

SERVISNÍ SMLOUVA č. 21-035

O servisním zabezpečení záložních zdrojů elektrické energie-MTG

uzavřená v souladu s ustanovením §2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb. občanského zákoníku a ve smyslu příslušných právních předpisů souvisejících mezi následujícími smluvními stranami

I. Smluvní strany

Objednatel: Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace
Americká 242, 347 01 Tachov
Zastoupený: Bc. Báčová Lucie, DiS.
IČO: 00377805 DIČ: CZ 00377805, není plátce DPH
bankovní spojení: KB Tachov
č. účtu: [REDACTED]

zapsána do OR dne 22.4.2005 vedená u KS v Plzni, oddíl Pr, vložka číslo 650
dále jen „objednatel“ na straně jedné

Zhotovitel NEOB Energy s.r.o. 1. máje 268, 664 84 Zastávka
Zastoupená: Janou Fialovou, jednatelkou
IČO: 03709434 DIČ: CZ 03709434
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: [REDACTED]

zapsána do OR dne 13.1.2015 u KS v Brně pod spisovou značkou, oddíl C, vložka 86304
dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

II. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností objednatele a zhotovitele při servisním zabezpečení řádného chodu záložních zdrojů elektrické energie za podmínek v ní uvedených.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele pro objednatele řádně a dle požadavků a potřeb objednatele provádět technickou péči na záložním systému elektrické energie v místě plnění dle této smlouvy, a to na zařízeních, jejichž skladba, výrobní čísla, místo instalace jsou uvedeny v Příloze 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.
2. Servisní služby zajistí zhotovitel v rozsahu:
 - 2.1. pravidelná servisní údržba uvedená v Příloze 2 této smlouvy, která tvoří nedílnou součást smlouvy, v článku 3,4 pro VPnTP na MTG.
3. Další služby zajistí zhotovitel v rozsahu, dohodnutém s objednatelem pro zvýšení spolehlivosti provozu zařízení (další školení nových obsluh, speciální úpravy, výzkumy a studie ap.). Posouzení nezbytnosti je ve výhradní kompetenci objednatele. Zhotovitel se zavazuje jednat vstřícně a pomáhat objednateli šetřit prostředky. Zásah v rozsahu dalších služeb se provádí výhradně na žádost objednatele.
4. Objednatel se zavazuje dílčí, řádně ukončená plnění přebírat a platit jejich cenu způsobem a ve výši sjednané v této smlouvě.
5. Realizace díla se řídí všeobecnými dodacími podmínkami NEOB Energy s.r.o. (zašleme na vyžádání) pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.

NEOB Energy s.r.o.

1.máje 268, 664 84 Zastávka, Česká republika
info@neobenergy.cz
www.neobenergy.cz
IČ: 03709434, DIČ: CZ03709434,
Zapsáno u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 86304

IV. Místo a termín plnění

1. Místem plnění dle této smlouvy je: **Domov seniorů PANORAMA, U Penzionu 1711, Tachov.**
2. Pravidelné kontroly dle bodu 2.1 článku III této smlouvy budou plánovány zhotovitelem a budou písemně odsouhlaseny objednatelem. Při plánování profylaxe upozorní zhotovitel písemně objednatele na blížící se termín vždy alespoň 14 dnů dopředu a objednatel se následně se zhotovitelem dohodne na nejbližším vhodném termínu. Předpokládaný termín provedení pravidelných služeb je uveden v příloze 1.
3. Při vyžádání pohotovostního servisního zásahu bude mít Objednatel přednost před ostatními nesmluvními zákazníky Zhotovitele, pokud není uzavřen dodatek definující dobu do zásahu.

V. Cena

1. Cena za řádně zhotovitelem provedená plnění dle ustanovení čl. III. této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran dle ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění jako:
 - 1.1. Cena plnění dle bodu 2.1. čl. III. této smlouvy je:

za půlroční profylaktickou prohlídku	5 360 Kč
za roční profylaktickou prohlídku	6 710 Kč
Spotřební materiál (olej, chladicí média a filtry) pro MTG 35kVA	4 510 Kč
 - 1.2. Ceny za jednotlivé výkony mimo plnění dle bodu. 2 čl. III. této smlouvy jsou uvedeny v Příloze 3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Materiálové náklady za náhradní díly, dodaný spotřební materiál (např. vyhřívací tělesa, media apod.) a akumulátory se účtují dle ceníku zhotovitele, nevztahuje-li se na ně záruka. Tyto náklady nejsou obsaženy v ceně dle bodu 1 tohoto článku.
3. Všechny ceny náhradních dílů se pro fakturaci kalkulují s 12 % slevou oproti platnému ceníku zhotovitele.
4. Zhotovitel si vyhrazuje provedení vstupní přejímací prohlídky zařízení, která jsou předmětem smlouvy. Za tuto prohlídku nebude zhotovitel fakturovat žádné poplatky výjimkou uvedenou v příloze 3 této smlouvy.
5. Poplatky za další zde ve smlouvě nespécifikované služby budou fakturovány jmenovitě za jednotlivé výkony ve výši skutečných nákladů.
6. Dojde-li k meziročnímu nárůstu inflace vyhlášenému oficiálním statistickým orgánem o více než
7. 5 %, upraví se v tomto poměru ceny uvedené v bodě 1. formou písemného dodatku, jehož přílohou bude vyhlášení Českého statistického úřadu o inflaci.
8. Ke všem cenám se účtuje daň z přidané hodnoty v příslušné zákonné výši.
9. V případě nezajištění součinnosti uhradí objednatel zhotoviteli vniklé vícenáklady.
10. Cena plnění dle bodu 2 článku III se nevztahuje na závady, způsobené jinak než běžným opotřebením, nebo stárnutím odpovídající předpokládanému provozu a zatížení při práci v podmínkách nevybočujících z provozních podmínek uvedených pro daná zařízení. Dále na závady způsobené neodbornou obsluhou, zanedbáním pravidelné údržby nebo zásahem do konstrukce zařízení záložních systémů.
11. Roční cena díla může být s účinností od data podepsání smlouvy v následujícím roce a k 1.1. každého následujícího kalendářního roku upravena o roční míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za období předchozího roku. Cena může takto být upravena v závislosti na míře inflace vždy jedenkrát za období od 1.1. průběžného roku do 1.1. následujícího roku.

VI. Platební podmínky

1. Cena za technickou péči dle této smlouvy bude fakturována vždy po řádném provedení příslušného pravidelného úkonu (profylaktické prohlídky nebo kontroly), a to na základě příslušného písemného servisního protokolu řádně písemně potvrzeného ze strany objednatele.
2. Právo na zaplacení vyměněných dílů (nevztahuje-li se na ně záruka) v rámci technické péče vzniká zhotoviteli po realizaci konkrétní opravy a jejím odsouhlasení objednatelem, popř. jím pověřenou oprávněnou osobou. Servisní protokol bude obsahovat soupis vyměněných dílů a použitého režijního materiálu a bude nedílnou součástí příslušné faktury.
3. Právo na zaplacení ostatních požadovaných nebo nezbytných služeb, které nejsou předmětem plnění dle článku III. smlouvy, vzniká zhotoviteli po řádném provedení konkrétní služby a podpisu příslušného servisního protokolu objednatelem, popř. jím pověřenou oprávněnou osobou. Protokol musí obsahovat soupis provedené činnosti, počet odpracovaných hodin a soupis zabudovaného materiálu. Protokol bude nedílnou součástí příslušné faktury.
4. Veškeré platby budou prováděny na základě faktur řádně a oprávněně vystavených zhotovitelem. Faktury musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle ust. § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb.
5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit bez zbytečného prodlení. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. U opraveného nebo nově vystavené faktury běží nová lhůta splatnosti.
6. Splatnost veškerých faktur vystavených zhotovitelem na základě této smlouvy je dohodnuta na 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
7. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet, který je uveden v čl. I, jako bankovní spojení, je jeho účet, používaný pro jeho ekonomickou činnost a je vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. Zhotovitel dále prohlašuje, že tento bankovní účet je registrován u Správce daně podle § 96 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a je zhotovitelem určen jako veřejně přístupný, způsobem umožňující dálkový přístup, podle § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.
8. Pokud se ukáže, že kterákoliv část prohlášení učiněná zhotovitelem podle bodu 7 článku VI této smlouvy není pravdivá, je objednatel oprávněn na tento účet přestat hradit jakékoliv úhrady, ke kterým je vůči zhotoviteli podle této smlouvy povinen a to až do doby, do kdy bude písemným dodatkem k této smlouvě zhotovitelem sdělen bankovní účet, který je v souladu s prohlášením podle bodu 7 článku VI této smlouvy.
9. Pokud objednatel přestane hradit jakékoliv úhrady podle bodu 8 článku VI této smlouvy, nepovažuje se takové jednání objednatele za prodlení s plněním svých závazků vůči zhotoviteli podle této smlouvy, nevzniká tím zhotoviteli nárok na úhradu smluvní pokuty zejména podle ustanovení čl. XI této smlouvy a nezakládá zhotoviteli nárok na náhradu škody.
10. Rozhodne-li správce daně o zhotoviteli, že je nespolehlivý plátcem podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, má objednatel právo neplatit zhotoviteli DPH, k jejíž úhradě by jinak, podle této smlouvy, byl povinen.
11. Pokud objednatel nebude hradit zhotoviteli DPH podle bodu 10 článku VI této smlouvy, nepovažuje se takové jednání objednatele za prodlení s plněním svých závazků vůči zhotoviteli podle této smlouvy, nevzniká tím zhotoviteli nárok na úhradu smluvní pokuty zejména podle ustanovení čl. XI této smlouvy a nezakládá zhotoviteli nárok na náhradu škody. Objednatel si současně vyhrazuje, že sám odvede správci daně částku, odpovídající nezaplacené DPH zhotoviteli, podle bodu 10 článku VI této smlouvy, a to i v případě, že v době úhrady za zdanitelné plnění, správce daně již rozhodl o zhotoviteli, podle § 106a odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, že není nespolehlivý plátcem.
12. V případě, že objednatel uhradí za zhotovitele DPH podle bodu 2 článku VI této smlouvy, vzniká

NEOB Energy s.r.o.

1. máje 268, 664 84 Zastávka, Česká republika
info@neobenergy.cz
www.neobenergy.cz

IČ: 03709434, DIČ: CZ03709434, OR: Zapsáno u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 86304

objednateli vůči zhotoviteli v této výši pohledávka a zhotovitel s objednatelem tímto společně prohlašují, že započítávají částku odpovídající této pohledávce proti částce odpovídající zhotoviteli neuhrazené DPH objednatelem podle bodu 10 článku VI této smlouvy. Započtení nastává okamžikem provedení úhrady správci daně nezaplacené DPH zhotoviteli, podle bodu 10 čl. VI této smlouvy, podle předchozí věty tohoto bodu 12.

VII. Součinnost objednatele

1. Objednatel zajistí volný přístup pracovníkům zhotovitele na místo servisního zásahu včetně soustrojí a doprovodných technologií a vytvoří ostatní nezbytné podmínky pro práci, zejména přítomnost oprávněné osoby po dobu zásahu, přístup do potřebných prostor, zajištění el. energie potřebné pro provedení zásahu apod.
2. Objednatel dodá technickou dokumentaci všech servisovaných zařízení, které nebyly součástí dodávek zhotovitele. Na vyžádání předloží platné revizní zprávy elektro vn a nn od daného objektu
3. Objednatel seznámí pracovníky zhotovitele s platným provozním řádem, hygienickými, požárními a bezpečnostními předpisy platnými pro objekt objednatele.
4. Objednatel se zavazuje informovat zhotovitele o montážních pracích a zásazích jiných zhotovitelů na zařízení elektro v rozvodnách vn, nn a budovy.
5. Objednatel je povinen uchovávat Provozní knihu (se záznamem servisních oprav a pravidelných prohlídek). Údaje zapsané servisním technikem v něm bude potvrzovat oprávněná osoba pověřená objednatelem svým podpisem k popisu provedené opravy či prohlídky
6. Vzniknou-li z nezabezpečení součinnosti Objednatele zhotoviteli další náklady (přepravné ap.), má zhotovitel právo na jejich úhradu.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen:

- provést činnosti dle této smlouvy jako jednotlivá dílčí plnění, a to s odbornou péčí, na své vlastní náklady, nebezpečí a odpovědnost, s jejich řádným ukončením a předáním objednateli,
- provádět dílčí plnění v termínech určených v této smlouvě,
- sledovat technický stav příslušného energetického zařízení a předkládat návrhy na zajištění jeho bezpečného, spolehlivého a hospodárného provozu. Písemné výsledky svých zjištění spolu s doporučením způsobu řešení předávat objednatelem pověřené osobě
- prokázat řádné provedení díla uskutečněním zkoušky za účasti zástupce objednatele
- dodržovat provozní řád, hygienické, požární a bezpečnostní předpisy platné pro objekt objednatele, se kterými objednatel seznámí pracovníky zhotovitele,
- při výkonu své činnosti prokazatelně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění takových pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škody takto vzniklé, pokud je sám nezpůsobil nebo je nezpůsobilý osoba na jeho straně
- při plnění této smlouvy dodržovat příslušné obecně závazné právní předpisy a technické normy a technologické postupy.

2. Zhotovitel je oprávněn:

- pověřit dohledem nad provozem zařízení dle čl. III této smlouvy třetí subjekt (právníckou nebo fyzickou osobu) Objednatel je povinen uchovávat Provozní knihu (se záznamem servisních oprav a pravidelných prohlídek), vyplněnou proškolenou osobou zhotovitelem, a to v rozsahu činností obsažených v příloze 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. V takovém případě odpovídá, jako by dohled prováděl sám
- zhotovením díla nebo jeho části pověřit třetí osobu. V tom případě však nese plnou zodpovědnost, jako by plnil sám

3. Objednatel:

- je oprávněn kontrolovat provádění dílčích plnění a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, může se dožadovat odstranění vad vzniklých vadným plněním. Pokud tak zhotovitel neučiní do jednoho dne ode dne doručení písemné výzvy objednatele, může objednatel od této smlouvy nebo od konkrétního dílčího plnění odstoupit.

IX. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na provedené práce po dobu 1/2 roku ode dne jejich řádného protokolárního předání a převzetí objednatelem.
2. Odpovědnost za vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, nevzniká z důvodů uvedených v ust. § 2116 občanského zákoníku a dále v případech vad vzniklých vyšší mocí či neodbornou manipulací, nedodržením návodu k obsluze, nedodržením obvyklých způsobů užívání, umístěním v jiném než předepsaném prostředí, způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a při poškození ze strany objednatele
3. Odpovědnost za vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, nevzniká v případě, že je v průběhu záruční doby na zboží proveden zásah osobou, která nemá certifikaci NEOB Energy s.r.o. k servisu
4. Objednatel je povinen vady díla reklamovat u zhotovitele bezprostředně poté, co je zjistil nebo při vynaložení odborné péče zjistit měl a mohl, nejpozději však do konce záruční doby, a to písemnou reklamací s popisem zjištěných vad; v případě bezpečnostních rizik nebo rizik rozsáhlých majetkových škod telefonicky. Přitom je povinen uposlechnout doporučení Zhotovitele, týkající se podmínek případného dalšího provozu zařízení. Nedodržení tohoto ustanovení může pro Objednatele znamenat ztrátu záruky na dané zařízení včetně záruky za bezpečnostní rizika a dále neuznání opravy zařízení za záruční s povinností zaplatit cenu za následující odstranění závady jako za nezáruční opravu.

X. Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním dílčího plnění dle této smlouvy náleží objednateli částka ve výši 0,1 % ze sjednané ceny za každý započatý den prodlení z viny zhotovitele.
2. Při prodlení s placením u veškerých plateb je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu po objednateli ve výši 0,05 % z neuhrazené ceny s DPH za každý dne prodlení. Pokud nebude platba uhrazena ani do 30 dnů po termínu splatnosti a nedojde k dohodě mezi smluvními partnery, je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z neuhrazené ceny s DPH za každý den prodlení od termínu splatnosti.
3. Závazek splnit povinnosti sjednané v této smlouvě zaplacením smluvní pokuty nezaniká. Náhrady škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou se lze domáhat jen do výše 10% sjednané ceny.
4. Vznikne-li Objednateli v souvislosti s činností Zhotovitele škoda na zařízení, nebo na majetku, Zhotovitel hradí tuto škodu v prokázané výši ze svého pojistného. Výše plnění je limitována částkou 1 000 000 Kč.
5. Smluvní pokuty se nevztahují na případy nedodržení sjednaných termínů v případě vis major, např. živelných a jiných katastrof, teroristických útoků, nebo při kalamitních stavech.

XI. Další ujednání

1. Vlastnické právo k dodaným náhradním dílům přechází na objednatele dnem zaplacení ceny za dílčí plnění.
2. Podstatné porušení smlouvy, při kterém druhá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit (§ 2001-2005 občanského zákoníku) je:
 - prohlášení konkursu na majetek kterékoliv ze smluvních stran,
 - nezaplacení smluvené zálohy do 30 dnů od uplynutí smluveného termínu placení,
 - porušení povinnosti poskytnout součinnost objednatelem (nejméně 3x).
 - nezaplacení smluvené ceny do 30 dnů od uplynutí smluveného termínu placení, a to ani přes předchozí písemnou výzvu zhotovitele
 - opakované porušení povinnosti ze strany zhotovitele (nejméně 3x)
3. Případné spory obou stran se budou řešit přednostně dohodou.

XII. Postupy servisních služeb a hlášení poruch

1. Pravidelná profylaktická kontrola se provádí na MTG, který není v automatickém režimu. – Nezálohuje.
2. Během profylaktické prohlídky bude MTG mimo provoz.
3. Za prokazatelné vyžádání zásahu (opravy, profylaxe, nebo mimořádné kontroly) se považuje: telefonicky s následným písemným hlášením pomocí e-mailu, který je uvedený v bodě 8.

Nahlášení musí obsahovat:

- typ zařízení
 - číslo smlouvy
 - rozsah závady s uvedením projevů závady nebo její co nejpřesnější specifikaci
 - telefonní číslo a jméno kontaktní osoby, která zásah vyžaduje,
 - termín provedení vyžádaného zásahu pokud to charakter závady umožňuje (pokud není uvedeno bude postupováno dle čl. III této smlouvy).
 - zpráva potvrzující požadavek elektronicky (e-mailem) musí navíc obsahovat dobu telefonického vyžádání a telefonní číslo se jménem příjemce zprávy (zaměstnanec zhotovitele).
4. Nahlášení a jeho písemné potvrzení se považuje za objednávku příslušného zásahu.
 5. Původ vzniku závady a její charakter při pohotovostním zásahu (rozhodnutí zda se nejedná o vliv hrubé chyby obsluhy, resp. neodůvodněný zásah) bude posuzován na základě charakteru poškození, záznamů v provozní kartě zařízení vydané zhotovitelem na dané zařízení a na základě návodu k obsluze zařízení.
 6. Rozsah, obsah servisu a způsob řešení odstranění závady je určen technologickými a pracovními postupy zhotovitele
 7. V případě, že hrozí velká hmotná újma anebo jsou ohroženy životy, nebo zdraví osob, může Zhotovitel zahájit pohotovostní zásah tak, že zatímco probíhá výjezd, pracovníci Zhotovitele podrobně navádí obsluhu zařízení telefonem, nebo jiným vhodným způsobem k tomu, aby byla učiněna taková opatření, aby se negativní dopady incidentu minimalizovaly.
 8. **Servisní kontakty zhotovitele jsou:**
Mobil: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
 9. Zhotovitel je povinen zajistit zpětné telefonické potvrzení zprávy o výjezdu servisní skupiny na telefonním čísle objednatele. Tel: [REDACTED]

XIII. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze vypovědět písemně kteroukoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu písemnou výpovědí s šesti měsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta může být zkrácena na základě písemné dohody smluvních stran.
3. Vypořádání závazků při ukončení či zániku této smlouvy:
 - 3.1. Zhotovitel je povinen učinit opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody hrozící objednateli nedokončením činností sjednaných v této smlouvě, pokud by mohla vzniknout v důsledku poruch řádně nahlášených do dne ukončení či zániku této smlouvy.
 - 3.2. Zhotovitel řádně dokončí činnosti objednané ke dni ukončení či zániku této smlouvy.
 - 3.3. Zhotovitel má za činnost řádně dokončenou nárok na část úplaty odpovídající rozsahu ukončené činnosti.
 - 3.4. Objednatel má nárok na vrácení adekvátního dílu platby od zhotovitele odpovídající rozsahu neprovedených prací
 - 3.5. Do 30 dnů po ukončení či zániku této smlouvy provedou smluvní strany případné finanční vyrovnání.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. **Kontaktní osoby ve věcech smluvních a administrativních**
 - 1.1. za objednatele: [REDACTED]
 - 1.2. za zhotovitele: [REDACTED]
2. **v technických a organizačních věcech**
 - 2.1. za objednatele: [REDACTED]
 - 2.2. za zhotovitele: [REDACTED]
3. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obsažených v technických podkladech dodávky a údajích obsažených v dalších technických podkladech, se kterými přišly při plnění předmětu smlouvy do styku. Uvedené údaje jsou obchodním tajemstvím ve smyslu občanského zákoníku z. č. 89/2012 Sb.
4. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení či zániku této smlouvy
5. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb, občanským zákoníkem účinném znění a příslušnými právními předpisy souvisejícími.
6. Tuto smlouvu lze měnit nebo upravovat pouze písemnými dodatky k ní podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
8. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je:
 - 8.1. Příloha 1 – Seznam a umístění zařízení, cena služeb
 - 8.2. Příloha 2 – Všeobecné požadavky na technickou péči o MTG
 - 8.3. Příloha 3 – Ceny nadstandardních služeb a prací

V dne

V Zastávce dne 1.9.2021

.....
Za objednatele

.....
Za zhotovitele

NEOB Energy s.r.o.

1.máje 268, 664 84 Zastávka, Česká republika
info@neobenergy.cz
www.neobenergy.cz
IČ: 03709434, DIČ: CZ03709434, OR: Zapsáno u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 86304

Příloha 1

Seznam a umístění zařízení, cena služeb

Záložní zdroj	Výrobní číslo	Místo instalace	Profylaktická prohlídka	Perioda (měsíce)	Cena (Kč) bez DPH
MTG 35kVA <small>ERC EG 0035</small>	202004149	Domov seniorů PANORAMA, U Penzionu 1711, 347 01 Tachov	<i>půlroční</i>	6	5 360,-
			<i>roční</i>	12	6 710,-
<i>Spotřební materiál (olej, filtry, chladicí média, ekologická likvidace atd.)</i>			<i>roční</i>	12	4 510,-
Celková cena:					16 580 Kč

Ke všem cenám se účtuje daň z přidané hodnoty v příslušné zákonné výši.

Příloha 2

Všeobecné požadavky na technickou péči o MTG

Následující instrukce představují úplný soupis technické péče platný pro motorgenerátory dodávané jako náhradní zdroje energie, které jsou provozovány nepravidelně s delšími periodami odstávky. V případě, že tyto motorgenerátory mají být používány jako zdroje trvalé energie, platí jiný předpis. Tento předpis člení potřebou technickou péči na dílčí prohlídky podle periody, ve které se mají jednotlivé úkony provádět. Současně je uvedeno, jakou kvalifikaci musí mít pracovník (firma) danou prohlídku provádějící.

1. Každý týden je nutno provést

Kontrola neporušenosti a úplnosti soustrojí. Kontrola množství oleje v motoru (při větším poklesu volat odborný servis!), kontrola množství chladícího media v motoru, kontrola stavu a těsnosti palivové nádrže, množství paliva, kontrola dobíjení startovacích akumulátorů, kontrola výšky hladiny elektrolytu, kontrola čistoty prostředí a čistoty větracích elementů.

V případě, zvýšeného provozu (provoz více než 2 hodiny týdně) je nutné práce s náplní týdenní kontroly provádět každý den.

U motorgenerátorů s kapacitou vyšší jako 300kVA je nutné provést start (minimálně 2 minuty).

Kontroluje zaškolená obsluha motorgenerátoru. Kontrolu zapište do provozní knihy.

2. Každých 14 dní je nutno provést

Kontrolu startování generátoru, kontrolu chodu generátoru (minimálně 5 minut), kontrola těsnosti kapotáže.

Kontroluje zaškolená obsluha motorgenerátoru a provádí se společně s týdenní kontrolou. Kontrolu zapište do provozní knihy.

3. Každých 6 měsíců nebo po najetí 125 motohodin se provádí půlroční profylaxe

Seřízení otáček, kontrola ložisek generátoru, kontrola izolace generátoru. Nastavení parametrů generátoru, promazání ložisek, odstranění nečistot z funkčních částí soustrojí, nastavení regulátoru napětí, ověření parametrů řídicí jednotky.

Kontrolu provádí pověřená / specializovaná firma. Kontrola je zaznamenána do provozní knihy.

4. Každých 12 měsíců, nebo po najetí 250 motohodin se provádí profylaxe

Výměna oleje, olejových, palivových a vzduchových filtrů, výměna chladícího media (1x za 3 roky), seřízení otáček, kontrola ložisek generátoru, kontrola izolace generátoru.

Nastavení parametrů generátoru, odstranění nečistot z funkčních částí soustrojí, nastavení regulátoru napětí, ověření parametrů řídicí jednotky, kontrola alternátoru.

Kontrolu provádí pověřená / specializovaná firma. Kontrola je zaznamenána do provozní knihy.

Příloha 3

Ceny nadstandardních služeb a prací

1. Další služby

zajistí zhotovitel v rozsahu, dohodnutém s objednatelem pro zvýšení spolehlivosti provozu zařízení (další školení nových obsluh, speciální úpravy, výzkumy a studie ap.). Posouzení nezbytnosti je výhradní kompetencí objednatele. Zhotovitel se zavazuje jednat vstřícně a pomáhat objednateli šetřit prostředky. Zásah v rozsahu dalších služeb se provádí výhradně na žádost objednatele.

2. Poplatky za jednotlivé výkony ("základní hodinová sazba"):

nad rámec prací dle odst. 1.1 článku V. smlouvy včetně pohotovostních zásahů (je-li uzavřen dodatek ke smlouvě):

- a. 600,-Kč za 1 hod. práce s náročností na kvalifikaci technika-specialisty
- b. 720,-Kč za 1 hod. práce s náročností na vyšší kvalifikaci
- c. 900,-Kč za 1 hod. práce mimo pracovní dobu v pracovní dny (ne v noci)
- d. za požadovanou práci v noční době a v mimopracovní dny (mimo pohotovostní zásah) bude účtován příplatek ve výši 50%

3. Příplatek za rychlý zásah na místě instalace

Pro zákazníky, kteří nemají uzavřen Dodatek o pohotovostním servisu a pro zásahy v kratších intervalech než je uvedeno v Dodatku ke smlouvě.

Do druhého dne-soboty, neděle, svátky	17 000 Kč
Do druhého pracovního dne	9 000 Kč
Do 3 pracovního dne	4 250 Kč
Do 5 pracovních dnů	2 550 Kč

4. Revize

Za provedení revize elektrického zařízení **se zprávou o revizi** se účtuje cena **4 000,- Kč**.

Provádí se na základě objednávky ze strany objednatele

5. DPH

Ke všem cenám se účtuje daň z přidané hodnoty podle platných zákonů a ustanovení.

6. Pracovní doba

8:00 – 16:30.