

vytisk č. d

Pozemkový fond České republiky, Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi
adresa: náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, 690 02

IČ : 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav
Číslo účtu: 341109514/0600

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné –

a

Statek Pohořelice, spol. s r.o.

sídlo: Vídeňská 702, Pohořelice, PSČ 691 23

IČO: 485 33 173

DIČ: CZ 48533173

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10960
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jiří Pevný, jednatel společnosti.

(dále jen "nájemce") - na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 34-N-09/59

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního
pracoviště **Brno - venkov** Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj,

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Pohořelice	Pohořelice nad Jihlavou	KN	6163	39059	orná
Pohořelice	Pohořelice nad Jihlavou	KN	6181	29697	orná
Pohořelice	Pohořelice nad Jihlavou	KN	7289/2	9014	orná
Celkem:				77770 m²	

jak je vyznačeno v grafické příloze, která je spolu s výpisem z NVF a výpočtem nájemného
nedílnou součástí této smlouvy.

**Pozemky vstupující do KPÚ rozhodnutím Pozemkového úřadu v Břeclavi č.j.3859/2008-
Za/1, právní moc dne 21.11.2008, byly předmětem nájemní smlouvy č. 225-N-05/59.**

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:

- **provozování zemědělské výroby**

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá **od 1.3.2009** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) **Roční nájemné** se stanovuje dohodou stran ve výši **7.878,-Kč** (slovy : sedmtisícsmsetsedmdesátosm korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze této smlouvy.

4) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2009 **splatné k 1.10.2009** činí

4.619,-Kč (slovy: čtyřtisícešestsetdevatenáct korun českých).

Výpočet: roční nájemné 7.878,-Kč : 365 dní x 214 dní (období od 1.3.2009 do 30.9.2009 (včetně)) = 4.619,-Kč

5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank., a.s. - oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav, číslo účtu 341109514/0600. variabilní symbol 3410959. **Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.**

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitost, která je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převedena na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 26. 1. 2009

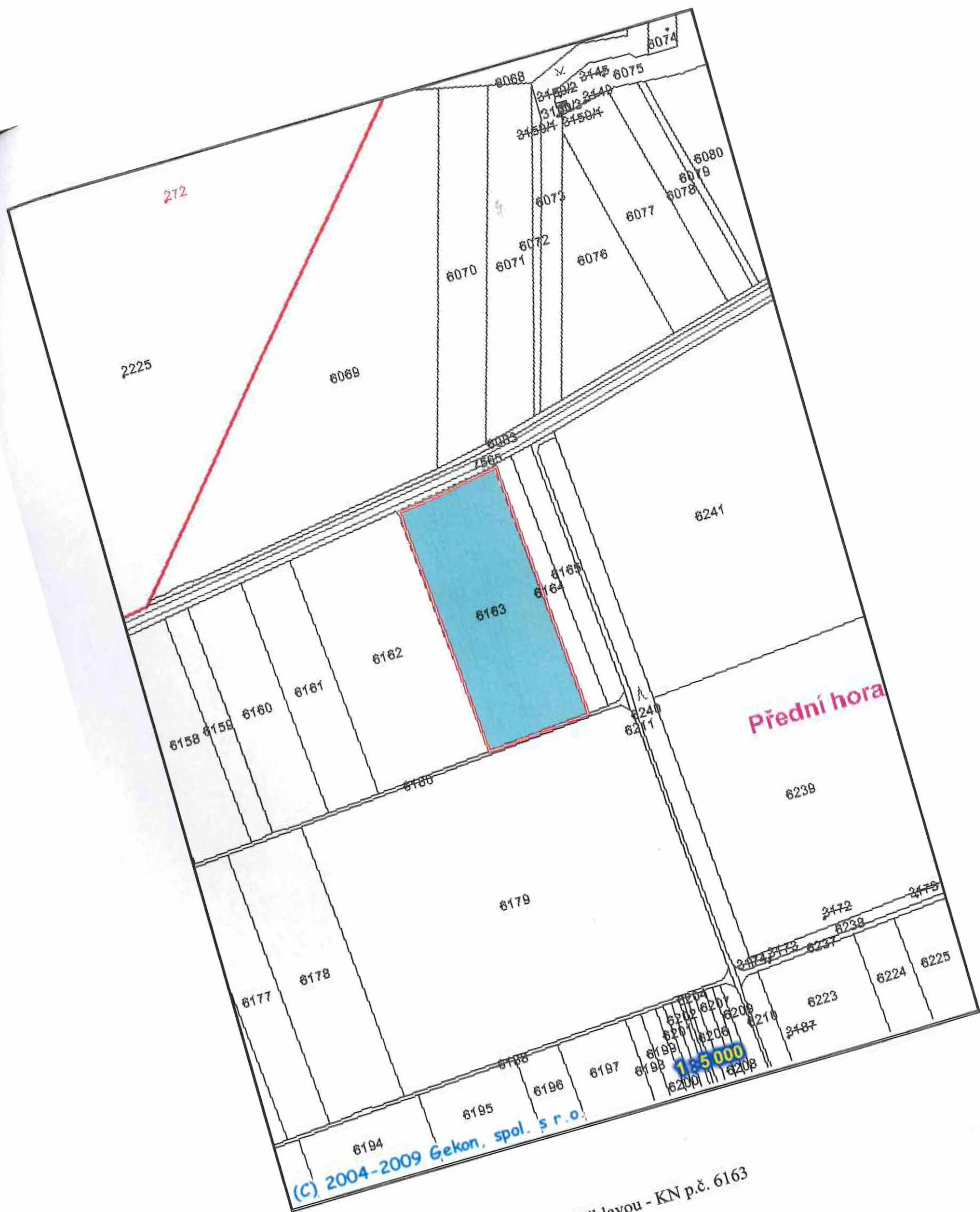
.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica
pronajímatel

.....
Statek Pohořelice, spol. s r.o.
Ing. Jiří Pevný, jednatel společnosti
nájemce

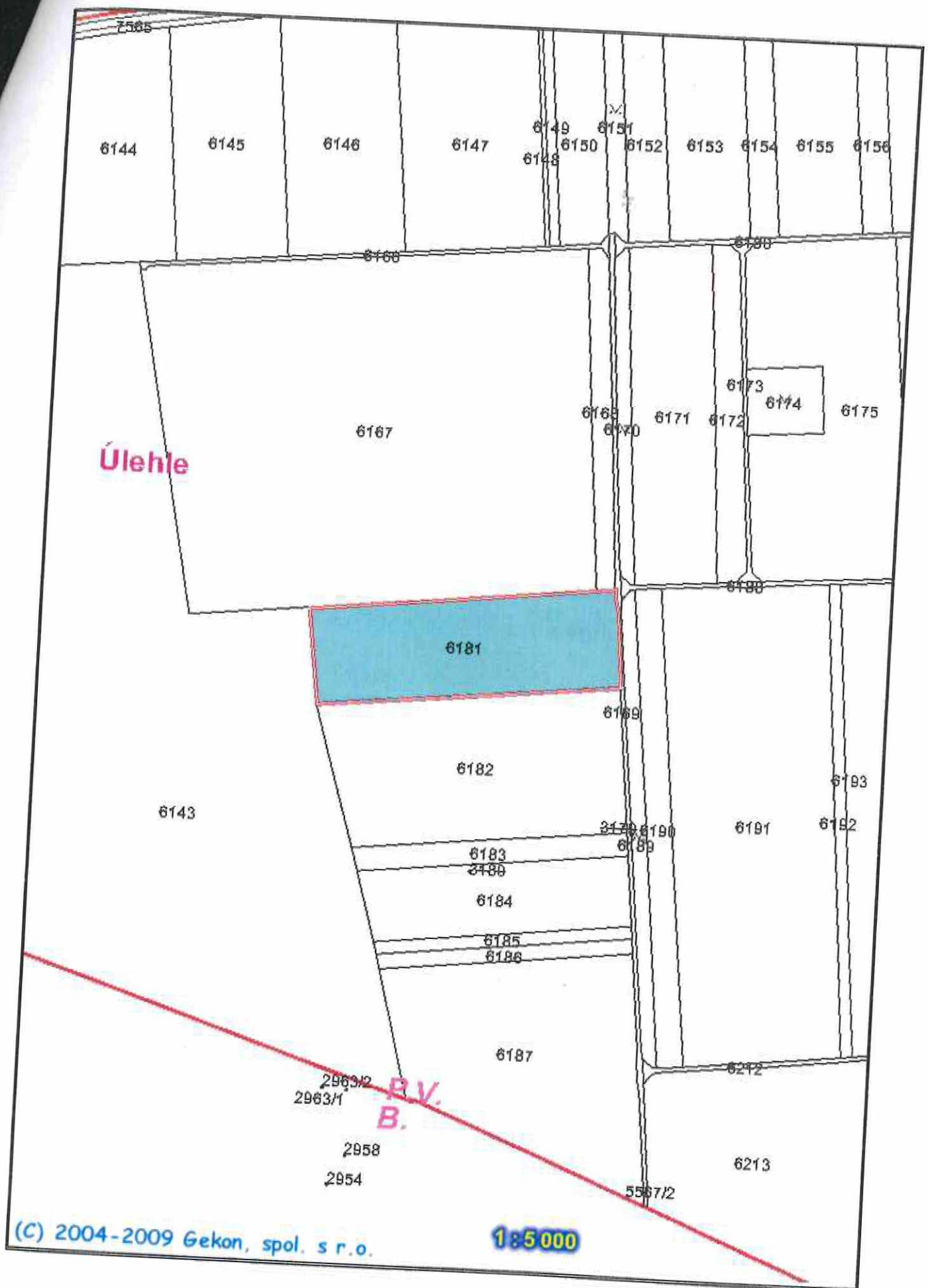
*Statek Pohořelice, spol. s r.o.
Pohořelice, Vídeňské 702, PSČ 691 23*

Za správnost: Štěpánka Rácová

.....
podpis



Grafická příloha - k.ú. Pohorelice nad Jihlavou - KN p.č. 6163





(C) 2004-2009 Gekon, spol. s r.o.

1:2880

Grafická příloha - k.ú. Pohorelice nad Jihlavou - KN p.č. 7289/2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

12.2.2009 10:33:46

Informace o parcelách
na katastrálním území: Pohofelice nad Jihlavou
Číselný kód: 724866

Obec: Pohofelice Číselný kód: 584801
Okres: Brno-venkov Číselný kód: 3703

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
6163	0	39059	2		10002		DKM	2
		21739	KÓD BPEJ 00401					
		17320	KÓD BPEJ 00501					
6181	0	29697	2		10002		DKM	2
		29697	KÓD BPEJ 00100					
7289/2	0	9014	2		10002		DKM	2
		9014	KÓD BPEJ 05800					
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel 3
Výměra celkem[m²] 77770

nájemní smlouvě č: 34N09/59 Uzavřeno: Statek Pohoželice, spol. s r.o.
 variabilní symbol: 3410959 Účinná od: Vídeňská 702
 Roční splátka: 0,0000 Pohoželice

parcely /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
katastr Pohoželice nad Jihlavou								
6 163 0	0	2	2	10 002	101 300,00 Kč	39059	1,00	3 956,68 Kč
6 181 0	0	2	2	10 002	101 300,00 Kč	29697	1,00	3 008,31 Kč
7 289 2	0	2	2	10 002	101 300,00 Kč	9014	1,00	913,12 Kč
					<u>787 810.10 Kč</u>	<u>77770</u>		<u>7 878.10 Kč</u>
CELKEM:					<u>787 810.10 Kč</u>	<u>77770</u>		<u>7 878.00 Kč</u>