



RÁMCOVÁ DOHODA

uzavřená na základě ust. § 131 zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Příjemce: Statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň, Odbor správy budov, Jírova 2, 628 00 Brno

osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Břetislav Štefan, starosta

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Oldřich Dryšl, tel. [REDACTED]

- ve věcech technických:

a) Ing. Petr Kubový – technik odboru správy budov, dveře č. 8, [REDACTED] §

b) Radka Pešová – technička odboru správy budov, dveře č. 8, [REDACTED]

c) Zdenko Měcháček – technik odboru správy budov, dveře č. 8, tel.: [REDACTED]

bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Syma Production s. r. o.

se sídlem: Modřická 910/71, 664 48 Moravany

zastoupená: Richardem Kazdou, jednatel

IČO: 26735130

DIČ: CZ26735130

bankovní spojení: [REDACTED]

datová schránka: yppmknm

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Richard Kazda, [REDACTED]

- ve věcech technických: Tomáš Procházka, tel. [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“ na straně druhé)

(společně jako „smluvní strany“)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím obsahu smlouvy:

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1** Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Truhlářské práce v bytových domech městské části Brno – Líšeň 2021“ a v souladu s podanou nabídkou dodavatele ze dne 18. 08. 2021.



- 1.2 Dodavatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s požadavky uvedenými v zadávací dokumentaci u předmětného výběrového řízení, s rozsahem a povahou požadovaného plnění dle této smlouvy, které bude plnit na základě dílčích smluv uzavřených k poskytnutí předmětu veřejné zakázky zadávaných na základě této smlouvy, přičemž dílčí smlouvou se v tomto případě rozumí písemná objednávka (dále jen „objednávka“). Dodavateli jsou známy veškeré podmínky pro plnění předmětu smlouvy a rovněž disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je úprava podmínek týkajících se jednotlivých objednávek na provádění a poskytování dodávek truhlářských výrobků a k nim přidružených truhlářských prací v bytových jednotkách ve správě MČ Brno – Líšeň, včetně dopravy na místo určení, montáže a instalace vestavěných spotřebičů dle pokynů objednatele, dále demontáž stávajícího nábytku, vestavěných spotřebičů, zajištění odvozu a ekologické likvidace vybouraných hmot. Dodávané výrobky budou vždy nové. (dále jen „dílo“)
- 2.2 V rámci jednotlivých objednávek bude dodavatel provádět pro objednatele dle jeho pokynů, dodávky a práce podle jeho konkrétních potřeb dle soupisu prací, výkazu výměr a technických podmínek, vše v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.
- 2.3 Součástí díla je provedení souvisejících činností, zejména:
- Výroba nových truhlářských výrobků (vestavěné skříně, kuchyňské linky) vč. dopravy na místo určení;
 - Dodávka, montáž a demontáž nábytku (vestavěné skříně), kuchyňské linky;
 - Dodávka, montáž, demontáž a instalace vestavěných spotřebičů (varná deska, digestoř, trouba a sporák);
 - Dodávka, montáž a demontáž dřezu a dřezové baterie;
 - Odvoz, likvidace a přesun vybouraných hmot;

blíže Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. položkového soupisu, Technická zpráva (Příloha č. 1 smlouvy)

- 2.4 Za řádně uskutečněné objednávky se objednatel zavazuje zaplatit dodavateli řádně a včas dále dohodnutou úplatu.

III.

Podmínky uzavírání jednotlivých objednávek

- 3.1 Jednotlivé objednávky dle této smlouvy budou dodavateli zasílány písemně (i datovou zprávou nebo e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem) na kontaktní adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a dodavatel je povinen tyto objednávky převzít. Objednávky jsou výzvou objednatele k poskytnutí plnění díla dle čl. II této smlouvy a zároveň návrhem na uzavření dílčí objednávky. V případě pochybností je dodavatel bezodkladně povinen vyžádat si od objednatele doplňující informace. Neučiní-li tak, má se za to, že objednatelem zaslané pokyny jsou pro něho dostačující a nemůže se z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za nesplnění či vadné splnění objednávky.
- 3.2 Osobou oprávněnou k podpisu objednávek je za objednatele starosta městské části. Obsahem objednávky musí být:
- a) přesně specifikovaný předmět objednávky
 - b) označení objednatele a dodavatele, odkaz na tuto smlouvu
 - c) osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech příslušné objednávky
 - d) místo plnění a požadovaný termín splnění objednávky



e) případně další požadavky nebo pokyny na plnění objednávky

- 3.3 Dodavatel musí bezodkladně tj. do **2 (slovy: dvou) pracovních dnů** po doručení objednávky, písemně (i datovou zprávou nebo e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem) potvrdit její doručení. Písemné potvrzení je považováno za přijetí návrhu smlouvy s tím, že cena objednávky bude určena způsobem sjednaným dle této smlouvy.
- 3.4 Nedodrží-li dodavatel bez vážného důvodu dohodnutou dvoudenní lhůtu k přijetí objednávky nebo odmítne objednávku vystavenou v souladu s podmínkami této smlouvy přijmout, je toto považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany dodavatele a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 3.5 Dodavatel je povinen dostavit se na výzvu objednatele k protokolárnímu předání místa plnění a nastoupit k plnění objednávky nejpozději do **5 dní (slovy: „pět“)** od zaslání písemné objednávky.

IV.

Místo a doba plnění této smlouvy

- 4.1 Místem plnění dle této smlouvy je území městské části Brno-Líšeň. Konkrétní místo plnění bude vždy uvedeno v konkrétní objednávce.
- 4.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu **1 (slovy: jednoho) roku**, kdy tato lhůta začíná běžet ode dne vystavení první písemné objednávky ze strany objednatele.

V.

Lhůty plnění jednotlivých objednávek a předání díla

- 5.1 Dodavatel se zavazuje splnit každou jednotlivou objednávku ve lhůtě do **30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů** ode dne protokolárního předání místa plnění. Objednatel může v objednávce stanovit i lhůtu delší. Dodavatel je oprávněn dokončit dílo (jednotlivé objednávky) v dřívějších termínech a objednatel je povinen takto dokončené dílo od dodavatele na základě jeho výzvy převzít. Výzvu k převzetí díla je dodavatel povinen zaslat objednateli minimálně **3 (slovy: tři) pracovní dny** před dokončením díla.
- 5.2 Za dokončení objednávky se považuje předání předmětu objednávky (dále též díla) bez vad a nedodělků oprávněnému zástupci objednatele, který dílo převezme písemným předávacím protokolem.
- 5.3 Dodavatel je povinen připravit k předávacímu a přijímacímu řízení potřebné dokumenty, a to především podklady pro finanční vypořádání díla, certifikáty materiálů a zařízení, zápisy o kontrole prací a jiné dle specifikace vzniklé během provádění díla. K převzetí díla vyzve dodavatel objednatele bezodkladně po dokončení prací.
- 5.4 Povinnými přílohami předávacího protokolu jsou:
- údaje o dodavateli, případných poddodavatelích a objednateli;
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí;
 - evidence odpadu ze stavby, úklid staveniště;
 - zápisy a fotodokumentace o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, pokud si je objednatel předem vyžádal;
 - záruční listy a návody k obsluze;
 - případně další nutné doklady vyžádané objednatelem v dostatečném předstihu.
- 5.5 Dodavatel v součinnosti s objednatelem v případech, kdy bude provádět práce uvnitř nájemcem obývané bytové jednotce zajistí podpis předávacího protokolu nájemcem daného bytu, kterým



nájemce potvrdí, že při prováděných pracích nebyl poškozen jeho majetek ponechaný v bytě po dobu prací.

- 5.6 V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 5.7 Dojde-li k prodloužení dodavatele z důvodu vyšší moci, za kterou smluvní strany uznávají všechny nepředvídatelné okolnosti stojící mimo dispozici dodavatele, které nebylo možno odvrátit ani s vynaložením úsilí k zabránění nebo zmírnění následků, které lze na dodavatelé spravedlivě požadovat, zavazují se strany dohodnout na odpovídajícím prodloužení lhůty k dokončení objednávky přiměřeně konkrétním okolnostem vyšší moci. Lhůta bude prodloužena písemným záznamem osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věci objednávky.
- 5.8 V případě jakéhokoliv zpoždění prací, které může vést k nedodržení sjednaných termínů, upozorní dodavatel neprodleně na tuto okolnost objednatele.
- 5.9 Nedodržení sjednaných termínů plnění v objednávce, z důvodů na straně dodavatele je považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany dodavatele a objednatel je v takovém případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VI.

Cena, splatnost, fakturační podmínky

- 6.1 Smluvní strany sjednávají za plnění jednotlivých objednávek realizovaných v rámci této smlouvy smluvní cenu, která se vypočte ze skutečně realizovaného plnění v rámci dané objednávky a jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. položkového soupisu. Sjednané jednotkové ceny jsou maximální, a to po celou dobu platnosti této smlouvy. Dohodnutým způsobem vypočtená cena je konečná, zahrnuje veškeré související náklady dodavatele včetně nákladů na dopravu, likvidaci odpadů, úklidu a ochranu okolních ploch či podlah. K cenám bude účtována DPH v zákonné výši platné v době vystavení faktury.
- 6.2 Celková cena všech objednávek realizovaných na základě této smlouvy po dobu její platnosti bude činit maximálně **950.000,- Kč bez DPH (slovy:devětsetpadesátisíc korun českých)**.
- 6.3 Objednatel neposkytuje zálohy. Jednotlivé objednávky budou fakturovány podle skutečně provedených prací po předání řádně dokončené objednávky, tj. protokolárně předané dílo. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu, k faktuře bude přiložen soupis provedených prací dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Faktura musí být zaslána doporučeně nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele.
- 6.4 Splatnost faktury činí **21 (slovy: dvacetjedna) dnů** od doručení daňového dokladu objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodloužení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodloužení s placením faktury.
- 6.5 Náležitosti faktur dodavatele:
- označení faktury a číslo
 - název, sídlo, IČO, DIČ dodavatele a objednatele
 - číslo účtu dodavatele
 - předmět plnění rozepsaný dle položkového rozpočtu, číslo smlouvy
 - fakturovaná částka
 - den vystavení a splatnost faktury



- kód klasifikace produkce CZ-CPA
- ostatní náležitosti dle platných právních předpisů.

- 6.6 V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, je objednatel oprávněn vrátit ji dodavateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.
- 6.7 Fakturační adresa: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ 44992785.
Příjemce: Statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň, Odbor správy budov, Jírova 2, 628 00 Brno.
- 6.8 Objednatel prohlašuje, že je registrován jako plátcе daně z přidané hodnoty a ve vztahu k předmětu této smlouvy jedná jako osoba povinná k dani. Smluvní strany shodně deklarují, že objednatel jako plátcе daně z přidané hodnoty bude z titulu plnění této smlouvy od zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních nebo montážních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 až 43, a proto je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.
- 6.9 Na faktuře zhotovitel uvede kód klasifikace produkce CZ-CPA pro určení, zda se na zdanitelné plnění vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (z. č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty).
- 6.10 V případě režimu přenesení daňové povinnosti zhotovitel vystaví fakturu bez DPH, na které uvede, že daň odvede zákazník a doručí fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění (po předání prací zjišťovacím/předávacím protokolem). Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatel z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem – stavební práce, montážní práce uvedené v CZ-CPA podle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty.

VII.

Odovědnost za vady a škody, záruční doba

- 7.1 Dodavatel je povinen realizovat veškerá plnění na základě objednávek sjednaných dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 7.2 Na veškeré provedené stavební, montážní práce dle čl. II. této smlouvy poskytuje dodavatel komplexní záruku v délce **36 (slovy: třicetšest) měsíců** ode dne předání jednotlivých objednávek předávacím protokolem objednateli.
- Na veškeré dodávky, materiál, výrobky a instalace související s provedením díla poskytuje dodavatel záruku v délce **24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců** ode dne předání jednotlivých objednávek předávacím protokolem objednateli.
- 7.3 V této době odpovídá dodavatel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené zadávací dokumentací, technickou zprávou, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v zadávací dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Dodavatel se zavazuje, že objednatel zjištěné reklamované vady díla, za něž odpovídá, bez zbytečného odkladu bezplatně odstraní.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla uplatněné v záruční lhůtě má objednatel právo požadovat a dodavatel povinnost bezplatně vadu bezodkladně odstranit.



Případnou reklamaci vady uplatní objednatel po jejím zjištění písemnou formou u dodavatele. Dodavatel je povinen začít s odstraňováním oprávněně reklamované vady do **5 (slovy: pěti) dnů** po obdržení reklamace.

- 7.5 Dodavatel zodpovídá za veškeré škody na majetku nebo zdraví objednatele i třetích osob, které způsobí při realizaci jednotlivých objednávek nebo v souvislosti s ní, a je povinen mít pro tyto případy sjednáno dostatečné pojištění po celou dobu provádění díla **ve výši plnění minimálně 1.000.000, - Kč (slovy: jedenmilionkoručekých)**. Sjednání pojištění je dodavatel povinen prokázat objednateli při uzavření této smlouvy a následně kdykoliv na žádost objednatele, kopie bude přílohou č. 2 této smlouvy. Porušení tohoto závazku ze strany dodavatele bude považováno za podstatné porušení smluvní povinnosti s právem objednatele odstoupit od smlouvy.
- 7.6 V případě, že dodavatel použije v souladu s touto smlouvou pro výkon své činnosti jinou osobu a uvedená osoba poruší závazek ze smlouvy, odpovídá dodavatel, jako kdyby závazek porušil sám.
- 7.7 Svépomocný prodej dle ust. § 2126 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužije.

VIII.

Práva a povinnosti objednatele

- 8.1 Objednatel se zavazuje poskytovat dodavateli potřebnou součinnost tak, aby dodavatel mohl řádně a včasné provádět objednávky, zejména má objednatel povinnost na žádost dodavatele předat mu všechny potřebné informace, podklady, specifikace, vysvětlení a upřesnění svých požadavků nutných k provádění objednávek; přičemž dodavatel je povinen si potřebnou součinnost v případě potřeby včas vyžádat a objednatele na ni upozornit. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu rozsahu a kvality prováděných objednávek.

IX.

Práva a povinnosti dodavatele

- 9.1 Dodavatel odpovídá v plném rozsahu za činnosti spojené s plněním předmětu dle této smlouvy v rámci platných právních předpisů.
- 9.2 Dodavatel je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně platné právní předpisy a platné technické normy vztahující se k jeho činnosti a k plnění předmětu smlouvy, řídit se smlouvou, pokyny objednatele a podklady, kterému mu budou předány a postupovat plně v souladu se zájmy objednatele. Dodavatel je oprávněn se odchýlit od pokynů objednatele pouze v případě, že by jejich realizací došlo k podstatnému porušení povinností dodavatele podle smlouvy, o čemž je dodavatel povinen objednatele neprodleně informovat.
- 9.3 Dodavatel je povinen zajišťovat plnění předmětu smlouvy osobami, které jsou k tomu odborně způsobilé. Doklad o kvalifikaci těchto osob je dodavatel na požádání objednatele povinen předložit.
- 9.4 Dodavatel je povinen k plnění svých závazků dle smlouvy používat jako poddodavatele pouze ty, které uvedl ve své nabídce a tvoří přílohu č. 3 této smlouvy – Seznam poddodavatelů. Dodavatel odpovídá objednateli, jako by tyto závazky plnil sám. Změna poddodavatele je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 9.5 Dodavatel je povinen dodržovat platné bezpečnostní a technické předpisy, předpisy o požární ochraně objektu a BOZP, vnitřní předpisy a pokyny objednatele a odpovídá za jejich dodržování pracovníky provádějící činnost dle předmětu této smlouvy. Podpisem smlouvy Dodavatel potvrzuje, že se seznámil s příslušnými vnitřními předpisy objednatele.



- 9.6 Převzetím pracoviště k provedení díla nese dodavatel nebezpečí všech škod na prováděném díle pro objednatele, až do doby jeho převzetí objednatelem.
- 9.7 Dodavatel se zavazuje, že práce, služby nebo dodávky u něj objednané, bude provádět pouze v pracovních dnech, v době od 8:00 hod. do 18:00 hod. Jiná pracovní doba musí být předem projednána s objednatelem a jím písemně odsouhlasena.
- 9.8 V případě, že dodavatel bude používat stavební stroje, nástroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na pracovišti, nebo blízkých objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě tyto škody uhradí.
- 9.9 Dodavatel je povinen udržovat v místě plnění čistotu, pořádek a na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejm. ekologickými a likvidací odpadů.

X.

Smluvní pokuty

- 10.1 V případě prodlení dodavatele s dokončením a předáním jednotlivých objednávek v dohodnutých termínech vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny dané objednávkou (platí pro každou jednotlivou objednávku), a to za každý i započatý den prodlení.
- 10.2 V případě prodlení dodavatele s potvrzením přijetí objednatelem vystavené objednávky ve dvoudenní lhůtě dle čl. III. odst. 3.3 smlouvy a v případě prodlení dodavatele s převzetím místa plnění a se zahájením plnění díla dle čl. III. odst. 3.5 smlouvy, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny objednávky (platí pro každou jednotlivou objednávku).
- 10.3 Pro případ prodlení objednatele se zaplacením řádně vypočtené a oprávněně účtované ceny objednávky se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.4 Pro případ prodlení dodavatele s odstraněním vad a nedodělků, uvedených při předání jednotlivých objednávek v předávacím protokolu ve sjednaných termínech se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000, - Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý započatý den prodlení a objednatel je oprávněn nechat vady odstranit na náklady dodavatele.
- 10.5 Pro případ prodlení dodavatele s odstraněním vad reklamovaných v záruční lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000, - Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý započatý den prodlení a objednatel je oprávněn nechat vady odstranit na náklady dodavatele.
- 10.6 Objednatel požaduje, aby se v dodávaných výrobních neobjevily žádné nebezpečné látky, aby veškeré dřevo a materiály na bázi dřeva pocházely ze zákonně vytěžené suroviny. Nesplnění těchto podmínek je podstatným porušením smlouvy.
- 10.7 V případě, že dodavatel prokazatelně opakovaně (tj. minimálně dvakrát) poruší jakoukoliv jinou touto smlouvou stanovenou povinnost, je objednatel oprávněn účtovat dodavatelí smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč (slovy: desetisíckorunčeských) za každý případ zvlášť, kdy tuto sankci může uložit i opakovaně, pokud dodavatel uvedenou povinnost nesplnil nebo nezhojil v objednatelově přiměřeně stanovené lhůtě, zároveň je toto opakované porušení považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 10.8 Poruší-li dodavatel povinnost dle čl. IX. ust. 9.4 (poddodavatelé) této smlouvy, je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý jednotlivý případ zvlášť.



- 10.9 Poruší-li dodavatel podstatně smlouvu a toto porušení povede k odstoupení od této smlouvy, zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000, - Kč (slovy: stotisíckorunčeských).
- 10.10 Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 10.11 Smluvní pokuty a ostatní nároky dle tohoto článku jsou splatné do 15 dnů poté, co objednatel doručí písemné vyúčtování dodavateli.
- 10.12 Případným odstoupením některé ze stran od smlouvy dle ve smlouvě stanovených podmínek nezaniká povinnost uhradit smluvní pokuty dle předchozích ustanovení.

XI.

Vyhrazené změny smlouvy dle § 100 ZZVZ

- 11.1 Objednatel si v souladu s ust. § 100 ZZVZ vyhrazuje tyto změny závazku z této smlouvy:

Objednatel si ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost zadat objednávku na poskytnutí služeb, dodávek nebo stavebních prací, za doby trvání této smlouvy, které nebyly součástí původního výběrového řízení, a tudíž nebyly součástí dodavatelem předloženého položkového rozpočtu, za předpokladu, že tyto nové dodávky, stavební práce nebo služby jsou nutné k řádnému splnění účelu této smlouvy a jedná se o obdobné služby, dodávky a stavební práce v oboru truhlářství.

Objednatel si ve smyslu § 100 ZZVZ vyhrazuje možnost navýšení původní hodnoty závazku o cenu služeb, dodávek nebo stavebních prací, které nebyly součástí původního výběrového řízení. Stavební práce, služby nebo dodávky, které budou realizovány nad rámec této smlouvy budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu, který je součástí smlouvy. Oceňování těchto prací, služeb nebo dodávek u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu, bude provedeno ve výši 80 % jednotkových cen cenové soustavy RTS nebo obdobné cenové soustavy, platné v době uzavření této smlouvy. V případě, že práce prováděné nad původní rozsah smlouvy nebudou obsaženy v rozpočtu nebo v cenové soustavě RTS, budou tyto práce, dodávky nebo služby oceněny průzkumem trhu, a to minimálně ze tří veřejných zdrojů a cena těchto prací, služeb nebo dodávek bude činit průměr zjištěných cen z těchto zdrojů. Průzkum trhu zajistí dodavatel a na požádání objednatele uvede nebo předloží z jakých veřejných zdrojů čerpal ceny, na základě, kterých stanovil jejich průměr.

Objednatel ve smyslu § 100 ZZVZ si vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy a připouští navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě:

- a) pokud v průběhu trvání smlouvy dojde ke navýšení nabídkové ceny v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty; v takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.
- b) pokud v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na nabídkovou cenu;

Objednatel si ve smyslu § 100 ZZVZ vyhrazuje možnost použití jednacímho řízení bez uveřejnění za podmínek dle § 66 ZZVZ, na poskytnutí nových dodávek, služeb a stavebních prací spočívajících v opakování obdobných dodávek, služeb nebo stavebních prací dle původní smlouvy, a to v rozsahu nutném a do doby, než dojde k výběru nového dodavatele v řádném výběrovém řízení dle ZZVZ, maximálně však do doby 6 měsíců od ukončení této smlouvy.



XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1** Smluvní vztah založený touto smlouvou může skončit:
- a) uplynutím doby, na kterou byla smlouva sjednána
 - b) vyčerpáním finančního limitu dle čl. VI. odst. 6.2
 - c) dohodou smluvních stran
 - d) písemnou výpovědí objednatele bez udání důvodu s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena dodavateli
 - e) odstoupením od smlouvy při podstatném porušení smlouvy, za což se považuje zejména neplnění stanovených termínů, neplnění kvalitativních ukazatelů předepsaných technickou dokumentací, technickými normami, provádění prací v rozporu s touto smlouvou nebo s pokyny objednatele, či předání prací s vadami a nedodělkami, dodavatel nebude mít sjednané pojištění po celou dobu provádění díla dle čl. VII této smlouvy.
- 11.2** Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, doručeno druhé straně a musí v něm být uveden důvod a termín, ke kterému smluvní strana od smlouvy odstupuje. V případě neuvedení termínu je odstoupení účinné ke dni následujícím po dni jeho doručení.
- 11.3** Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.4** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno dodavatel.
- 11.5** Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti. Případné rozpory mezi touto smlouvou a zadávací dokumentací vyřeší smluvní strany bezodkladně dodatkem k této smlouvě.
- 11.6** Dodavatel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 11.7** Dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole. Dodavatel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
- 11.8** Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinnou dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona) a zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 11.9** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany



prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 11.10** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Tato smlouva je uzavřena v souladu s Metodikou zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, která byla schválena Radou městské části Brno-Líšeň na 40. schůzi dne 26. 8. 2020.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. položkového soupisu, Technická zpráva

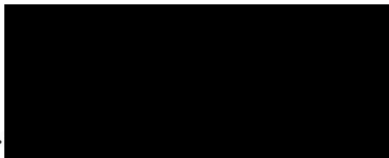
Příloha č. 2 – Pojistná smlouva

Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

V Brně dne 9. 9. 2021

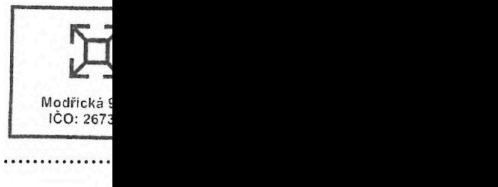
V Brně dne 9. 9. 2021

Za objednatele:



Mgr. Břetislav Štefan
starosta UMČ Brno – Líšeň

Za dodavatele:




Richard Kazda
jednatel

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno

Příloha č. 1

**Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. položkového
soustavu a technické zprávy**

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb			
Stavba:	2018-11-20	Rámcová smlouva na truhlářské práce v bytových domech městské části Brno - Lišeň	
Objekt:	01	Truhlářské práce	
Rozpočet:	01	Truhlářské práce	
Zadavatel		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	Syma Production s.r.o. Modřická 910/71 664 48 Moravany		IČO: 26735130 DIČ: 26735130
Rozpis ceny			
			Celkem
HSV			0,00
PSV			929 730,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			929 730,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		929 730,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem bez DPH			929730,00 CZK
<p>v <u>Moravanech</u> dne <u>17.08.2021</u></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <small>Modřická 910/71, 664 48 Moravany u Brna IČO: 26735130 ☎ +420 532 336 249</small> Za zhotovitele </div> <div style="text-align: center;"> <hr style="width: 100%;"/> Za objednatele </div> </div>			

Popis rozpočtu: 01 - Truhlářské práce
Součástí ocenění položek je i doprava.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
766	Konstrukce truhlářské	PSV			472 530,00	51
768	Kuchyně	PSV			457 200,00	49
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			0,00	0
Cena celkem					929 730,00	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2018-11-20	Rámcová smlouva na truhlářské práce v bytových domech městské části Brno - Líšeň
O:	01	Truhlářské práce
R:	01	Truhlářské práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						472 530,00			
	1	766812115RC0	Montáž kuchyňských linek dřevěných, na stěnu, šířky přes 2100 do 2400 mm mm	kus	10,00000	3 400,00	34 000,00	800-766	RTS 18/ II
Položka platí pro nové typové linky TYP 1 a TYP 2									
	2	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek Demontáž kuchyňských linek	kus	10,00000	2 730,00	27 300,00	800-766	RTS 18/ II
Položka platí pro typové kuchyňské linky.									
	3	766825111R00	Montáž nábytku vestavěného skříň jednodřevové šatní policové	kus	10,00000	1 670,00	16 700,00	800-766	RTS 18/ II
	4	766825121R00	Montáž nábytku vestavěného skříň dvoukřídlové policové	kus	10,00000	1 950,00	19 500,00	800-766	RTS 18/ II
	5	766825811R00	Demontáž nábytku vestavěného skříň jednodřevových	kus	10,00000	910,00	9 100,00	800-766	RTS 18/ II
	6	766825821R00	Demontáž nábytku vestavěného skříň dvoukřídlových	kus	10,00000	1 100,00	11 000,00	800-766	RTS 18/ II
	7	766812840VL2	Demontáž atypických kuchyňských linek (na míru), vč. všacr napojení	m	10,00000	1 100,00	11 000,00		Vlastní
	8	76681VL	Likvidace atypických kuchyňských linek a skříň, vč. přesunu vybouraných hmot a uložení na skádku	m	10,00000	0,00	0,00		Vlastní
Položka neplatí pro běžné typové kuchyňské linky a vestavěné skříň.									
Položka platí pro likvidaci atypických linek i vestavěných skříň instalovaných dodatečně najemníky, které přesahují délkou typových původních prvků a nebudou montovány zpět.									
Položka platí rovněž pro skříňové sestavy (kuch. linky vest. skříň, nábytkové stěny) provedené nad rámec typového vybavení bytu, v takovém případě je v jednotkové ceně obsažena i demontáž									
	9	766825111VL	Montáž vestavěné skříň 1křídlové šatní polic. včetně zednického zapravení spoje se stěnou, popř. olistování	kus	3,00000	1 190,00	3 570,00		Vlastní
	10	766825122VL	Montáž vestavěné skříň 2křídlové šatní, včetně zednického zapravení spoje se stěnou, popř. olistování	kus	5,00000	1 190,00	5 950,00		Vlastní
	11	766825821VL	Demontáž atyp. vestavěných skříň	m	10,00000	870,00	8 700,00		Vlastní
	12	766999001	Dod. + mont. DTDL 18 mm standard	m2	10,00000	460,00	4 600,00		Vlastní
	13	766999002	Dod. + mont. ABS 22/0 5 mm standard	m	10,00000	23,00	230,00		Vlastní
	14	766999003	Dod. + mont. ABS 22/2 mm standard	m	10,00000	32,00	320,00		Vlastní
	15	766999004	Dod. + mont. pant Strong s podložkou	ks	10,00000	17,00	170,00		Vlastní
	16	766999005	Dod. + mont. vyeuv na skříňku	pár	10,00000	220,00	2 200,00		Vlastní
	17	766999006	Dod. + mont. úchytky standard Líšeň	ks	10,00000	39,00	390,00		Vlastní
	18	766999007	Truhlářské práce, montáž	h	10,00000	320,00	3 200,00		Vlastní
	19	766999008	Zapojení dřezu, odpad + baterie	sada	10,00000	1 170,00	11 700,00		Vlastní
	20	766999009	Zapojení sporáku vč. plynové hadice	ks	3,00000	1 750,00	5 250,00		Vlastní
	21	766999010	Zapojení myčky	ks	3,00000	850,00	1 950,00		Vlastní
	22	615001VL	Vestavěná skříň 600x600x2600, lamino tl. 20 mm, dvířka 1křídlo otevřavá, 6 polc, vč. dodávky olistování	kus	5,00000	7 300,00	36 500,00		Vlastní
	23	615002VL	Vestavěná skříň 900x600x2600, lamino tl. 20 mm, dvířka 2křídla otevřavá, 6 polc, vč. dodávky olistování	kus	5,00000	7 540,00	37 700,00		Vlastní
	24	615003VL	Vestavěná skříň 1200x600x2600, lamino tl. 20 mm, dvířka 2křídla otevřavá, 6 polc, vč. dodávky olistování	kus	5,00000	8 700,00	43 500,00		Vlastní
	25	81581623.AX	Linka kuchyňská TYP 1 210 cm, vč. pracovní desky, nerez dřezu, kuch. pákové baterie, die tech. specifikace v technické zprávě	soubor	5,00000	17 400,00	87 000,00		Vlastní
	26	81581624.AX	Linka kuchyňská TYP 2 260 cm, vč. pracovní desky, nerez dřezu, kuch. pákové baterie, die tech. specifikace v technické zprávě	soubor	5,00000	18 200,00	91 000,00		Vlastní
	27	998766203R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	0,00000	0,00	0,00	800-766	RTS 18/ II
Díl: 768 Kuchyně						457 200,00			
	28	76601	spodní policová 60 L, 600x725x510	ks	4,00000	3 640,00	14 560,00		Vlastní
Jednotková cena zahrnuje dodávku, montáž, dopravu i přesun hmot									
	29	76602	spodní dřežová 45 LP, 450x725x510	ks	4,00000	2 580,00	10 320,00		Vlastní
Jednotková cena zahrnuje dodávku, montáž, dopravu i přesun hmot									
	30	776010	horní pro mikrovln. troubu částečně otevřená 80 LP, 600x815x320	ks	4,00000	2 860,00	11 440,00		Vlastní
Jednotková cena zahrnuje dodávku, montáž, dopravu i přesun hmot									
	31	776011	vyšoká potřavinová 80, 900x2005x320	ks	4,00000	5 000,00	20 000,00		Vlastní
Jednotková cena zahrnuje dodávku, montáž, dopravu i přesun hmot									
	32	776012	výmезovací lišta spodní, š. dle potřeby x 825/875 x 18	ks	4,00000	195,00	780,00		Vlastní
Jednotková cena zahrnuje dodávku, montáž, dopravu i přesun hmot									
	33	776013	výmезovací lišta horní, š. dle potřeby x 435 x 18	ks	4,00000	195,00	780,00		Vlastní
Jednotková cena zahrnuje dodávku, montáž, dopravu i přesun hmot									
	34	776014	výmезovací lišta vysoká, š. dle potřeby x 2005 x 18	ks	4,00000	195,00	780,00		Vlastní
Jednotková cena zahrnuje dodávku, montáž, dopravu i přesun hmot									
	35	776015	spodní zásuvková 60, 600x725x510	ks	4,00000	6 200,00	24 800,00		Vlastní
Jednotková cena zahrnuje dodávku, montáž, dopravu i přesun hmot									
	36	776016	spodní dřežová 90, 900x725x510	ks	4,00000	3 730,00	14 920,00		Vlastní
Jednotková cena zahrnuje dodávku, montáž, dopravu i přesun hmot									
	37	776017	horní policová 80 L, 800x725x320	ks	4,00000	2 000,00	8 000,00		Vlastní
Jednotková cena zahrnuje dodávku, montáž, dopravu i přesun hmot									
	38	776018	horní vyklápěná 90, 900x725x320	ks	4,00000	6 500,00	26 000,00		Vlastní
Jednotková cena zahrnuje dodávku, montáž, dopravu i přesun hmot									
	39	776019	spodní pro vest. Troubu 60, 600x725x510	ks	4,00000	2 400,00	9 600,00		Vlastní
Jednotková cena zahrnuje dodávku, montáž, dopravu i přesun hmot									
	40	776020	spodní slepy roh 120 LP, 1200x725x510	ks	4,00000	3 440,00	13 760,00		Vlastní
Jednotková cena zahrnuje dodávku, montáž, dopravu i přesun hmot									
	41	776021	horní roh lomený 63x60 LP, 630x725x600	ks	4,00000	3 180,00	12 720,00		Vlastní
Jednotková cena zahrnuje dodávku, montáž, dopravu i přesun hmot									
	42	776022	horní policová 45 LP, 450x725x320	ks	4,00000	2 100,00	8 400,00		Vlastní
Jednotková cena zahrnuje dodávku, montáž, dopravu i přesun hmot									
	43	776023	spodní dřežová 70, 700x725x510	ks	4,00000	2 400,00	9 600,00		Vlastní
Jednotková cena zahrnuje dodávku, montáž, dopravu i přesun hmot									
	44	776024	v.s. sporák kombinovaný, 500/600x850x600	ks	4,00000	5 980,00	23 920,00		Vlastní
Jednotková cena zahrnuje dodávku, montáž, dopravu i přesun hmot									
	45	776025	v.s. sporák elektrický, 500/600x850x600	ks	1,00000	6 900,00	6 900,00		Vlastní
Jednotková cena zahrnuje dodávku, montáž, dopravu i přesun hmot									
	46	776026	vestavná trouba elektrická, 595x595x530	ks	4,00000	5 720,00	22 880,00		Vlastní
Jednotková cena zahrnuje dodávku, montáž, dopravu i přesun hmot									
	47	776027	varná deska plynová, 40x580x510	ks	4,00000	3 500,00	14 000,00		Vlastní

Jednotková cena zahrnuje dodávku, montáž, dopravu i přesun hmot								
48	776028	varná deska sklokeramická 4x, 38x590x510	ks	1,00000	5 980,00	5 980,00	Vlastní	Indiv
Jednotková cena zahrnuje dodávku, montáž, dopravu i přesun hmot								
49	776029	varná deska sklokeramická 2x, 57x288510	ks	2,00000	4 940,00	9 880,00	Vlastní	Indiv
Jednotková cena zahrnuje dodávku, montáž, dopravu i přesun hmot								
50	77603	spodní zásuvková 45, 450x725x510	ks	4,00000	5 850,00	23 400,00	Vlastní	Indiv
Jednotková cena zahrnuje dodávku, montáž, dopravu i přesun hmot								
51	776030	podstavná digestoř, 500/600x140x485	ks	4,00000	2 400,00	9 600,00	Vlastní	Indiv
Jednotková cena zahrnuje dodávku, montáž, dopravu i přesun hmot								
52	776031	nerozový dřez, 605x170x500	ks	4,00000	1 130,00	4 520,00	Vlastní	Indiv
Jednotková cena zahrnuje dodávku, montáž, dopravu i přesun hmot								
53	776032	dřezová baterie, 50x180x290	ks	4,00000	975,00	3 900,00	Vlastní	Indiv
Jednotková cena zahrnuje dodávku, montáž, dopravu i přesun hmot								
54	776033	podstavná zřívka 58/13W, 580x37x25	ks	4,00000	690,00	2 760,00	Vlastní	Indiv
Jednotková cena zahrnuje dodávku, montáž, dopravu i přesun hmot								
55	776034	podstavná zřívka 35/BW, 350x37x25	ks	1,00000	700,00	700,00	Vlastní	Indiv
Jednotková cena zahrnuje dodávku, montáž, dopravu i přesun hmot								
56	776035	pracovní deska 3,8/60, d. dle potřeby x 38 x 600	bm	40,00000	1 280,00	51 200,00	Vlastní	Indiv
Jednotková cena zahrnuje dodávku, montáž, dopravu i přesun hmot								
57	776036	soklová lišta 100/150, d. dle potřeby x 100/150 x 13	bm	40,00000	260,00	10 400,00	Vlastní	Indiv
Jednotková cena zahrnuje dodávku, montáž, dopravu i přesun hmot								
58	77604	příprava myčka 60 L/P, 596x720x18	ks	1,00000	680,00	680,00	Vlastní	Indiv
Jednotková cena zahrnuje dodávku, montáž, dopravu i přesun hmot								
59	77605	spodní policová 60 P, 600x725x510	ks	4,00000	2 700,00	10 800,00	Vlastní	Indiv
Jednotková cena zahrnuje dodávku, montáž, dopravu i přesun hmot								
60	77606	horní digestoř 60 L/P, 600x435x320	ks	10,00000	2 900,00	29 000,00	Vlastní	Indiv
Jednotková cena zahrnuje dodávku, montáž, dopravu i přesun hmot								
61	77607	horní policová částečně otevřená 60 L/P, 600x725x320	ks	4,00000	2 530,00	10 120,00	Vlastní	Indiv
Jednotková cena zahrnuje dodávku, montáž, dopravu i přesun hmot								
62	77608	horní policová 90, 900x725x320	ks	5,00000	3 120,00	15 600,00	Vlastní	Indiv
Jednotková cena zahrnuje dodávku, montáž, dopravu i přesun hmot								
63	77609	horní policová 60 P, 600x725x320	ks	5,00000	2 900,00	14 500,00	Vlastní	Indiv
Jednotková cena zahrnuje dodávku, montáž, dopravu i přesun hmot								
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot					0,00			
64	979011211RVL	Svislá doprava sutí	t	8,50000	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
Sutí bude dopravována dolů bez použití domovního výtahu, předpoklad je ruční transport v nádobách po schodech. V případě využití jiného druhu dopravy (např. osobnorukávní výtah, šhoz, manipulator apod.) tuto technologii uchazeč zahrne do své nabídkové ceny v této položce. Položka zahrnuje svislý přesun z max. 8. NP do přízemí								
65	979081111RVL	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku	t	8,50000	0,00	0,00	Vlastní	RTS 17/1
Včetně naložení na dopravní prostředek a siození na skládku, bez poplatku za skládku								
Položka zahrnuje vodorovnou dopravu do všech vzdáleností na skládky dle volby zhotovitele								
66	979082111RVL	Vnitrostaveništní doprava sutí	t	8,50000	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
Vodorovná doprava v rámci transportu z objektu do dopravního prostředku								
67	979999999RVL	Poplatek za skládku - veškerý odpad bez rozlišení druhu	t	8,50000	0,00	0,00	Vlastní	RTS 17/1
Celkem					929 730,00			

TECHNICKÁ ZPRÁVA

0 Identifikační údaje

0.1 Zpracovatel projektové dokumentace:

projektant : Ing. Jiří Šlanhof
číslo autorizace : 1004152
obor autorizace : autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb
adresa : Olomučany 188, 679 03 Olomučany

0.2 Identifikační údaje stavby a stavebníka

název stavby : Truhlářské práce v bytových domech městské části
Brno-Líšeň 2021
stavebník : Statutární město Brno, Městská část Brno – Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno – Líšeň, IČO: 44992785
místo stavby : MČ Brno-Líšeň
okres : Brno
katastrální území : Brno- Líšeň
vlastník objektů : Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
601 67 Brno,
charakter stavby : stavební úpravy
účel stavby : provádění a poskytování dodávek truhlářských výrobků a
k nim přidružených truhlářských prací v bytových jednotkách ve
správě MČ Brno-Líšeň
stavební úřad : Brno – Líšeň

1 Hodnocení polohy a stavu staveniště

Staveništěm je vždy konkrétní byt v bytovém domě daného čísla orientačního. Obecně lze takové staveniště charakterizovat jako plochu v objektu přiléhajícího k místní komunikaci, tedy dobře přístupnou pro chodce i dopravní prostředky. Vždy jde o součást zastavěného území se zpevněnými i zatravněnými plochami, včetně různě hustého porostu křovin a stromů. Na pozemku se nachází trasy inženýrských sítí, popř. přípojek, na které bude nutno brát zřetel při realizaci tak, aby např. staveništní dopravou nemohlo dojít k jejich poškození. Z hlediska uvažovaných prací je staveniště vhodné, dostupnost dobrá. Staveništní doprava bude vedena po různých ulicích v návaznosti na konkrétně řešený objekt. Zařízení staveniště nebude nikdy budováno, veškeré práce se odehrají v prostoru dotčeného bytu.

2 Prováděné průzkumy a mapové podklady

Vzhledem k rozsahu prací nebylo potřeba provádět stavebně technické průzkumy jednotlivých bytů, ale vycházelo se z typových podkladů jednotlivých typů objektů a se zohledněním zkušeností získaných v předchozích etapách realizace stavebních úprav bytů v městské části. V době zpracování projektové dokumentace není známa přesná skladba konkrétních objektů a z toho plynoucí počty jednotlivých typů bytů, proto je soupis prací a dodávek vypracován co nejobecněji tak, aby byl dobře použitelný pro rámcovou smlouvu a postupné realizace dle potřeb městské části.

3 Specifika provádění stavby

Doprava vybouraných i nových hmot je možná pouze po schodech, použití domovních výtahů je zakázáno. Zhotovitel musí s touto skutečností počítat ve své nabídce při stanovení jednotkových cen.

Z hlediska napojení na zdroje energií budou při předání bytu stanovena nápojná místa a dohodnut způsob měření a úhrada spotřebovaných energií zadavateli.

4 Účel objektu

Jedná se o opravu a údržbu obytných prostor v rámci jednotlivého bytu. Práce budou probíhat většinou během provozu.

5 Architektonické a výtvarné řešení

Vnější vzhled dotčených objektů se nemění, stavební práce jsou omezeny na vnitřní úpravy.

6 Funkční a dispoziční řešení

Funkční i dispoziční řešení se nemění. Jedná se o prostou opravu a údržbu tak, že stávající truhlářské výrobky bude nahrazeny novými, jinak vše zůstává při starém.

7 Venkovní úpravy okolí objektu

Nejsou navrhovány. V případě poškození venkovních zpevněných nebo zelených ploch je bude muset zhotovitel na vlastní náklady uvést do původního stavu.

8. Technické a konstrukční řešení

Během provádění stavebních prací musí být striktně dodržovány ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Přitom je třeba dbát současně na správnou technologii provádění.

8.1 Bourací práce

V rámci stavebních úprav je navrženo vybourání a likvidace:

- stávajících vestavěných skříní
- stávajících kuchyňských linek

8.2 Truhlářské výrobky

Nové truhlářské výrobky jsou vestavěné skříně v bytech (tam, kde byly původní vestavěné skříně demontovány a likvidovány) z laminované desky tl. nejméně 20 mm s posuvnými nebo otevíratelnými dvířkami a 4 policemi. Rozměry a požadavky na dvířka plynou z popisu specifikace v rozpočtu.

Součástí stavby jsou rovněž manipulace a dodávky nových kuchyňských linek buď ve formě sektorové kuchyně s příklady řešení zpracovanými v samostatném projektu, nebo jednodušší formou výběru ze dvou variant typového řešení. Technické specifikace jednotlivých prvků kuchyňské linky jsou obsaženy v kap. 8.3.

8.3 Kuchyně

V rámci řešení kuchyňských linek a spotřebičů jsou uvažovány dva rozdílné přístupy. Prvním z nich je sektorová kuchyňská linka sestavená dle přání nájemníků z komponent uvedených v soupisu prací v oddíle č. 768 Kuchyně. Druhým přístupem je úspornější řešení jako jednu ze dvou typových kuchyňských linek (TYP 1, TYP 2) obsažených v oddíle č. 766 Konstrukce truhlářské

A. Sektorové kuchyně

Předmětem dodávky kuchyňského nábytku je jeho montáž, instalace a zapojení zařizovacích předmětů. Součástí soupisu prací a dodávek jsou dodávky a montáž jednotlivých skladebných prvků kuchyní, z nichž si každý nájemník vybere a poskládá sestavu, kterou mu zhotovitel bude dodávat. Každá položka obsahuje dodávku, montáž i dopravu. Nájemníci budou mít výběr z těchto 10 základních dekorů pro otevíravá dvířka jednotlivých skříněk: Buk, Dub přírodní, Dub tmavý, Třešeň, Ořech, Slonová kost, Vanilka, Písek, Bílá káva, Tmavá hnědá. Hrany budou opatřeny hranovací páskou ABS tl. 2 mm pomocí tavného lepidla.

Požadavky na požární a emisní vlastnosti výrobku

U jednotlivých nábytkových sestav, podsestav a dílů je požadována třída hořlavosti M3. Výrobky obsahem formaldehydu musí splňovat požadavky pro emisní třídu E1.

Balení výrobku

Každý výrobek je balen samostatně, madla jsou opatřena pěnovou ochranou proti mechanickému poškození, hrany jsou opatřeny ochranou z kartonové lepenky. Výrobek je stažený smršťovací folií.

Technická specifikace

Korpusy – vyrobeny z LTD (laminotřískové desky) bílé barvy, tl. min. 18 mm, hladké (bez povrchové struktury). Viditelné hrany jsou opatřeny hranovací páskou ABS tl. 0,5 mm pomocí tavného lepidla. Barva pásky odpovídá barevnému označení LTD korpusu. Hranovací pásky jsou použity i na neviditelné hrany jednotlivých dílců. Barevnost může být odlišná.

Konstrukční spoje korpusu do podsestav jsou provedeny jako skryté, nerozebíratelné pomocí bukových kolíků a děr, nebo lamel v drážce. Vše lepeno PVAC disperzním lepidlem s min. třídou pevnosti a reakcí na vlhkost D3. Korpusy jsou do sestavy vzájemně spojeny pomocí spojovacích šroubů M4 x 15 a spojovacích matek M4 x 27 mm. Na každé dva sousedící boky min. 2 ks šroubů (v horní a spodní části).

Záda jsou vyrobeny z MDF (pilinotřískové) desky tl. 3,2 mm, jednostranně lakované bílé s hladkým povrchem. Záda jsou v korpusu osazena do polodrážky (u spodních a vysokých skříní) a připevněna kovovými sponami (příp. hřebíky). U korpusů horních skříní jsou záda vsazena do drážky a zajištěna sponami.

Horní skříně jsou opatřeny závěsným kováním, které umožňuje seřízení výrobku ve svislém a kolmém směru ke stěně. Hloubka korpusu je 320 mm.

Spodní skříně jsou od podlahy odsazeny na stavitelných nohách. Noha umožňuje výškové seřízení v rozsahu +30/-15 mm. Každá noha musí splňovat nosnost statického zatížení 100 kg. Jednotlivé skříňové podsestavy jsou podepřeny samostatnými nohami (tzn. min. 4 ks na jeden korpus). Hloubka korpusu je 510 mm.

Vysoké skříně jsou od podlahy odsazeny na stavitelných nohách. Noha umožňuje výškové seřízení v rozsahu +30/-15 mm. Každá noha musí splňovat nosnost statického zatížení 100 kg. Jednotlivé skříňové podsestavy jsou podepřeny samostatnými nohami (tzn. min. 5 ks na jeden korpus). Hloubka korpusu je 320 mm.

Police - vyrobeny z LTD (laminotřískové desky) bílé barvy, tl. min. 18 mm, hladké (bez povrchové struktury). Viditelné hrany jsou opatřeny hranovací páskou ABS tl. 0,5 mm pomocí tavného lepidla. Barva pásky odpovídá barevnému označení LTD police.

Hranovací pásky jsou použity i na neviditelné hrany jednotlivých dílců. Barevnost může být odlišná.

Podepření polic pomocí kovových nosičů o průměru 5/5 mm. V korpusu bude, pro možnost volitelného nastavení umístění polic, vrtána sada otvorů o pr. 5 mm s roztečí 64 mm, vždy po dvou řadách na jednom bočním díle.

Výsuvné kování – zásuvky jsou vyrobeny z kovové bočnice a korpusových lišt o jmenovité délce 500 mm. Min. nosnost okované zásuvky musí být 25 kg. Dno i záda zásuvky jsou vyrobeny z LTD min. tl. 16 mm, bílé barvy. LTD díly a kovové bočnice jsou do podstavy spojeny vruty. Korpusové zásuvkové lišty jsou k bočním dílům přišroubovány Eurovruty 6 x 14,5 mm. Nutné předvrtání bočnic korpusů před montáží korpusových lišt. Vrtání pr. 5 mm.

Ve variantě Plus je možné kování doplnit tlumícím mechanismem pro tichý chod při zavírání zásuvky.

Otevíravé dveře - vyrobeny z LTD (lamino třískové desky) bílé barvy, tl. min. 18 mm, hladké (bez povrchové struktury) nebo v barevném provedení (imitace dřevěného dekoru, nebo UNI barva).

Možnosti barvy: Buk, Dub přírodní, Dub tmavý, Třešeň, Ořech, Slonová kost, Vanilka, Písek, Bílá káva, Tmavá hnědá - dle přání nájemníka

Viditelné hrany: jsou opatřeny hranovací páskou ABS tl. 2 mm pomocí tavného lepidla.

Barva pásky odpovídá barevnému provedení LTD dveří.

Dveře jsou do korpusu zavěšeny pomocí konstrukčního kování naložením.

Závěsy: umožňují úhel otevření min. 110°. Velikost misky závěsu - vrtání min. 35 mm.

Závěsy připevněny pomocí vrutů s hmoždinkou, nebo eurovrutem - nutné předvrtání otvorů. Na korpus jsou dveře osazeny pomocí montážních podložek k závěsu.

Podložky: jsou připevněny pomocí vrutů s hmoždinou, nebo eurovrutem - nutné předvrtání otvorů. Sestava závěsu umožňuje seřízení osazených dveří v podélném i kolmém směru k bočnímu dílu korpusu.

Vrchní kování – úchytky jsou válcového tvaru pr. 14 mm na konzolách s odsazením od plochy dveří min. 22 mm. Rozteč vrtání otvorů pro montáž úchytky 192 mm. Materiál kov, broušený nikl. Montáž pomocí šroubu s čočkovou hlavou M4 x 23 mm.

Výklopné dveře otevíravé směrem nahoru – na dveřní díly použita LTD tl. 18 mm v barevném provedení imitace dřevěného dekoru.

Viditelné hrany jsou opatřeny hranovací páskou ABS tl. 2 mm pomocí tavného lepidla.

Barva pásky odpovídá barevnému označení LTD dveří.

Kování umožňuje otevření dveří v počtu 2 ks současně jedním pohybem. Úchytka pouze na spodních výklopných dveřích. Při otevření se sestava dveří zvedne svislým směrem se současným zalomením. Kování je konstruováno s tlumením pohybu při zavírání dveří – bezhlučné používání.

Pracovní deska – HPL (vysokotlaký laminát), tl. 38 mm. Imitace dekor kámen, matná povrchová struktura. Řezané boční plochy desky budou ukončeny ukončovací lištou k pracovní desce ALU-38-pravá a levá dle potřeby

Výřezy pro osazení dřezu a pro případnou varnou desku jsou zhotoveny ponornou okružní pilou a před osazením zařízení opatřeny voděodolným nátěrem. Pracovní deska je ke korpusům spodních skříní připevněna vruty ze spodní strany, tj. přes horní konstrukční díly spodních skříní. U každého korpusu min. 4 ks vrutů.

Těsnící lišta na utěsnění pracovní desky ke stěně, která zabraňuje protečení vody a usazování nečistot. Tato těsnící lišta je provedena ve shodném barevném provedení jako pracovní deska.

Sokl – plastový profil s kovovou folií imitující nerezový povrch. Směrové přechody – rohy a délkové spojení je pomocí přechodových a spojovacích komponentů ve shodném barevném provedení. Výška soklu 100, nebo 150 mm – dle přání klienta. Soklový profil je opatřen transparentním silikonovým těsněním (přiléhá k podlaze). Montáž (příp. demontáž) soklu je zajištěna pomocí klipů na podstavné nohy spodních skříní – možnost demontáže soklu vysunutím vpřed, pro případ úklidu pod sestavou. Ve var. s vestavnou troubou je do soklu, v místě vestavné trouby, vložena mřížka v šedé, nebo stříbrné barvě o rozměru 60 x 400 mm – odvětrání vestavné trouby.

Ukončení sestavy – vymežovací lišty v místě, kde nábytková sestava přiléhá ke stěně horní, spodní a vysoké skříně sestavy. Vyrobeny z LTD (laminotřískové desky) bílé barvy, tl. min. 18 mm, hladké (bez povrchové struktury), nebo v barevném provedení dle předních ploch - dveří.

Umístění do sestavy jako vložené.

B. Typové kuchyně

Typové kuchyně budou oceněny a dodány jako celek dle specifikace obsažené v následujícím textu. Oba typu budou dodávány volitelně v levém nebo pravém provedení (zrcadlově otočené).

Požadováno je světlostálé provedení. Součástí dodávky kuchyňské linky je i tzv. těsnící profil (lišta) uvedená jako příklad na obr. 1 k zajištění izolace přechodu mezi pracovní deskou kuchyňské linky a stěnou (barevné provedení ve stejném odstínu jako pracovní deska, uvedené rozměry jsou pouze doporučené).



Obr. 1 Příklad provedení těsnícího profilu

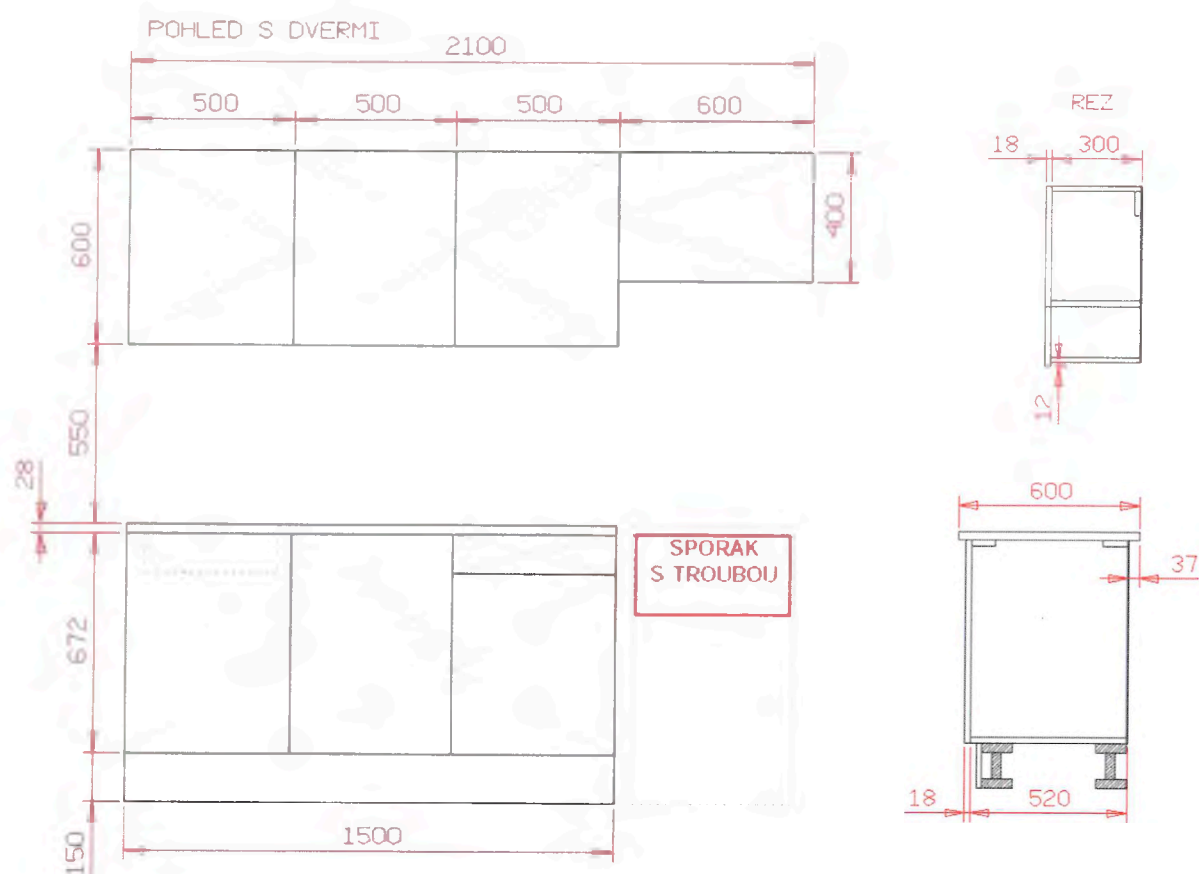
Horní i spodní korpusy musí být sešroubovány a slepeny jako jeden kus pro vyšší tuhost jednotlivých částí kuchyně. Pohledové části nebudou šroubované s krytkami, ale lepené.

Nedílnou součástí každého z obou typů jsou následující spotřebiče:

- Dřez z nerezavějící oceli bez odkapu („nerezový jednodřez“) k vestavění do kuchyňské desky. Umístění dřezu do pracovní plochy linky bude řešeno vždy individuálně na základě přání nájemníka.
- Kuchyňská páková baterie, výška 18 cm, pochromovaná, musí splňovat evropské normy. Připevnění k 35 mm otvoru s max. tloušťkou 70 mm dřezu/pracovní desky. Kuchyňskou mísicí baterii lze použít u vysokotlakých systémů. Testována pro zvládnutí tlaku do 10 barů (1000 kPa). Doporučený tlak: 1,0 - 5,0 barů (1000 kPa - 500 kPa). Baterie včetně perlátoru (8 l/min.) pro vysokotlaké systémy, který šetří vodu a energii. Max. teplota systému s horkou vodou: 80°C/176°F. Otočný odpad: 360°. Včetně propojovacích hadic s přípojkou 3/8 palce. Délka: 35 cm. Konkrétní umístění pákové baterie bude řešeno vždy na základě přání nájemníka.

Typová kuchyně TYP 1

- **korpus** LTD 18mm perlička odstín platinově bílá, alternativně LTD 18mm perlička odstín buk.
- **Hrany** ABS 0,5mm, šířka 18mm, odstín dle barevného provedení
- **pracovní deska** 38 mm dle EN 312, dekor Granit Antracit dle EN 438 (dřevotříška P2/E1 nenosná, vrchní strana – laminát 0,6 mm dekorativní, spodní část – folie syntetická pryskyřice), čelní hrana postformingová (laminát 0,6 mm dle dekoru, profil U, s uzavřením hrany, šířka 45mm). Boční hrany melaminové šířka 38mm, odstín dle dekoru. Alternativně dekor Mramor při zachování stejné technické specifikace.
- **Panty** - IP klipový s podložkou na vrut
- **Výsuvy** - METALBOX 118/500 bílý
- **Úchytky** - Gitka 64 Cz mat A
- **Nohy** - rektifikační 150mm



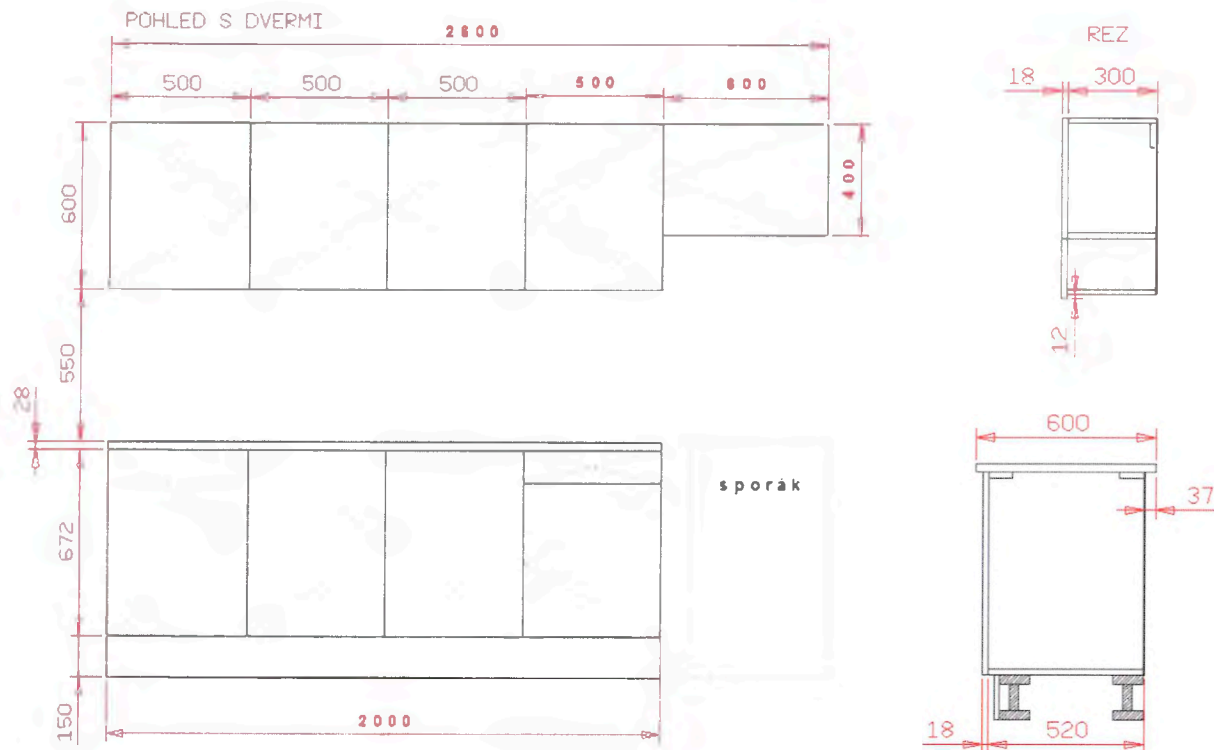
Obr. 1 Typová kuchyně TYP 1, pohled a řez

Typová kuchyně TYP 2

- **korpus** LTD 18mm perlička odstín platinově bílá, alternativně LTD 18mm perlička odstín buk.
- **Hrany** ABS 1 mm, šířka 18mm, odstín dle barevného provedení
- **pracovní deska** 38 mm dle EN 312, dekor Granit Antracit dle EN 438 (dřevotříška P2/E1 nenosná, vrchní strana – laminát 0,6 mm dekorativní, spodní část – folie syntetická

priskyřice), čelní hrana postformingová (laminát 0,6 mm dle dekoru, profil U, s uzavřením hrany, šířka 45mm). Boční hrany melaminové šířka 38mm, odstín dle dekoru. Alternativně dekor Mramor při zachování stejné technické specifikace.

- **Panty** - IP klipový s podložkou na vrut
- **Výsuvy** - METALBOX 118/500 bílý
- **Úchytky** - Gitka 64 Cz mat A
- **Nohy** - rektifikační 150mm



Obr. 2 Typová kuchyně TYP 2, pohled a řez

Příloha č. 2

Pojistná smlouva

Osvědčení o pojištění

V souvislosti s uzavřenou pojistnou smlouvou č. 1200098988 Vám zasíláme podklad o plátnosti a rozsahu pojištění.

Pojistná smlouva: 1200098988 pro pojištění majetku a odpovědnosti podnikatelů.

Pojistitel: Pojišťovna VZP, a.s.
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 3, Česká republika
IČ: 271 15 913
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9100
email: info@pvzp.cz

Pojištěný: MIBA s.r.o.
IČ: 453 17 364
Za Stodolou 94, Modletice 251 01

Pojistná rizika:

	Odpovědnost za škodu -- obecná odpovědnost
Limit pojistného plnění*:	40.000.000,- Kč
Spoluúčast:	25.000,- Kč
Teritorium:	Evropa

	Odpovědnost za škodu způsobenou vadou výrobku
Limit pojistného plnění*:	20.000.000,- Kč
Spoluúčast:	25.000,- Kč
Teritorium:	Evropa

*Jedná se o společný limit pojistného plnění pro společnosti:

MIBA s.r.o., IČ: 453 17 364
SYMA-SYSTEM s.r.o., IČ: 285 01 179
SYMA Production s.r.o., IČ: 267 35 130
Sklad Modletice, s.r.o. IČ: 065 64 798
MIBA Real, s.r.o., IČ: 276 55 199

Pojistná doba: 20.03.2021 do 19.03.2022

Tento certifikát slouží pouze jako osvědčení o pojištění a v žádném případě nemění ani žádným jiným způsobem nedoplňuje rozsah pojištění uvedený v pojistné smlouvě č. 1200098988.

V Praze dne 30.03.2021

 Pojišťovna VZP, a.s.


Petr Marinič
Underwriter

Příloha č. 3

Seznam poddodavatelů

Seznam případných poddodavatelů

„Truhlářské práce v bytových domech městské části Brno – Líšeň 2021“

Identifikační údaje dodavatele	
Obchodní firma/název nebo Obchodní firma/jméno a příjmení	SYMA Production s. r. o.
IČO (pokud je přiděleno)	26735130
Sídlo nebo místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu	Modřická 910/71, 664 48 Moravany u Brna
Osoba oprávněná jednat jménem dodavatele	Richard Kazda, jednatel

Prohlašuji, že na předmětných pracích v celém rozsahu se nebudou podílet žádné poddodavatelské firmy.

V Moravanech, dne 17. 8. 2021

titul, jméno a příjmení osoby
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):

Richard Kazda

razítko uchazeče a podpis osoby
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):

