

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
 zastoupena \_\_\_\_\_, ředitelem Závodu Brno  
 se sídlem: ŘSD ČR, Závod Brno, Šumavská 31, 602 00 Brno  
 IČO: 65993390 DIČ: CZ65993390

jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

**Statutární město Brno**

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
 zastoupené \_\_\_\_\_, primátorkou města Brna  
 podpisem smlouvy pověřen \_\_\_\_\_, pověřený zastupováním v plném rozsahu dočasně  
 neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru dopravy Magistrátu města Brna  
 korespondenční adresa: Odbor dopravy Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušnými ustanoveními zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních, tuto

## S M L O U V U O SMLouvĚ BUDOUcí O OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTI SLUŽEBNOSTÍ

č. .... 03 MP-006458 .....

### I.

#### Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit se stavbou silnice č. I/42 a její nedílnou součástí - mostem ev. č. 42-011..1,2, provozní staničení km 10,750 – 11,000 v katastrálním území Židenice a Černovice.
2. Budoucí strana Oprávněná je budoucím vlastníkem (provozovatelem) inženýrských sítí s názvem „D,C 401 Světelné signalizační zařízení BKOM“ a „D,C 402 Kamerový systém BKOM“ (dále jen „inženýrské sítě“) v rámci stavby „Příprava a zabezpečení staveb silnice I. třídy vč. rychlostních silnic UV NIV, Most 42 – 011..1,2 – Otakara Ševčíka přes Ostravskou, ČD, tramvaj – základní most + rampy 1 až 4, ISPROFIN: 500 121 0002“, které budou umístěny do stavby mostu ev. č. 42-011..1,2, uvedené v odst. 1 tohoto článku, a to v předpokládaném rozsahu omezení užívání nemovitosti služebností v délce 477 bm, jak vyplývá z příložených situací, které jsou přílohou č. 1 a 2 této smlouvy. Stavebníkem a investorem stavby, a tedy i uvedených inženýrských sítí, je budoucí strana Povinná.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva se uzavírá v souladu se Smlouvou o zajištění realizace přeložky a rekonstrukce světelného signalizačního zařízení a kamerového systému, číslo smlouvy SMB: 5421173232 (dále jen „Přeložková smlouva“).

## II. Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o omezení užívání nemovitosti služebností, a to za podmínek dále uvedených a s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy (dále jen „Smlouva o omezení užívání nemovitosti služebností“).
2. Budoucí strana Povinná je nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne protokolárního předání inženýrských sítí podle Přeložkové smlouvy povinna písemně požádat budoucí stranu Oprávněnou o uzavření Smlouvy o omezení užívání nemovitosti služebností a k této žádosti připojit koncept návrhu Smlouvy o omezení užívání nemovitosti služebností a zaměření skutečného provedení inženýrských sítí na stavbě mostu uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy v počtu 5 ks.
3. Smlouvu o omezení užívání nemovitosti služebností se smluvní strany zavazují uzavřít nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne doručení písemné žádosti dle odst. 2 tohoto článku, za předpokladu, že k ní budou připojeny přílohy uvedené v odst. 2 tohoto článku, jinak do 6 (šesti) měsíců ode dne, kdy budou chybějící přílohy žádosti řádně doplněny.
4. Dle dohody smluvních stran se umístění a provoz inženýrských sítí na stavbě mostu uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, v době od zbudování těchto inženýrských sítí až do okamžiku účinnosti Smlouvy o omezení užívání nemovitosti služebností, nepovažuje za bezesmluvní užívání citované nemovitosti, které by budoucí straně Povinné zakládalo vůči budoucí straně Oprávněné nárok na vydání bezdůvodného obohacení.
5. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si předchozí písemný souhlas druhé strany.

## III. Podstatné náležitosti Smlouvy o omezení užívání nemovitosti služebností

1. Budoucí strana Povinná Smlouvou o omezení užívání nemovitosti služebností umožní omezit služebností stavbu mostu ev. č. 42-011..1,2 k uložení inženýrských sítí v k. ú. Židenice a k. ú. Černovice a obci Brně, ul. Otakara Ševčíka a ul. Černovická, v km 10,750 – 11,000 staničení silnice I. třídy č. 42, a to v rozsahu vyplývajícím ze zaměření skutečného provedení inženýrských sítí, které bude nedílnou součástí Smlouvy o omezení užívání nemovitosti služebností jako její příloha (dále jen „Služebnost“).
2. Právo omezit služebností stavbu mostu ev. č. 42-011..1,2 v sobě zahrnuje rovněž právo provozovat inženýrské sítě, vstupovat a vjíždět na nemovitou věc specifikovanou v předchozím odstavci tohoto článku, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrských sítí.
3. Právo omezit služebností stavbu mostu ev. č. 42-011..1,2 se zřídí na dobu životnosti inženýrských sítí.
4. Právo omezit služebností stavbu mostu ev. č. 42-011..1,2 se zřídí úplatně za jednorázovou finanční náhradu v úhrnné výši 100,- Kč (slovy: sto korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“); k uvedené částce bude připočtena DPH ve výši stanovené platným právním předpisem. V souladu s Přeložkovou smlouvou nebude budoucí strana Oprávněná požadovat po budoucí straně Povinné náhradu poskytnuté úplaty za zřízení Služebností.
5. Náhrada za omezení užívání nemovitosti služebností dle odst. 4 tohoto článku bude budoucí stranou Oprávněnou uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného budoucí stranou Povinnou, který bude mít náležitosti dle platného zákona o DPH, se splatností 60 (šedesáti) dnů ode dne jeho obdržení budoucí stranou Oprávněnou na její korespondenční adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy o omezení užívání nemovitosti služebností a který bude vystaven do 15 (patnácti) dnů ode dne účinnosti Smlouvy o omezení užívání nemovitosti služebností. Nebude-li v termínu dle předchozí věty jednorázová úhrada provedena, bere budoucí strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude budoucí strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“); vypočtený úrok bude budoucí stranou Oprávněnou uhrazen na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností 30 (třiceti) dnů ode dne jejího obdržení budoucí stranou Oprávněnou.

6. Budoucí strana Oprávněná je povinna oznámit budoucí straně Povinné každý vstup na její nemovitost, ke kterému bude oprávněna ze Smlouvy o omezení užívání nemovitosti služebností, šetřit co nejvíce majetek budoucí strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklady nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je budoucí strana Oprávněná z omezení užívání nemovitosti služebností povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost na nemovitosti budoucí strany Povinné musí být realizována v souladu se standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“: <http://www.rsd.cz/Technicke-predpisy/Bezpecnost-praci-za-provozu>.
7. Budoucí strana Oprávněná si vyžádá u budoucí strany Povinné, kterou je ŘSD ČR, Závod Brno, se sídlem Šumavská 31, 602 00 Brno, podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, a to nejméně pět pracovních dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí budoucí strana Oprávněná vstup na nemovitost bezprostředně po jeho započetí. Pokud je havarovaná inženýrská síť umístěna na mostě, je možné opravenou síť umístit pouze stejným způsobem a ve stejné pozici, jako byla síť původní. Není dovoleno vrtat do mostních konstrukcí, poškozovat protikorozní ochranu ocelových konstrukcí ani jiným způsobem mostní konstrukce narušovat.
8. Neuplatní se ust. § 1263 občanského zákoníku; budoucí strana Oprávněná nenese náklady na udržování a zachování nemovitosti, k jejíž tíži bude zřízena Služebnost Smlouvou o omezení užívání nemovitosti služebností.
9. Právo omezit služebností nepodléhá zápisu do veřejného seznamu. Služebnost vznikne dnem účinnosti Smlouvy o omezení užívání nemovitosti služebností.

#### IV. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou stranu.
2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle § 2 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Budoucí strana povinná zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.
5. Tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti, pokud stavba nebude realizována do 5 (pěti) let od podpisu této smlouvy.
6. Budoucí strana Povinná je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehledu práv a povinností budoucí strany Povinné, jsou zveřejněny na webové stránce budoucí strany Povinné ([www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr](http://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla budoucí strany Povinné nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.
7. Ředitelství silnic a dálnic ČR, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že bylo v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeno s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytne statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr](http://www.brno.cz/gdpr).
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejm. § 9 odst. 2 tohoto zákona).

9. Přílohy smlouvy: Příloha č. 1 – Výkres č. 401.02 – Situace SSZ  
Příloha č. 2 – Výkres č. 402.02 – Situace KS

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/160 dne 30. 06. 2021.

V Brně \_\_\_\_\_ dne 19. 07. 2021

V Brně \_\_\_\_\_ dne 15. 07. 2021

---

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

ředitel Závodu Brno

---

**Statutární město Brno**

pověřen zastupováním v plném rozsahu dočasně  
neobsazené funkce vedoucí/ho  
Odboru dopravy Magistrátu města Brna