

# SMLOUVA O NÁJMU

## převod práva k užívání zařízení na obecním majetku

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Obec Zašová**  
se sídlem: Zašová 36, 756 51 Zašová  
zastoupený: , starostou  
IČO: 00304476  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,  
č.účtu: 684 249 0277/0100  
**(dále jen „pronajímatel“)**

a

Nájemce: **Město Valašské Meziříčí**  
se sídlem: Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí  
zastoupený: , starostou  
IČO: 00 304 387  
DIČ: CZ00304387  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Valašské Meziříčí  
č.účtu: 30007-1229 851/0100  
**(dále jen „nájemce“)**

### II. Předmět a účel nájmu

- 2.1 Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání zařízení, a to:
- skříň RAMER10 P, výr. č.19/0078, umístěnou u komunikace č. III/01876, na parc. č. 1399/2, katastrální území Zašová, poblíž domu č.p. 522 v obci Zašová,
  - sloup veřejného osvětlení nacházející se u silnice č. I/35 v blízkosti autobusové zastávky, na parc. č. 2212/1, katastrální území Zašová
  - část konstrukce semaforu vedoucí přes silnici č. I/35 nacházející se u přechodu pro chodce na parc. č. 2211/1, katastrální území Zašová,

a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné (dále též „předmět nájmu“).

- 2.2 Předmět nájmu uvedený pod písm. a) bodu 2.1. tohoto článku se pronajímá za účelem umístění silničního rychloměru RAMER10 T pro účely měření rychlosti prováděné Městskou policií Valašské Meziříčí (dále též „měřicí zařízení“). Předmět nájmu uvedený pod písm. b) a c) bodu 2.1. tohoto článku se pronajímá za účelem umístění systému úsekového měření rychlosti vozidel.

**III.****Doba trvání nájmu**

- 3.1 Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
- 3.2 Nájemce užíval předmět nájmu již od 1. 8. 2021, tedy před účinností této smlouvy a smluvní strany se proto dohodly, že nájemné bude hrazeno již od 1. 8. 2021 v souladu s ustanovením bodem 4.3. článku IV. této smlouvy.
- 3.3 Výpovědní doba činí 3 kalendářní měsíce, přičemž začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne třetího kalendářního měsíce.

**IV.****Cena nájmu a platební podmínky**

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že výše nájmu za předmět nájmu této smlouvy od data účinnosti této smlouvy bude činit 50 000 Kč včetně DPH (slovy: padesáttisíckorunčeských) ročně.
- 4.2. Nájemné zahrnuje rovněž cenu za spotřebovanou elektrickou energii potřebnou k napájení měřícího zařízení, kterou je povinen zajistit pronajímatel.
- 4.3. Nájemné za kalendářní rok je splatné jednou ročně, a to vždy k průběhu ledna příslušného kalendářního roku na daný kalendářní rok. Nájemné se hradí bankovním převodem na účet pronajímatele, č. ú. 684 249 0277/0100, vedený u Komerční banky, a.s. Valašské Meziříčí. Nájemné za srpen – prosinec 2021 ve výši 20 834 Kč po zaokrouhlení bude uhrazen do konce měsíce srpna.

**V.****Podnájem**

Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

**VI.****Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele**

- 6.1 Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu nájemci a umožnit mu nerušené užívání předmětu nájmu jakož i provoz a správu měřícího zařízení.
- 6.2 Nájemce je oprávněn v rámci předmětu nájmu umístit měřící zařízení, a toto měřící zařízení dále provozovat a spravovat.
- 6.3 Nájemce je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli způsobené škody a rovněž případnou nutnost oprav většího rozsahu.
- 6.4 Po skončení nájmu je nájemce povinen odstranit měřící zařízení z předmětu nájmu.

**VII.****Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pokud bude smlouva uveřejněna po datu stanovící počátek nájmu (viz článek III. této

smlouvy), smluvní strany souhlasí, že ustanovení této smlouvy je zavazuje již od počátku doby nájmu stanovené v článku III. této smlouvy.

- 7.2 Veškeré dodatky a změny musí být učiněny písemně v listinné podobě, a to formou vzestupně číslovaného dodatku, a oboustranně podepsány.
- 7.3 Pronajímatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Zašová na její 59 schůzi ze dne 1. 9. 2021 pod usnesením č. 5.2.
- 7.4 Nájemce potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 10. 08. 2021, pod bodem R 74/20. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
- 7.5 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
- 7.6 Smlouva je vyhotovena ve třech originálních vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce dvou vyhotovení.
- 7.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu (vč. jejích příloh) před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Zašové dne

Ve Valašském Meziříčí dne

.....  
**Obec Zašová**  
, starosta  
pronajímatel

.....  
**Město Valašské Meziříčí**  
, starosta  
nájemce