

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 25.10.2016
č. sml. ČS v SAP: 6000001255, evid. č. Dodatku č. 2: 2021/2300/956

I. Smluvní strany

Město Bučovice

se sídlem v Bučovicích, Jiráskova 502, PSČ 685 01
zastoupené starostou města PhDr. Jiří Horák Ph.D.
IČO: 00291676 DIČ: CZ00291676
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. 9023500287/0100

Kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

město Bučovice,
JUDr. Damar Janíčková
Jiráskova 502, PSČ 685 01 Bučovice
e-mail: epodatelna@bucovice.cz
tel.: + 420 517 381 441

jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171
IČ: 45244782 DIČ: CZ699001261
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: XXXXXXXXXXX/XXXX

Kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.
CEN 2300 – řízení majetku
Budějovická 1912/64b
140 00 Praha 4
e-mail: rem@csas.cz

jako nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o změně závazků, dále jen

Dodatek č. 2

II.

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 25.10.2016 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. sml. ČS v SAP: 6000001255, ve znění Dodatku č. 1 (dále jen „**smlouva**“), jejímž předmětem je pronájem prostor za účelem provozování pobočky České spořitelny, a.s. v budově č.p. 502, která je součástí pozemku parcela č. 846 v katastrálním území Bučovice, obec Bučovice, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, na adrese Jiráskova 502, Bučovice, PSČ 685 01 (dále jen „**budova**“).

III.

Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu. V důsledku této skutečnosti se smlouva upravuje takto:

1/ Článek IV. odstavec 1, 2 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním takto:

1. Nájemní vztah podle této smlouvy je uzavřen na dobu určitou; **do 31.12.2023** (dále jen „**doba nájmu**“).

2. **Opce na prodloužení doby nájmu.** Strany sjednávají právo nájemce na jedno prodloužení doby nájmu, a to o dobu 1 roku (dále jen „**doba prodloužení**“) počínaje od dne uplynutí původně sjednané doby nájmu. Nájemce je toto své přednostní právo oprávněn uplatnit nejpozději 3 měsíce předtím, než uplyne doba nájmu, a to písemným oznámením doručeným pronajímateli. Okamžikem doručení oznámení o využití práva na prodloužení doby nájmu pronajímateli se doba nájmu dle čl. IV odst. 1 prodlužuje o dobu prodloužení.

IV.

1. V rozsahu změn sjednaných tímto Dodatkem č. 2 původní závazky zanikají a jsou nahrazeny novými. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že registraci dle uvedeného zákona zabezpečuje pronajímatel. Pronajímatel se zavazuje zaslat nájemci potvrzení z registru smluv o zveřejnění smlouvy, a to do 5 dnů od jeho obdržení.

3. Tento Dodatek č. 2 byl schválen Radou města Bučovice dne 02.08.2021 usnesením č. 1406/72/RM/2021 OM 08.

4. Dodatek č. 2 tvoří nedílnou součást Smlouvy. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.

5. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu beze zbytku rozumí, že je uzavřen po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známé okolnosti, které by bránily uzavření tohoto Dodatku č. 2.

V Bučovicích dne: 06.08.2021

V Praze dne: 11.08.2021

Za pronajímatele

Za nájemce

Město Bučovice

Českou spořitelnu a.s.

PhDr. Jiří Horák Ph.D.
starosta města

Edita Mudrová
Real Estate manažer
CEN 2300, centrála v Praze

Ing. Šárka Hochmannová
Real Estate Specialista III
CEN 2300, centrála v Praze