

03MP-006457

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
 zastoupena ředitelem Závodu Brno  
 se sídlem: ŘSD ČR, Závod Brno, Šumavská 31, 602 00 Brno  
 IČO: 65993390 DIČ: CZ65993390

jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

**Statutární město Brno**

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
 zastoupené primátorkou města Brna  
 podpisem smlouvy pověřen pověřený zastupováním v plném rozsahu dočasně  
 neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru dopravy Magistrátu města Brna  
 korespondenční adresa: Odbor dopravy Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušnými ustanoveními zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních, tuto

## S M L O U V U

### O SMLouvě BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. .... 03MP-006457 .....

#### I.

#### Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s **pozemky p. č. 8347/43, p. č. 8347/50, p. č. 8347/54, p. č. 8347/78, vše v k.ú. Židenice**, obci Brno, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, LV č. 8122, na kterých je umístěna stavba silnice č. I/42 v km provozní staničení 10.750 – 11,000.
2. Budoucí strana Oprávněná je budoucím vlastníkem (provozovatelem) inženýrských sítí s názvem „D,C 401 Světelné signalizační zařízení BKOM“ a „D,C 402 Kamerový systém BKOM“ v rámci stavby „Příprava a zabezpečení staveb silnice I. třídy vč. rychlostních silnic UV NIV, Most 42 – 011..1,2 – Otakara Ševčíka přes Ostravskou, ČD, tramvaj – základní most + rampy 1 až 4, ISPROFIN: 500 121 0002“ (dále jen „inženýrské sítě“), které budou umístěny do silničních pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene – služebnosti 272 m<sup>2</sup>, jak vyplývá z příložených situací, které jsou přílohami č. 1 až 4 této smlouvy. Stavebníkem a investorem stavby, a tedy i uvedených inženýrských sítí, je budoucí strana Povinná.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva se uzavírá v souladu se Smlouvou o zajištění realizace přeložky a rekonstrukce světelného signalizačního zařízení a kamerového systému, číslo smlouvy SMB: 5421173232 (dále jen „Přeložková smlouva“).

## II. Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to za podmínek dále uvedených a s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy (dále jen „Smlouva o zřízení služebnosti“).
2. Budoucí strana Povinná se zavazuje nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne protokolárního předání inženýrských sítí podle Přeložkové smlouvy písemně požádat budoucí stranu Oprávněnou o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti a k této žádosti připojit v konceptu návrh Smlouvy o zřízení služebnosti a geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene (včetně výkazu výměr a délek) v počtu 6 ks a 1x v digitální formě ve formátu DGN v souřadnicovém systému S-JTSK.
3. Smlouvu o zřízení služebnosti se smluvní strany zavazují uzavřít nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne doručení písemné žádosti dle odst. 2 tohoto článku, za předpokladu, že k ní budou připojeny přílohy uvedené v odst. 2 tohoto článku, jinak do 6 (šesti) měsíců ode dne, kdy budou chybějící přílohy žádosti řádně doplněny.
4. Dle dohody smluvních stran se umístění a provoz inženýrských sítí na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, v době od zbudování těchto inženýrských sítí až do okamžiku pravomocného povolení vkladu věcného břemene – služebnosti dle Smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí, nepovažuje za bezesmluvní užívání citovaných pozemků, které by budoucí straně Povinné zakládalo vůči budoucí straně Oprávněné nárok na vydání bezdůvodného obohacení.
5. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé strany.

## III. Podstatné náležitosti Smlouvy o zřízení služebnosti

1. Budoucí strana Povinná Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí ve prospěch budoucí strany Oprávněné věcné břemeno - služebnost k užívání silničních pozemků (jejich částí) uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „Služebné pozemky“), a to v rozsahu vyplývajícím z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí Smlouvy o zřízení služebnosti jako její příloha (dále jen „Geometrický plán“).
2. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění inženýrských sítí ve vlastnictví budoucí strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat inženýrské sítě, vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrských sítí (dále jen „Služebnost“).
3. Služebnost se zřídí na dobu životnosti inženýrských sítí.
4. Služebnost se zřídí za jednorázovou finanční náhradu v úhrnné výši 100,- Kč (slovy: sto korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“); k uvedené částce bude připočtena DPH ve výši stanovené platným právním předpisem. V souladu s Přeložkovou smlouvou nebude budoucí strana Oprávněná požadovat po budoucí straně Povinné náhradu poskytnuté úplaty za zřízení Služebnosti.
5. Náhrada za zřízení Služebnosti dle odst. 4 tohoto článku bude budoucí stranou Oprávněnou uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného budoucí stranou Povinnou, který bude mít náležitosti dle platného zákona o DPH, se splatností 60 (šedesáti) dnů ode dne jeho doručení budoucí straně Oprávněné na její korespondenční adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy o zřízení služebnosti a který bude vystaven do 15 (patnácti) dnů ode dne podání návrhu na vklad Služebnosti podle Smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den, k němuž nastanou právní účinky vkladu Služebnosti dle Smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí, tj. den podání návrhu na vklad Služebnosti podle Smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí.

6. Budoucí strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na Služebné pozemky, ke kterému bude oprávněna ze Smlouvy o zřízení služebnosti, šetřit co nejvíce majetek budoucí strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad Služebné pozemky po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem Služebných pozemků dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na Služebné pozemky je budoucí strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost na služebných pozemcích budoucí strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“.
7. Budoucí strana Oprávněná si vyžádá u budoucí strany Povinné, kterou je ŘSD ČR, Závod Brno, se sídlem Šumavská 31, 602 00 Brno, podmínky vstupu na Služebné pozemky, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záborů atd., a to nejméně pět pracovních dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí budoucí strana Oprávněná vstup na Služebné pozemky a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí.
8. V ochranném pásmu inženýrské sítě, které činí 1 m po obou stranách krajního kabelu, nebude budoucí strana Povinná vysazovat stromy a keře.
9. Neuplatní se ust. § 1263 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“); budoucí strana Oprávněná nenesе náklady na udržování a zachování Služebných pozemků, k jejichž tíži bude zřízena Služebnost Smlouvou o zřízení služebnosti.
10. Služebnost vznikne zápisem vkladu Služebnosti podle Smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí. Podání návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí zajistí budoucí strana Povinná, správní poplatek za podání návrhu na vklad bude v plném rozsahu uhrazen budoucí stranou Povinnou.

#### IV.

#### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou stranu.
2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle § 2 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Budoucí strana povinná zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinností dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.
5. Tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti, pokud stavba nebude realizována do 5 (pěti) let od podpisu této smlouvy.
6. Budoucí strana Povinná je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehledu práva povinností budoucí strany Povinné, jsou zveřejněny na webové stránce budoucí strany Povinné ([www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr](http://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla budoucí strany Povinné nebo do její datové schránky ID zjq4rhz.

7. Ředitelství silnic a dálnic ČR, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že bylo v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeno s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytne statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr](http://www.brno.cz/gdpr).
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejm. § 9 odst. 2 tohoto zákona).
9. Přílohy smlouvy: Příloha č. 1 – Výkres č. 401.02 – Situace SSZ  
Příloha č. 2 – Výkres č. 402.02 – Situace KS  
Příloha č. 3 – Výkres č. D.05 – Situace ZE DÚR – výřez  
Příloha č. 4 – Výkres č. B.04.1 – Situace ZE DSP – výřez

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/160 dne 30. 06. 2021.

V Brně dne 22. 07. 2021

V Brně dne 15. 07. 2021

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Závodu Brno

Statutární město Brno

pověřen zastupováním v plném rozsahu dočasně  
neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru dopravy  
Magistrátu města Brna