



## Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

**Statutární město Prostějov**, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 796 01,  
IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,  
zastoupené 1. náměstkem primátora Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018,  
jako zavázaný z věcného břemene,

a

**EG.D, a.s.**, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno, PSČ 602 00,  
IČ: 280 85 400, DIČ: CZ28085400,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8477,  
zastoupená na základě pověření ze dne 18.01.2021 Monikou Březovou,  
jako oprávněný z věcného břemene,

v tomto znění:

### I.

Zavázaný z věcného břemene je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, výlučným vlastníkem pozemků p.č. 6055/54, p.č. 6083/5, p.č. 6083/6, p.č. 6084/1, p.č. 6084/8, p.č. 6084/17, p.č. 6084/18 a p.č. 7739/9, vše v k.ú. Prostějov. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj na LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov.

### II.

Zavázaný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou na částech pozemků uvedených v čl. I této smlouvy vyznačených geometrickým plánem č. 6874-1041/2021 ze dne 19.03.2021, který je nedílnou součástí této smlouvy, služebnost spočívající v právu umístit a provozovat zemní kabelové vedení NN a uzemnění, včetně jejich ochranných pásem (dále též „věcné břemeno“), ve prospěch oprávněného z věcného břemene.

Oprávněný z věcného břemene toto právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a zavázaný z věcného břemene se zavazuje toto právo strpět.

### III.

1. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou dle znaleckého posudku č. 1463 – 119/2021 zpracovaného znalcem Ing. Petrem Křivánkem dne 28.05.2021 ve výši 58.737 Kč (slovy: padesátosmtisícsešticetsetmdkorunčeských) navýšenou o daň z přidané hodnoty dle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje zaplatit úplatu za zřízení věcného břemene včetně DPH v celkové výši 71.071,77 Kč (slovy: sedmdesátjednatisícsešticetsetmd a 77/100 korunčeských) zavázanému z věcného břemene na jeho účet č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5017000800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet zavázaného z věcného břemene. Ke dni připsání finančních prostředků na účet zavázaného z věcného břemene bude oprávněnému z věcného břemene vystaven zavázaným z věcného břemene řádný daňový doklad.
3. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění v souvislosti se zřízením práva odpovídajícího věcnému břemenu se dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považuje den vystavení řádného daňového dokladu. Daňový doklad – faktura bude vystavena na fakturační

společnost: EG.D, a.s. Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře): Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo **PV-014330071396/001-ADS**

#### IV.

1. Veškeré náklady spojené s umístěním a provozováním zemního kabelového vedení NN a uzemnění na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy a zajištěním běžné údržby, provozu a odstraňováním poruch na těchto zařízeních se zavazuje hradit oprávněný z věcného břemene.
2. Oprávněný z věcného břemene je povinen písemně oznámit zavázanému z věcného břemene zejména prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova každý vstup na jeho pozemky uvedené v čl. I této smlouvy, ke kterému je oprávněn ze zákona, a to před vstupem na tyto pozemky nebo bez zbytečného prodlení po vstupu na ně z důvodu odstranění havárie. Tato povinnost se nevztahuje na činnosti, které nejsou spojené s fyzickým zásahem do pozemků uvedených v čl. I této smlouvy.
3. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje šetřit co nejvíce majetek zavázaného z věcného břemene a v případě výkopových či jiných stavebních prací na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy v souvislosti s výstavbou, údržbou nebo opravami zemního kabelového vedení NN a uzemnění se zavazuje uvést tyto pozemky do stavu, v jakém byly před započítím prací, či do řádného stavu.
4. V případě porušení některé z podmínek uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku se oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit zavázanému z věcného břemene náklady spojené s uvedením pozemků uvedených v čl. I této smlouvy do řádného stavu a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč v každém jednotlivém případě.

#### V.

Oprávněný z věcného břemene nabude právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj.

#### VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj uhradí oprávněný z věcného břemene.
2. Smluvní strany svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že náklady na vyhotovení geometrického plánu, kterým jsou zaměřeny hranice věcného břemene dle této smlouvy, a náklady na zpracování znaleckého posudku na ocenění věcného břemene dle této smlouvy byly uhrazeny oprávněným z věcného břemene.

#### VII.

O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 10.05.2019 rozhodnutím č. 2019/170. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.

#### VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních majících platnost originálu.
2. Všechny podepsané stejnopisy této smlouvy budou spolu se dvěma podepsanými návrhy na vklad v držení zavázaného z věcného břemene.
3. Zavázaný z věcného břemene předloží podepsanou smlouvu o zřízení věcného břemene v jednom vyhotovení Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů po připsání úhrady za zřízení věcného břemene dle této smlouvy na účet zavázaného z věcného břemene.
4. Oprávněný z věcného břemene obdrží po podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí ze strany zavázaného z věcného břemene jedno vyhotovení této smlouvy a tři vyhotovení této smlouvy včetně návrhu na vklad opatřeného podacím razítkem Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj si ponechá zavázaný z věcného břemene.

#### IX.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě, že úhrada za zřízení věcného břemene dle čl. III této smlouvy nebude připsána na účet zavázaného z věcného břemene ve lhůtě do 1 měsíce (povinnost je do 14 dnů) ode dne podpisu této smlouvy, má zavázaný z věcného břemene právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení zavázaného z věcného břemene od této smlouvy je účinné dnem doručení odstoupení od smlouvy oprávněnému z věcného břemene.

#### X.

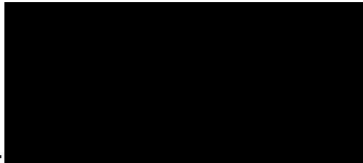
1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Prostějově dne 07. 09. 2021

V ORNE dne 3. 9. -06- 2021

za Statutární město Prostějov:

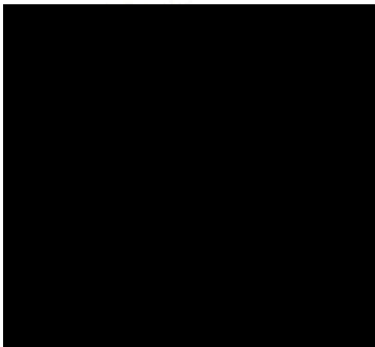
za společnost EG.D, a.s.:



Mgr. Jirí Pospíšil  
1. náměstek primátora  
Statutárního města Prostějova



Monika Březová  
zástupce společnosti  
EG.D, a.s.



**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav					Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
načení zemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>						ha	m <sup>2</sup>	
6055/54										6055/54	10001			
6069/1										6069/1	6473			
6083/5										6083/5	10001			
6083/6										6083/6	10001			
6084/1										6084/1	10001			
6084/8										6084/8	10001			
6084/17										6084/17	10001			
6084/18										6084/18	10001			
7739/2										7739/2	10580			
7739/9										7739/9	10001			

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv.

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv.

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv.

4100-531	560084.16	1133792.80	3
1	559954.47	1133755.70	3
2	559954.61	1133756.08	3
3	559954.27	1133755.75	3
4	559940.74	1133756.18	3
5	559937.00	1133756.57	3
6	559936.28	1133756.28	3
7	559937.05	1133756.06	3
8	559936.56	1133755.88	3
9	559935.31	1133754.54	3
10	559935.85	1133754.48	3
11	559935.62	1133753.47	3
12	559936.10	1133753.63	3
13	559954.84	1133754.43	3
14	559954.22	1133754.70	3
15	559955.56	1133755.41	3
16	559955.45	1133756.20	3
17	559936.34	1133753.70	3
18	559936.51	1133753.19	3
19	559935.55	1133752.93	3
20	559935.39	1133753.40	3
23	559954.63	1133758.17	3
24	559954.67	1133763.49	3
25	559954.76	1133773.55	3
26	559956.30	1133773.42	3
27	559955.81	1133763.39	3
28	559955.54	1133758.09	3
29	560117.25	1133780.09	3
30	560121.40	1133779.63	3
31	560121.21	1133777.64	3
32	560116.53	1133778.15	3
33	560116.67	1133780.50	3
34	560115.29	1133779.02	3
35	560116.13	1133781.17	3
36	560114.19	1133780.39	3
37	560116.05	1133782.20	3
38	560114.05	1133782.16	3
39	560116.26	1133787.38	3
40	560115.66	1133788.34	3
41	560108.94	1133792.34	3
42	560114.24	1133796.84	3

43	560108.66	1133790.18	3
44	560104.37	1133791.03	3
45	560104.79	1133789.07	3
46	560103.51	1133790.90	3
47	560103.63	1133788.90	3
48	560094.43	1133791.12	3
49	560094.37	1133789.12	3
50	560088.89	1133789.37	3
51	560089.05	1133791.40	3
52	560087.71	1133789.72	3
53	560087.63	1133793.94	3
54	560086.14	1133792.52	3
55	560085.36	1133792.75	3
56	560082.39	1133794.12	3
57	560082.30	1133790.75	3
58	560086.78	1133784.93	3
59	560085.64	1133795.42	3
60	560081.27	1133797.00	3
61	560080.07	1133795.76	3
62	560080.00	1133794.59	3
63	560080.38	1133793.86	3
64	560080.30	1133791.05	3
65	560080.23	1133790.77	3
66	560081.97	1133789.59	3
67	560086.89	1133788.23	3
68	560088.05	1133786.61	3
69	560081.60	1133784.70	3
70	560082.68	1133783.02	3
71	560045.48	1133780.85	3
72	560046.46	1133779.09	3
73	560044.49	1133780.36	3
74	560044.85	1133778.32	3
75	560024.16	1133782.45	3
76	560023.94	1133780.47	3
77	560015.52	1133783.49	3
78	560015.38	1133781.49	3
79	559999.92	1133783.79	3
80	559999.82	1133781.79	3
81	559999.27	1133784.44	3
82	559999.11	1133782.44	3
83	559975.47	1133785.64	3

84	559975.33	1133783.64	3
85	559957.53	1133787.07	3
86	559955.27	1133787.12	3
87	559957.63	1133785.00	3
88	559957.05	1133773.36	3
89	559955.56	1133763.33	3
90	559956.29	1133756.03	3
91	559954.12	1133786.13	3
92	559954.01	1133773.61	3
93	559953.88	1133758.24	3
94	559953.93	1133763.55	3
95	559940.75	1133755.30	3
96	559957.34	1133779.08	3
97	559954.06	1133779.36	3
98	560056.41	1133787.91	6
99	560056.10	1133785.31	6
100	559954.05	1133777.71	3
101	559957.25	1133777.42	3
102	560083.74	1133795.54	3
103	560072.68	1133796.26	3
104	560072.48	1133793.51	3
105	560063.55	1133794.05	3
106	560063.88	1133796.83	3

**GEOMETRICKÝ PLÁN**  
**pro**  
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

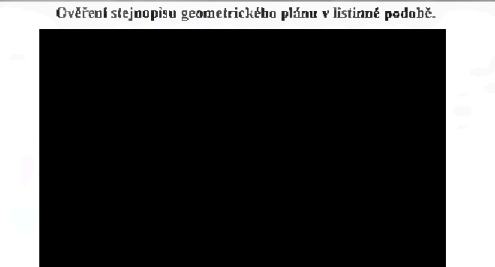
Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  
Jméno, příjmení: **Ing. Martin Šklíba**  
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **2785/2016**  
Dne: **19. března 2021** číslo: **709/2021**  
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  
Jméno, příjmení: **Ing. Martin Šklíba**  
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **2785/2016**  
Dne: **17.5.2021** číslo: **1136/2021**  
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:  
**ADITIS** Rokytova 2667/20  
615 00 Brno  
IČO: 26290821  
www.aditis.cz

Číslo plánu: **6874-1041/2021**  
Okres: **Prostějov**  
Obec: **Prostějov**  
Kat. území: **Prostějov**  
Mapový list: **Prostějov 4-6/44**

Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.  
  
**KÚ pro Olomoucký kraj**  
**KP Prostějov**  
**Ing. Martin Dvořák**  
**PGP-414/2021-709**  
**2021.03.25 12:43:07 CET**



Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

1 2 3 4

7739/3

6083/5

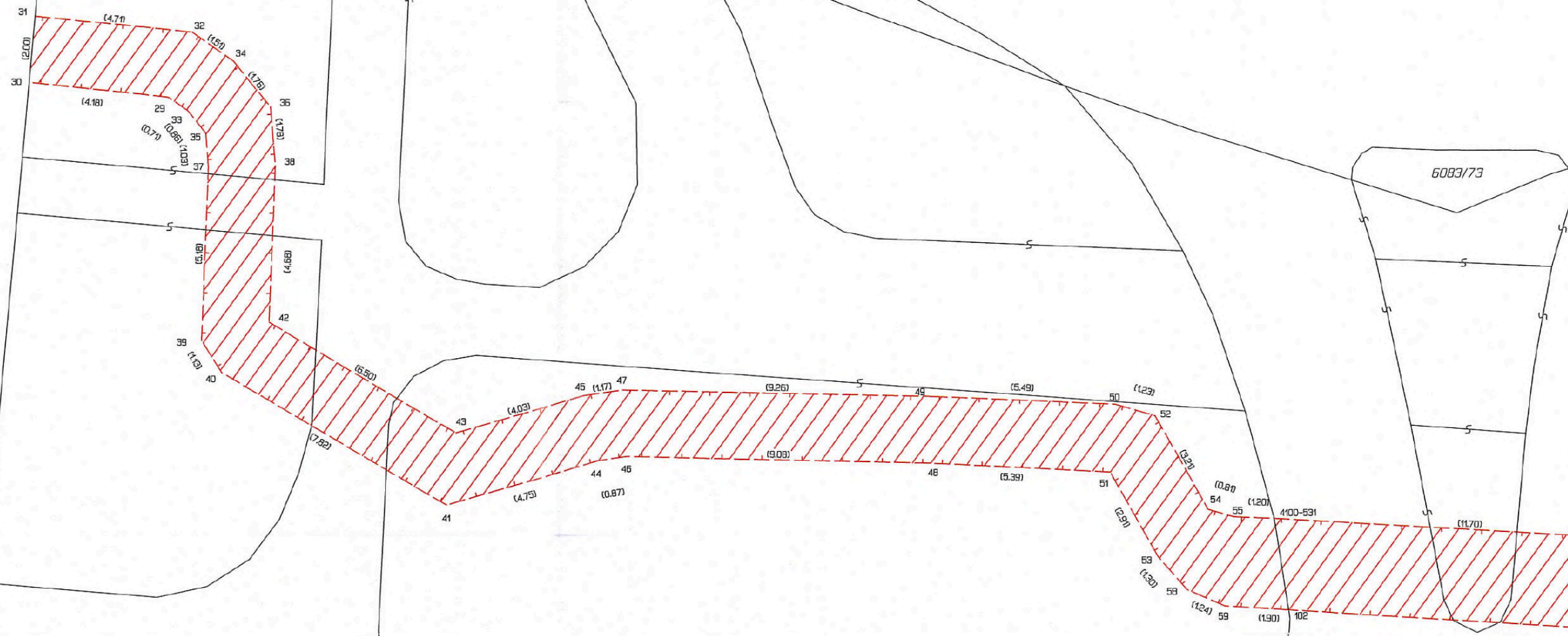
6083/66

6083/1

6083/72

6083/4

6083/73



6083/7

6083/15

6083/26

6083/6

7739/3

7739/2

7739/9

6084/18

6083/66

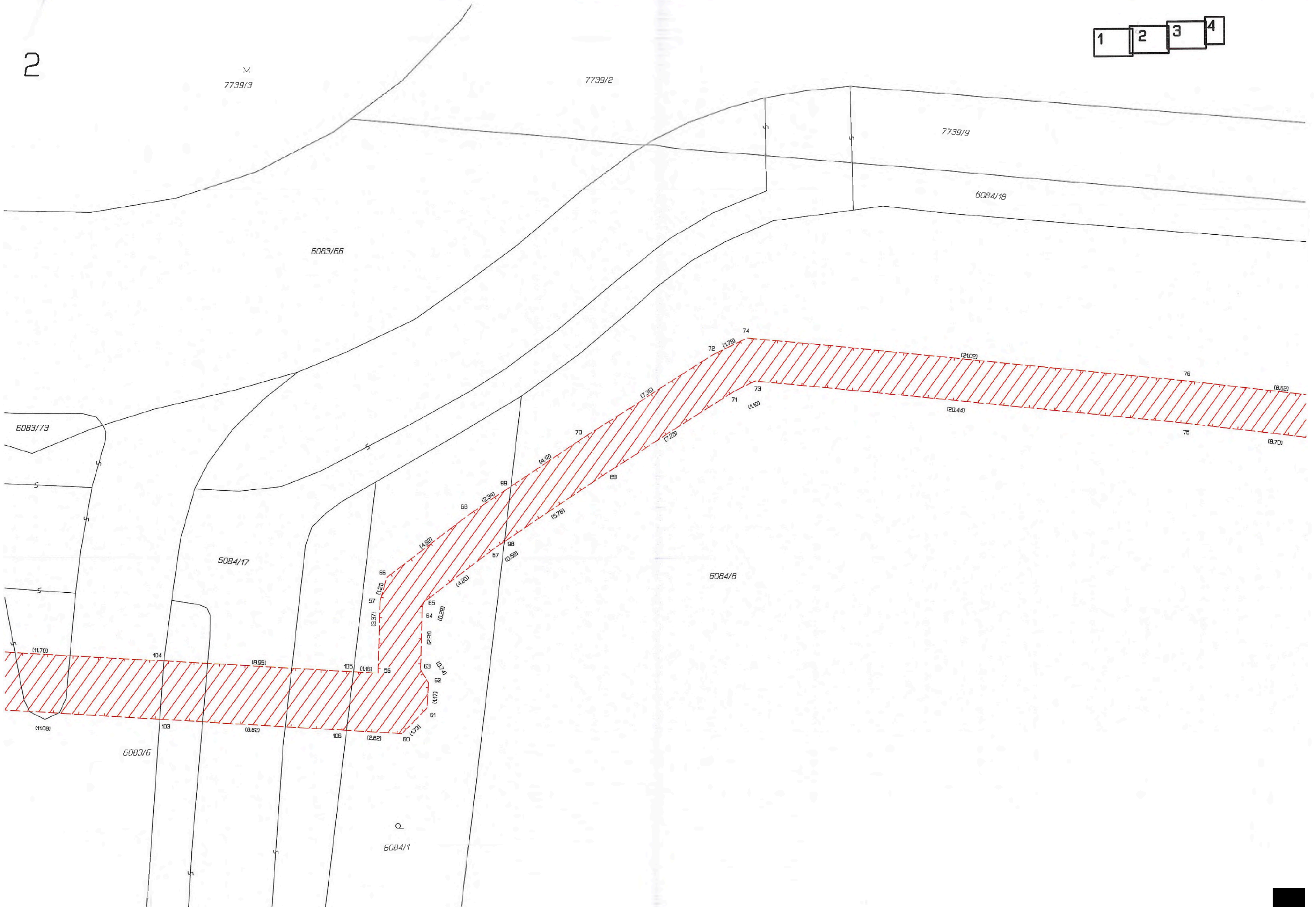
6083/73

6084/17

6084/8

6083/6

6084/1



3

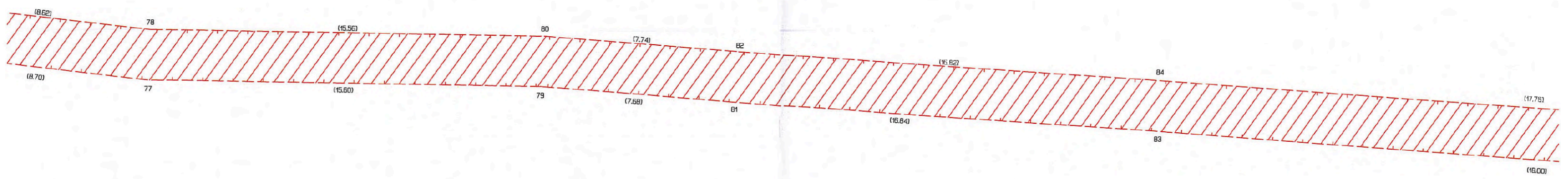
6069/1

6055/54

7739/2

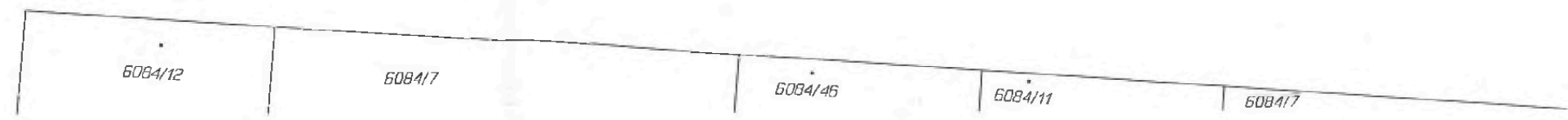
7739/9

6084/18



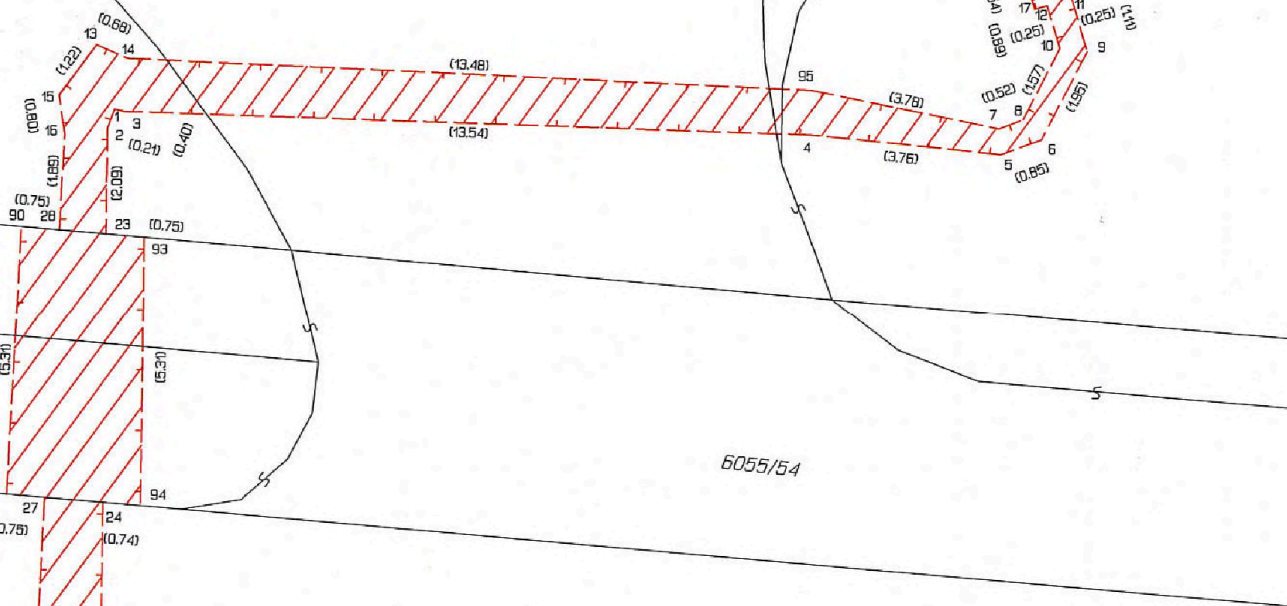
6084/8

- 1
- 2
- 3
- 4



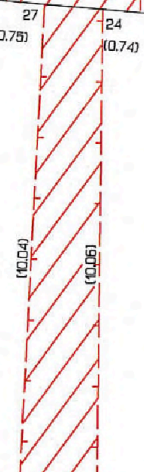
4

6069/1



6055/54

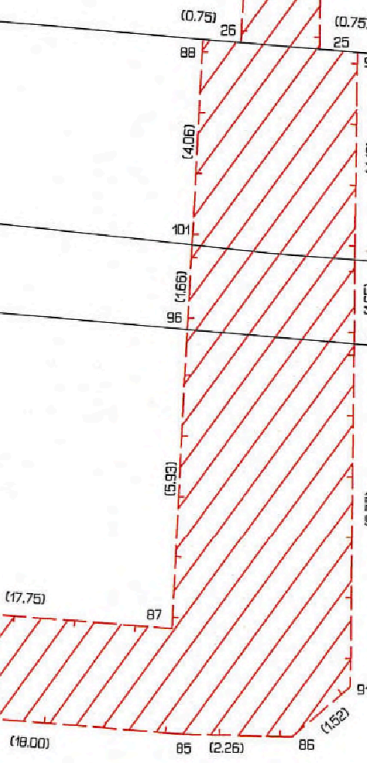
7739/2



7739/9

6084/18

6087



6084/8

6088

6091

- 1
- 2
- 3
- 4