady kdykoliv v průběhu záruční doby, bez ohledu na to, kdy objednatel tuto vadu zjistil nebo kdy vada měla či mohla být objednatelem zjištěna při vynaložení odborné péče. V případě, že objednatel oznámil zhotoviteli vadu v průběhu záruční doby, je tato vada oznámena včas, přičemž aplikace dispozitivních norem stanovených právními předpisy, které se odchyľují od shora uvedených podmínek, se vylučuje.
- 15.7. Objednatel je oprávněn zvolit způsob řešení odstranění vad Díla libovolně dle vlastního uvážení. Objednatel je oprávněn svoji volbu práv z vad Díla libovolně měnit až do doby zahájení prací zhotovitele na jejich odstranění.
- 15.8. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady Díla, je povinen provedenou opravu objednateli předat a sepsat o tom předávací protokol.

#### **XVI. Sankce**

- 16.1. V případě prodlení zhotovitele s dodržením jakéhokoliv dílčího termínu dle čl. IV. odst. 4.2. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 16.2. V případě, že zhotovitel neodstraní bezodkladně nedostatky v provádění Díla, na které byl objednatelem upozorněn a neučiní tak ani v objednatelem poskytnuté dodatečné lhůtě, je zhotovitel povinen objednateli uhradit i smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit nedostatky v provádění díla v dodatečně stanovené lhůtě. Prodlení zhotovitele započne uplynutím objednatelem stanovené dodatečné lhůty.
- 16.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad Díla či jeho nedodělků ve lhůtách sjednaných čl. 16.6. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 16.4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost sjednanou čl. 7.8. této smlouvy, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně.
- 16.5. V případě, že zhotovitel poruší povinnost sjednanou čl. 10.3. této smlouvy, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně.
- 16.6. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 16.7. Smluvní strany pro vztah založený touto smlouvou tímto výslovně sjednávají odchýlnou úpravu od ustavení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši.
- 16.8. Objednatel má právo provést zápočet smluvní pokuty k dílčí i celkové ceně Díla z faktury a faktura pak může být uhrazena pouze ve výši po provedení zápočtu.

## XVII.

### Odstoupení od smlouvy

- 17.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, nejsou-li plněny zhotovitelem řádně jeho povinnosti, zejména:
- a) pokud zhotovitel provádí práce nekvalitně a po předchozí písemné výzvě ani v předepsané lhůtě nezajistil nápravu,
  - b) pokud zhotovitel neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy,
- 17.2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud nastanou skutečnosti, podmínky, pro které nelze na objednateli spravedlivě požadovat dokončení realizace Díla.
- 17.3. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitel do 30 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací do data odstoupení od smlouvy a předá jej objednateli, který se k němu v přiměřené lhůtě vyjádří. Zhotovitel neprodleně vyzve objednatele k převzetí stavby. Objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, po předání a převzetí stavby zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů. Zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, a po odsouhlasení objednatelem zpracuje konečnou fakturu. Objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti.
- 17.4. V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody podle obecně právních předpisů ani právo na záruky zhotovitelem provedených prací.

## XVIII.

### Závěrečná ustanovení

- 18.1. Účastníci se dohodli ve smyslu § 1, 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že závazkový vztah upravený smlouvou o dílo se bude řídit tímto zákonem.
- 18.2. Zhotovitel prohlašuje, že cenovou nabídku zpracoval jako komplexní a nepřekročitelnou cenovou nabídku za provedení komplexního funkčního Díla naplňujícího zcela a bezzbytku účel zakázky, vymezený projektovou dokumentací zadání stavby v úrovni pro výběr zhotovitele a Soupisem a touto smlouvou.
- 18.3. Zhotovitel prohlašuje, že tato nepřekročitelná cena obsahuje všechny práce, dodávky materiálů, technologií, služeb a pomocných prací a dále veškerých nákladů spojených se zhotovením díla k naplnění jeho účelu v nejlepší možné kvalitě. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo za sjednanou cenu bezzbytku provede tak, že naplní jeho účel a realizuje všechny předpokládané výkony dle projektové dokumentace. Zhotovitel současně potvrzuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, prověřil její soulad se skutečným stavem a prohlašuje, že je schopen Dílo na základě této projektové dokumentace provést.
- 18.4. Žádné úkony či jednání ze strany objednatele nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá strana podpisem smlouvy souhlasí.
- 18.5. Zhotovitel dále prohlašuje, že je odborně schopen předmětné dílo realizovat dle podmínek smlouvy o dílo.
- 18.6. Po zhotovení Díla souhlasí zhotovitel s převodem práv a povinností objednatele, jakož i závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo včetně poskytnutí smlouvy o dílo na správcovskou organizaci určenou statutárním městem Plzeň.

- 18.7. Dle dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku vzniklou mu na základě této smlouvy za objednatelem třetí osobě či takovouto pohledávku dát třetí osobě do zástavy.
- 18.8. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.9. V souladu s ust. § 630 odst. 1 Občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 18.10. Zhotovitel prohlašuje a podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že se přesvědčil o dostatečnosti, celistvosti a úplnosti projektové dokumentace, že neshledal její nedostatky ani nevhodnost. Dále prohlašuje, že si případné nejasnosti, neúplnost jakékoliv části projektové dokumentace, nebo rozpor mezi jednotlivými částmi zadávací dokumentace vyjasnil s objednatelem.
- 18.11. Tato smlouva může být měněna či doplňována dohodou stran, a to výhradně formou písemných dodatků ke smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 582 odst. 1 věta první občanského zákoníku se mezi stranami nepoužije, tj. že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv.
- 18.12. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 18.13. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.14. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři (3) stejnopisy a zhotovitel dva (2) stejnopisy.
- 18.15. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 08.09.2021

V Plzni dne 06.09.2021

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
XXXX  
vedoucí Odboru investic MMP

.....  
XXXX  
Jednatel