

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice

zastoupená ředitelem Ing. Milanem Lauberem, Ph.D.

zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Osoba vykonávající pro objednatele technický dozor: [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: [REDAKCE]

jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

POLANSKÝ GROUP a.s.

se sídlem Říčany, Přemyslova 529, PSČ 251 01

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 11377

zastoupená Lubomírem Polanským, členem představenstva

IČO: 27633896, DIČ: 27633896

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: [REDAKCE]

jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku „VRÚ Slapy – odstranění staveb v areálu“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: N006/21/V00012623, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 1.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:
 - 1.2.1 demontáž a odstranění staveb v areálu Vojenského rehabilitačního ústavu Slapy nad Vltavou; a
 - 1.2.2 úprava komunikací po odstranění výše uvedených staveb.
- 1.3 Rozsah díla je definován:
 - 1.3.1 Dokumentací bouracích prací zpracovanou v 04/2020, jejímž zpracovatelem je LUCIDA s.r.o., Praha 4 - Nusle, Marie Cibulkové 356/34, PSČ 14000, IČO 25651099, hlavní projektant [REDAKCE] (dále jen „dokumentace bouracích prací“); která byla zveřejněná na profilu zadavatele v elektronickém nástroji NEN po ID N006/21/V00012623, kde byla zhotoviteli k dispozici a v tištěné podobě mu bude předána při předání staveniště dle čl. 4 této smlouvy;

- 1.3.2 soupisem prací, dodávek a služeb, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy; a
- 1.3.3 rozhodnutím sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany ze dne 23. 4. 2021 o odstranění stavby, které je uvedeno v příloze č. 2 této smlouvy.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění dle této smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil se smluvní dokumentací, věcmi a podklady předanými objednatelem a pokyny sdělenými objednatelem a provedl jejich kontrolu, a to vše v rozsahu odpovídajícím odborné péči zhotovitele před uzavřením smlouvy dle § 5 odst. 1 občanského zákoníku a prohlašuje, že:
 - 1.4.1 si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné nedostatky,
 - 1.4.2 neshledal ke dni uzavření smlouvy její nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy,
 - 1.4.3 neshledal ke dni podpisu této smlouvy žádné nedostatky či rozpory v soupisu prací, dodávek a služeb či jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu díla podle této smlouvy,
 - 1.4.4 neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
 - 1.4.5 má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- 1.5 Účelem této smlouvy odstranění starých nepotřebných staveb pro zamezení vzniku nebezpečí a škod na zdraví.

2 Cena za dílo

- 2.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši **2 924 839,00 Kč bez DPH** (slovy: dva miliony devět set dvacet čtyři tisíce osm set třicet devět korun českých). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena dle rozpočtu-soupisu prací, dodávek a služeb, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že rozpočet považuje za závazný a že zaručuje jeho úplnost.
- 2.3 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 13.2 této smlouvy.

3 Čas a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo nejpozději do 30. 11. 2021.
- 3.2 Místem plnění je areál Vojenského rehabilitačního ústavu Slapy, katastrální území Slapy nad Vltavou, obec Slapy, okr. Praha – západ, pozemky:
 - 3.2.1 zastavěné odstraňovanými stavbami - parc. č. st. 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191,

3.2.2 bezprostředně související s realizací záměru – parc. č. 117/36, 117/37, 117/38, 117/43, 117/44, 117/45, 117/46, 117/47, 117/48.

4 Staveniště

- 4.1 Objednatel nejdříve 1. 9. 2021 a nejpozději 10. 9. 2021 umožní zhotoviteli převzít prostor ke zřízení staveniště; konkrétní den a hodinu převzetí staveniště je zhotovitel povinen předem dohodnout s objednatelem; prostor ke zřízení staveniště je zhotoviteli předán dnem, který smluvní strany uvedou v záznamu do stavebního deníku.
- 4.2 Objednatel za úhradu umožní zhotoviteli za účelem plnění jeho povinností dle této smlouvy odběr elektrické energie a vody v rámci svých smluv s dodavatelem těchto komodit s tím, že vlastní připojení k odběrným bodům zabezpečí zhotovitel. Zhotovitel je povinen za spotřebovanou elektrickou energii, vodu uhradit úplatou na základě výzvy objednatele.
- 4.3 Zhotovitel je povinen se při převzetí staveniště seznámit s rozmístěním a trasami podzemních a nadzemních vedení i technických instalací budovy a na staveništi, které nejsou předmětem díla a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození; zhotovitel v této souvislosti:
 - 4.3.1 prohlašuje, že se seznámil s vyjádřením společnosti CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19 Libeň, 190 00 Praha 9, ze dne 21. 5. 2020, č.j. 643929/20, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy; a zavazuje se při provádění díla dodržovat všechny povinnosti, které z tohoto vyjádření vyplývají zhotoviteli nebo objednateli; a
 - 4.3.2 prohlašuje, že se seznámil se souhlasným závazným stanoviskem Odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany (č.j. 116776/2020-1150-OÚZ-PHA ze dne 11. 8. 2020) coby provozovatele telekomunikačního vedení VÚ 3255 Praha, které tvoří přílohu č. 4 této smlouvy; a zavazuje se při provádění díla dodržovat všechny povinnosti, které z tohoto vyjádření vyplývají zhotoviteli nebo objednateli.
- 4.4 Provozní, sociální, výrobní zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Náklady na vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí ceny podle čl. 2.1 této smlouvy.
- 4.5 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště osobám, které vykonávají pro objednatele autorský a technický dozor, a dále osobám, které ke vstupu na staveniště pověřil objednatel.
- 4.6 Zhotovitel zabezpečí na své náklady staveniště tak, aby bylo dílo nebo jeho části zajištěno proti krádeži a dalším škodám, a to až do převzetí díla objednatelem.
- 4.7 Termín, do kterého je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy do původního stavu, stanoví objednatel při převzetí díla zápisem do protokolu o předání a převzetí díla. Nebude-li termín pro vyklizení staveniště takto objednatelem stanoven, má se za to, že zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy do původního stavu nejpozději do 3 pracovních dnů po převzetí dokončeného díla objednatelem.

5 Stavební deník

- 5.1 Zhotovitel je v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavení zákon“), povinen vést stavební deník; zhotovitel je povinen vést stavební deník způsobem v rozsahu stanoveným citovaným zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2 Zhotovitel je povinen vést stavební deník v listinné podobě; zhotovitel je v této souvislosti povinen:
 - 5.2.1 ode dne předání prostor pro zřízení staveniště do dne předání a převzetí díla bez vad umožnit osobě vykonávající pro objednatele autorský nebo technický dozor kdykoliv nahlédnout do všech záznamů vedených ve stavebním deníku;
 - 5.2.2 ode dne předání prostor pro zřízení staveniště do dne předání a převzetí díla bez vad kdykoliv provést do stavebního deníku provést záznam; a
 - 5.2.3 předat stavební deník objednateli k jeho archivaci, a to nejpozději v den převzetí dokončeného díla.
- 5.3 Vyzve-li objednatel prostřednictvím stavebního deníku objednatele nebo osobu vykonávající pro objednatele technický dozor ke změně této smlouvy, její přílohy, nebo ke změně dokumentů, na které tato smlouva odkazuje, nepovažuje se jakýkoliv záznam provedený osobou vykonávající pro objednatele autorský nebo technický dozor za souhlas s touto změnou.
- 5.4 Vzhledem k tomu, že objednatel požaduje provedení díla jako jednoho celku, jakékoliv záznamy o dílčích přejímkách ukončených prací provedené do stavebního deníku ve smyslu části A. odst. 2 písm. q) přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, nelze považovat za převzetí části díla.

6 Způsob provádění díla

- 6.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 6.2 Zhotovitel je povinen provést dílo:
 - 6.2.1 tak, aby při jeho realizaci byly dodrženy veškeré platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré obecně závazné právní předpisy, které se týkají činnosti zhotovitele;
 - 6.2.2 tak, aby při jeho realizaci byly splněny veškeré jemu známé závazné požadavky a podmínky, které pro realizaci díla stanovil správní orgán;
 - 6.2.3 tak, že veškeré odborné práce vykonají zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušná oprávnění podle zvláštních předpisů; tato oprávnění je zhotovitel povinen na výzvu objednatele předložit objednateli ke kontrole;
 - 6.2.4 tak, že odborné práce vykonají zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé, prostřednictvím kterých zhotovitel v rámci příslušného zadávacího řízení prokázal kvalifikaci.
- 6.3 Zhotovitel je dále povinen:
 - 6.3.1 zabezpečit na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště;
 - 6.3.2 bez průtahů odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním díla;

- 6.3.3 vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve této smlouvě;
- 6.3.4 zajistit zhotovení digitální fotodokumentace postupu plnění díla, stavebních a montážních činností, zejm. fotodokumentaci všech zakrývaných částí, uložených rozvodů s viditelností o jejich neporušení, křížení nových rozvodů s dalšími sítěmi apod.
- 6.4 Původcem odpadu, který vznikne při plnění této smlouvy, je v souladu s § 5 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje zajistit ekologické zpracování tohoto odpadu, tj. jeho využití nebo odstranění (likvidaci), v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pro daný druh a kategorii odpadu. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat objednateli plnění této povinnosti.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace předmětu díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně **5,0 mil.** Kč. Maximální spoluúčast zhotovitele na pojistné události může činit 5 %. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží zhotovitel nejpozději při zahájení realizace díla a poté kdykoliv v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.

7 Kontrola provádění díla

- 7.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 a ve smyslu § 2626 občanského zákoníku.
- 7.2 Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat realizaci díla před zakrytím prací, které po jejich zakrytím navazujícími činnostmi nebude možné zkontrolovat; kontrolu svolává zhotovitel způsobem stanoveným v následujícím článku této smlouvy.
- 7.3 Kontroly ve smyslu § 2626 občanského zákoníku svolává zhotovitel zápisem do stavebního deníku a současně zasláním oznámení o konání kontroly prostřednictvím e-mailu objednateli a osobě vykonávající pro objednatele technický dozor, a to nejpozději 2 pracovní dny předem; ostatní kontroly svolává objednatel zápisem do stavebního deníku nebo zasláním oznámení o konání kontroly prostřednictvím e-mailu kontaktní osobě zhotovitele, a to nejpozději 2 pracovní dny předem.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Zhotovitel je povinen se těchto kontrol zúčastnit a poskytovat objednateli při provádění kontroly nezbytnou součinnost. Za tímto účelem je zhotovitel povinen zejména předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla vyžádanou objednatel, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 7.5 Každou provedenou kontrolu zaznamenají smluvní strany zápisem do stavebního deníku; zápis ve stavebním deníku obsahuje zejména datum uskutečnění kontroly, seznam osob, které se kontroly zúčastnily, předmět kontroly a jednoznačný závěr.

8 Předání a převzetí díla

- 8.1 Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelem převzato. Dílo je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla (např.

zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.

- 8.2 Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.1 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.2 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílo objednateli jako celek, a to včetně:
- 8.2.1 evidence odpadů vzniklých při bouracích pracích a doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých při provádění díla;
 - 8.2.2 zápisy a protokoly o provedených kontrolách vedení sítí technické infrastruktury před jejich zásypy podepsané správcí těchto sítí;
 - 8.2.3 digitální fotodokumentaci zhotovenou v souladu s 6.3.4 této smlouvy; a
 - 8.2.4 dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění díla nebo dílo, které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 8.4 Předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s osobou vykonávající pro objednatele technický dozor. Při předání díla zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka díla a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“).
- 8.5 Prohlídku plnění za objednatele provede osoba vykonávající pro objednatele technický dozor, přičemž:
- 8.5.1 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené, je objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílo převzít**. O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílo převzato.
 - 8.5.2 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílo převzít, objednatel dílo převezme s výhradami**. Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené.
 - 8.5.3 **v ostatních případech objednatel dílo převezme bez výhrad**.
- 8.6 O převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 8.6.1 číslo smlouvy;
 - 8.6.2 soupis provedených prací, dodávek a služeb (tj. minimálně v členění rozpočtu);
 - 8.6.3 popis stavu díla (tj. zda je dílo dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílo objednatelem převzato dle čl. 8.5.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 8.5.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);
 - 8.6.4 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílo převzato objednatelem dle čl. 8.5.2 této smlouvy;
 - 8.6.5 datum převzetí díla objednatelem;
 - 8.6.6 termín, do kterého má být zhotovitelem vyklizeno staveniště; a
 - 8.6.7 podpis osoby vykonávající pro objednatele technický dozor a osoby oprávněné jednat za zhotovitele.

- 8.7 Protokol před předáním díla připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 8.6.1 a čl. 8.6.2 této smlouvy.
- 8.8 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílo se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu osobou vykonávající pro objednatele technický dozor.

9 Platební podmínky

- 9.1 Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká po převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 9.2 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílo rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) je **originál protokolu** podepsaného za objednatele osobou vykonávající pro objednatele technický dozor.
- 9.3 Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 9.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 9.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 9.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 9.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 9.7 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

10 Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou. Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. a § 2629 a § 2630 občanského zákoníku.

- 10.2 Zhotovitel uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost díla. Jakost díla je dána ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované smlouvou.
- 10.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání 60 měsíců (tj. záruční doba činí 60 měsíců), v níž je objednatel oprávněn zhotoviteli vady oznámit a požadovat jejich odstranění. Záruční doba za jakost počíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
- 10.5 Záruční doba neběží:
- 10.5.1 po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel;
- 10.5.2 po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady plnění, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.
- 10.6 Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad zhotoviteli až do dne, kdy zhotovitel odevzdá objednateli příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.
- 10.7 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.
- 10.8 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku 24 měsíců na opravu vad, které budou provedeny v posledních šesti měsících trvání záruky dle čl. 10.3 této smlouvy.

11 Smluvní pokuty

- 11.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 11.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami;
- 11.1.2 je-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště ve lhůtě stanovené dle čl. 4.7 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč;
- 11.1.3 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla a vad, na něž se vztahuje záruka, v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH.
- 11.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 11.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

12 Ukončení smlouvy

- 12.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanovým občanským zákoníkem s tím, že:
- 12.1.1 jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 10 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli,
 - 12.1.2 jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů a opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 12.2 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

13 Zvláštní ujednání

- 13.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 13.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba zhotovitele, osoba vykonávající pro objednatele technický dozor), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 13.3 Osoba vykonávající pro objednatele technický dozor je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 13.3.1 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání staveniště – čl. 4.1 této smlouvy;
 - 13.3.2 svolat kontrolu provádění díla – čl. 7.3 této smlouvy;
 - 13.3.3 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání díla – čl. 8.4 této smlouvy;
 - 13.3.4 odmítnout dílo převzít dle čl. 8.5.1 této smlouvy, převzít dílo bez výhrad dle čl. 8.5.3 této smlouvy a převzít dílo s výhradami dle čl. 8.5.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo a podpisu protokolu.
- Osoba vykonávající pro objednatele technický dozor není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění nebo odsouhlasit změnu harmonogramu. Úkony učiněné osobou vykonávající pro objednatele technický dozor nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.
- 13.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.

- 13.5 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 13.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
- 13.7 Tato smlouva se se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Příloha č. 1 – Soupis prací, dodávek a služeb;

Příloha č. 2 – Rozhodnutí Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany o odstranění stavby ze dne 23. 4. 2021 o odstranění stavby;

Příloha č. 3 – Vyjádření společnosti CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19 Libeň, 190 00 Praha 9, ze dne 21. 5. 2020, č.j. 643929/20;

Příloha č. 4 – Souhlasné závazné stanovisko Odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, čj. 116776/2020-1150-OÚZ-PHA ze dne 11. 8. 2020

V Praze, dne

V Říčanech, dne

Za objednatele

Za zhotovitele

Ing. Milan Lauber, Ph.D.
ředitel

Lubomír Polanský
člen představenstva

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Odstranění staveb v areálu VRÚ Slapy
Název objektu	Dokumentace bouracích prací
Název části	Výkaz výměr stavby
Objednatel	VLRZ, p.o., Magnitogorská 12, 101 00 Praha 10
Projektant	Lucida s.r.o., Marie Cibulkové 34/356, 140 00 Praha 4
Zhotovitel	dle výběrového řízení
Zpracoval	zpracoval [REDACTED]

CPV	1.	452331160-8 komunikace
	2.	45111000-8 demolice
Slapy nad Vltavou		
IC	DIC	

Rozpočet číslo
[REDACTED]

Dne
30.04.2020

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňky	C	Náklady na umístění stavby
1	demolice celkem 1 887 939,72	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště
2	komunikace celkem 906 899,98	9	Bez pevné podl.	14	Mimostav. doprava
3	celkem	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy
4	celkem	11		16	Provozní vlivy
5	celkem			17	Ostatní
6	celkem			18	NUS z rozpočtu
7	ZRN (ř. 1-6) 2 794 839,70	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18) 129 999,30
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady

Projektant, Zhotovitel, Objednatel	D Celkem bez DPH 2 924 839,00																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 10%;">DPH</th> <th style="width: 10%;">%</th> <th style="width: 30%;">Základ daně</th> <th style="width: 50%;">DPH celkem</th> </tr> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>2 924 839,00</td> <td>614 216,19</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Cena s DPH</td> <td>3 539 055,20</td> </tr> </table>	DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15,0	0,00	0,00	základní	21,0	2 924 839,00	614 216,19	Cena s DPH			3 539 055,20
DPH	%	Základ daně	DPH celkem														
snížená	15,0	0,00	0,00														
základní	21,0	2 924 839,00	614 216,19														
Cena s DPH			3 539 055,20														
	E Přípočty a odpočty																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Dodá zadavatel</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </table>	Dodá zadavatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00										
Dodá zadavatel	0,00																
Klouzavá doložka	0,00																
Zvýhodnění	0,00																

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Odstranění souboru 9 chatek - Areál VRÚ, Slapy nad Vltavou

Objekt: Rekapitulace stavby

Cenová soustava ÚRS 2020/I

Datum : 18.4.2020

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3

Rekapitulace jednotlivých částí rozpočtu

Demolice chatek

B	Rozpočet bourání všech devíti chatek	1 887 939,72 Kč
celkem bez DPH v Kč		1 887 939,72 Kč

Úprava komunikací

11	Příprava území - bourání	183 232,80 Kč
12	Odkopávky a prokopávky	9 287,50 Kč
16	Přemístění výkopku	17 497,25 Kč
18	Povrchové úpravy terénu	38 469,60 Kč
5	Komunikace z betonové zámkové dlažby tl 320 mm	303 968,00 Kč
91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích	129 630,00 Kč
938	Dezinfekce jímky k zásypu	5 000,00 Kč
99	Přesuny hmot a sutí	219 814,83 Kč
celkem bez DPH v Kč		906 899,98 Kč

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Odstranění souboru 9 chatek - Areál VRÚ, Slapy nad Vltavou

Objekt: demolice chatek

Cenová soustava ÚRS 2020/I

Datum : 18.4.2020

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7

A Rozpočet bourání na jednu chatku 209 771,08

1 Příprava práce - odstrojení objektu 15 730,04

1	72500001R	Odstranění zařízovacích předmětů ZTI v chatce	kus	5,00	120,00	600,00
2	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	89,61	44,00	3 942,84
3	795121812R	Odpojení a odebrání přenosných kamen přes 250 kg stávající akumulční kamna vč přemístění do skladu zadavatele do 500 m	kus	2,00	750,00	1 500,00
4	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých vč křidel pl do 2 m2	m2	13,12	60,00	787,20
5	968072455	Vybourání ocelových zárubní	kus	9,00	100,00	900,00
6	968090001R	Odpojení a zaslepení přípojek NN, voda, kanalizace a telefon	soubor	1,00	8 000,00	8 000,00
		bourání pilíčku RIS zahrnuto v demolicích				

12 Odkopávky a prokopávky 2 774,00

6	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině těžitelnosti I, skupiny 1-3, objem do 20 m3 strojné	m3	9,50	220,00	2 090,00
		zemina na zásyp základů chatky				
7	583312000	šterkopísek netříděný zásypový- zemina	t	17,10	40,00	684,00
		9,5 x 1,8				

16 Přemístění výkopku 8 158,22

8	167151101	Nakládání výkopku z hornin těžitelnosti I, skupina 1-3 do 100m3	m3	19,41	122,00	2 368,02
		9,5 zemina + 9,91 ornice				
9	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny/ z horniny těžitelnosti I, skupiny 1-3	m3	19,41	220,00	4 270,20
		dovoz zeminy a ornice na stavbu				
10	174151101	Zásyp jam,šachet a rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	9,50	160,00	1 520,00
		zemina do vybouráných základů chatky				

18 Povrchové úpravy terénu po demolici 10 899,40

11	182351123R	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1 : 5 při souvislé ploše do 500 m2, tl. vrstvy do 100mm	m2	99,10	50,00	4 955,00
12	103641010	zemina pro terénní úpravy ornice	t	17,83	200,00	3 566,00
		9,91 x 1,8 ornice v ploše chatky a chodníku				

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Odstranění souboru 9 chatek - Areál VRÚ, Slapy nad Vltavou

Objekt: demolice chatek

Cenová soustava ÚRS 2020/I

Datum : 18.4.2020

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7
13	181951111	Úprava pláně v hornině těžitelnosti 1, skupiny 1-3 bez zhutněním	m2	99,10	24,00	2 378,40

981 Demolice objektů - jedna chatka

111 618,34

14	113107330	Odstranění podkladu z betonu tl 150 mm, strojně plocha do 50m2	m2	19,46	179,00	3 483,34
		stávající chodníček k chatě, nezapočítán v obestaveném objemu				
15	981013412	Demolice budov zděných na MVC nebo z betonu podíl konstrukcí do 25 % postupným rozebíráním	m3	240,30	450,00	108 135,00
		obestavěný prostor největší chatky ev.č. 46 je 240,3 m3, rozdíl v obestavěném prostoru jednotlivých chatek je do 3%, podíl konstrukcí 57,69 m3, tj. 24% obestavěného prostoru vč napojovacího kiosku				

99 Přesun hmot a sutí

60 591,08

16	997221151	Vodorovná doprava sutí z kusových materiálů stavebním kolečkem do 50 m	t	112,97	50,00	5 648,50
		přeprava vybourané sutí k nejbližší cestě				
17	997221611	Nakládání sutí na dopravní prostředek pro vodorovnou dopravu	t	112,97	35,00	3 953,95
	suť dle PD	betony 16,82 x 2,2 + chodníček 2,91 x 2,2 = 43,4 t	t	43,40		
		cihla 24,75 x 1,3 = 32,175 t	t	32,18		
		kámen 13,5 x 2,5 = 33,75 t	t	33,75		
		dřevo 2,9 x 0,9 = 2,61 t	t	2,61		
		směsný odpad /ocel, izolace, trubní vedení/ 1 t	t	1,00		
		nebezpečný odpad azbestové komínové vložky 0,03 t	t	0,03		
18	997221561	Vodorovná doprava sutí z kusových materiálů do 1 km	t	112,97	68,00	7 681,96
19	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí z kusových materiálů, 20 x	t	2 259,40	7,00	15 815,80
20	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z betonového kód odpadu 17 01 01	t	43,40	250,00	10 850,00
21	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu cihelného odpadu kód odpadu 17 01 02	t	32,18	280,00	9 010,40
22	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu směsného odpadu kód odpadu 17 09 04	t	1,00	3 400,00	3 400,00
23	997013655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva kód odpadu 17 05 04	t	33,75	60,00	2025,00
24	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	2,61	750,00	1957,50
25	997013821	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu s obsahem azbestu kód odpadu 17 06 05	t	0,03	4 500,00	135,00
26	998001123	Přesun hmot pro demolice objektů do v 21 m automatický výčet	t	112,970	1,00	112,97

B Rozpčet bourání na všech devíti chatkách

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Odstranění souboru 9 chatek - Areál VRÚ, Slapy nad Vltavou

Objekt: demolice chatek

Cenová soustava ÚRS 2020/I

Datum : 18.4.2020

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7
1		Rozpočet bourání jedné chatky	soubor	9,00	209 771,08	1 887 939,72
		rozpočet celého souboru bourání 9 ks chatek				

celkem

Kč

1 887 939,72

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Odstranění souboru 9 chatků - Areál VRÚ, Slapy nad Vltavou

Objekt: úprava komunikací

Cenová soustava ÚRS 2020/I

Datum : 18.4.2020

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7

11 Příprava území - bourání

183 232,80

1	111211101	Odstranění křovin a stromů průměru do 100 mm i s kořeny v terénu do 1:5 ručně	m2	413,40	50,00	20 670,00
		vyčištění cest 120 m 2 + okolí chatků 293,4 m2				
2	113107222	Odstranění podkladu z kameniva drčeného tl 200 mm strojně, plocha přes 200m2	m2	728,40	30,00	21 852,00
		plocha stávající komunikace AutoCAD podklad tl 220 mm				
3	113107242	Odstranění povrchu živičného tl do100mm strojně, plocha přes 200m2	m2	500,20	29,00	14 505,80
		plocha stávající komunikace AutoCAD asfalt				
4	116951201	Úprava zemin vápnem nebo směsnými hydraulickými pojivy	m3	291,36	140,00	40 790,40
		3% hmotnosti zeminy 728,4 m2 x 0,4				
5	585301710	vápno nehašené CL 90 -Q pro úpravu zemin bezprašné	t	15,73	3 800,00	59 774,00
		291,36 x 0,03 x 1,8				
6	767161823	Demontáž zábradlí schodišťového nerozebíratelného hmotnosti 1 m zabralí do 20 kg do suti	m	36,63	20,00	732,60
7	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	1,50	3 800,00	5 700,00
		základy schodišť				
8	962042111	Bourání zdiva nadzákladové z betonu prostého přes 1 m3	m3	3,00	2 400,00	7 200,00
		nadzákladové konstrukce schodišť				
9	962052211	Bourání zdiva nadzákladové z betonu ŽB přes 1 m3	m3	3,16	3 800,00	12 008,00
		(13,25+15,6*0,5)*0,15 beton z horní části jímky				

12 Odkopávky a prokopávky

9 287,50

10	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině těžitelnosti I, skupiny 1-3, objem do 100 m3 strojně	m3	51,05	110,00	5 615,50
		25 zemina na zásyp jímky+ zásyp okolo obrubníků 26,05 m3				
11	583312000	šterkopisek netříděný zásypový- zemina	t	91,80	40,00	3 672,00
		51 x 1,8				

16 Přemístění výkopku

17 497,25

12	167151101	Nakládání výkopku z hornin těžitelnosti I, skupina 1-3 do 100m3	m3	51,05	55,00	2 807,75
----	-----------	---	----	-------	-------	----------

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Odstranění souboru 9 chatků - Areál VRÚ, Slapy nad Vltavou

Objekt: úprava komunikací

Cenová soustava ÚRS 2020/I

Datum : 18.4.2020

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7
13	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny/ z horniny těžitelnosti I, skupiny 1-3	m3	77,85	110,00	8 563,50
		dovoz zeminy na zásyp jímky, zásyp obrub a ornice				
14	174151101	Zásyp jam,šachet a rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	51,05	120,00	6 126,00
		zemina do vybourávaných základů chatky a zásyp obrub				

18 Povrchové úpravy terénu po demolici 38 469,60

15	182351123R	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1 : 5 při souvislé ploše do 500 m2, tl. vrstvy do 100mm	m2	260,80	55,00	14 344,00
16	103641010	<i>zemina pro terénní úpravy ornice</i>	<i>t</i>	<i>45,56</i>	<i>200,00</i>	<i>9 112,00</i>
		<i>26,8 x 1,7 ornice pro ohumusování</i>				
17	181411131	Založení parkového trávníku výsevem v rovině a ve svahu do 1:5	m2	260,80	15,00	3 912,00
18	005724100	<i>osivo směs travní parková</i>	<i>kg</i>	<i>8,69</i>	<i>200,00</i>	<i>1 738,00</i>
19	181951102	Úprava pláně v hornině těžitelnosti 1, skupiny 1-3 se zhutněním	m2	520,20	18,00	9 363,60
		500,2 m2 komunikace + 20 m2 jímka				

5 Komunikace z betonové zámkové dlažby tl 320 mm 303 968,00

20	564861111	Podklad z ŠD tl 200 mm po zhutnění	m2	500,20	160,00	80 032,00
		odečteno z programu AutoCAD komunikace				
21	596211213	Kladení zámkové dlažby tl 80 mm do drtě 40 mm, plocha přes 300 m2	m2	500,20	180,00	90 036,00
22	592450200	<i>dlažba zámková tvar obdelník 20 x 10 x 8 cm přírodní</i>	<i>m2</i>	<i>515,00</i>	<i>260,00</i>	<i>133 900,00</i>

91 Doplnující konstrukce a práce na pozemních komunikacích 129 630,00

23	916131213	Osazení silničního obrubníku stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	266,00	260,00	69 160,00
24	592170310	<i>obrubník betonový silniční 100 x 15 x 25 cm</i>	<i>kus</i>	<i>280,00</i>	<i>140,00</i>	<i>39 200,00</i>
25	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	60,00	250,00	15 000,00
26	592170160	<i>obrubník betonový chodníkový 100 x 8 x 25 cm</i>	<i>kus</i>	<i>66,00</i>	<i>95,00</i>	<i>6 270,00</i>

938 Dezinfekce jímky k zásypu 5 000,00

27	938901411	Dezinfekce nádrže roztokem chlornanu sodného	m3	25,00	200,00	5 000,00
----	-----------	--	----	-------	--------	----------

99 Přesun hmot a sutí 219 814,83

28	997221611	Nakládání sutí na dopravní prostředek pro vodorovnou dopravu	t	468,13	35,00	16 384,55
----	-----------	--	---	--------	-------	-----------

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Odstranění souboru 9 chatků - Areál VRÚ, Slapy nad Vltavou

Objekt: úprava komunikací

Cenová soustava ÚRS 2020/I

Datum : 18.4.2020

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7
		betony 4,5 x 2,2 = 9,9 t	t	9,90		
		železobeton 3,16 x 2,3 = 7,26 t	t	7,26		
		asfaltobeton 500,2 x 0,1 x 2,4 = 120,48 t	t	120,48		
		kamenivo - zemina 728,4 x 0,22 x 2 = 320,49 t	t	320,49		
		směsný odpad /ocel, dřevo, větve/ 10 t	t	10,00		
29	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	320,49	68,00	21 793,32
30	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sypkých materiálů, 20 x	t	6 409,92	7,00	44 869,44
31	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	147,64	68,00	10 039,52
32	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů, 20 x	t	2 952,80	7,00	20 669,60
33	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z betonového kód odpadu 17 01 01	t	9,90	250,00	2 475,00
34	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	7,26	280,00	2 032,80
35	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu směsného odpadu kód odpadu 17 09 04	t	10,00	200,00	2 000,00
36	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	120,48	400,00	48 192,00
37	997013655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva kód odpadu 170 504	t	320,49	140,00	44 868,60
38	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným automatický výpočet	t	324,50	20,00	6 490,00

celkem

Kč

906 899,98

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Odstranění souboru 9 chatek - Areál VRÚ, Slapy nad Vltavou

Objekt: VRN

Cenová soustava ÚRS 2020/I

Datum : 18.4.2020

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7

Vedlejší rozpočtové náklady

129 999,30

1	012103000	Geodetické práce před výstavbou - vytyčení stavby	kus	1,00	14 999,30	14 999,30
2	012303000	Geodetické práce po výstavbě - zaměření skutečného provedení	kus	1,00	17 000,00	17 000,00
3	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kus	1,00	25 000,00	25 000,00
4	027400001	Vytyčení stávajících sítí	kus	1,00	15 000,00	15 000,00
5	030001000	Zařízení staveniště, zabezpečení výkopů	kus	1,00	48 000,00	48 000,00
6	043154000	Zkoušky hutnicí	kus	2,00	5 000,00	10 000,00
		Statické zkoušky únosnosti pláně s ohledem na úpravu aktivní zóny				

celkem

Kč

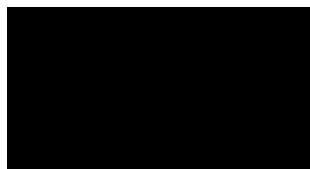
129 999,30

**Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
oddělení stavební úřad**

Generála Píky 1, Praha 6, PSČ 160 00, datová schránka x2d4xnx

Dopis
stavebníka čj. 4814/2021-VLRZ/R/NNI
Ze dne 17. 2. 2021
Naše čj. MO 118334/2021-1150 Dle rozdělovníku
Sp.zn. SpMO 14422-3/2021-1150

Vyřizuje
Telefon
Mobil
E-mail



Datum 23. dubna 2021

**ROZHODNUTÍ
ODSTRANĚNÍ STAVBY**

Výroková část:

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení stavební úřad, pracoviště stavebního úřadu Praha, (dále jen „stavební úřad“), vykonávající působnost stavebního úřadu podle § 16 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona ohlášení odstranění stavby, které mu dne 26. 2. 2021 předložil:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, Magnitogorská 12/1494, 101 00 Praha 10, IČ 00000582, zastoupená ředitelem Ing. Milanem Lauberem, Ph.D., (dále jen "vlastník stavby"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 128 stavebního zákona a § 180 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e odstranění staveb

„Soubor 9 chatků“

Areál Vojenského rehabilitačního ústavu Slapy nad Vltavou

- budova č. ev. 44 (poz. parc. č. st. 189), č. ev. 45 (poz. parc. č. st. 190),
č. ev. 46 (poz. parc. č. st. 191), č. ev. 47 (poz. parc. č. st. 188), č. ev. 48 (poz. parc. č. st. 187),
č. ev. 49 (poz. parc. č. st. 186), č. ev. 50 (poz. parc. č. st. 185), č. ev. 51 (poz. parc. č. st. 184),
č. ev. 52 (poz. parc. č. st. 183), vše v k. ú. Slapy nad Vltavou,

Specifikace posuzovaných staveb:

Odstraňované objekty jsou situovány v západní části areálu Vojenského rehabilitačního ústavu Slapy nad Vltavou a sloužily pro ubytování zdravotnického personálu. Jedná se o soubor 9 chatek, související přilehlé betonové plochy a schodiště, betonové jímky a ocelová zábradlí. Zastavěná plocha jednoho objektu je cca 65 m², obestavěný prostor včetně základů jednoho objektu je cca 240 m³. Objekt chatky je dvoupodlažní zděný se sedlovou střechou. Azbest se v malém množství vyskytuje lokálně (komínové vložky). Objekty budou odstraněny včetně základů a betonových chodníků kolem objektů. Všechny přípojky budou zaslepeny a ukončeny v zemi. Součástí stavebních prací je odstranění splaškové jímky pro objekt s č. ev. 52. Po dokončení bouracích prací bude odstraněna stávající asfaltová vrstva na jižní straně areálu pod objekty č. ev. 44 – 46 a bude zde položena nová komunikace s nášlapnou vrstvou z betonové dlažby. Po odstranění objektů budou zasypány výkopy po odstraněných základech, plochy po odstraněných objektech budou zasypány orníci v tl. 100 mm. Práce spojené s odstraňováním objektů budou probíhat na pozemku investora.

Stanoví podmínky pro odstranění staveb:

1. Odstranění staveb bude provedeno dle dokumentace bouracích prací z 04/2020 „Odstranění souboru 9 chatek, Areál VRÚ Slapy nad Vltavou“, zpracovatel LUCIDA s.r.o., Marie Cibulkové 356/34, Praha 4, IČ: 25651099, hlavní projektant: [REDAKCE], [REDAKCE], Stavebnímu úřadu byly předloženy 2 paré projektové dokumentace; po nabytí právní moci rozhodnutí bude vlastníkově stavby předáno ověřené paré č. 1, paré č. 2 bude uloženo u stavebního úřadu.
2. Vlastník stavby je povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem. Vlastník stavby oznámí stavebnímu úřadu před zahájením bouracích prací identifikační údaje stavebního podnikatele, který bude práce provádět (předloží stavebnímu úřadu kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu vybraného zhotovitele).
3. S ohledem na zjištění přítomnosti azbestu v odstraňovaných stavbách, zajistí vlastník stavby provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu (zák. č. 360/1992 Sb.). Stavebník bude postupovat v souladu s § 41 zákona číslo 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízením vlády č. 361/2007 Sb.
4. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky: dokončení provedených bouracích prací.
5. Před zahájením demoličních prací bude zajištěno vytýčení podzemních sítí a jejich přípojek v okolí stavby.
6. Zajištěno bude označení staveniště, prostor demolice se ohradí oplocením, všechny vchody do objektu se výstražně označí a budou zajištěny proti vstupu nepovolaných osob v době bourání.
7. Stavebník je povinen pro realizaci díla zajistit zohlednění stanovisek a podmínek dotčených orgánů a ostatních oprávněných složek, jejichž práva mohou být stavbou dotčena.
- 7.1 Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v závazném stanovisku orgánu ochrany veřejného zdraví k projektové dokumentaci čj. MO 165574/2020-1457 ze dne 8. 6. 2020):
 1. Při odstraňování materiálu s azbestem bude zamezen přístup osobám nevykonávajícím tyto práce do blízkého okolí chatek.
 2. Před přechodem ze severní části areálu (6 chatek) do jižní (3 chatky) nebo naopak bude provedena důkladná očista OOPP, resp. výměna jednorázových pracovních oděvů.

3. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude požadován doklad o uložení odpadu s obsahem azbestu na skládku k tomu určenou.

7.2 Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených ve výrokové části závazného stanoviska Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy (stanovisko Sp. zn.: 116776/2020-1150-OÚZ-PHA ze dne 11. 8. 2020):

- Řešeným územím prochází podzemní telekomunikační vedení AČR, jehož orientační průběh je vyznačen na přiloženém situačním plánu a dojde k jeho kolizi s posuzovanou stavbou.

Souběhy a křížení s podzemním vedením musí být provedeny podle platných předpisů, zejména podle ČSN 73 6005, 73 6133, 33 4050 a dalších technických předpisů a norem. Při obnažení musí být podzemní vedení chráněno před poškozením. Stavebník zajistí, že osoby pracující v kolizním prostoru budou prokazatelně seznámeny s průběhem podzemního telekomunikačního vedení a s podmínkami vydanými pověřeným odborným orgánem MO k jeho ochraně. Polohu podzemního vedení vyznačí stavebník v celém prostoru staveniště a po celou dobu stavby bude toto vyznačení udržovat v nezměněném stavu. Podzemní telekomunikační vedení je nutno chránit před prověšením podložení do žlabů nebo na betonovou desku a překrýt podzemní vedení v celé délce výkopu betonovou deskou či jiným prefabrikátem nebo obednit. Podzemní vedení je nutno chránit i před přístupem nepovolané osoby a případné poškození okamžitě telefonicky hlásit správci podzemního vedení na [REDAKCE]

[REDAKCE] Dodavatelská firma nebo investor jsou dále povinni dle pokynů správce vedení neprodleně zajistit opravu u odborného montážního podniku. Veškeré zemní práce v kolizním prostoru, tj. minimálně 1.5 metru na obě strany telekomunikačního vedení, budou prováděny ručně s největší opatrností, osoby pracující v tomto prostoru musí být pod stálým dozorem odpovědného pracovníka dodavatelské firmy nebo investora. Vykopaná zemina nesmí být ukládána do prostoru průběhu podzemního vedení. Před záhozem výkopu bude podzemní vedení uloženo do řádně zhutněného pískového lože. V rámci uložení a záhozu podzemního vedení budou dodrženy příslušné technické normy a to především s ohledem na dodržení hloubky uložení, cihlování, instalace výstražné fólie apod.

V ochranném pásmu 1,5 m na obě strany od osy telekomunikačního vedení platí zákaz jakýchkoliv staveb a provádění skládek, výsadbu stromů provádět 2 m od osy kabelu. Dále je v prostoru ochranného pásma kabelu zakázán pojezd těžké stavební techniky. Před záhozem výkopů požádá investor nebo dodavatelský podnik správce podzemního vedení o provedení kontroly. Výsledek kontroly je nutno zachytit v zápisu, který bude obsahovat i digitální fotodokumentaci výkopů před a po záhozu. Jeden výtisk zápisu dostane dodavatelský podnik nebo investor, druhý správce podzemního vedení. Tento zápis předloží stavebník v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Zároveň si VÚ 3255 Praha vyhrazuje právo provádět v rámci stavby kontroly dodržování zde stanovených podmínek.

Před zahájením stavebních úprav, které se dotknou zakresleného prostoru, Je nutno vyžádat si minimálně 14 dní před započítáním zemních prací vytýčení kabelu jeho provozovatelem [REDAKCE], který stanoví konkrétní podmínky jeho ochrany, (viz Zákon č. 127/2005 Sb., § 102) tak, aby nebyla narušena jeho provozuschopnost. Provozovatel podzemního vedení má právo tyto podmínky pozměnit nebo doplnit dalšími. Prostředky k vytýčení (barva, sprej, kolíky apod.) a jeden výtisk projektové dokumentace zajistí k vytyčování v terénu žadatel.

Tyto podmínky musí být uvedeny v projektu a ve stavebním deníku a musí s nimi být seznámeni odpovědní pracovníci dodavatelské firmy a investora.

Podklady o průběhu telekomunikačních zařízení a sítí AČR jsou určeny výhradně pro účel, pro který byly poskytnuty. Tyto dokumenty nebudou archivovány mimo dokumentaci předmětné stavby, nebudou použity jako podklad pro zpracování dokumentace další stavební nebo jiné akce a v žádném případě nebudou poskytnuty další osobě.

- 7.3 Stavebník zabezpečí splnění podmínek uvedených v závazném stanovisku orgánu ochrany ovzduší (součást Stanoviska dotčených orgánů v oblasti životního prostředí, které pod čj. MUCE 41408/2020 OŽP/Apr vydal dne 26. 6. 2020 Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí):
- k bourání a manipulaci sutí a jinými stavebními materiály bude použito postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu,
 1. Svislá doprava suti a materiálu musí být zajištěna výtahy v uzavřených obalech nebo uzavřenými shozy, materiál nesmí být volně shazován na zem.
 2. V případě dlouhodobého sucha skrápění staveniště.
- 7.4 Stavebník zabezpečí splnění podmínek uvedených ve vyjádření společnosti CETIN a.s., čj. 643929/18 ze dne 21. 5. 2020, včetně Všeobecných podmínek ochrany sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., které jsou přílohou vyjádření.
8. Stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek (§ 4 odst. 6 stavebního zákona).
9. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví při práci ve smyslu NV č. 361/2007 Sb., NV č.591/2006 Sb., NV č. 101/2005 Sb., NV č. 362/2005 Sb., zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zákona č. 262/2006 Sb. (zákoník práce).
10. Bude zajištěna stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích. Odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace. V případě poškození komunikací provedenou demolicí stavby musí být po jejím dokončení uvedeny do původního stavu.
11. Vybouraný materiál bude odvezen dodavatelskou firmou a zlikvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a s vyhláškou č. 381/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Manipulace, doprava a ukládání odpadů musí být provedeno firmami s příslušným oprávněním podle typu odpadu.
12. Po odstranění stavby bude následně provedena úprava hutněným zásypem; plochy po odstraněných objektech budou zasypány ornici v tl. 100 mm. Pozemek bude upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
13. Zhotovitel je povinen mít na stavbě stavební deník, řádně vedený ve smyslu §157 stavebního zákona.
14. Předpokládaný termín zahájení bouracích prací – 10/2021; ukončení bouracích prací - 02/2022.
15. Vlastník stavby oznámí do 30 dnů po provedení odstranění stavby tuto skutečnost stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, Magnitogorská 12/1494, 101 00 Praha 10, IČ 00000582.

Odůvodnění:

Vlastník stavby podal dne 26. 2. 2021 stavebnímu úřadu ohlášení odstranění stavby – souboru 9 chatků v areálu Vojenského rehabilitačního ústavu Slapy nad Vltavou. Spolu s ohlášením odstranění byla předložena stanoviska dotčených orgánů státní správy obsahující podmínky pro provedení odstranění stavby (závažné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví – Ministerstvo obrany - hlavní hygienička MO čj. MO 165574/2020-1457 ze dne 8. 6. 2020; stanovisko Odboru životního prostředí Městského úřadu Černošice čj. MUCE 41408/2020 OŽP/Apr ze dne 26. 6. 2020 – stanovisko orgánu ochrany ovzduší; souhlasné závažné stanovisko Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Sp.zn.: 116776/2020-1150-OÚZ-PHA ze dne 11. 8. 2020; vyjádření společnosti CETIN a.s. o existenci sítě elektronických komunikací čj. 643929/20 ze dne 21. 5. 2020). Ohlášený záměr odstranit stavbu se navíc týká nemovitostí, v nichž je obsažen azbest (komínové vložky).

Stavební úřad tak po přezkoumání předloženého ohlášení došel v souladu s § 128 odst. 4 a 6 stavebního zákona k závěru, že nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu, záměr se dotýká práv třetích osob, je třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby, stanovit podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů a proto projedná ohlášený záměr odstranění stavby v řízení. Usnesení o projednání ohlášení odstranění stavby v řízení bylo vlastníkově stavby zasláno a doručeno dne 24. 3. 2021. Řízení o povolení odstranění stavby bylo zahájeno právní mocí usnesení, tedy jeho doručením vlastníkově staveb.

Stavební úřad provedl kontrolu předložených vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a ostatních oprávněných složek, jejichž práva mohou být stavbou dotčena (jejich výčet je uveden níže, viz. „Stanoviska sdělili“).

Stavebník předložil Závažné stanovisko Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení státního dozoru Litoměřice čj. MO 164085/2020-1150Li ze dne 5. 6. 2020; obsahuje závažné stanovisko Státního odborného technického dozoru pro elektrická zařízení; bez podmínek pro realizaci.

Stavební záměr není dále v rozporu se zájmy Ministerstva obrany za předpokladu dodržení podmínek, které stanovila Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy v souhlasném závažném stanovisku k záměru Sp. zn.: 116776/2020-1150-OÚZ-PHA ze dne 11. 8. 2020; podmínky zahrnul stavební úřad do podmínek vydaného povolení o odstranění stavby.

Ministerstvo obrany, hlavní hygienička MO, coby orgán ochrany veřejného zdraví, vydal pod čj. MO 165574/2020-1457 dne 8. 6. 2020 závažné stanovisko, souhlas je vázán na splnění podmínek, které zahrnul stavební úřad do podmínek vydaného povolení o odstranění stavby.

Předloženo bylo závažné stanovisko dotčených orgánů v oblasti životního prostředí, které dne 26. 6. 2020 vydal pod čj. MUCE 41408/2020 OŽP/Apr Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí. Podmínky orgánu ochrany ovzduší byly zapracovány do podmínek povolení odstranění. Společnost CETIN a.s. ve svém Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací čj. 643929/20 ze dne 21. 5. 2020 konstatovala, že dojde ke střetu se sítí elektronické komunikace v jejím vlastnictví a za předpokladu splnění podmínek uvedených ve vyjádření souhlasí, aby stavebník provedl uvažovaný záměr.

K záměru se bez připomínek dále vyjádřila společnost ČEZ Distribuce, a.s. (Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury zn. 0101314253 ze dne 21. 5. 2020); společnost ČEZ ICT Services, a.s. (Sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 0700213303 ze dne 21. 5. 2020) a společnost Telco Pro Services, a.s. (Sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 0700213303 ze dne 21. 5. 2020).

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. S ohledem na veřejný zájem byla stavba posouzena podle obecných požadavků na výstavbu, vnitřních předpisů ministerstva obrany a v souladu s § 43 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska sdělili:

- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení státního dozoru Litoměřice (Závazné stanovisko čj. MO 164085/2020-1150Li ze dne 5. 6. 2020).
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy (Závazné stanovisko Sp. zn.: 116776/2020-1150-OÚZ-PHA ze dne 11. 8. 2020).
- Ministerstvo obrany, hlavní hygienička MO (Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví k projektové dokumentaci čj. MO 165574/2020-1457 ze dne 8. 6. 2020).
- Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí (Stanovisko dotčených orgánů v oblasti životního prostředí čj. MUCE 41408/2020 OŽP/Apr ze dne 26. 6. 2020).
- CETIN a.s. (Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací čj. 643929/20 ze dne 21. 5. 2020).
- ČEZ Distribuce, a.s. (Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury zn. 0101314253 ze dne 21. 5. 2020).
- ČEZ ICT Services, a.s. (Sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 0700213303 ze dne 21. 5. 2020).
- Telco Pro Services, a.s. (Sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 0700213303 ze dne 21. 5. 2020).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů ode dne jeho doručení podat rozklad k ministrovi obrany cestou Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení stavební úřad, pracoviště stavebního úřadu Praha (Praha 6, Generála Píky 1, 160 00; úřední dny: Po a St 8 - 17 hod) podáním u zdejšího správního orgánu. Rozklad se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozkladem lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Ing. Pavel Janoušek
ministerský rada
pracoviště OdStÚ Praha
podepsáno elektronicky

Poplatek:

Správní poplatek za vydání správního rozhodnutí byl dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích vlastníkem stavby uhrazen.

Obdrží

- Vojenská lázeňská a rekreační zařízení;
(IDDS: q6fwimp)
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení státního dozoru Olomouc;
(IDDS: hjyaavk)
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Praha;
(IDDS: hjyaavk)
- Ministerstvo obrany, hlavní hygienička MO;
(IDDS: hjyaavk)
- Městský úřad Černošice – Odbor životního prostředí;
(IDDS: u46bwy4)
- CETIN a.s.;
(IDDS: qa7425t)

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**“)

Číslo jednací: 643929/20

Číslo žádosti: 0120 792 890 („Žádost“)

Název akce („Stavba“)	VRÚ Slapy - odstranění souboru 9 chatek	
Důvod vydání Vyjádření („Důvod vyjádření“)	Odstranění stavby	
Žadatel	LUCIDA s.r.o.	
Stavebník	Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, Magnitogorská 1494/12, Praha, 10100	
Zájmové území	Okres	Praha-západ
	Obec	Slapy
	Kat. území / č. parcely	Přestavky u Slap; Slapy nad Vltavou
Platnost Vyjádření	21. 5. 2022 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žadostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
 - (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
 - Konkrétní podmínky:
V lokalitě vyznačené stavbou se nenachází vedení SEK v našem majetku.; a
 - (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

Číslo jednací: 643929/20

Číslo žádosti: 0120 792 890

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

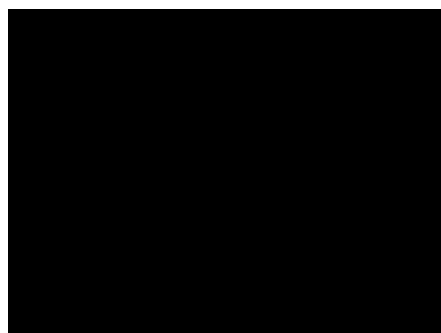
Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 21. 5. 2020.



VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné i podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Emil Břečka, tel.: 602 354 422, e-mail: emil.brecka@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licencí, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 21. 5. 2020 pod č.j 643929/20;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

(i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

(ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.

(iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

(iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.

(v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.

(vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

(i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.

(ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.

(iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšlena, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtné a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytyčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společností CETIN vzniknou a je povinen je společností CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK,

kteřá je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení PVSEK společnosti CETIN a.s. se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

CETIN a.s. - středisko Praha a Stř.Čechy

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063
kontakt: [REDACTED]

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. - výhradní dodavatel společnosti CETIN a.s.

se sídlem: U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10
IČ: 25740253 DIČ: CZ25740253
kontakt: [REDACTED]

ARITMET

se sídlem: Praha 10, Vršovice, Užocká 962/6, PSČ: 100 00
IČ: 27951529 DIČ: CZ27951529
kontakt: [REDACTED]

FORTEL s.r.o.

se sídlem: Nušlova 2286, 158 00 Praha 5
IČ: 62909380 DIČ: CZ62909380
kontakt: [REDACTED]

Ing. Václav Hlavatý

se sídlem: V Lukách 2162, 269 01 Rakovník
IČ: 44255501 DIČ:
kontakt: [REDACTED]

Milouš Koloušek

se sídlem: Novovysočanská 827/36, 190 00 Praha - Vysočany
IČ: 76397238 DIČ:
kontakt: [REDACTED]

Chadima Zdeněk

se sídlem: Máchova 257, 539 73 Skuteč
IČ: 01222163 DIČ:
kontakt: [REDACTED]

Miroslav Kraušner

se sídlem: Jaselská 1159, 295 01 Mnichovo Hradiště
IČ: 64721051 DIČ: CZ64721051
kontakt: [REDACTED]

NEWTELELINE spol. s r.o.

se sídlem: Praha 6, Bělohorská 185/163 169 00
IČ: 48108421 DIČ: CZ48108421
kontakt: [REDACTED]

Číslo jednací: 643929/20

Číslo žádosti: 0120 792 890

SITEL, spol. s r.o.

se sídlem: Baarova 957/15, 140 00 Praha 4

IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

kontakt: [REDACTED]

SPOJMONT s.r.o.

se sídlem: Žitavského 556, 156 00 Praha 5

IČ: 61501387

DIČ: CZ61501387

kontakt: [REDACTED]

SUPTel a.s.

se sídlem: Hřbitovní 1322/15, 312 16 Plzeň

IČ: 25229397

DIČ: CZ25229397

kontakt: [REDACTED]

Vegacom, a.s.

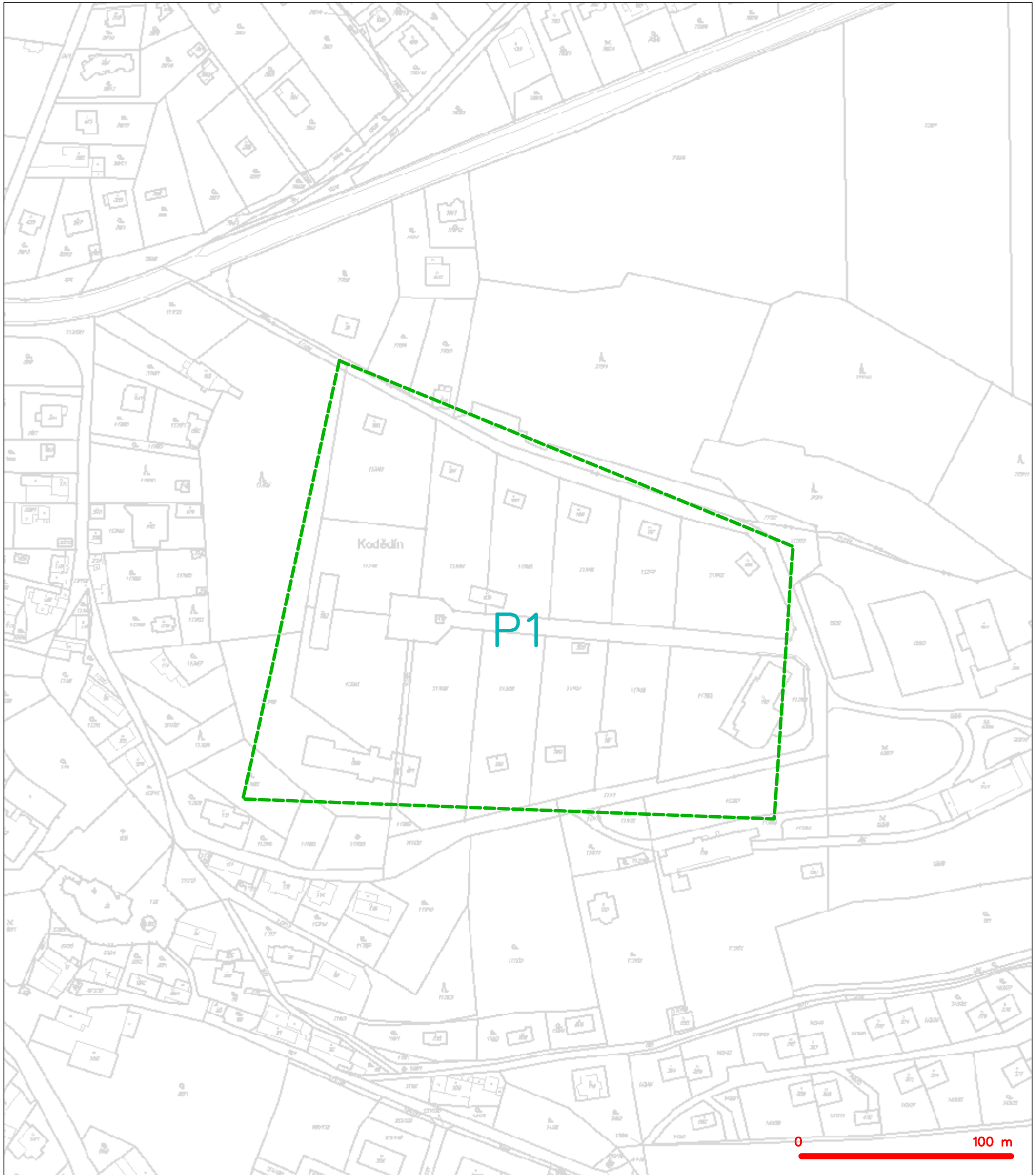
se sídlem: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4

IČ: 25788680

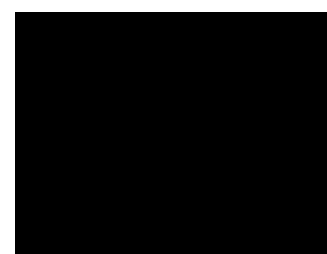
DIČ: CZ25788680

kontakt: [REDACTED]

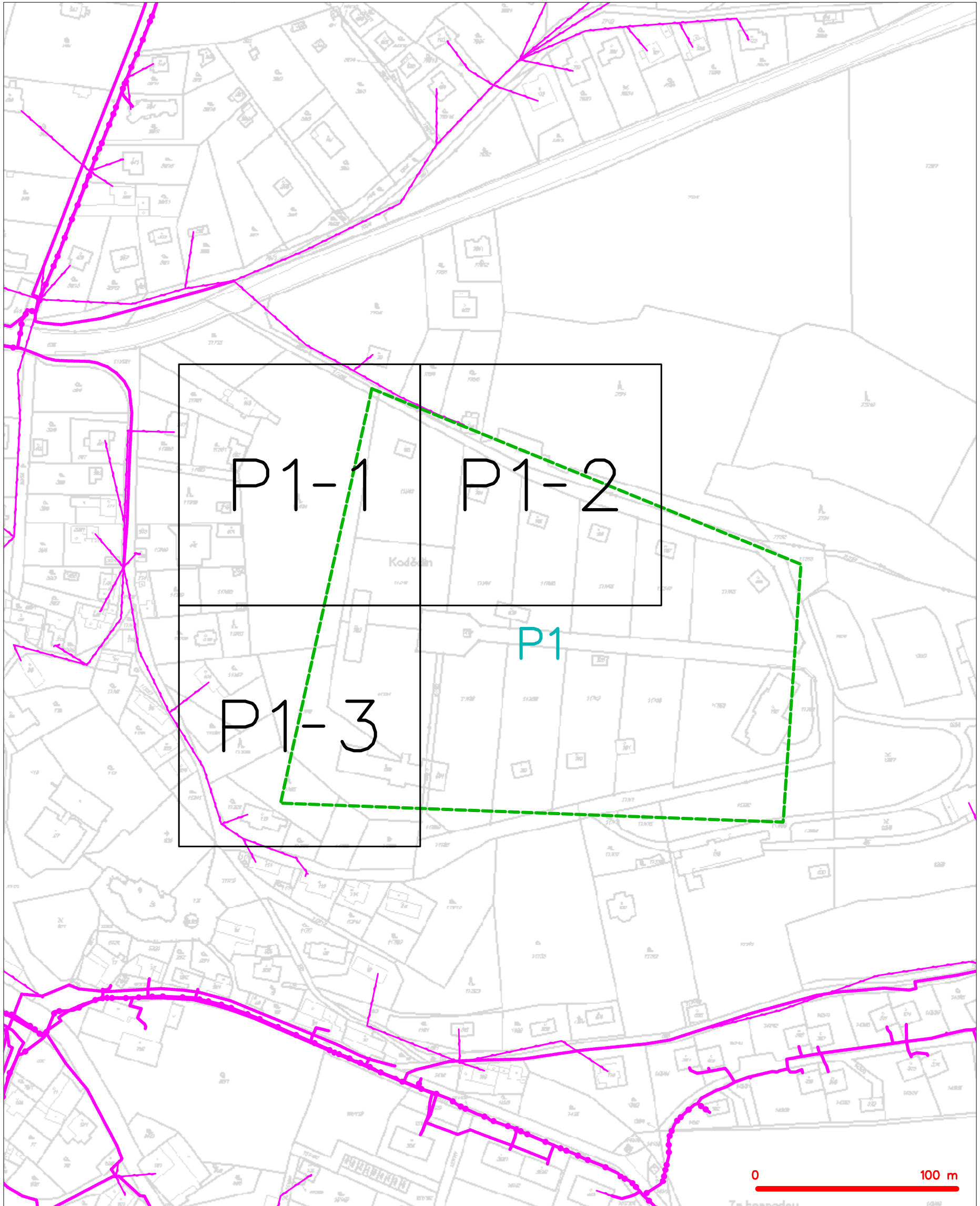
SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



LEGENDA
- - - hranice zájmového území k vyjádření



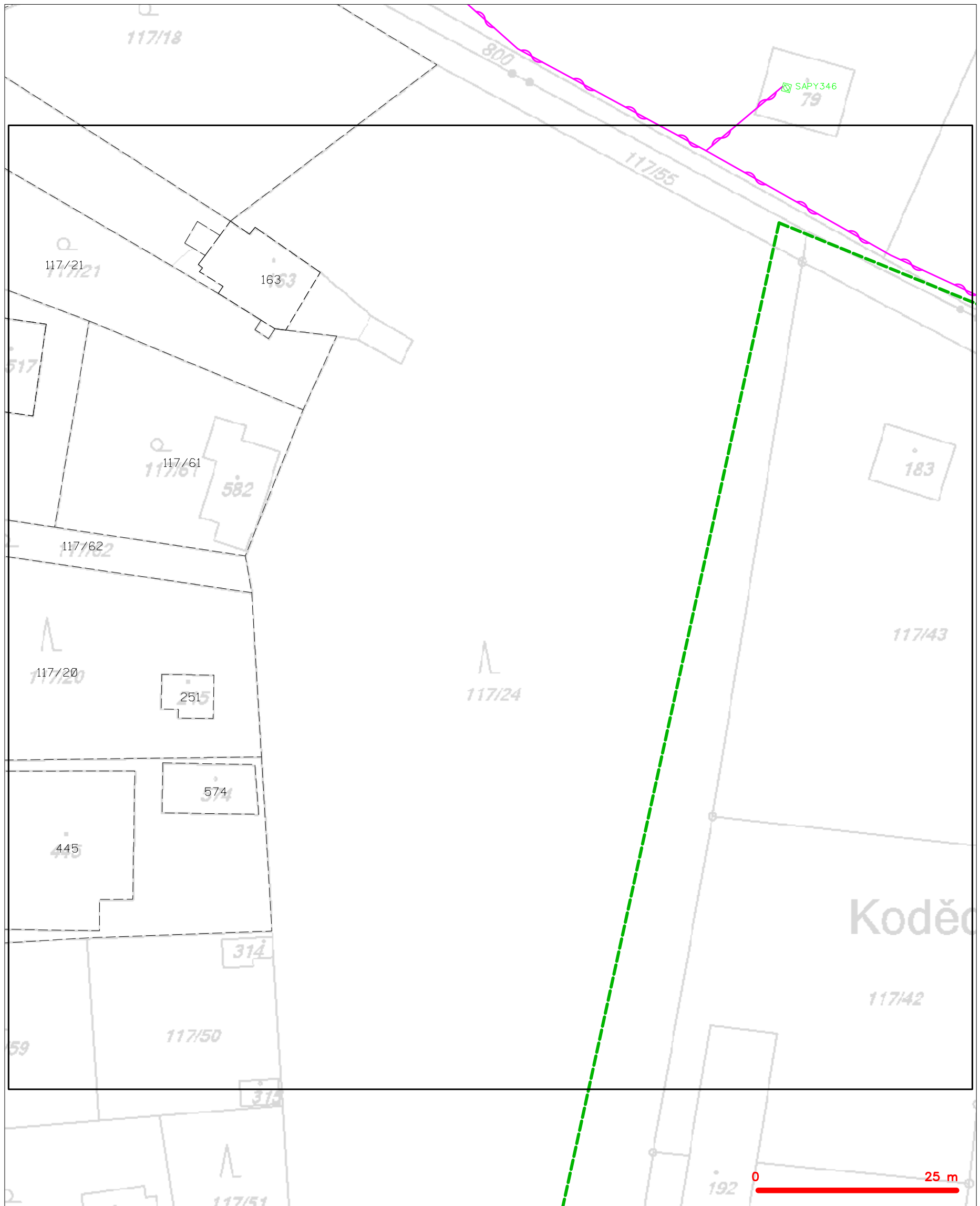
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
| | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | | nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | | nadzemní sítě |
| | nebo souběh optického a metalického kabelu | | neprovazované sítě |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní sítě cizí |
| | nadzemní sítě cizí | | sítě s NV |
| | | | kollektor, kabelovod |

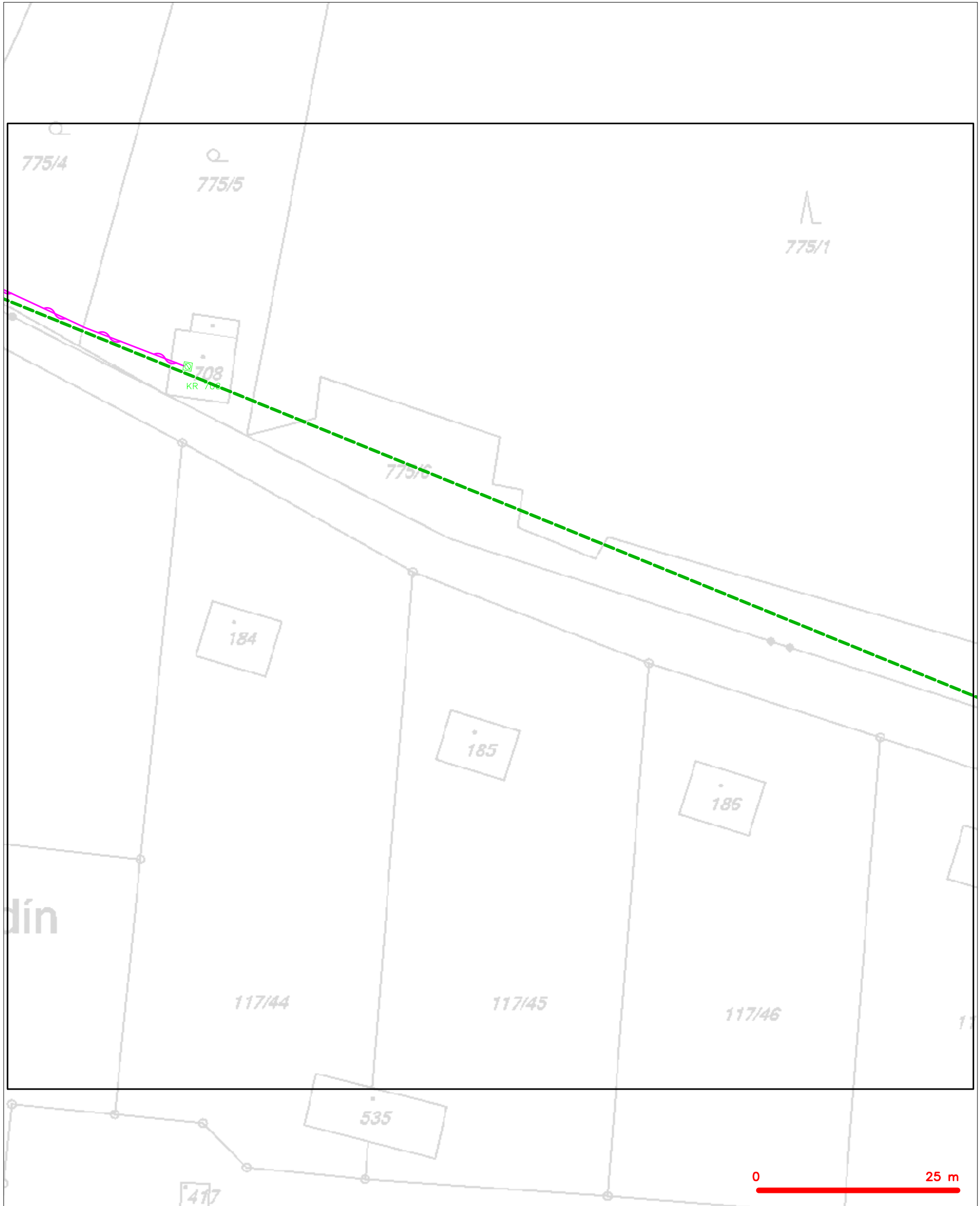
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1



LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | nadzemní sítě |
| | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu | | neprovozované sítě |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní sítě cizí |
| | nadzemní sítě cizí | | sítě s NV |
| | | | kollektor, kabelovod |

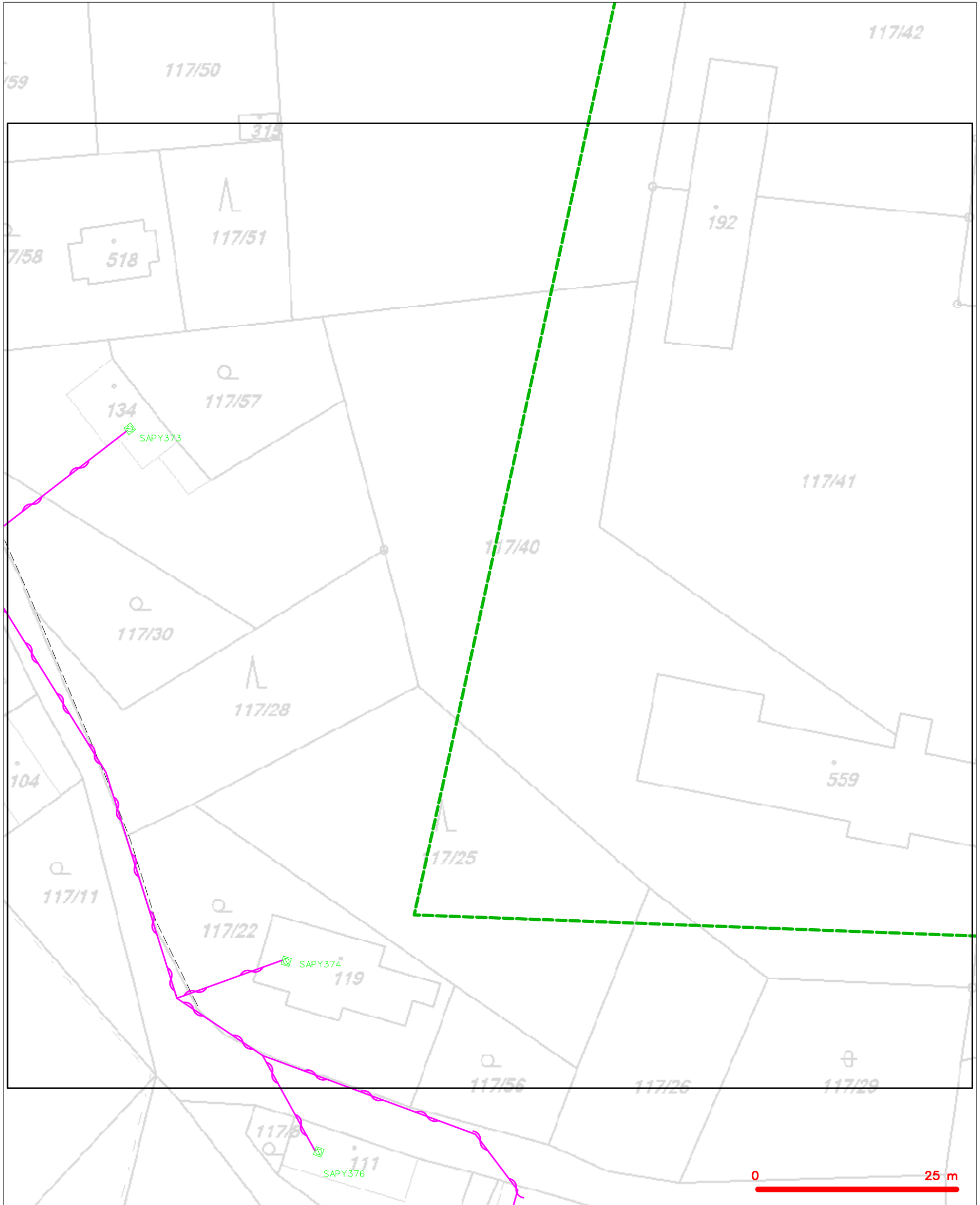
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | nadzemní sítě |
| | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu | | neprovozované sítě |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní sítě cizí |
| | nadzemní sítě cizí | | sítě s NV |
| | | | kollektor, kabelovod |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-3



LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | nadzemní sítě |
| | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu | | neprovozované sítě |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní sítě cizí |
| | nadzemní sítě cizí | | sítě s NV |
| | | | kollektor, kabelovod |

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjaavk

Sp.zn.: 116776/2020- 1150 - OÚZ - PHA

V Praze dne 11.8.2020

Výtisk č. 1

Počet listů: 1

Přílohy: 3

LUCIDA s.r.o.
Marie Cibulkové 356/34

140 00 Praha 4

Odstranění souboru 9 chatků Areál VRÚ Slapy n/Vltavou, p.č. 183-191

Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy Ministerstva obrany v souladu se zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona pro potřeby vedeného řízení**

souhlasné závazné stanovisko

k záměru tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci při dodržení následujících podmínek:

Řešeným územím prochází podzemní telekomunikační vedení AČR, jehož orientační průběh je vyznačen na přiloženém situačním plánu a dojde k jeho kolizi s posuzovanou stavbou.

Souběhy a křížení s podzemním vedením musí být provedeny podle platných předpisů, zejména podle ČSN 73 6005, 73 6133, 33 4050 a dalších technických předpisů a norem. Při obnažení musí být podzemní vedení chráněno před poškozením. Stavebník zajistí, že osoby pracující v kolizním prostoru budou prokazatelně seznámeny s průběhem podzemního telekomunikačního vedení a s podmínkami vydanými pověřeným orgánem AČR k jeho ochraně. Polohu podzemního vedení vyznačí stavebník v celém prostoru staveniště a po celou dobu stavby bude toto vyznačení udržovat v nezměněném stavu.

Podzemní telekomunikační vedení je nutno chránit před prověšením podložením do žlabů nebo na betonovou desku a překrýt jej v celé délce výkopu betonovou deskou či jiným prefabrikátem nebo obednit. Podzemní vedení je nutno chránit i před přístupem nepovolané osoby a případné poškození okamžitě telefonicky hlásit správci podzemního vedení (VÚ 3255 Praha, kpt. Bc. Jiří Balla č. tel. 724 960 893). Dodavatelská firma nebo investor jsou dále povinni dle pokynů správce vedení neprodleně zajistit opravu u odborného montážního podniku. Veškeré zemní práce v kolizním prostoru, tj. minimálně 1,5 metru na obě strany telekomunikačního vedení, budou prováděny ručně a s největší opatrností, osoby pracující v tomto prostoru musí být pod stálým dozorem odpovědného pracovníka dodavatelské firmy nebo investora. Vykopaná zemina nesmí být ukládána do prostoru průběhu podzemního vedení. Před záhozem

výkopu bude podzemní vedení uloženo do řádně zhutněného pískového lože. V rámci uložení a záhozu podzemního vedení budou dodrženy příslušné technické normy a to především s ohledem na dodržení hloubky uložení, cihlování, instalace výstražné fólie apod.

V ochranném pásmu 1,5 m na obě strany od osy telekomunikačního vedení platí zákaz jakýchkoliv staveb a provádění skládek, výsadbu trvalých porostů provádět 2 m od osy kabelu. Dále je v prostoru ochranného pásma kabelu zakázán pojezd těžké stavební techniky. Před záhozem výkopů požádá investor nebo dodavatelský podnik správce podzemního vedení o provedení kontroly. Výsledek kontroly je nutno zachytit v zápisu, který bude obsahovat i digitální fotodokumentaci výkopů před a po záhozu. Jeden výtisk zápisu dostane dodavatelský podnik nebo investor, druhý správce podzemního vedení. Tento zápis předloží stavebník v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Zároveň si VÚ 3255 Praha vyhrazuje právo provádět v rámci stavby kontroly dodržování zde stanovených podmínek.

Před zahájením stavebních úprav, které se dotknou zakresleného prostoru, je nutno vyžádat si minimálně 14 dní před započítáním zemních prací vytyčení podzemního telekomunikačního vedení jeho provozovatelem (VÚ 3255 Praha, Ing. Libor Macháček č. tel.: 602 226 257), který stanoví konkrétní podmínky jeho ochrany, (viz Zákon č. 127/2005 Sb., § 102) tak, aby nebyla narušena jeho provozuschopnost. Provozovatel podzemního vedení má právo tyto podmínky pozměnit nebo doplnit dalšími. Prostředky k vytyčení (barva, sprej, kolíky apod.) a jeden výtisk projektové dokumentace zajistí k vytyčování v terénu žadatel.

Tyto podmínky musí být uvedeny v projektu a ve stavebním deníku a musí s nimi být seznámeni odpovědní pracovníci dodavatelské firmy a investora.

Podklady o průběhu telekomunikačních zařízení a sítí AČR jsou určeny výhradně pro účel, pro který byly poskytnuty. Tyto dokumenty nebudou archivovány mimo dokumentaci předmětné stavby, nebudou použity jako podklady pro zpracování dokumentace další stavební nebo jiné akce a v žádném případě nebudou poskytnuty další osobě.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona a se zákonem o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení vaší žádosti o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu vyhodnocení předloženého záměru.

Daný stavební záměr je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany v souladu s § 175 stavebního zákona u stavebních úřadů. Tato vymezená území Ministerstva obrany jsou shodná s údaji o území poskytovanými Ministerstvem obrany pro ÚAP a jejich součástí jsou podrobné specifikace podmínek ve vymezeném území Ministerstva obrany a zákonná určení. Po posouzení stavebního záměru odbornými složkami Ministerstvo obrany konstatuje, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek, které zajistí nenarušení funkčnosti zařízení důležitého pro obranu státu. Stavební záměr nekoliduje s ochranou dalších zájmů Ministerstva obrany.

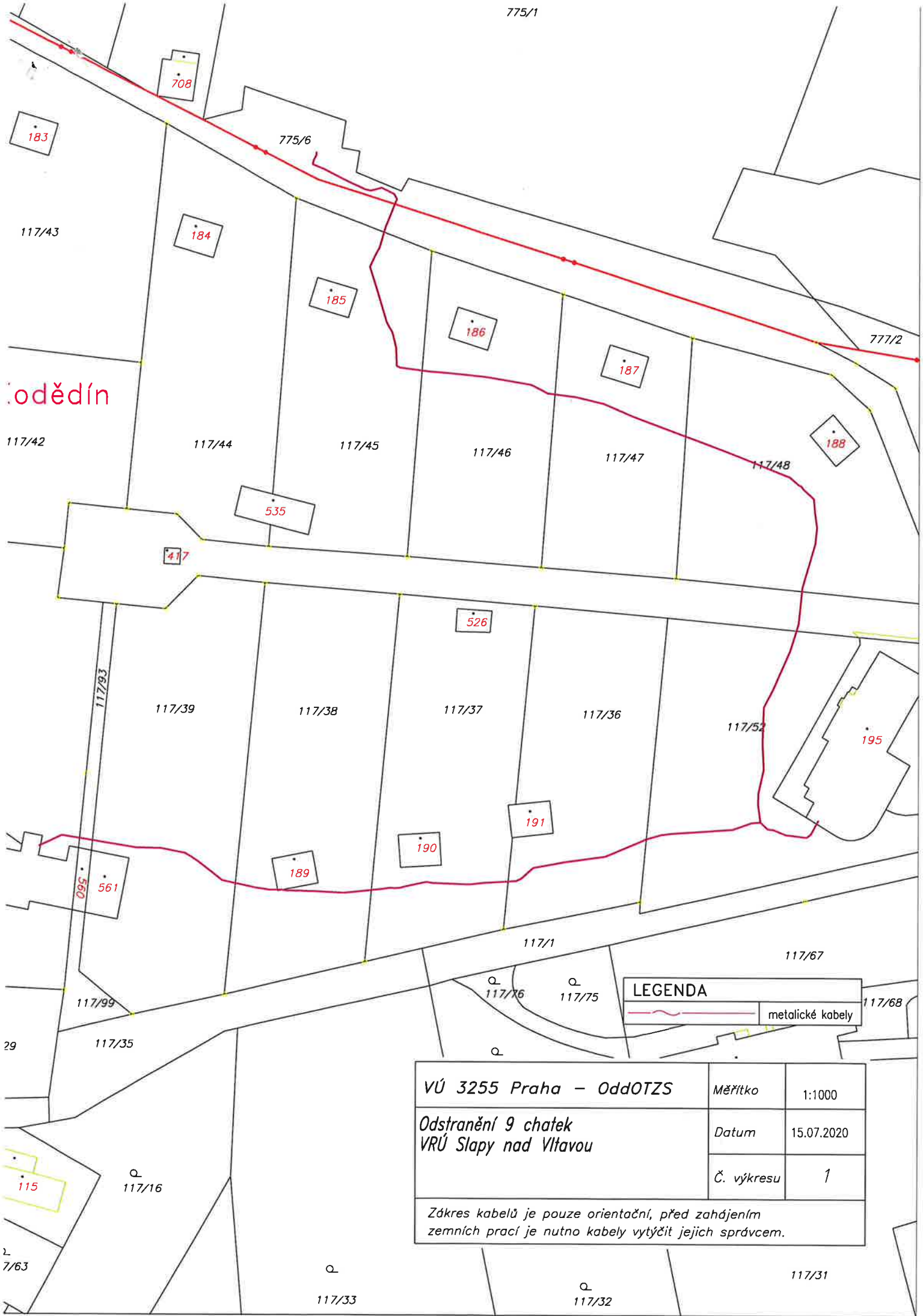
Realizace stavebního záměru neohrozí naplnění veřejného zájmu ve smyslu zajištění obrany a bezpečnosti státu pouze za předpokladu plného respektování a splnění výše uvedených podmínek Ministerstva obrany, které musí být z důvodu ochrany veřejného zájmu uvedeny v rozhodnutí stavebního úřadu, které bude doručeno Ministerstvu obrany v jednom výtisku. Dále je požadováno, aby tyto podmínky byly uvedeny v projektu a ve stavebním deníku a byli s nimi seznámeni odpovědní pracovníci dodavatelské firmy a investora.

Toto stanovisko je platné dva roky a platí jen pro námi ověřenou dokumentaci a rozsah prací na ní vyznačených. Nebude-li během této doby stavba zahájena nebo dojde-li ke změnám umístění, výšce

nebo rozsahu stavby, musí být stavba se SNM Praha znovu projednána. Na jeho základě lze vydat stavební povolení.

***Doručovací adresa: Oddělení ochrany územních zájmů Čechy, Sekce nakládání s majetkem MO,
Hradební 12/772, Praha 1, PSČ 110 05***





odědín

LEGENDA

 metalické kabely

VÚ 3255 Praha – OddOTZS

Měřítko

1:1000

Odstranění 9 chatk
VRÚ Slapy nad Vltavou

Datum

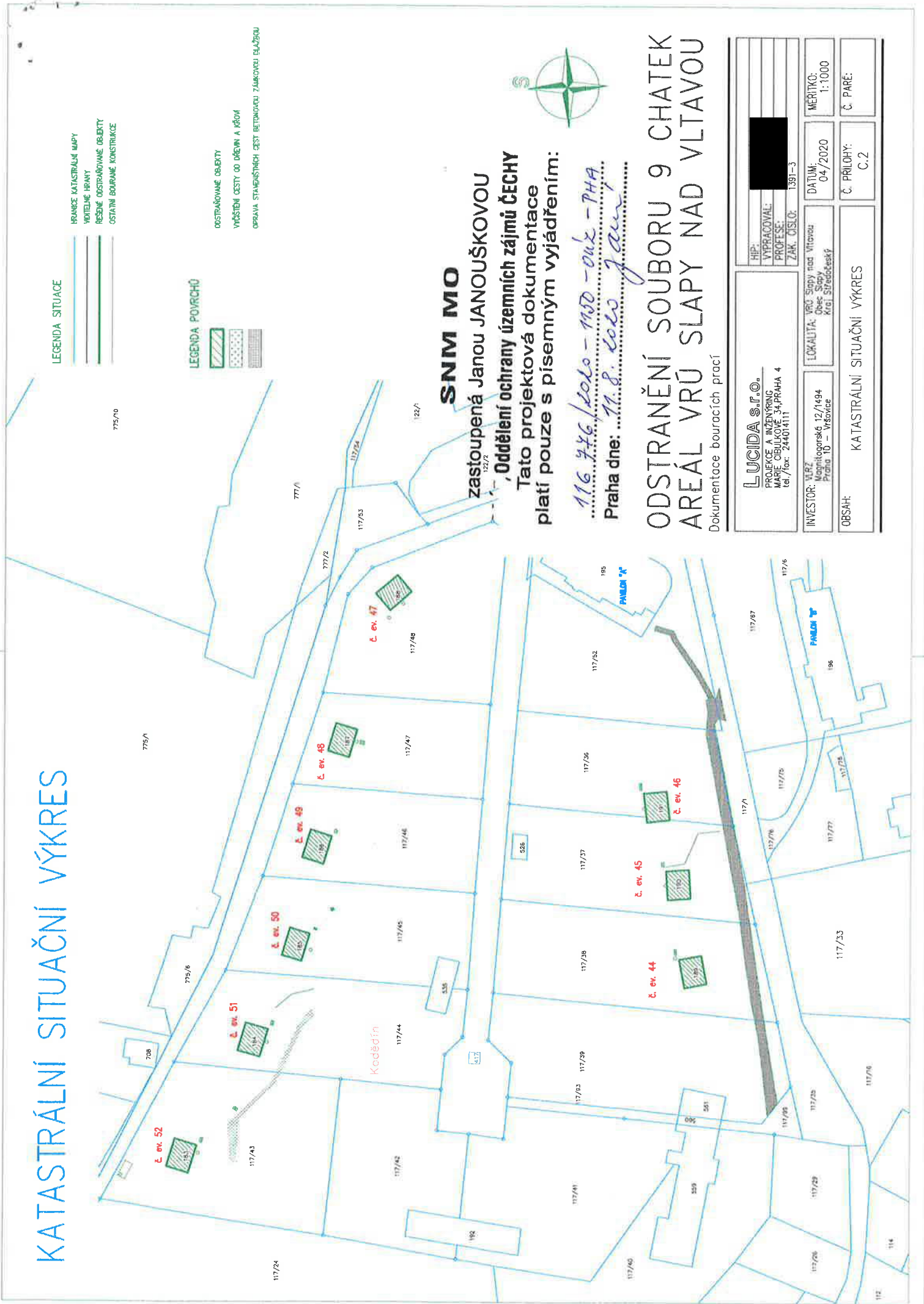
15.07.2020

Č. výkresu

1

Zákres kabelů je pouze orientační, před zahájením
zemních prací je nutno kabely vytyčit jejich správcem.

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES



LEGENDA SITUACE

- HRANICE KATASTRÁLNÍ MAPY
- VÝDELEKOVÉ HRANICE
- REŠENÉ ODSTRANOVANÉ OBJEKTY
- OSTATNÍ BOURANÉ KONSTRUKCE

LEGENDA POVRCHŮ

- ODSTRANOVANÉ OBJEKTY
- VYKÁŠTĚNÉ CESTY OD DŘEVIN A KŘOVÍ
- OPRAVA STÁRNĚJŠÍCH ČESTI BETONOVOU ZÁMKOVOU PLOŠŤÍ

SNM MO

zastoupená Janou JANOUŠKOVOU
 122/2
 Oddělení ochrany územních zájmů ČECHY
 Tato projektová dokumentace
 platí pouze s písemným vyjádřením:

116 446 / kolo - 1150 - ouz - PHA
 Praha dne: 11. 8. 2020 Jan



ODSTRANĚNÍ SOUBORU 9 CHATEK AREÁL VRŮ SLAPY NAD VLTAVOU

Dokumentace bouracích prací

LUCIDA s.r.o. PROJEKCE A INŽENÝRING MAREK ČIBULKOVÉ 34, PRAHA 4 tel./fax: 244014111		HIP: [REDACTED] VYPRACOVAL: PROJESE: ZAK. ČÍSLO: 1391-3	MĚRITVO: 1:1000
INVESTOR: VÍRZ Magnitogorská 12/1494 Praha 10 - Vrsovice	LOKALITA: VRŮ Slapy nad Vltavou Kraj: Středočeský	DATUM: 04/2020	Č. PŘÍLOHY: C.2
OBSAH: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			

SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



K.Ú. SLAPY N/VLTAVOU
P.Č. ST/183-191

ODSTRANĚNÍ SOUBORU 9 CHATEK AREÁL VRŮ SLAPY NAD VLTAVOU

Dokumentace bouracích prací

LUCIDA S.Γ.Ο. PROJEKCE A INŽENÝRING MARIE ČIBULKOVÉ 34, PRAHA 4 tel./fax: 244014111	HIP: [REDACTED]	DATA:	MĚŘÍTKO:
	VYPRACOVAL:	04/2020	1:5000
	PROFES:		
	ZAK. ČÍSLO:	1397-3	
INVESTOR: VŘÚ Slapy nad Vltavou Obec Slapy Kraj Středočeský	LOKALITA: VŘÚ Slapy nad Vltavou Obec Slapy Kraj Středočeský	Č. PŘÍLOHY:	Č. PŘÍLOHY:
		C.1	C.1
OBSAH: SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ			

