

Smlouva o zrušení předkupního práva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov,
se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01,
IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,
zastoupené l. náměstkem primátora Mgr. Jiří Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018,

a

Aleš Gottwald, narozen dne [redacted] bytem [redacted]
Ilona Hlaváčová, narozena dne [redacted] bytem [redacted]
Mgr. Petra Tučková, narozena dne [redacted] bytem [redacted]

v tomto znění:

I.

Město Prostějov (v současnosti Statutární město Prostějov) jako prodávající a Ilona Hlaváčová, narozena dne [redacted] bytem [redacted] (v současnosti [redacted]), a Petr Gottwald, narozen dne [redacted] bytem Prostějov, [redacted] jako kupující uzavřeli dne 09.04.2010 Smlouvu kupní a o zřízení předkupního práva č. 2010/50/071. Vklad práv vyplývajících z této smlouvy byl proveden na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, č.j. V-1776/2010-709 s právními účinky ke dni 13.04.2010. Podle výše uvedené smlouvy město Prostějov jako prodávající prodalo Iloně Hlaváčové a Petru Gottwaldovi jako kupujícím do spoluvlastnictví pozemek p.č. 318/67 v k.ú. Čechovice u Prostějova a obci Prostějov.

II.

Účastníci Smlouvy kupní a o zřízení předkupního práva č. 2010/50/071 ze dne 09.04.2010 v čl. V. smlouvy současně ujednali zřízení předkupního práva města Prostějova k pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy tak, že se kupující zavazují nabídnout ho nebo jeho část v případě svého úmyslu tento pozemek, resp. kterýkoliv jeho spoluvlastnický podíl, prodat nebo jinak zejit ke koupi prodávajícímu za kupní cenu ve výši uvedené v čl. II. Smlouvy kupní a o zřízení předkupního práva č. 2010/50/071 ze dne 09.04.2010, tj. ve výši 1.300 Kč/m² (celkem 841.100 Kč), a prodávající toto právo přijímá. V čl. V. Smlouvy kupní a o zřízení předkupního práva č. 2010/50/071 ze dne 09.04.2010 bylo účastníky dále dohodnuto, že toto předkupní právo se zřizuje jako právo věcné, které působí i vůči nástupcům kupujících a jako takové bude zapsáno do katastru nemovitostí. V čl. V. Smlouvy kupní a o zřízení předkupního práva č. 2010/50/071 ze dne 09.04.2010 bylo účastníky dále dohodnuto, že toto předkupní právo bude zrušeno po vydání souhlasu Stavebního úřadu Městského úřadu Prostějov s užíváním rodinného domu na pozemku uvedeném v čl. I této smlouvy.

III.

Sdělení ve věci užívání stavby bylo Stavebním úřadem Magistrátu města Prostějova vydáno dne 28.03.2012 pod SpZn.: SÚ/258/2012-Hr a tímto sdělením bylo konstatováno, že proti užívání stavby: „Novostavba rodinného domu“ nově po zaměření na pozemku st. p.č. 643 v k.ú. Čechovice u Prostějova (pozemek vzniká z pozemku p.č. 318/67 v k.ú. Čechovice u Prostějova uvedeného v čl. I této smlouvy) není námitek.

IV.

Účastníci této smlouvy se dohodli na zrušení předkupního práva Statutárního města Prostějova k pozemkům st. p.č. 643 a p.č. 318/67, oba v k.ú. Čechovice u Prostějova a obec Prostějov.

Na základě této smlouvy lze provést výmaz předkupního práva Statutárního města Prostějova k pozemkům st. p.č. 643 a p.č. 318/67, oba v k.ú. Čechovice u Prostějova a obec Prostějov, zapsaným v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, v části C LV č. 950 pro k.ú. Čechovice u Prostějova a obec Prostějov. Ostatní části LV zůstávají beze změny.

V.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu výmazu předkupního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí Aleš Gottwald, Ilona Hlaváčová a Mgr. Petra Tučková.

VI.

O uzavření této smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném dne 04.11.2008 usnesením č. 18212.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Aleš Gottwald, Ilona Hlaváčová a Mgr. Petra Tučková, tři vyhotovení Statutární město Prostějov a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Prostějově dne 03. 09. 2021

V Prostějově dne 29. 8. 2021

za Statutární město Prostějov:

Mgr. Jiří Pospíšil
1. náměstek primátora
Statutárního města Prostějova

Aleš Gottwald

V Prostějově dne 29. 8. 2021

Ilona Hlaváčová

V Hodoníně dne 29. 8. 2021

Mgr. Petra Tučková