

DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

ZE DNE 8. 8. 2018

uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „OP“), v platném znění;

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoba oprávněná zastupovat ve věcech smluvních:

Osoba oprávněná zastupovat ve věcech technických:

nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

prof. Ing. Vladimírem Sedlaříkem, Ph.D.,

rektorem

70883521

CZ70883521

Komerční banka, a. s. - pobočka Zlín

RNDr. Alexander Černý, kvestor

(dále jen „objednatel“)

a



ZHOTOVITEL:

ATELIER 2002, s.r.o.

Sídlo:

Zastoupený:

IČ

DIČ:

Bankovní spojení:

Zachova 634/6, 602 00 Brno

Ing. arch. Vladislavem Vránou, jednatelem

268 97 270

CZ 268 97 270

ČSOB a.s., číslo účtu:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 43975

(dále jen „zhotovitel“)

PREAMBULE

Tento dodatek ke smlouvě zahrnuje změnu předmětu díla vyvolanou nepředvídanými okolnostmi. Předpoklad objednatele, realizovat budoucí stavbu objektu U1 jako rekonstrukci, nelze realizovat z důvodů špatného statického stavu nosných konstrukcí stávajícího objektu. Stavba objektu U1 musí být realizována jako novostavba, což v rámci přípravy zakázky vyžaduje zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (etapa DUR) a vydání územního souhlasu (etapa UR). Při zpracování etap DUR a UR může zhotovitel účelně využít dosud zpracovaná plnění provedená podle této smlouvy v etapách PR, DSP a současně může využít svých znalostí o území budoucí stavby, rozsahu, obsahu a tvaru budoucí stavby a získaných podkladů pro napojení stavby na inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu, čímž dojde ke zhodnocení zhotovitelem již poskytnutého plnění, které bylo objednatelem uhrazeno podle této smlouvy. Z pohledu využitelnosti dosavadních podkladů zhotovitele pohlíží objednatel na změny – zpracování etap DUR a UR jako na změnu, která není podstatnou změnou původního závazku ze smlouvy. Etapy SP, DPS, HN, DPSINT, HNINT, AD nebudou v souladu s ustanovením čl. 5 odst. 5.2.2 této smlouvy zhotovitelem realizovány. Pro účely zpracování dalších etap (DSP, SP, DPS, HN, DPSINT, HNINT, AD) bude provedeno nové

zadávací řízení, neboť se jedná o zcela nový předmět plnění.

Objednatel posoudil změny této smlouvy podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) takto:

§ 222 odst. 4 zákona:

Změna spočívající ve zpracování etapy UR není podstatnou změnou závazku, hodnota změny 97.500 Kč bez DPH je nižší než 10 % původní hodnoty závazku (488.000 Kč bez DPH).

§ 222 odst. 6 zákona:

Potřeba změny spočívající ve vypracování etapy DUR vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, neboť potřeba provedení změn byla zjištěna až při vlastní realizaci díla podle této smlouvy. Provedení změn nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Původní hodnota závazku je podle základní smlouvy 4.880.000 Kč bez DPH. Hodnota změny ve výši 800.000 Kč bez DPH nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku (tj. hodnotu 2.440.000 Kč bez DPH).

§ 222 odst. 9 zákona:

Celkový cenový nárůst změny spočívající ve vypracování etapy DUR za cenu ve výši 800.000 Kč bez DPH, nepřekračuje 30 % původní hodnoty závazku (tj. hodnotu 1.464.000 Kč bez DPH).

ČLÁNEK 2. PŘEDMĚT SMLOUVY A VYMEZENÍ DÍLA

2.1 PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO

Původní text odst. 2.1.3 se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 2.1.3 Dílo dle této smlouvy se člení na jednotlivé stupně projektové dokumentace a další výkony a služby (etapy), přičemž bližší specifikace díla je obsažena v **příloze č. 1** této smlouvy a v následujících člancích této smlouvy. Podrobnosti k rozsahu zpracování etap jednotlivých částí PD jsou uvedeny v přílohách této smlouvy. Základní členění jednotlivých stupňů PD (etap) je následující:
- 2.1.3.1 zmapování současného stavu – **etapa PR** (etapa je ke dni podpisu tohoto dodatku smlouvy zrealizována)
 - 2.1.3.2 zhotovení společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ve společném územním a stavebním řízení – **etapa DSP** (etapa je ke dni podpisu tohoto dodatku smlouvy zrealizována)
 - 2.1.3.3 zhotovení dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (územního souhlasu) – **etapa DUR**
 - 2.1.3.4 obstarání územního rozhodnutí (územního souhlasu) – **etapa UR**
 - 2.1.3.5 původně sjednané etapy SP, DPS, HN, DSPINT, HNINT a AD nebudou podle této smlouvy realizovány

ČLÁNEK 3. DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Ruší se odstavec 3.4.3.

Původní text odst. 3.5 se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 3.5 Po vypracování etap PR a DSP rozhodne objednatel o dalším pokračování plnění předmětu této smlouvy, a to samostatně pro každou následující etapu. Objednatel vyzve zhotovitele písemně, aby pokračoval na plnění dalších etap předmětu plnění. Lhůty plnění pro plnění dalších etap počínají běžet od 7. kalendářního dne po doručení písemné výzvy objednatele k pokračování na plnění každé další etapy předmětu plnění, a byly smluvními stranami sjednány následovně:
- 3.5.1 Vypracování a předání PD podle odst. 2.1.3.4 této smlouvy (**DUR**) nejpozději do **105 kalendářních dnů** od termínu podle odst. 3.5 této smlouvy.
 - 3.5.2 Provedení etapy **UR** vč. obstarání příslušného pravomocného povolení podle odst. 2.1.3.5 této smlouvy s předpokladem do **180 kalendářních dnů** od dokončení a předání DUR. Smluvní strany berou na vědomí, že skutečný termín nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí je ovlivněn příslušnými správními postupy. Zhotovitel je však povinen postupovat tak, aby k jeho vydání došlo v mezích příslušných předpisů v co možná nejkratší době, a nezavdávat příslušným úřadům příčiny k prodlužování postupů (např. předáváním nekompletních podkladů).

Ruší se odstavce 3.6 až 3.8.

ČLÁNEK 5. HONORÁŘ ZHOTOVITELE, FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Ruší se odstavec 5.2.5.

Původní text odst. 5.3 se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

5.3 Celková výše honoráře je pro jednotlivé etapy plnění stanovena takto:

odst.	předmět plnění – etapa	honorář zhotovitele		
		bez DPH	DPH 21 %	vč. DPH
5.3.1	Etapa PR podle odst. 2.1.3.1 této smlouvy	100 000,-	21 000,-	121 000,-
5.3.2	Etapa DSP podle odst. 2.1.3.2 této smlouvy	1 680 000,-	352 800,-	2 032 800,-
5.3.3	Etapa DUR podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy	800 000,-	168 000,-	968 000,-
5.3.4	Etapa UR podle odst. 2.1.3.4 této smlouvy	97 500,-	20 475,-	117 975,-
5.3.5	Celkový honorář	2 677 500,-	562 275,-	3 239 775,-

Původní text odst. 5.5 se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

5.5 Objednatel neposkytuje zálohy. Platby honoráře budou uskutečňovány v korunách českých následujícím způsobem:

Každá z částí honoráře dle odstavců 5.3.1 až 5.3.4 této smlouvy bude zhotoviteli uhrazena po řádném a bezchybném splnění příslušné části předmětu plnění a jeho protokolárním odevzdání objednateli, a to na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit dnem podpisu příslušného předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

ČLÁNEK 6. SMLUVNÍ POKUTY

Původní text čl. 6 se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 6.1 Nedodrží-li zhotovitel termín předání projektové dokumentace PR, DSP a DUR dle čl. 3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.2 Poruší-li zhotovitel závazek svolávat pravidelné výrobní výbory po stanovení jejich pevných termínů podle odst. 7.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ a každý započatý den prodlení.
- 6.3 V případě ukončení smlouvy z důvodu porušení této smlouvy zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 2.000.000,-Kč.
- 6.4 Nedodrží-li zhotovitel termín pro odstranění záručních vad sjednaný s objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč, a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení.
- 6.5 Ujednání o smluvních pokutách nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování ani vymáhání.

ČLÁNEK 8. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE, ZÁRUKA

Odstavec 8.4 se ruší.

Původní text odst. 8.5 se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

8.5 POČÁTEK BĚHU ZÁRUČNÍ DOBY:

- 8.5.1 Záruční doba za zpracovanou projektovou dokumentaci počíná běžet ode dne předání a převzetí příslušného stupně PD podle odst. 2.1.3.1 (PR), 2.1.3.2 (DSP), 2.1.3.3 (DUR) této smlouvy.
- 8.5.2 Záruční doba za inženýrské činnosti podle odst. 2.1.3.4 (UR) této smlouvy počíná běžet ode dne jejich řádného ukončení, přičemž řádné ukončení činnosti je definováno v příloze č. 1 této smlouvy.

ČLÁNEK 14. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Původní text odst. 14.3 se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 14.3 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její dále uvedené přílohy:
Příloha č. 1 SPECIFIKACE JEDNOTLIVÝCH ETAP DÍLA se ruší a nahrazuje se
Přílohou č. 1A SPECIFIKACE JEDNOTLIVÝCH ETAP DÍLA (podle dodatku č. 1 této smlouvy)
Příloha č. 2 Výpočet honoráře pro etapu DUR a ÚR

Původní text čl. 14. se doplňuje o nové odst. 14.13 až 14.16, jejichž text zní:

- 14.13 Ustanovení této smlouvy tímto dodatkem smlouvy nedotčena zůstávají v platnosti.
- 14.14 Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 14.15 Tento dodatek smlouvy je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel. Každý smluvními stranami potvrzený stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
- 14.16 Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek smlouvy je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Ve Zlíně dne

V Brně, dne

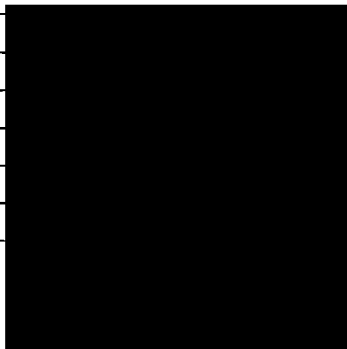
Ing. arch.
Vladislav
Vrána
Datum: 2021.09.02
11:22:51 +02'00'

za objednatele

za zhotovitele

RNDr. Alexander Černý
kvestor

Ing. arch. Vladislav Vrána
jednatel společnosti

Odpovídá	Datum	
PO/OO		
EO		
Věcně		
Správce rozpočtu		

Příloha č. 1A

SPECIFIKACE JEDNOTLIVÝCH ETAP DÍLA

A. ZMAPOVÁNÍ SOUČASNÉHO STAVU (PR) podle odst. 2.1.3.1 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne objednateli tyto služby a výkony:

- provede zevrubný technický průzkum objektu a zmapování současného stavu objektu
- zhodnotí podklady (průzkumy) předané objednatelem
- navrhne případné další průzkumy, pokud budou nutné a projedná s objednatelem nutnost jejich objednání a provedení (cena za provedení dalších průzkumů není zahrnuta v honoráři zhotovitele)
- vypracuje písemnou zprávu o zmapování současného stavu objektu na základě provedených průzkumů

Dílčí etapa plnění je ze strany zhotovitele splněna předáním písemné zprávy o zmapování současného stavu objektu na základě provedených průzkumů.

B. ZHOTOVENÍ SPOLEČNÉ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ (DSP) podle odst. 2.1.3.2 této smlouvy

Objednatel předpokládá na základě předběžného projednání se stavebním úřadem, že na stavbu bude vydáno společné rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení. Z uvedeného důvodu zpracuje zhotovitel dokumentaci, která bude vyhovovat jak dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí, tak pro vydání stavebního povolení (dále jen „povolení“ nebo „SP“), a to v rozsahu stanoveném:

- o příslušnými ustanoveními zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), v platném znění,
- o vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. (příloha č. 8 k vyhlášce č. 405/2017 Sb.),
- o vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 63/2013 Sb.

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne objednateli tyto služby a výkony:

- projedná obsah a rozsah DSP se stavebním úřadem tak, aby bylo zajištěno, že zpracovaný DSP bude vyhovovat pro účely vydání povolení
- vypracuje veškeré náležitosti dokumentace
- vypracuje propočet nákladů s ověřením a porovnáním nákladů podle STUDIE
- obstará doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání obou povolení
- doplní a přizpůsobí dokumentaci podle získaných dokladů a vyjádření

Dílčí etapa plnění je ze strany zhotovitele splněna předáním dokumentace DSP v rozsahu výše stanoveném.

C. ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY (DUR) podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne objednateli tyto služby a výkony:

- vypracuje veškeré náležitosti dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR), a to v rozsahu stanoveném:
 - o příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů,
 - o vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. (příloha č. 1 k vyhlášce č. 405/2017 Sb.),
- obstará doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného územního rozhodnutí / územního souhlasu
- doplní a přizpůsobí dokumentaci, příkládanou k žádosti o územní rozhodnutí podle získaných dokladů a vyjádření.

DUR bude podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. obsahovat tyto části:

- A Průvodní zpráva

- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů

DUR bude nad rámec přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. obsahovat tyto části:

- E Dokladová část (Zhotovitelem obstarané doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení)
- F Propočet nákladů

DUR v části F bude obsahovat:

- souhrnný propočet nákladů na celou investiční akci

Dílčí etapa plnění je ze strany zhotovitele splněna předáním dokumentace DUR v rozsahu výše stanoveném objednateli.

E. OBSTARÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY (UR) podle odst. 2.1.3.4 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu etapy buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne objednateli tyto služby a výkony:

- obstará doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí UR
- doplní a přizpůsobí dokumentaci, přikládanou k žádosti o rozhodnutí o umístění stavby podle získaných dokladů a vyjádření
- vypracuje a podá jménem Objednatele žádost o rozhodnutí o umístění stavby
- zajistí získání pravomocného UR s vyznačením nabytím právní moci
- předá 1 paré DUR potvrzeného stavebním úřadem v územním řízení Objednateli a pravomocné UR. Toto předávané paré DUR bude současně ve všech částech označeno razítkem a podpisem zpracovatele.

Dílčí etapa plnění je ze strany zhotovitele splněna předložením pravomocného územního rozhodnutí (UR).

Příloha č. 2 DODÁTKU č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO zedne 8.8. 2018					
ATELIER s.r.o.					
2 0 0 2 Zachova 637/6, 602 00 BRNO, IČO: 268 97 270 DIČ: 290 - 268 97 270					
Investor:					
Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně (UTB) , Mostní 5139, 760 01 Zlín, veřejná vysoká škola					
Akce:					
UTB ve Zlíně, "Nová budova U1 Fakulty technologické UTB ve Zlíně"					
Výpočet základního honoráře podle sazebníku pro navrhování nabídkových cen					
projektových prací a inženýrských činností			pásmo III.		
UNIKA					
Započítatelné náklady stavby			358 082 845 Kč		
Honorářové pásmo III. stavba					
	300 mil Kč	8 537 300	10 009 200		
Honorářové pásmo III. stavba					
	400 mil Kč	10 563 200	12 384 400		
Celkový honorář (aproximace)			9 714 000 11 388 784		
3.3. Soubor inženýrsko-projektových činností					
3.3.1 Základní soubor výkonů inženýrsko-projektových výkonů v jednotlivých výkonových fázích					
č.	výkonová fáze	Projektční činnosti		Inženýrské činnosti	
		min.	max.	min.	max.
1.	Zabezpečení vstupních podkladů	1,0%		2%	
		97 140,00	113 887,84	194 280,01	227 775,67
2.	Projektční práce pro Ú.R.	11%		4%	
		1 068 540,04	1 252 766,21	388 560,01	455 551,35
3.	Projektční práce pro S.P.	23%		2%	
		2 234 220,08	2 619 420,26	194 280,01	227 775,67
4.	Dopracování projektu pro provádění stavby	24,0%		2,0%	
		2 331 360,08	2 733 308,09	194 280,01	227 775,67
5.	Zabezpečení smluvních vztahů pro provádění stavby	0,0%		5,0%	
		0,00	0,00	485 700,02	569 439,19
6.	Práce spojené s prováděním stavby	5,0%		17,0%	
		485 700,02	569 439,19	1 651 380,06	1 936 093,23
7.	Práce po dokončení stavby	1,0%		3,0%	
		97 140,00	113 887,84	291 420,01	341 663,51
	Součet výkonových fází	6 314 100,23	7 402 709,42	3 399 900,12	3 986 074,30
	Kontrolní součet			9 714 000,35	11 388 783,73
Nabídka ceny projekčních prací a inženýrských činností v rozsahu DÚR					
Výkonová fáze		Sazebník	Nabídka	Sleva	
Dokumentace pro územní řízení - DÚR		1 252 766,21	800 000,00	36,14%	
Projednání a zajištění vydání Územního rozhodnutí - UR		455 551,35	97 500,00	78,60%	
Celkem		1 708 317,56	897 500,00	47,46%	
Ceny jsou uváděny bez DPH					
Vysoké školy a vysokoškolské areály se obvykle zařazují do stupně obtížnosti IV., pro získání ceny "obvyklé" je stavba zařazena na stranu bezpečnou do horního rozpětí třídy obtížnosti III. a z té je následně vyčíslena poskytnutá sleva.					
Sleva je poskytnuta s ohledem na skutečnost, že při zpracování etap DÚR a UR může zhotovitel účelně využít dosud zpracovaná plnění provedená podle této smlouvy v etapách PR, DSP a současně může využít svých znalostí o území budoucí stavby, rozsahu, obsahu a tvaru budoucí stavby a získaných podkladů pro napojení stavby na inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu.					
			Ing. arch.	Digitálně podepsal	
			Vladislav	Ing. arch. Vladislav	
			Vrána	Vrána	
			Vrána	Datum: 2021.09.02	
				11:28:23 +02'00'	
			Ing. arch. Vladislav Vrána		
			jednatel		