

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
č. 2017/0736/OSM.DSM

1. Smluvní strany

- 1.1. Pronajímatel:** Městská část Praha 8
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupen: Tomášem Slabihoudkem, radním
(dále jen „Pronajímatel“)
- 1.2. Nájemce:** COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o.
se sídlem: Na poříčí 1042/16, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO: 62915797
DIČ: CZ62915797
zastoupený: Janem Mužátkem, jednatelem společnosti
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 35567
(dále jen „Nájemce“)
(dále společně jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 8. 1. 2018 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2017/0736/OSM.DSM, (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem prostoru sloužícího podnikání č. 122, o celkové podlahové výměře 534 m², v budově č. p. 780, která je součástí pozemku parc. č. 26/3, k. ú. Čimice, obec Praha, na adrese Čimická č. or. 61, 181 00 Praha 8, pro účely: „sklad“ (dále jen „pronajaté prostory“).
- 2.2.** Smluvní strany uzavírají z důvodu dočasné změny výše nájemného za užívání pronajatých prostorů ke Smlouvě tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“).

3. Předmět Dodatku

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem dočasně ruší čl. IV odst. 5.1 Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:
„Nájemné je stanoveno na základě dohody smluvních stran a činí částku ve výši 2.298 Kč bez DPH měsíčně (slovy: dva tisíce dvě stě devadesát osm korun českých). Pronajímatel účtuje k nájemnému DPH v zákonné výši podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímateli vzniká nárok na úhradu Nájemného za každý, byť jen započatý měsíc užívání Prostor ze strany Nájemce bez ohledu na to, zda Nájemce bude Prostory užívat až do konce předmětného kalendářního měsíce.“
- 3.2.** Smluvní strany se dále dohodly, že se tímto Dodatkem dočasně ruší čl. VI odst. 5.1 Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:
„Nájemce je povinen hradit Pronajímateli měsíčně platby záloh cen na Služby v celkové částce 2.350 Kč (slovy: dva tisíce tři sta padesát korun českých), která představuje

aliquotní podíl na celkových nákladech na dodávku Služeb a je stanovena na základě podlahové plochy výše pronajímané podlahové plochy. Platba záloh na služby není předmětem DPH. Zálohu na služby je možné upravit dle vystaveného vyúčtování služeb za minulé období. Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoli pochybností vkládají tento přehled:

<i>Roční zúčtovatelné zálohy za Služby:</i>	
<i>ústřední vytápění (přepoč. metry)</i>	<i>24.000 Kč</i>
<i>elektrická energie pro společné prostory</i>	<i>4.200 Kč</i>
<i>Roční zúčtovatelné zálohy celkem:</i>	<i>28.200 Kč</i>

<i>Rozpočet úhrad za Nájemné a Služby:</i>	
<i>roční úhrada celkem</i>	<i>55.776 Kč</i>
<i>čtvrtletní úhrada celkem</i>	<i>13.944 Kč</i>
<i>měsíční úhrada celkem</i>	<i>4.648 Kč“</i>

- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. IV odst. 5.1 Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

„Nájemné je stanoveno na základě dohody smluvních stran a činí částku ve výši 26 426 Kč bez DPH měsíčně (slovy: Dvacet šest tisíc čtyři sta dvacet šest korun českých). Pronajímatel účtuje k nájemnému DPH v zákonné výši podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímateli vzniká nárok na úhradu Nájemného za každý, byť jen započatý měsíc užívání Prostor ze strany Nájemce bez ohledu na to, zda Nájemce bude Prostory užívat až do konce předmětného kalendářního měsíce.“

- 3.4. Smluvní strany se dále dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. VI odst. 5.1 Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

„Nájemce je povinen hradit Pronajímateli měsíčně platby záloh cen na Služby v celkové částce 2.350 Kč (slovy: dva tisíce tři sta padesát korun českých), která představuje aliquotní podíl na celkových nákladech na dodávku Služeb a je stanovena na základě podlahové plochy výše pronajímané podlahové plochy. Platba záloh na služby není předmětem DPH. Zálohu na služby je možné upravit dle vystaveného vyúčtování služeb za minulé období. Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoli pochybností vkládají tento přehled:

<i>Roční zúčtovatelné zálohy za Služby:</i>	
<i>ústřední vytápění (přepoč. metry)</i>	<i>24.000 Kč</i>
<i>elektrická energie pro společné prostory</i>	<i>4.200 Kč</i>
<i>Roční zúčtovatelné zálohy celkem:</i>	<i>28.200 Kč</i>

<i>Rozpočet úhrad za Nájemné a Služby:</i>	
<i>roční úhrada celkem</i>	<i>411.906 Kč</i>
<i>čtvrtletní úhrada celkem</i>	<i>102.977 Kč</i>
<i>měsíční úhrada celkem</i>	<i>34.326 Kč“</i>

- 3.5. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
- 4.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

- 4.3. Změny Smlouvy podle čl. 3 odst. 3.1 a 3.2 tohoto Dodatku Smluvní strany výslovně sjednávají pouze na dobu určitou 12 kalendářních měsíců, a to počínaje prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž došlo k uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv podle odst. 4.2 tohoto článku.
- 4.4. Změny Smlouvy podle čl. 3 odst. 3.3 a 3.4 tohoto Dodatku Smluvní strany výslovně sjednávají s účinností od 1. 1. 2023.
- 4.5. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 4.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v jeho plném znění dle zákona o registru smluv.
- 4.7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Pronajímatel.
- 4.8. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8
Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8
Datum jednání a číslo usnesení: 18.8.2021, č. Usn RMC 0373/2021

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

V Praze dne 19.8.2021

V Praze dne 23.8.2021

Tomáš Slabihoudek

Ján Mužátko

Správce: Osmá správa majetku a služeb a.s.
tel: 284 841 780