

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ 190 00

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva, a

Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1

č. účtu: 1930731349/0800

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 847

Společnost je subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv

(dále jen „**Dopravní podnik**“)

a

**SATPO Project V, s.r.o.**

se sídlem Holečkova 3331/35, Praha 5 Smíchov, PSČ 150 00

IČO: 03933911, DIČ: CZ03933911, plátce DPH

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 239970

zastoupená: Ing. Danou Knížkovou, jednatelkou a Ing. Jiřím Dvořákem, jednatelem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 000000-0006641212/0800

Společnost není subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv

(dále jen „**Investor**“)

(společně jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

## **SMLOUVU O PŘELOŽCE ZAŘÍZENÍ**

### **PRO TRAMVAJOVOU DOPRAVU**

(dále jen „**Smlouva**“)

#### **Článek I.**

##### **Úvodní ustanovení**

1. Dopravní podnik je vlastníkem tramvajového trakčního vedení (kabelů NN + slaboproudu DP – JDCT a trolejového vedení) sloužících pro chod tramvajové tratě v ulici Radlická (dále jen „**Trakční vedení**“).
2. Investorovi vznikla potřeba přemístění Trakčního vedení na následující pozemky:
  - pozemky ve vlastnictví Hlavního města Prahy **parc. č. 1318/2, parc. č. 4915/1, parc. č. 4915/11, parc. č. 4915/13, parc. č. 4915/21 a parc. č. 4915/22, vše v k.ú. Smíchov**, obec Praha a pozemek ve vlastnictví SATPO Project V, s.r.o. **parc. č. 1316/3 v k.ú. Smíchov**, obec Praha (dále jen „**Pozemky č. 1**“);
  - pozemek ve vlastnictví Dopravního podniku **parc. č. 4915/12 v k.ú. Smíchov**, obec Praha (dále jen „**Pozemek č. 2**“);
  - na pozemku **parc. č. 1318/4 v k.ú. Smíchov** ve vlastnictví Hlavního města Prahy bude umístěn dočasný výkop, s tím, že právo dočasného umístění Trakčního vedení zajistí Investor.

v souvislosti s jím prováděnou stavební akcí „REZIDENCE LAUROVÁ Praha 5 - Radlice“ (dále jen „**Stavba**“). Dopravní podnik s realizací Stavby souhlasí za podmínek uvedených v této Smlouvě. Investor provede Stavbu na své náklady. Nejedná se o technické zhodnocení majetku Dopravního podniku.

3. Právo trvalého umístění Trakčního vedení na Pozemcích č. 1 bude zajištěno s vlastníkem Pozemků č. 1 zřízením věcného břemene k tíži Pozemků č. 1 spočívajícího v právu umístit a provozovat na Pozemcích č. 1 Trakčního vedení, v právu vstupu a vjezdu na Pozemky č. 1 za účelem provozování, údržby, oprav, rekonstrukce a kontroly Trakčního vedení, to vše po dobu 24 hodin denně (dále jen „**Věcné břemeno**“). Nová poloha Trakčního vedení je vyznačena v situaci, které jsou přílohou č. 1 této Smlouvy. Rozsah Věcného břemene bude stanoven po dokončení Stavby geometrickým plánem, který nechá na své náklady vypracovat Investor (dále jen „**Geometrický plán**“).
4. Investor se zavazuje zajistit uzavření potřebných smluv mezi vlastníkem Pozemků č. 1 a Dopravním podnikem souvisejících se Stavbou.
5. Investor se zavazuje současně s touto Smlouvou zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebností, ve kterých bude uveden závazek vlastníka Pozemků č. 1 k uzavření smluv o zřízení Věcného břemene – služebností k tíži Pozemků č. 1 v souladu s odst. 3 tohoto článku.

## **Článek II.**

### **Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Investora při realizaci Stavby dodržovat podmínky a připomínky uvedené ve stanovisku svodné komise Dopravního podniku ze dne 8. 12. 2020, zn. 100630/39Z1526/1508, které je přílohou č. 2 této Smlouvy, a dále závazek Investora uhradit náklady podle odst. 4. tohoto článku Smlouvy, které Dopravnímu podniku v souvislosti se zřízením práva odpovídajícího Věcnému břemeni vzniknou. V případě, že Investor některý ze závazků z tohoto odstavce Smlouvy poruší a nedojde k nápravě ani v dodatečné a dostatečné lhůtě, kterou mu Dopravní podnik poskytne v písemné výzvě, kde bude konkrétní porušení závazku Investora specifikováno, má Dopravní podnik právo na smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně, každých 30 dnů od marného uplynutí dodatečné lhůty k nápravě poskytnuté Dopravním podnikem.
2. Investor nechá na své náklady vyhotovit Geometrický plán a zajistí vyplnění formuláře „Vyčíslení délek realizovaných tras inženýrských sítí“ (viz příloha č. 3, který slouží pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s TSK). Rozsah Geometrického plánu musí být Investorem předložen k odsouhlasení Dopravnímu podniku před jeho vyhotovením, a to oddělení 250150 GIS a posuzování PD, vedoucí oddělení [REDACTED], email: [REDACTED], tel.: [REDACTED]. Investor se zavazuje Dopravnímu podniku dodat listinnou i elektronickou formu Geometrického plánu, jak ve formátu \*.pdf, tak samotnou vektorovou kresbu ve formátu \*.dgn, \*.dxf nebo \*.dwg.
3. Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, pět vyhotovení Geometrického plánu a Geometrický plán v elektronické formě ve formátu .pdf a .dgn, .dxf nebo .dwg a vyplněný formulář „Vyčíslení délek realizovaných tras inženýrských sítí“ (viz příloha č. 3) se Investor zavazuje doručit Dopravnímu podniku do dvou měsíců od dokončení Stavby, tj. od vydání kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí pro poslední Stavbu. V případě prodlení Investora se splněním tohoto závazku se zavazuje uhradit Dopravnímu podniku smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení.

4. Investor se zavazuje uhradit Dopravnímu podniku veškeré náklady související se Stavbou, tj. zejména náklady na zřízení Věcného břemene jako poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a úplatu za zřízení Věcného břemene nebo v případě bezúplatného zřízení Věcného břemene cenu za znalecké ocenění Věcného břemene a daň z nepeněžitého příjmu Dopravního podniku tvořené hodnotou zřízeného Věcného břemene. Investor provede úhradu podle tohoto odstavce bezhotovostním převodem na účet Dopravního podniku na základě faktury vystavené do 8 pracovních dnů ode dne zjištění výše nákladů souvisejících se Stavbou se splatností 15 dnů od doručení faktury Investorovi. Náklady na přeložku nejsou předmětem DPH.
5. Investor se zavazuje nezapočít s prováděním jakýchkoli stavebních prací v rámci Stavby před účinností smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebností podle článku I. odst. 5 této Smlouvy. V případě porušení tohoto závazku má Dopravní podnik právo požadovat po Investorovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč.
6. Smluvní pokuta stanovená v odst. 5 tohoto článku bude uplatněna Dopravním podnikem fakturou se splatností 21 dnů od data doručení Investorovi.
7. Investor se zavazuje písemně informovat Dopravní podnik o zahájení realizace Stavby minimálně 30 dnů před termínem zahájení. Dále je Investor povinen předložit Dopravnímu podniku podrobný harmonogram prací, a to alespoň s 15 denním předstihem před započítím realizace každé Stavby.
8. Uplatněním smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody, kterého se lze domáhat zvlášť a v plné výši vedle smluvní pokuty.

### **Článek III.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem, ve kterém bude Dopravním podnikem zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Dopravní podnik má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že Stavba nebude realizována do pěti (5) let ode dne uzavření této Smlouvy. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá Smluvní strana obdrží jeden výtisk.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Investor dále bere na vědomí, že Dopravní podnik je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
5. Smluvní strany sjednávají a zavazují se pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukážou být zdánlivými, neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany

zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.

6. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
7. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji některá ze Smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí. Toto ustanovení neplatí na identifikaci Smluvních stran a osob je zastupující a evidenční čísla Smlouvy v jejím záhlaví.

**Příloha č. 1:** Zákres Stavby Trakčního vedení (část kabelů a část troleje)

**Příloha č. 2:** Stanovisko svodné komise Dopravního podniku ze dne 8. 12. 2020, zn. 100630/39Z1526/1508

**Příloha č. 3:** Vyčíslení délek realizovaných tras inženýrských sítí

V Praze dne

**SATPO Project V. s.r.o.**

V Praze dne

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

.....  
Ing. Jiří Dvořák  
SATPO Project V, s.r.o

.....  
Ing. Petr Witowski  
předseda představenstva

.....  
Ing. Dana Knížková  
SATPO Project V, s.r.o

.....  
Ing. Jan Šurovský, Ph.D  
člen představenstva