

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání

Pardubický kraj, IČO: 70892822
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11
zastoupený heitmanem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.
[REDAKCE]
účet veden u Komerční banky, a. s.

jako dárce a osoba oprávněná

a

město Vysoké Mýto, IČO: 00279773,
se sídlem B. Smetany 92, Vysoké Mýto - Město, PSČ 566 01
Vysoké Mýto,
zastoupené Ing. Františkem Jiraským, starostou

jako obdarovaný a osoba povinná

tuto

darovací smlouvu a smlouvu o zřízení pozemkových služebností

podle ust. § 2055 a násl. ve spojení s ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

I.

Dárce tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako p. č. 4025/1 zahrada v obci a k. ú. Vysoké Mýto. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 2883 pro katastrální území Vysoké Mýto u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Geometrickým plánem č. 4439-177/2020 pro katastrální území Vysoké Mýto byla z pozemku p. č. 4025/1 oddělena část pozemku nově označená p. č. 4025/1 o výměře 9.840 m², která je předmětem darování v této smlouvě. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k nově označenému pozemku p. č. 4025/1 o výměře 9.840 m² v obci a k. ú. Vysoké Mýto vymezeného podle výše uvedeného geometrického plánu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný tento dar se všemi součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví přijímá.

Obdarovaný naváže na výši ocenění v účetnictví dárce, tj. vybrané účetní jednotky, která o tomto majetku naposledy účtovala. Touto účetní jednotkou je příspěvková organizace

dárce Vyšší odborná škola stavební a Střední škola stavební Vysoké Mýto, IČO: 49314785, Komenského 1, 566 01 Vysoké Mýto. Účetní hodnoty budou obdarovanému sděleny zástupci školy nejpozději ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

Součástí předmětného pozemku p. č. 4025/1 je mimo jiné víceúčelové hřiště o rozměrech 50 x 25 m s umělým trávníkem v ulici Kpt. Poplera č. p. 272, Vysoké Mýto, Choceňské předměstí, provedeného podle stavebního povolení č.j. 21167/2008/OSU/ZV ze dne 02.12.2008 (dále jen stavba). Příslušenstvím stavby je obvodový chodník oddělující hřiště od běžecké dráhy, oplocení PE sítí na ocelových sloupcích výšky 3-4 m, drenážní systém pro celou plochu a izolační zeleň.

Důvodem darování je dlouhodobé nevyužívání víceúčelového hřiště, které se na pozemku nachází. Obdarovaný má zájem sportoviště dokončit a zpřístupnit široké veřejnosti.

III.

Dárce prohlašuje, že na předmětu darování nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob. Obdarovaný prohlašuje, že se podrobně seznámil s faktickým stavem předmětu darování a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námitky. Dárci ve smyslu ust. § 2065 občanského zákoníku není známa žádná vada předmětu darování, na kterou by měl obdarovaného upozornit.

Smluvní strany se dohodly, že

- příspěvková organizace dárce, tj. Vyšší odborná škola stavební a Střední škola stavební Vysoké Mýto, IČO: 49314785, Komenského 1, 566 01 Vysoké Mýto, bude mít i nadále možnost bezúplatně využívat víceúčelové hřiště, které se na předmětném pozemku nachází, pro potřeby školy za předem dohodnutých podmínek:
 - pro potřeby výuky tělocviku – 6 vyučovacích hodin cca v době 8,00 hod -13,25 hod,
 - pro akce pořádané školou na začátku a konci školního roku,
 - pro průběžné aktivity školy, zejména sportovní akce např. fotbal, nohejbal cca 4 hodiny týdně,
- obdarovaný se zavazuje na své náklady postavit na nově utvořené hranici předmětného pozemku zeď, příp. plot, s brankou tak, aby byl umožněn přístup na hřiště z areálu školy; do doby vybudování zdi nebo plotu se obdarovaný zavazuje postavit na této hranici provizorní plot se zajištěním provizorního přístupu z areálu školy, a to do 30 dní ode dne doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu daru do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaného,
- obdarovaný se zavazuje na své náklady provést přeložení stávající vodovodní přípojky z důvodu současného situování přímo na zamýšlené hranici,
- zástupci školy budou přizváni k projektové přípravě úprav dané lokality a k projednávání záměru o všech budoucím změnám v dané lokalitě.

IV.

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako p. č. 4025/3 zahrada v obci a k. ú. Vysoké Mýto (panující pozemek).

Obdarovaný, jako osoba povinná zřizuje touto smlouvou k předmětu darování, tj. k pozemku p. č. 4025/1 zahrada v k. ú. Vysoké Mýto (služební pozemek) časově neomezenou pozemkovou služebnost ve prospěch pozemku označeného jako p. č. 4025/3 (panující pozemek), spočívající ve věcném právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat na služebném pozemku vodovodní přípojku, provádět její obnovu, výměnu a modernizaci, a to v rozsahu stanoveném a vymezeném pod písm. E, D a F podle geometrického plánu č. 4439-177/2020, jež je nedílnou přílohou této smlouvy.

Obdarovaný, jako osoba povinná zřizuje touto smlouvou k předmětu darování, tj. k pozemku p. č. 4025/1 zahrada v k. ú. Vysoké Mýto (služební pozemek) časově neomezenou pozemkovou služebnost ve prospěch pozemku označeného jako p. č. 4025/3 (panující pozemek), spočívající ve věcném právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat na služebném pozemku dešťovou kanalizaci, provádět její obnovu, výměnu a modernizaci, a to v rozsahu stanoveném a vymezeném pod písm. A a D podle geometrického plánu č. 4439-177/2020, jež je nedílnou přílohou této smlouvy.

Obdarovaný, jako osoba povinná zřizuje touto smlouvou k předmětu darování, tj. k pozemku p. č. 4025/1 zahrada v k. ú. Vysoké Mýto (služební pozemek) časově neomezenou pozemkovou služebnost ve prospěch pozemku označeného jako p. č. 4025/3 (panující pozemek), spočívající ve věcném právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat na služebném pozemku stavbu septiku, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, zejména spočívající ve věcném právu zřídit v budoucnu umístění zemního filtru ke stávajícímu septiku, příp. odstranění stavby, a to v rozsahu stanoveném a vymezeném pod písm. C dle geometrického plánu č. 4439-177/2020, jež je nedílnou přílohou této smlouvy.

Obdarovaný, jako osoba povinná zřizuje touto smlouvou k předmětu darování, tj. k pozemku p. č. 4025/1 zahrada v k. ú. Vysoké Mýto (služební pozemek) časově neomezenou pozemkovou služebnost ve prospěch pozemku označeného jako p. č. 4025/3 (panující pozemek), spočívající ve věcném právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat na služebném pozemku dešťovou kanalizaci, provádět její obnovu, výměnu a modernizaci, a to v rozsahu stanoveném a vymezeném pod písm. B podle geometrického plánu č. 4439-177/2020, jež je nedílnou přílohou této smlouvy.

Dárce, jakožto oprávněný z pozemkových služebností podle předchozích odstavců tohoto článku věcná práva vyplývající z těchto služebností přijímá a obdarovaný, jakožto povinný z výše uvedených pozemkových služebností, se zavazuje výkon těchto práv strpět.

Služebnosti podle tohoto článku se zřizují na dobu neurčitou a bezúplatně.

V.

Obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětu darování vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva a práv odpovídajících věcným břemenům podle této smlouvy podá dárce poté, co obdarovaný uhradí správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí. Správní poplatek bude uhrazen na účet dárce specifikovaný v záhlaví této smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy obdarovaný obdrží oboustranně podepsanou smlouvu. Za den předání předmětu darování se považuje den nabytí vlastnického práva obdarovaným.

Bežúplatné nabytí majetku je předmětem daně z příjmů ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ukáže-li se některé ujednání této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou než písemnou nelze tuto smlouvu změnit.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

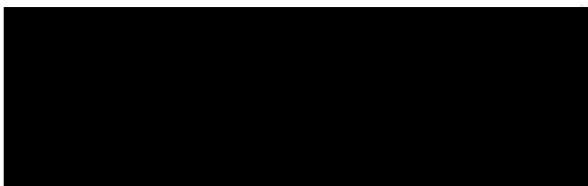
Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva Pk
č. Z/29/20 ze dne 15. 12. 2020
Vyvěšeno: 24. 9. 2020
Sejmuto: 15. 12. 2020

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením Zastup. města Vysoké Mýto
č. 15/21 ze dne 24.02.2021
a usnesením Rady města Vysokého Mýta č. 377/21
ze dne 26.05.2021

V Pardubicích dne

- 8. 07. 2021



Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman



Ve Vysokém Mýtě dne

28. 07. 2021



Město Vysoké Mýto
Ing. František Jiráský
starosta

