

# SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ZIMNÍ A LETNÍ ÚDRŽBY MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ V MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-BOHUNICE

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

č. smlouvy objednatele : 08-026/17/TS  
č. smlouvy zhotovitele :

## Smluvní strany:

- |  |  |
|--|--|
| <b>1. Objednatel:</b><br>se sídlem:<br>Adresa pro doručování:<br>Zastoupený:<br>IČ:<br>DIČ:<br>Bankovní spojení:<br>Číslo účtu:<br>(dále jen <b>objednatel</b> ) | <b>Statutární město Brno, městská část Brno-Bohunice</b><br>Brno, Dominikánské nám. 1, PSČ 602 00<br>Brno, Dlouhá 3, PSČ 625 00<br>Ing. Antonínem Crhou, starostou MČ<br>44992785<br>CZ44992785<br>Komerční banka, a. s.<br>[redacted] |
| <b>2. Zhotovitel:</b><br>se sídlem:<br>Zastoupený:<br>IČ:<br>DIČ:<br>Zapsaný:<br>Bankovní spojení:<br>Číslo účtu:<br>(dále jen <b>zhotovitel</b> )               | PET group, a. s.<br>Opálkova 4, 635 00 Brno<br>Ing. Pavlem Peterkou, předsedou představenstva<br>26271648<br>CZ 26271648<br>Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 3670<br>ČSOB<br>[redacted]  |

## I. Předmět smlouvy

### 1. Popis předmětu smlouvy

Předmětem této smlouvy je poskytování služby letní údržby (zajištění blokového čištění, kropení, mimořádného čištění) místních komunikací a parkovišť a služby zimní údržby s čištěním komunikací a parkovišť včetně zálivů v Městské části Brno-Bohunice v zimním období (tj. zabezpečení sjízdnosti a schůdnosti včetně odstraňování (zmírňování) závad ve sjízdnosti (schůdnosti) místních komunikací a čištění komunikací a parkovišť v zimním období). Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat realizaci předmětných služeb i v případě, že to klimatické podmínky budou vyžadovat. Bližší specifikace místních komunikací a ploch, kterých se týká tento smluvní vztah, je obsažena v přílohách této smlouvy, které jsou její součástí.

- 1.1. Předmětem smlouvy je provádění blokového čištění, kropení v letním období, mimořádného čištění a zimní údržby komunikací, parkovišť včetně zálivů v Městské části Brno-Bohunice za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.2. Blokové čištění spočívá v čištění komunikací, parkovišť a parkovacích zálivů v souladu s harmonogramem blokového čištění, po uzavření smlouvy zpracovaným a schváleným objednatelem, a v souladu s přílohami 1a a 1b (Pasport blokového čištění a Specifikace

komunikací a parkovišť blokového čištění).

- 1.3. Kropení v letním období bude prováděno v rozsahu stanoveném přílohou č. 2a a 2b smlouvy na výzvu objednatele. Kropení bude zahájeno nejpozději do 24 hodin od okamžiku výzvy objednatele učiněné zhotoviteli.
- 1.4. Mimořádné čištění spočívá v provedení čištění komunikací a parkovišť v mimořádném termínu na základě požadavku objednatele. Mimořádné čištění je objednatel na základě této smlouvy oprávněn požadovat na území MČ Brno-Bohunice v letním i zimním období. Mimořádné čištění komunikací a parkovišť v rámci zimní údržby v rozsahu stanoveném objednatelem bude zahájeno nejpozději do jedné hodiny od okamžiku výzvy objednatele učiněné zhotoviteli. Mimořádné čištění komunikací a parkovišť v rámci letního čištění v rozsahu stanoveném objednatelem, bude zahájeno nejpozději do 24 hodin od okamžiku výzvy objednatele učiněné zhotoviteli.
- 1.5. Zimní údržba spočívá v zajištění sjízdnosti a schůdnosti komunikací (zejména přechody pro chodce, parkoviště) zmírňování závad komunikací a parkovišť včetně případného předepsaného upozornění na závadu zejména v období od 01.11. – 31.03. Výčet komunikací a parkovišť je uveden v příloze č. 3a a 3b smlouvy.
- 1.6. Zimní údržba bude v období od 01.11. do 31.03. ( a v jiném termínu dle potřeby) probíhat formou výjezdu v případě vzniku podmínek pro zimní údržbu. Výjezd spočívá v kontrole a vyhodnocení stavu komunikací v návaznosti na stav počasí (povětrnostní situaci a její vlivy a následky, atmosférické a klimatické podmínky), zajištění sjízdnosti a schůdnosti komunikací a parkovišť, zmírňování závad ve schůdnosti a sjízdnosti, podle aktuální situace, od doby vzniku podmínek pro provádění zimní údržby až do jejich skončení. Zhotovitel zahájí výjezd vždy, když nastanou podmínky pro provádění zimní údržby, a to i bez výzvy objednatele.
- 1.7. Shora uvedené služby, zde, níže pod písmeny A) a B) tohoto bodu smlouvy specifikované, bude zhotovitel pro objednatele zajišťovat na základě výsledku zadávacího řízení na předmět této smlouvy (tj. na tuto veřejnou zakázku) a nabídky zhotovitele do tohoto zadávacího řízení.

#### **A) Specifikace ZIMNÍ ÚDRŽBY, včetně technické specifikace**

**Pojmem zimní údržba** se pro účely této smlouvy rozumí:

- povinnost zajišťování sjízdnosti a schůdnosti komunikací a parkovišť, tj. bezpečného pohybu silničních a jiných vozidel a chodců (zejména na přechodech pro chodce), jimi přizpůsobeného povětrnostním situacím a jejich důsledkům a současně
- povinnost zajišťování zmírňování závad komunikací a parkovišť (včetně případného předepsaného upozornění na závadu), tj. veškerých závad ve sjízdnosti nebo schůdnosti, způsobujících zhoršenou sjízdnost nebo schůdnost komunikací, parkovišť.

**Pojmem vznik podmínek k provádění zimní údržby** se rozumí stav počasí (povětrnostní situace, atmosférické, klimatické podmínky), případně stav komunikace, nebo obojí, který (které) mohou způsobit (přivodit) vznik předvídatelných i nepředvídatelných závad ve sjízdnosti nebo schůdnosti komunikací (zhoršenou sjízdnost, schůdnost) nebo nesjízdnost (neschůdnost) komunikací nebo jejich částí

**Pojmem závada ve sjízdnosti** se pro účely této smlouvy rozumí

Změna ve sjízdnosti místní komunikace, kterou nemůže řidič vozidla předvídat při pohybu přizpůsobeném stavebnímu stavu a dopravně technickému komunikace a povětrnostním situacím a jejich důsledkům

**Pojmem závada ve schůdnosti** se pro účely této smlouvy rozumí

Změna ve schůdnosti místní komunikace, kterou nemůže chodec předvídat při pohybu přízpusobeném stavebnímu stavu a dopravně technickému komunikace a povětrnostním situacím a jejich důsledkům.

Dojde-li v právních předpisech (zejména v zákoně o pozemních komunikacích) ke změně v pojmech závada ve sjízdnosti, schůdnosti, platí od účinnosti takové změny bez dalšího tato změna i pro tuto smlouvu, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

Zimní údržba místních komunikací se provádí za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s obecně závaznou platnou právní úpravou,—zejména zákonem o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., v platném znění, prováděcí vyhláškou k tomuto zákonu č. 104/1997 Sb., v platném znění, vyhláškou statutárního města Brna č. 19/1998 o schůdnosti místních komunikací, ve znění nařízení č. 29/2005 a nařízení č. 14/2009 a plánem zimní údržby místních komunikací statutárního města Brna, městské části Brno-Bohunice, v aktuálním platném znění, pro statutární město Brno, městskou část Brno-Bohunice. Pokud se předpisy nebo plán zimní údržby změní nebo budou v plném rozsahu nahrazeny předpisem jiným, je zhotovitel povinen tuto změnu akceptovat, řídit se jí a uzavřít s objednatelem dodatek k této smlouvě (zhotovitel je povinen sledovat aktuální stav těchto předpisů a dokumentu). Plnění bude zhotovitelem prováděno v průběhu doby plnění opakovaně, a to podle stavu počasí (povětrnostních, atmosférických, klimatických podmínek) a potřeb objednatele.

Při zimní údržbě budou realizovány (zajišťovány) zejména následující činnosti, požadavky a povinnosti (budou zhotovitelem zajištěny průběžně):

- a) Zimní údržba komunikací bude prováděna v době od 01.11. do 31.03. roku následujícího na komunikacích a na přístupných částech parkovišť dle přílohy č. 3a „Rozsah komunikací a parkovišť pro provádění zimní údržby“ - mapový podklad a dle přílohy č. 3b „Specifikace komunikací -zimní údržby“.
- b) V období od 1.11. do 14.11. a od 16.3. do 31.3., i v jiném termínu podle potřeby, bude v případě vzniku podmínek pro zimní údržbu zimní údržba prováděna formou samostatně účtovaných výjezdů ( nikoliv v rámci paušálu), v období od 15.11. do 15.03. bude zimní údržba probíhat formou výjezdů za paušální měsíční platbu. Výjezd spočívá v kontrole a vyhodnocení stavu komunikací v návaznosti na stav počasí (povětrnostní situaci a její vlivy a následky, atmosférické a klimatické podmínky), zajištění sjízdnosti a schůdnosti komunikací a parkovišť, zmírňování závad ve schůdnosti a sjízdnosti, podle aktuální situace, od doby vzniku podmínek pro provádění zimní údržby až do jejich skončení. Zhotovitel zahájí výjezd vždy, když nastanou podmínky pro provádění zimní údržby, a to i bez výzvy objednatele.
- c) Zhotovitel je povinen se při provádění zimní údržby dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., v platném znění, vyhlášku č. 104/1997 Sb., v platném znění včetně jejich příloh 1-8. a vyhlášku statutárního města Brna č. 19/1998 o schůdnosti místních komunikací, ve znění nařízení č. 29/2005 a nařízení č. 14/2009 (v případě rozdílů v termínech a lhůtách mezi právními předpisy a smlouvou má přednost smlouva).
- d) V případě vzniku podmínek k provádění zimní údržby je zhotovitel povinen provádět práce zimní údržby i před nebo po sjednaném termínu v rámci částky sjednané pro jednotlivé výjezdy stanovené v bodě 3.1.e). Pokud podmínky pro zimní údržbu nenastanou, v době od 01.11. déle jak 10 dnů, je zhotovitel povinen provést v rámci paušální platby za zimní údržbu v období 15.11. až 14.03., čištění komunikací a parkovišť 1x za měsíc. Pokud nebude zmíněné čištění dokončeno kvůli nastalým podmínkám pro zimní údržbu při jeho provádění, dokončí zhotovitel započaté čištění v nejbližším možném termínu.
- e) Zhotovitel vypracuje a předloží objednateli plán zimní údržby, navržený v souladu s touto smlouvou, do 30.09. příslušného roku.
- f) Zhotovitel je povinen v rámci zimní údržby držet zimní pohotovosti v období od 01.11. do 31.03. (dispečink), zjišťovat stav místních komunikací (sjízdnost). Zhotovitel zahájí

- provádění zimní údržby vždy, když nastanou podmínky pro provádění zimní údržby, bez výzvy objednatele.
- g) Zhotovitel je povinen v rámci zimní údržby průběžně kontrolovat a vyhodnocovat sjízdnost komunikací, vyhledávat a odstraňovat (zmírňovat) místní poruchy (závady) sjízdnosti (schůdnosti) vzniklé z titulu neúčinnosti posypu nebo vlivem stavu počasí - atmosférických, klimatických podmínek (např. náledí, zledovatělá místa, sněžení, mrznoucí déšť atd.)
  - h) Zhotovitel bude provádět zimní údržbu v takovém rozsahu a takovým technologickým způsobem, aby byla zajištěna sjízdnost a schůdnost a zmírňovány závady na všech místních komunikacích a byl umožněn výjezd z parkovacích míst v termínu od 01.11. do 31.03.
  - i) Zhotovitel je povinen průběžně odstraňovat posypový materiál po předešlých posypech, odpadky a listí z ploch, na kterých je prováděna zimní údržba.
  - j) Do prací prováděných v rámci zimní údržby a výjezdů patří zejména:
    - i. provádět na komunikacích odhrnování sněhu v celé šířce vozovky s následným zdrsněním inertním posypovým materiálem (cena za posypový materiál musí být zahrnuta v paušálních cenách pro zimní údržbu, které budou podrobněji rozvedeny),
    - ii. při vzniku náledí (i zledovatělých míst) provádět posyp samostatně,
    - iii. odstraňovat sníh tak, aby nedošlo k jeho ujetí provozem a přimrznutí na povrchu vozovky a sněhovou břečku z vozovky odstranit,
    - iv. neprovádět posyp do čerstvě napadeného neuježděného sněhu při vrstvě vyšší jak 3 cm,
    - v. posyp komunikací posypovým materiálem, dle klimatických podmínek nebo dle dohody s objednatelem (sůl, inertní posyp),
    - vi. odklízet sníh až po zajištění sjízdnosti všech místních komunikací, sníh odklidit na místa určená zmocněncem objednatele,
    - vii. odvoz sněhu a posypového materiálu dle dispozic objednatele,
    - viii. v případě znemožnění provedení zimní údržby parkovišť z důvodu překážky silničního provozu, bude toto nahlášeno objednateli a provedeno po dohodě dodatečně,
    - ix. zhotovitel je povinen zajistit ukládání vzniklého odpadu na skládku k tomu účelu určenou.
  - k) Zhotovitel bude zimní údržbu a výjezdy na komunikacích provádět v pořadí, které je specifikováno v příloze č. 3c., a v následujících lhůtách:
    - i. Zhotovitel je povinen na komunikacích udržovaných v 1. pořadí zahájit zimní údržbu bezodkladně při vzniku podmínek pro zimní údržbu.
    - ii. Zhotovitel je povinen na komunikacích udržovaných ve 2. pořadí zahájit zimní údržbu ihned po dokončení prací spojených se zimní údržbou komunikací prováděných v prvním pořadí
    - iii. Zhotovitel je povinen na komunikacích udržovaných v 3. pořadí zahájit zimní údržbu ihned po dokončení prací spojených se zimní údržbou ploch prováděných ve druhém pořadí. Spolu s údržbou komunikací třetího pořadí bude prováděna zimní údržba parkovišť a to zejména v průjezdné trase.
    - iv. Zhotovitel je povinen na komunikacích udržovaných ve 4. pořadí zahájit zimní údržbu ihned po dokončení prací spojených se zimní údržbou ploch prováděných v třetím pořadí.
    - v. Zhotovitel je povinen provést práce zimní údržby na komunikacích v 1. pořadí do 4 hodin od vzniku podmínek pro zimní údržbu a v ostatních pořadích do 6 hodin od vzniku podmínek pro zimní údržbu.

## **B) Specifikace LETNÍ ÚDRŽBY, včetně technických specifikací**

Po dobu letní údržby je poskytovatel povinen zajišťovat údržbu komunikací v průběhu celého období tak, aby zůstávaly schůdné a sjízdné ve smyslu platných právních předpisů. Letní údržba zahrnuje zejména:

1. Zajištění blokového čištění komunikací, parkovišť, parkovacích zálivů včetně přilehlých odvodňovacích žlabů a ostrůvků v komunikacích a parkovištích v rozsahu dle specifikace blokového čištění příloha č. 1a a 1b smlouvy:
  - a) Zhotovitel provede blokové čištění 3-4x ročně v období od 1. dubna do 31. října dle harmonogramu objednatele, četnost upřesní objednatel podle aktuální situace.
  - b) Blokového čištění je rozděleno do 11 bloků (příp. 10 bloků) dle pasportu dopravního značení pro blokové čištění odsouhlaseného Policií ČR - DI a odborem dopravy MMB příslušným správním orgánem (rozdělení bloků je přílohou č.1a smlouvy).
  - c) Objednatel je povinen vypracovat přesný Harmonogram blokových čištění, ve kterém budou uvedeny termíny, čas zahájení prací v jednotlivých dnech a jednotlivé bloky (rozsah čištění), a po uzavření smlouvy, nejpozději měsíc před zahájením blokového čištění Harmonogram předat zhotoviteli. Tento Harmonogram je pro zhotovitele závazný.
  - d) Objednatel předá zhotoviteli před zahájením blokového čištění povolení příslušného silničního správního úřadu v souladu se zákonem 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, včetně termínů, seznamu ulic a kopie pasportu odsouhlaseného dopravního značení. Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky a požadavky uvedené v povolení.
  - e) Do dodávky prací prováděných v rámci blokového čištění komunikací a přilehlých parkovišť patří následující práce a činnosti:
    - i. zajištění a osazení přenosného svislého dopravního značení k dopravnímu omezení minimálně 7 dní před konáním blokového čištění na příslušných komunikacích v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění a v souladu s termíny konání blokového čištění. Požadované dopravní značení musí odpovídat zákonu č. 361/2000 Sb., vyhláске 30/2001 Sb., technickým podmínkám TP 65, 66, které upravují podrobnosti o užití, umístění a provedení jednotlivých dopravních značek a nařízení Ministerstva dopravy o užití certifikovaných výrobků
    - ii. zajištění čištění komunikací a celé plochy parkovišť v požadovaném rozsahu prací,
    - iii. zajištění odvozu přenosného svislého dopravního značení po předání prací zástupci objednatele.
2. Kropení  
Zhotovitel je povinen v suchých a prašných měsících na výzvu objednatele provádět kropení komunikací tzv. zkrápěním, s použitím kropicích vozů. Zhotovitel je povinen kropit lokality vymezené v příloze č. 2a a 2b na vyzvání objednatele a to nejpozději do dalšího pracovního dne od vyzvání.
3. Zajištění mimořádného čištění, viz 1.4.
4. V rámci blokového a mimořádného čištění komunikací a parkovišť je zhotovitel povinen zajistit i tyto práce a činnosti za stanovených podmínek:
  - a) čištění bude prováděno na vymezených komunikacích v celé šířce a délce, včetně ostrůvků v parkovištích a přilehlých odtokových žlabů
  - b) strojní čištění komunikací včetně předkrápění dle klimatických podmínek,
  - c) ruční čištění komunikací,
  - d) splachování a kropení komunikací dle klimatických podmínek,
  - e) na pokyn objednatele provedení postřiku vegetace před začátkem jejího odstraňování, odstranění nežádoucí vegetace prorůstající v komunikaci a parkovištích včetně ostrůvků, nezávisle na pokynu objednatele
  - f) odvoz a likvidace vzniklého odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění,

- g) nová parkoviště provedená z vegetačních tvárníc, jejichž spáry jsou vyplněny kamennou drtí, budou čištěna pouze ručně, nebude zde prováděno strojní čištění ani splachování a kropení,
  - h) budou dále prováděny veškeré práce s tím související,
  - i) čištění komunikací a parkovišť je zejména odstraňování zbytků zdrsňujících materiálů, spadaneho listí, písku, kamení, zeminy, prachu, veškerých odpadků a obdobných nečistot.
5. Jestliže není použití vody z důvodu jejího nedostatku dočasně zakázáno a nehrozí vznik náledí, musí být čištěná plocha před zametáním vždy pokropena vodou, aby nedocházelo k narušování životního prostředí rozptylem nečistot. Přitom je třeba dbát na to, aby uživatelé ulic a jiných veřejných prostranství byli co nejméně obtěžováni, zejména prachem a hlukem. Při čištění je třeba učinit opatření zabraňující poškození projíždějících i zaparkovaných vozidel, fasád domů a jiného majetku.
- Při čištění ulic a jiných veřejných prostranství nesmí docházet ke smetání nebo shrnování odpadu a nečistot do okolí vozovek (pokud nebude v rámci daného čištění neprodleně odstraněno), na kanalizační mříže, okrasné mříže okolo stromů, na okolní pozemky, do sklepních oken, větracích šachet a pod zaparkovaná vozidla. Při smetání nesmí být použita zařízení, která odpad a nečistoty shrnují proudem vyfukovaného vzduchu – fukary. Tato zařízení mohou být použita pouze výjimečně na základě prokazatelného souhlasu objednatele.
- Při čištění ulic a jiných veřejných prostranství nesmí být použity látky, které by ohrozily životní prostředí (zejména jedy a toxické látky). Užívány mohou být pouze látky, které jsou pro tento účel schválené, při dodržení podmínek stanovených pro jejich aplikaci.
- Odpady budou odstraňovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
6. Součástí předmětu smlouvy je stanovení jedné kontaktní osoby (včetně zástupce), která bude k dispozici pro konzultace s ohledem k předmětu smlouvy v pracovní době ÚMČ Brno-Bohunice. Dále objednatel požaduje nepřetržitý zimní dispečink v období od 01.11. – 31.03.

## **2. Výklad některých pojmů a další, s předmětem této smlouvy související ujednání**

### **1) Výklad některých pojmů (pro potřebu této smlouvy):**

#### **a) Pracovní činnost**

Pracovní činností se rozumí doba, po kterou provádějí výše uvedené mechanismy práci, pro kterou jsou určeny (odhrnování sněhu a sypaní místních komunikací). Do pracovní činnosti se nezapočítávají přejezdy na parkoviště a zpět, doplňování náplní apod. (tedy se nehradí a nelze je fakturovat).

#### **b) Místní komunikace**

Místní komunikace jsou pro účely této smlouvy specifikovány shodně jako v zákoně č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Pro účel této smlouvy jsou místními komunikacemi místní komunikace v majetku objednatele, které jsou určeny pro užívání silničními motorovými dopravními prostředky, včetně parkovišť, odvodňovacích žlabů a tzv. ostrůvků v komunikacích a parkovištích (chodníky nejsou předmětem této smlouvy).

Pro potřebu této smlouvy jsou místními komunikacemi i některé veřejně přístupné účelové komunikace v majetku objednatele (viz přílohy k této smlouvě), kdy o účelovou komunikaci se jedná, jestliže komunikace naplňuje znaky uvedené v zákoně a nebyla zařazena mezi místní komunikace, silnice nebo dálnice.

- 2) Zhotovitel je povinen mít k dispozici dostatečný počet strojů, mechanismů a osob k plnění předmětu této smlouvy. Pokud je v této smlouvě u konkrétní činnosti uveden minimální požadovaný počet mechanismů a jejich charakter, je zhotovitel povinen toto akceptovat a zajistit. Objednatel je oprávněn tyto skutečnosti kdykoli zkontrolovat a zhotovitel je povinen mu to umožnit a předložit veškerou související dokumentaci. Porušení ustanovení tohoto bodu zhotovitelem bude posuzováno jako **podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele**.
- 3) Zhotovitel je povinen každý rok nejpozději do 30. 6. doručit objednateli **písemné vyhodnocení zimní údržby** v uplynulém zimním období, a to včetně množství a druhu veškerých použitých posypových materiálů po jednotlivých měsících.
- 4) Zhotovitel vystupuje ve zde uvedených činnostech za objednatele jako **správce komunikací** (k této činnosti je zhotovitel tímto v plném rozsahu objednatelem zmocněn).
- 5) Zhotovitel se zavazuje, že bude činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, vykonávat řádně (tj. bez vad a nedodělků, v souladu s touto smlouvou) a včas, tj. v termínech dle této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje, že bude tyto činnosti v této smlouvě uvedené zabezpečovat s maximální odbornou péčí, vlastním nákladem, na vlastní nebezpečí a v souladu s platnými právními předpisy a zabrání vzniku škod.
- 6) Objednatel se zavazuje k zaplacení v této smlouvě sjednané ceny za řádně (tj. dle této smlouvy, bez vad a nedodělků) a včas provedené práce.

## II. Účinnost a doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá s účinností ode dne **01. 04. 2017 na dobu neurčitou**.
- 2.2. Blokované čištění bude probíhat každoročně od 01.04. do 31.10. dle harmonogramu objednatele.
- 2.3. Zimní údržba komunikací a parkovišť bude probíhat každoročně od 01.11. do 31.03.
- 2.4. Zhotovitel je povinen zahájit práce ve výše uvedených termínech a v návaznosti na pokyny objednatele provede sjednané práce a protokolárně je předá objednateli.
- 2.5. Zhotovitel je povinen dokončit práce v termínu sjednaném dle smlouvy o dílo. Prodlení zhotovitele s dokončením prací se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel je povinen předat blokované čištění, kropení a mimořádné čištění objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy. Blokované čištění komunikací, objednatel přebírá vždy v den, ve kterém má být podle přílohy č. 1a 1b provedeno, nejpozději však do 14:00 hodin nebo dle dohody s objednatelem. Kropení a mimořádné čištění objednatel přebírá vždy v den, ve kterém má být dle přílohy č. 2a a 2b provedeno, nejpozději však do 14:00 hodin nebo dle dohody s objednatelem. Práce prováděné v rámci zimní údržby komunikací na komunikacích na území MČ Brno-Bohunice (viz přílohy č. 3a, 3b, 3c) budou předány v den spadu sněhu, nebo vzniku náledí nebo následující pracovní den v případě vzniku uvedené situace v odpoledních hodinách a ve dnech pracovního volna nejpozději do 14 hodin nebo dle dohody s objednatelem. Čištění komunikací v zimním období bude předáváno a přebíráno v den, ve kterém má být podle smlouvy a příloh 4a a 4b provedeno, nejpozději do 14 hodin nebo podle dohody s objednatelem.
- 2.7. Tento smluvní vztah může být ukončen těmito způsoby:
  - a) písemnou **dohodou** smluvních stran k dohodnutému datu
  - b) písemnou **výpovědí** jedné smluvní strany, a to takto:

- písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany bez udání důvodů s 4 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně nebo
  - písemnou výpovědí zhotovitele pokud objednatel za převzaté práce neuhradí fakturovanou částku po dobu delší než 2 měsíce od data splatnosti, uvedeného v souladu s touto smlouvou na faktuře, kdy výpovědní lhůta je v tomto případě 4 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi objednateli nebo
  - písemnou výpovědí objednatele s 2 měsíční výpovědní lhůtou, kdy důvodem pro tuto výpověď této smlouvy je vstup zhotovitele do likvidace nebo do konkurzu nebo do jiného obdobného řízení, zánik zhotovitele bez likvidace nebo jakékoli postoupení nebo jiné převedení nebo přenesení závazku zhotovitele z této smlouvy na jinou osobu – výpovědní doba začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli
- c) písemným **odstoupením od smlouvy** z důvodu jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou s účinností ke dni doručení písemného odstoupení smluvní straně, která smlouvu takto porušila (co je podstatným porušením smlouvy je označeno v článku X. této smlouvy)
- d) dalšími způsoby uvedenými v článku X. této smlouvy.

2.8. V případě jakéhokoli ukončení této smlouvy, je zhotovitel povinen bez odkladu, nejpozději však do 7 dnů ode dne ukončení této smlouvy, předat objednateli práce a veškerou související dokumentaci, a to především deník zimní a letní údržby.

Smluvní strany se dohodly, že i v případě skončení tohoto smluvního vztahu poskytne zhotovitel objednateli veškerou potřebnou součinnost při řešení uplatněných nároků na náhradu škody, vzniklé z nedostatečné údržby místních komunikací nebo zimní údržby, a to minimálně po dobu 3 let ode dne ukončení tohoto smluvního vztahu. Pokud zhotovitel kterýkoli svůj závazek uvedený v tomto odstavci v předchozím textu poruší, je objednatel oprávněn za každé porušení vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.

V případě ukončení tohoto smluvního vztahu je zhotovitel povinen **ukončit svoji činnost pro objednatele ke dni ukončení tohoto smluvního vztahu** a při ukončení smlouvy způsoby dle písm. c) a d) odst. 2 tohoto článku **sedmý den** po účinnosti odstoupení nebo po účinnosti rozvazovací podmínky (po tuto dobu je zhotovitel povinen v plném rozsahu plnit povinnost dle této smlouvy a má nárok na úhradu dle této smlouvy, pokud bude plnit řádně podmínky této smlouvy).

Dále je zhotovitel povinen ihned učinit veškerá neodkladná opatření k předejití vzniku škody, která by mohla vzniknout v důsledku ukončení této smlouvy, a o těchto rovněž v tomto výše uvedeném termínu objednatele písemně vyrozumět, včetně povinnosti současně písemně upozornit objednatele na další nutná opatření k předejití škod, které by mohly vzniknout v důsledku ukončení tohoto smluvního vztahu.

V případě pravděpodobnosti ukončení tohoto smluvního vztahu na základě sjednané rozvazovací podmínky dle odst. 2 písm. d) tohoto článku, je zhotovitel povinen včas předem objednatele písemně vyrozumět.

Poruší-li zhotovitel jakoukoli z těchto svých povinností uvedených v předchozích třech větách, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.

2.9. **To, že tento smluvní vztah jakýmkoli způsobem skončil, neznamená, že zaniklo právo jedné smluvní strany vyúčtovat druhé smluvní straně smluvní pokuty sjednané v této smlouvě, pokud právo na jejich vyúčtování vzniklo v době trvání této smlouvy nebo pokud zajišťují splnění závazku jedné smluvní strany i po skončení tohoto smluvního vztahu.**



### III. Cena

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na níže uvedené smluvní ceně předmětu smlouvy:
- a) **Blokové čištění 3- 4 x od 01.04. do 31.10. dle harmonogramu objednatele (konečný počet čištění a počet bloků (10 nebo 11) po uzavření smlouvy pro každý rok aktuálně stanoví objednatel):**
    - Za 1 blokové čištění – 11 bloků – 199 467,20 Kč bez DPH
    - Za 1 blokové čištění – 10 bloků (bloky 1 – 10) – 199 467,20 Kč bez DPH
    - Cena za 1 m<sup>2</sup> bez DPH za 1 blokové čištění (10 i 11 bloků) – 1,02 Kč
  - b) **Kropení v letním období - za 1 kropení na výzvu objednatele:**
    - Cena za 1 kropení – 22 565,50 Kč bez DPH
    - Cena za 1 m<sup>2</sup> bez DPH za 1 kropení – 0,25 Kč
  - c) **Mimořádné čištění komunikací a parkovišť - za čištění na výzvu objednatele:**
    - Cena za 1 m<sup>2</sup> v letním období – 1,54 Kč bez DPH
    - Cena za 1 m<sup>2</sup> v zimním období – 3,63 Kč bez DPH
  - d) **Zimní údržba od 15.11. do 15.03.:**
    - Cena za zimní údržbu v období 15.11. – 15.03. – 969 413,28 Kč bez DPH
    - Paušální měsíční cena bez DPH – 242 353,32 Kč
    - Cena za 1 m<sup>2</sup> bez DPH za 1 měsíc v období od 15.11. – 15.03. – 2,42 Kč
  - e) **Výjezd v případě nutnosti od 01.11. do 14.11. a od 16.03. do 31.03. a v jiném termínu dle potřeby:**
    - Cena za 1 výjezd – 32 046,72 Kč bez DPH
    - Cena za 1 m<sup>2</sup> bez DPH za 1 výjezd – 0,32 Kč
- 3.2 Tyto ceny jsou nejvýše přípustné a obsahují veškeré náklady nutné k realizaci díla a zisk zhotovitele.
- 3.3 Ceny uvedené v bodě 3.1 lze změnit pouze po dohodě s objednatelem.
- 3.4 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH). Cena je sjednána jako pevná a nepřekročitelná.
- 3.5 S touto částkou zhotovitel při fakturaci vyúčtuje objednateli DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, je-li zhotovitel plátcem DPH.
- 3.6 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému poskytnutí služeb. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
- a) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
  - b) opatření k ochraně životního prostředí
  - c) pojištění osob a škoda způsobená třetím osobám v rámci činnosti
  - d) organizační a koordinační činnost
  - e) zajištění nezbytných případných dopravních opatření
- 3.7 Cena je sjednaná paušálně zvlášť pro blokové čištění, kropení, mimořádné čištění, zimní údržbu a výjezdy komunikací a parkovišť.
- 3.8 Dojde-li k dlouhodobé změně ve výměrech komunikací a parkovišť uvedených v příloze č. 1a, 1b, 2a, 2b, 3a a 3b např. z důvodu rekonstrukce komunikace, je sjednána cena za 1 m<sup>2</sup> zvlášť pro blokové čištění, kropení, zimní údržbu komunikací a parkovišť a výjezdy na

komunikacích, která ovlivní sjednanou paušální cenu. Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny jsou stanoveny následovně:

**a) Blokové čištění - 4x od 01.04. do 31.10. dle harmonogramu objednatele:**

Cena za 1 m<sup>2</sup> bez DPH za 1 blokové čištění - 1,02 Kč

**Cena pro blokové čištění komunikací a parkovišť**

Sjednaná paušální cena pro zajištění blokového čištění zahrnuje veškeré práce a služby specifikované v technických specifikacích a v příloze 1a a 1b.

Sjednaná cena za 1 m<sup>2</sup> pro blokové čištění komunikací zahrnuje práce a služby specifikované v technických specifikacích.

**b) Kropení**

Cena za 1 m<sup>2</sup> bez DPH - 0,25 Kč

Sjednaná paušální cena pro zajištění blokového čištění zahrnuje veškeré práce a služby specifikované v technických specifikacích a v příloze 2a a 2b.

**c) Zimní údržba od 15.11. do 15.03.:**

Cena za 1 m<sup>2</sup> za 1 měsíc bez DPH - 2,42 Kč

**Cena pro zimní údržbu komunikací a parkovišť**

Sjednaná paušální cena pro zimní údržbu zahrnuje veškeré práce a služby specifikované v technických specifikacích včetně ceny za posypový materiál, dle příloh č. 3a a 3b.

Sjednaná cena za 1 m<sup>2</sup>/měsíc pro zimní údržbu komunikací a parkovišť zahrnuje práce a služby specifikované v technických specifikacích včetně ceny za posypový materiál. Dále sjednaná paušální cena zahrnuje 1x vyčištění komunikací od posypu po zimním období dle klimatických podmínek, nejpozději však do 15.4.

**d) Výjezd v případě nutnosti od 01.11. do 14.11. a od 16.03. do 31.03. a v jiném termínu dle potřeby:**

Cena za 1 m<sup>2</sup> bez DPH za 1 výjezd - 0,32 Kč

**Cena za výjezd**

Sjednaná cena za výjezd zahrnuje veškeré práce a služby specifikované v technických specifikacích včetně ceny za posypový materiál a v rozsahu dle příloh č. 3a a 3b.

Sjednaná cena za 1 m<sup>2</sup> výjezdu provedeného na komunikacích a parkovištích uvedených v přílohách č. 4a zahrnuje práce a služby charakteristické pro zimní údržbu komunikací.

3.9 Nabídková cena může být překročena, případně může být snížena pouze za podmínek uvedených objednatelem:

a) ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu.

b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění; avšak v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

c) při zvýšení ceny pohonných hmot více jak o 30 %.

3.10 Zhotovitel je oprávněn valorizovat cenu po dohodě s objednatelem za provedené práce, pokud vývoj cen v národním hospodářství (inlace) přiznaný za předešlý kalendářní rok v meziročním nárůstu v ČR přesáhne 2 %. V tomto případě lze navýšit cenu pouze o částku odpovídající výši inflace v ČR předchozího kalendářního roku oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem, a to po předchozím schválení v radě městské části Brno-Bohunice a vyhotovení písemného dodatku k této smlouvě. První valorizace bude provedena v kalendářním roce následujícím po uzavření smlouvy pro výpočet valorizace ceny aktuálního roku, bude použito míry inflace předchozího roku, takže valorizace ceny bude zhotovitelem každoročně oznámena vždy do 31. března.

- 3.11 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Předložený výpočet je zhotovitel povinen zdůvodnit a prokazatelně objednateli doložit. Odsouhlasí-li objednatel prokazatelně navrhovanou změnu, bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
- 3.12 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.
- 3.13 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- 3.14 Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu na změnu ceny zhotovitele nejpozději do 15 ti pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele. V případě odsouhlasení návrhu na změnu objednatelem dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou dodatku ke smlouvě.

#### IV. Způsob provádění, odpovědnost za škody

Smluvní strany budou respektovat a dodržovat především tato ujednání:

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje, že činnosti uvedené v předmětu této smlouvy bude zabezpečovat s maximální odbornou péčí, v souladu s platnými právními předpisy, a že rovněž zabezpečí vedení právními předpisy případně smlouvou požadované evidence, které dá kdykoli na požádání k dispozici objednateli. Pokud zhotovitel jakkoli poruší ustanovení tohoto odstavce smlouvy, bude tato skutečnost posuzována jako **podstatné porušení této smlouvy** ze strany zhotovitele.
- 4.2 Zhotovitel provede práce ve lhůtách dle této smlouvy nebo dle pokynu objednatele, a pokud tyto nejsou stanoveny v době přiměřené, s přihlédnutím k povaze prací a případným pokynům objednatele. Při provádění prací postupuje zhotovitel samostatně, za podmínky dodržování rozsahu prací, stanovených v této smlouvě. Pokud zhotovitel jakkoli poruší ustanovení tohoto odstavce smlouvy, bude tato skutečnost posuzována jako **podstatné porušení této smlouvy** ze strany zhotovitele.
- 4.3 Pokud zhotovitel pověří provedením prací dle této smlouvy jinou osobu, nese odpovědnost jako by práce prováděl sám. Smlouva, kterou zhotovitel uzavře s touto další osobou, musí být v souladu s touto smlouvou, jinak zhotovitel plně odpovídá za vzniklou škodu. Objednatel je oprávněn tuto skutečnost kdykoli prověřit a zhotovitel je povinen na požádání objednatele předložit seznam takovýchto osob a označenou smlouvu, kterou s takovou osobou uzavřel. Pokud zhotovitel jakkoli poruší ustanovení tohoto odstavce smlouvy, bude tato skutečnost posuzována jako **podstatné porušení této smlouvy** ze strany zhotovitele.
- 4.4 Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění prací zhotovitelem. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a práce prováděl řádným způsobem a v souladu se smlouvou. Jestliže zhotovitel tak neučiní ve lhůtě tří dnů od upozornění, bude tento postup zhotovitele posuzován jako **podstatné porušení této smlouvy** ze strany zhotovitele.
- 4.5 Zhotovitel provede práce v obvyklé kvalitě dle platných norem a předpisů. Zhotovitel nese nebezpečí veškeré škody vzniklé při provádění prací (tj. prací na základě této smlouvy). Zhotovitel provede práce vlastním nákladem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost.

- 4.6 Zhotovitel umožní objednateli průběžnou kontrolu provádění prací, které jsou předmětem této smlouvy, jinak **podstatným způsobem poruší tuto smlouvu**.
- 4.7 Pokyny objednatele se bude zhotovitel řídit především v těchto případech:
- a) zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi
  - b) prováděná práce neodpovídá požadované kvalitě
  - c) práce je prováděna v jiném rozsahu, než bylo požadováno
  - d) je-li práce prováděna ve špatných časových termínech.
- Zjistí-li zhotovitel, že jakékoliv pokyny objednatele jsou nevhodné, upozorní jej ihned písemně na tuto skutečnost a vyčká jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
- 4.8 Zhotovitel provede práce s maximální odbornou péčí. Zjistí-li zhotovitel, že na jeho straně nastaly skutečnosti, které by mohly ohrozit plnění tohoto smluvního vztahu (např. prohlášení úpadku, prohlášení likvidace), je povinen ihned na tuto skutečnost objednatele písemně upozornit. Zhotovitel není oprávněn svůj závazek z tohoto smluvního vztahu jakkoli převést nebo přenést na další osobu. Pokud zhotovitel jakkoli poruší ustanovení tohoto odstavce smlouvy, bude tato skutečnost posuzována jako **podstatné porušení této smlouvy** ze strany zhotovitele.
- 4.9 Při provádění prací postupuje zhotovitel v souladu s příslušnými právními předpisy a v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel prohlašuje, že má dostatečnou odbornost pro plnění prací dle této smlouvy, a že disponuje dostatečným množstvím prostředků a kapacit pro řádné plnění této smlouvy.
- 4.10 Správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací a jeho realizaci, zajistí vlastním nákladem dle postupu prací zhotovitel.
- 4.11 Zhotovitel je povinen používat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně zhotovitel.
- 4.12 Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu, zabezpečit si příslušná povolení k omezení provozu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření jsou zahrnuta v ceně.
- 4.13 Místo pro uložení posypového materiálu a úhradu za jeho uložení a dopravu, zajistí zhotovitel. Náklady jsou zahrnuty v ceně veškerých prací. Rovněž veškerá ostatní plnění v této smlouvě uvedená je povinen zajistit vlastním nákladem zhotovitel, není-li **výslovně** v této smlouvě uvedeno, že je zajistí vlastním nákladem objednatel.
- 4.14 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.
- 4.15 Všechny škody a ztráty, které komukoli vzniknou výkonem činnosti zhotovitele, až do dne předání prací objednateli, nebo v důsledku vadně provedeného plnění zhotovitele (např. úraz na místní komunikaci), jdou k tíži zhotovitele, který je povinen je bez odkladu nahradit a odstranit. Zhotovitel je povinen nahradit také veškeré škody, vzniklé uživatelům komunikací, jejichž příčinou byla závada ve sjízdnosti nebo schůdnosti, jestliže za ně vznikla odpovědnost objednateli a kudálosti došlo v době trvání této smlouvy na komunikaci, jejíž údržbu zajišťoval zhotovitel.
- 4.16 Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění činnosti zhotovitele třetím, nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen bez odkladu nahradit vzniklou škodu. Zhotovitel se může vůči objednateli nebo jiné poškozené osobě vyvinut jen důkazem, že shledaná škoda nevznikla nebo že ji prokazatelně a doložitelně zavinila jiná osoba.

- 4.17 Objednatel kontroluje provádění prací zhotovitelem podle této smlouvy, harmonogramu nebo objednávky a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele. Zhotovitel je povinen toto objednateli kdykoli umožnit, jinak podstatným způsobem poruší tuto smlouvu.
- 4.18 Objednatel může požádat zhotovitele, aby na počátku jednotlivých činností písemně navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy a tyto údaje mu sdělit pro možnost kontroly.
- 4.19 Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah zadání prací, případně vypustit provedení některých prací. Je však povinen, v těchto případech, písemně řešit otázky úhrady dle cenových podmínek sjednaných v této smlouvě a případně písemně dohodnout změnu lhůt provádění prací.
- 4.20 Smluvní strany se dohodly, že po provedení příslušné části prací a služeb vyzve zhotovitel objednatele k provedení kontroly a protokolárnímu převzetí díla.
- V provozním deníku (deníku zimní údržby) zhotovitel zapisuje prováděné činnosti, čas prováděných činností, údaje o použité strojní technice pro zajištění příslušné činnosti, počet pracovníků provádějících předmětnou činnost, údaje o klimatických podmínkách a případné další informace spojené se zabezpečením prováděných prací a služeb.
  - Zhotovitel je povinen na požádání předložit provozní deník objednateli k nahlédnutí.
  - Zhotovitel je povinen vést denní záznamy o zimní údržbě a výjezdech a jejich vyhodnocení v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 104/1997 Sb., v platném znění.
  - Zápisy do deníku údržby se provádí v originále a nejméně 1 kopii. Originál zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
  - Obsah deníku
    - a) V deníku údržby komunikací musí být uvedeny základní údaje - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do deníku údržby s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru.
    - b) Všechny listy deníku údržby musí být očíslovány.
    - c) V deníku údržby nesmí být vynechána volná místa.
    - d) V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup poskytovaných služeb pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí deníku údržby.
    - e) Zápisy do deníku údržby musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 4.21 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, kdy bude práce připravena k převzetí a sdělit, kdy bude převzetí zahájeno a jak bude probíhat.
- 4.22 Zhotovitel musí vybavit vedoucího směny (tj. kontaktního pracovníka, který bude zajišťovat denní operativnost zhotovitele) mobilním telefonem, aby byla zajištěna operativnost v nasazení techniky, a to v případě zimní údržby nebo řešení mimořádných událostí po celých 24 hodin. Čísla telefonů, včetně jejich změn, je zhotovitel povinen ihned písemně sdělit objednateli, (poprvé tedy ihned po uzavření této smlouvy). Před začátkem každého zimního období (tj. před 1. listopadem) je zhotovitel povinen písemně sdělit objednateli rozpis služeb dispečerů na zimní období a telefonické kontakty na ně. Porušení tohoto odstavce této smlouvy zhotovitelem bude posuzováno jako **podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem**.
- 4.23 Pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že konkrétní práce, věci, mechanismy, materiály apod. pro plnění předmětu této smlouvy zajistí objednatel, platí, že je zajistí zhotovitel v rámci svého plnění dle této smlouvy.

- 4.24 Práce se provádějí na pozemcích objednatele nebo pozemcích jím opatřených, proto jsou stále ve vlastnictví objednatele. Nebezpečí škody na provedených pracích přechází na objednatele ke dni převzetí těchto prací od zhotovitele.
- 4.25 Ve věcech realizace této smlouvy je **za objednatele oprávněn jednat starosta MČ**, tel. 547246539, **místostarosta MČ**, tel. 547218211, **tajemník úřadu**, tel. [REDAKCE], **vedoucí odboru TS**, tel. 547423828, **příslušný referent odboru**, tel. 547423830, [REDAKCE] a při mimořádných situacích velitel směny městské policie v MČ Brno-Bohunice (telefon 547223343).

Ve věcech realizace této smlouvy je **za zhotovitele oprávněna jednat osoba oprávněná jednat jménem zhotovitele** [REDAKCE] (telefon [REDAKCE], e-mail [REDAKCE]) a [REDAKCE] (telefon [REDAKCE], e-mail [REDAKCE]).

Změnu těchto údajů jsou smluvní strany povinny ihned písemně oznámit druhé smluvní straně.

- 4.26 Zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci pomocí následujících poddodavatelů.

Název	IČ	Rozsah prací
Poddodavatelé nejsou	*****	*****

## V. Místo plnění, způsob provedení, předání a převzetí díla

- 5.1 Místem plnění jsou komunikace a parkoviště v Městské části Brno-Bohunice dle specifikace uvedené v příloze č. 1a, 1b, 2a, 2b, 3a a 3b této smlouvy.
- 5.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést práci jejím řádným ukončením, tj. bez vad a nedodělků.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že po provedení příslušné části prací a služeb vyzve zhotovitel objednatele k provedení kontroly a protokolárnímu převzetí díla.
- 5.4 Závazek zhotovitele provést práce je splněn jeho řádným a včasným ukončením. Práce se považují za řádně ukončené, jestliže budou bez jakýchkoliv vad a nedodělků (nebudou mít jedinou vadu či nedodělek), v souladu s požadavky podle této smlouvy.
- 5.5 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí prací ve sjednaných termínech.
- 5.6 O převzetí provedených prací sepíší smluvní strany zápis, jehož obsahem bude soupis provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, lhůty k jejich odstranění a prohlášení objednatele, zda práce přejímá či nikoliv.
- 5.7 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 5.8 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí poskytovaných služeb i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 5.9 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí poskytovaných služeb přizvat své podzhotovitele.
- 5.10 O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 5.11 Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o zhotoviteli, podzhotovitelích a objednateli
  - popis díla, které je předmětem předání a převzetí

- c) prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá
- 5.12 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- 5.13 V případě, že objednatel odmítá poskytované služby převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí poskytovaných služeb i důvody, pro které odmítá poskytované služby převzít.
- 5.14 Objednatel je povinen převzít pouze poskytované služby bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel může převzít poskytované služby s vadami a nedodělky, které nebrání řádnému užívání ani jeho užívání neztíží.
- 5.15 V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis případných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 5.16 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 1 dne ode dne předání a převzetí poskytovaných služeb v případě provádění zimní údržby a výjezdů okamžitě po zjištění.
- 5.17 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

## VI. Doba plnění

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provádět práce a poskytovat služby dle této smlouvy průběžně, ve lhůtách dle této smlouvy, přednostně pro objednatele. Pokud není termín provedení prací stanoven, je zhotovitel povinen práce provést bez zbytečného odkladu. V případě, že zhotovitel není schopen vykonat práce v termínu dle této smlouvy nebo objednávky z vážných provozních důvodů (např. pro poruchu stroje), musí toto neprodleně písemně oznámit objednateli a dohodnout se na řešení situace (tato dohoda je pro zhotovitele závazná). Pokud tak neučiní, je toto považováno za **podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem**.
- 6.2 Lhůty provádění budou v konkrétní situaci pro konkrétní plnění přiměřeně prodlouženy:
- jestliže překážky v práci zavinil objednatel,
  - jestliže přerušení prací zavinily okolnosti, které dle občanského zákoníku vylučují,
  - odpovědnost za škodu.
- 6.3 Dojde-li k zastavení prací z důvodů takovýchto překážek uvedených v odst. 2. tohoto článku, musí zhotovitel učinit vše, co je pro něho ekonomické, aby umožnil pokračování prací. Po odstranění překážek, je povinen okamžitě zahájit práce a uvědomit o tom neprodleně objednatel.

## VII. Odpovědnost za vady

- 7.1 O případně zjištěných vadách plnění bude zástupci smluvních stran sepsán stručný zápis. Při vadách plnění zhotovitele bude objednatel postupovat podle ujednání v této smlouvě, případně podle ustanovení občanského zákoníku
- 7.2 Zhotovitel také odpovídá za kvalitu použitého materiálu a za škody způsobené vadami materiálu. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody vzniklé objednavateli či jiné

osobě v důsledku vadného provedení práce zhotovitelem či jeho případným poddodavatelem.

7.3 Právo objednatele z vad bude uplatněno:

a) při převímce prací (vady zřejmé)

Převzal-li objednatel plnění zhotovitele s vadami nebo převzal-li objednatel plnění zhotovitele se skrytou vadou prací, má vůči zhotoviteli především právo na dodatečné bezplatné odstranění vady nebo přiměřenou slevu z ceny. Objednatel při zjištění vady vyzve zhotovitele k jejímu odstranění a ten je povinen **vadu odstranit neprodleně od jejího oznámení**, Pokud zhotovitel vadu neodstraní ani do 24 hodin po uplynutí stanoveného termínu, je objednatel oprávněn (zmocnění pro objednatele) dát na náklady zhotovitele vadu odstranit třetí osobou, o čemž zhotovitele vyrozumí. Ke dni, kdy zhotovitel obdrží toto vyrozumění, ztrácí nárok na provedení těchto prací. Ustanovení platí i pro vady a drobné nedodělky, se kterými byla práce od zhotovitele převzata. Pokud bude vady odstraňovat další osoba, vynaložené náklady objednatel vyfakturuje zhotoviteli, který je povinen tyto uhradit ve lhůtě splatnosti faktury. Za prodlení zhotovitele s odstraněním vady plnění je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení, a to až do dne odstranění vady – bez ohledu na skutečnost kdo vadu odstraní.

7.4 V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedené práce řádně předat objednateli.

7.5 Zhotovitel odstraňuje vady bez odkladu (nejpozději v termínu výše stanoveném) od jejich oznámení (oznámení vad zhotoviteli proběhne telefonicky, písemně nebo faxem) a vlastním nákladem, tak aby udržel své plnění v dobrém stavu.

7.6 V případě zimní údržby odpovídá zhotovitel v plném rozsahu za její včasné, úplné a bezvadné provedení a zjištěné závady, vady nebo nedodělky odstraňuje, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, okamžitě po jejich zjištění nebo oznámení. Škody, které vzniknou v důsledku vadného nebo nedostatečného nebo nekvalitního plnění v rámci zimní údržby, nese zhotovitel. Pokud zhotovitel jakkoli poruší ustanovení tohoto odstavce smlouvy, bude tato skutečnost posuzována jako **podstatné porušení této smlouvy** ze strany zhotovitele.

7.7 Zhotovitel podpisem této smlouvy garantuje provádění předmětu této smlouvy na profesionální úrovni a v minimálně obvyklé kvalitě.

7.8 Budou-li sjednané práce provedeny vadně nebo v nedostatečném rozsahu, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít a dohodnout se zhotovitelem způsob náhradního plnění a uplatnit sankce vymezené v této smlouvě.

## VIII. Platební podmínky

8.1 Faktura za provedení blokového čištění bude vystavena po jeho skončení za předchozí měsíc.

8.2 Zhotovitel provede v případě mimořádného čištění komunikací a kropeří v rámci letního čištění vyúčtování formou faktur, které vystaví zpětně za předchozí kalendářní měsíc.

8.3 Zhotovitel provede v případě zimní údržby vyúčtování formou faktur, které vystaví zpětně za předchozí měsíc. Měsícem se pro účely fakturace služeb poskytovaných v rámci zimní údržby rozumí období počínající 15. kalendářním dnem měsíce a končící 14. kalendářním dnem měsíce následujícího.

8.4 Faktury budou zhotovitelem zasílány objednateli vždy nejpozději 10. dne v kalendářním měsíci následujícím po fakturovaném období.



- 8.5 Objednatel uhradí platbu na účet zhotovitele se splatností 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 8.6 Objednatel má právo požadovat úpravu fakturované částky v případě zjištěného nesplnění části dodávky vyúčtovaných prací, při zjištění vad vyúčtování dodávky, jestliže nebyly práce a služby řádně protokolárně předány nebo převzaty a v případě neoprávněného navýšení dohodnutých cen prací a služeb.
- 8.7 Zálohy nejsou přípustné.
- 8.8 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- a) označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
  - b) identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
  - c) identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
  - d) popis obsahu účetního dokladu
  - e) datum vystavení
  - f) datum splatnosti
  - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - h) výši ceny bez daně celkem
  - i) sazbu daně
  - j) výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
  - k) cenu celkem včetně daně
  - l) podpis odpovědné osoby zhotovitele
- 8.9 Doručení lze provést osobně nebo doporučeně prostřednictvím pošty.
- 8.10 V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo nebude-li faktura obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.
- 8.11 Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu.
- 8.12 Povinnost úhrady je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu.
- 8.13 Podmínkou pro vystavení faktur je převzetí fakturovaných prací a činností objednatel (musí být vyhotoven předávací protokol).

## IX. Sankce

Vedle ujednání obsažených přímo v textu této smlouvy platí tato ujednání:

- 9.1 Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 9.2 Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 Pokud zhotovitel nenastoupí do jednoho dne od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

- 9.4 Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 9.5 V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v termínu dle smlouvy, zajistí objednatel na náklady zhotovitele jejich odstranění. Náklady takto vynaložené přefakturuje zhotoviteli.
- 9.6 Pokud zhotovitel nezahájí zimní údržbu do 1 hodiny od vzniku podmínek pro zimní údržbu, může mu být uložena smluvní pokuta až do výše 50.000 Kč za každou započatou hodinu, kterou bude v prodlení s provedením prací.
- 9.7 Pokud zhotovitel neprovede práce zimní údržby od vzniku podmínek pro zimní údržbu do 8 hodin, může mu být uložena pokuta až do výše 20.000 Kč za každou započatou hodinu, kterou bude v prodlení s provedením prací.
- 9.8 Pokud bude zhotovitel provádět zimní údržbu, technologickým způsobem, který bude ve vztahu ke sjízdnosti komunikací neúčinný, může mu být uložena pokuta ve výši 10.000 Kč.
- 9.9 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.10 Pokud prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje třicátým prvním dnem prodlení na částku 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.11 Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 9.12 Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 9.13 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 9.14 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 9.15 Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
- 9.16 Ostatní sankce jsou ujednány přímo v textu této smlouvy. Vyúčtováním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok strany ze smluvní pokuty oprávněné na náhradu škody, která jí v důsledku porušení smluvních povinností vznikla - tedy smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- 9.17 Pokud by tento smluvní vztah jakýmkoli způsobem skončil, nedotýká se tato skutečnost sankcí sjednaných v této smlouvě za její porušení (pokud byla smlouva porušena za jejího trvání nebo se sankce vztahují k ukončení této smlouvy nebo případně i zajišťují závazek zhotovitele trvajících i po skončení této smlouvy, lze je vůči osobě povinné požadovat i za situace, že již tento smluvní vztah skončil).

## X. Ukončení smlouvy, pojistka

- 10.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:

- a) zhotovitel vadně plní závazek ve dvou měsících po sobě jdoucích
  - b) je v prodlení s plněním povinností
  - c) zjistí-li objednatel při kontrole poskytování služeb, že zhotovitel poskytuje služby v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním zhotovitel neodstraní a služby neposkytuje řádným způsobem ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, přitom postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy
  - d) při porušení povoleného podílu podzhotovitelů.
- 10.2 Smluvní strany si sjednaly možnost vypovědět smlouvu bez udání důvodu v čtyřměsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 10.3 Smlouva může být předčasně ukončena i **písemnou dohodou smluvních stran** k dohodnutému datu. Důvodem pro ukončení smlouvy pro obě smluvní strany je rovněž **zánik živnostenského oprávnění zhotovitele**. V tomto případě skončí platnost této smlouvy ke dni zániku živnostenského oprávnění zhotovitele (rozvazovací podmínka). Zhotovitel je povinen objednatele ihned písemně vyrozumět, že proti němu bylo zahájeno řízení o odejmutí živnostenského oprávnění, jinak odpovídá za vzniklou škodu. Dále smlouva zaniká ke dni **smrti zhotovitele (u fyzické osoby), nebo ke dni jeho zániku** (pokud je právnickou osobou) – rozvazovací podmínka.
- 10.4 Zhotovitel je povinen objednatele vyrozumět o svém vstupu do likvidace nebo o prohlášení konkurzu na něho nebo o jiných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění jeho závazku dle této smlouvy, a to bez odkladu, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
- 10.5 Tuto smlouvu lze rovněž ukončit ze strany objednatele písemnou výpovědí za podmínek uvedených v článku II. této smlouvy.
- 10.6 Zhotovitel je povinen uzavřít **pojistnou smlouvu** na úhradu případných vzniklých škod jak na majetku, tak osobám při výkonu jeho činnosti, obzvláště při činnosti zimní údržby komunikací (viz. dále). Uzavření pojistné smlouvy je povinen objednateli doložit do 15-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to pod sankcí smluvní pokuty 100.000 Kč za každý den prodlení pro případ prodlení zhotovitele se splněním této jeho povinnosti.
- 10.7 Zhotovitel je povinen být po celou dobu účinnosti této smlouvy pojištěn ve výši alespoň 5.000.000 Kč, a to především na odpovědnost za škodu tak jak je výše v této smlouvě popsáno. Objednatel má právo tuto skutečnost kdykoli zkontrolovat a zhotovitel je povinen ji objednateli kdykoli doložit. Pokud zhotovitel jakkoli poruší ustanovení tohoto odstavce, bude tato skutečnost posuzována jako **porušení této smlouvy podstatným způsobem**. Pokud zhotovitel poruší tuto svoji výše uvedenou povinnost po skončení tohoto smluvního vztahu, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč (toto ujednání skončením tohoto smluvního vztahu nezaniká a platí po dobu, po kterou má trvat pojištění zhotovitele po skončení tohoto smluvního vztahu a ještě dalších 60 dnů). Tato smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- 10.8 Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit
- a) Pojištění osob proti úrazu
  - b) Pojištění zhotovitelů v rozsahu jejich dodávky
- 10.9 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
- 10.10 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 10.11 Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

## XI. Další ujednání

- 11.1 Při poskytování služeb a prací postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se poskytování předmětných služeb a prací a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Pokud objednatel nabídne zhotoviteli dodávání vody pro plnění smlouvy z místního rezervoáru, zhotovitel takovou nabídku posoudí vzhledem k jiným možnostem dodání vody a svým technickým zařízením a případnou odsouhlasenou dodávku vody pro účely smlouvy objednatel dohodnou smluvní strany dodatkem ke smlouvě.
- 11.2 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatel k provedení prací, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 11.3 Věci, které jsou potřebné k provedení prací je povinen opatřit zhotovitel.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při poskytování služeb nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 11.5 Zhotovitel je povinen zajistit při poskytování prací dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 11.6 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Osnova školení musí obsahovat kromě technických a organizačních pokynů také pravidla bezpečné práce při údržbě komunikací a zásady ochrany životního prostředí.
- 11.7 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na udržovaných komunikacích a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 11.8 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu poskytování služeb vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na udržovaných komunikacích.
- 11.9 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor udržovaných komunikací. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při poskytování služeb nebo při činnostech souvisejících s poskytováním služeb je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 11.10 Zhotovitel při poskytování služeb provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům poskytovaných služeb na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající k udržovaným komunikacím) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu poskytovaných služeb na životní prostředí.
- 11.11 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 11.12 Objednatel je oprávněn kontrolovat poskytování služeb. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel poskytuje služby v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a služby poskytoval řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu

poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

- 11.13 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 11.14 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 11.15 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj služby poskytují.
- 11.16 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při poskytování služeb.
- 11.17 Zhotovitel je oprávněn pověřit poskytnutím části služeb třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 11.18 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo.
- 11.19 V případě, že část předmětu smlouvy bude plněna formou poddodávky (prostřednictvím podzhotovitele), požaduje objednatel uvést v nabídce a v příloze návrhu smlouvy, jaká část předmětu smlouvy bude prováděna podzhotoviteli a identifikovat tyto třetí osoby včetně výše podílu na dodávce a typu poddodávky. Měnit podzhotovitele uvedené v nabídce a v příloze smlouvy je možné pouze s písemným souhlasem objednatele. Nedodržení tohoto postupu se považuje za podstatné porušení smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen k součinnosti při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně jejich podílu na akci. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti v tomto bodě smlouvy uvedené, má objednatel právo uložit mu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé takové porušení.
- 11.20 Zhotovitel je povinen doložit:
- doklady o likvidaci vzniklého odpadu k fakturaci.
  - doklad o ekologické nezávadnosti čisticích prostředků a prostředků na zimní údržbu a na výjezdy, které hodlá k plnění poskytovaných služeb použít a to formou kopie osvědčení o takové nezávadnosti poskytnuté výrobcem či dodavatelem těchto prostředků vždy k prvnímu provádění zimní údržby v daném roce.
  - v rámci provádění zimní údržby a výjezdů předložit atesty posypových materiálů a deník zimní údržby a výjezdů na komunikacích.
  - nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 11.21 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má práce v době jeho předání.
- 11.22 Objednatel je povinen reklamovat při předání prací.
- 11.23 Objednatel je oprávněn požadovat
- bezplatné odstranění vady dodáním náhradního plnění,
  - přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.24 Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

- 11.25 V rámci provádění zimní údržby a výjezdů je objednatel oprávněn reklamovat případné závady ve sjízdnosti či schůdnosti komunikace telefonicky v kteroukoliv dobu na tel. číslo dispečinku ZÚ a zhotovitel je povinen reklamovanou závadu neprodleně odstranit.
- 11.26 V rámci provádění zimní údržby a výjezdů je zhotovitel povinen reklamovanou závadu odstranit neprodleně.
- 11.27 V rámci provádění čištění komunikací a blokového čištění do 1 dne od předání a převzetí.
- 11.28 O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 11.29 V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v termínu dle smlouvy, zajistí objednatel na náklady zhotovitel jejich odstranění. Náklady takto vynaložené přefakturuje zhotoviteli.
- 11.30 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 11.31 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 11.32 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 11.33 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 11.34 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
- 11.35 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 11.36 Odstoupení od smlouvy nastává k prvnímu dni měsíce následujícího, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplývá z rozhodnutí příslušného orgánu.
- 11.37 Spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány u Rozhodčího soudu při Hospodářské Komoře ČR a Agrární komoře ČR (v sídlišti Brno) podle jeho Řádu pro vnitrostátní spory třemi rozhodci zapsanými na listině rozhodců pro vnitrostátní spory a jmenovanými předsedou Rozhodčího soudu.

## **XII. Závěrečná ujednání**

- 12.1 Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemně, na základě dohody smluvních stran, formou písemných dodatků k této smlouvě, a to průběžně číslovaných a výslovně takto označených, podepsaných oběma smluvními stranami, pokud v textu této smlouvy pro konkrétní situaci není stanoveno jinak.

- 12.2 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:
- 12.3 Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním (dle zákona o zadávání veřejných zakázek) této veřejné zakázky zadavatelem (zde objednatelem) a související zadávací dokumentací zadavatele (zde objednatele) na tuto veřejnou zakázku a nabídkou zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a právní úpravou platnou v České republice, především občanským zákoníkem a případně i obchodními zvyklostmi, platnými v českém právním řádu. Smluvní strany se dohodly, že je zavazuje jen taková obchodní zvyklost platná v mezinárodním obchodu, na které se výslovně dohodnou v této smlouvě. Tento smluvní vztah se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo) a všechny případné spory z něho pramenící budou řešeny českými soudy a dalšími českými kompetentními orgány (smluvní strany se dohodly, že nepůjde-li příslušnost českého soudu nebo jiného kompetentního orgánu určit jinak, bude se řídit dle sídla objednatele) dle českého práva, a to v českém jazyce. Bude-li tato smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce.
- 12.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dne 01.04.2017, po zveřejnění v Registru smluv.
- 12.5 Zhotovitel se zavazuje, že zde obsažená ujednání nebude zveřejňovat a informovat o nich třetí osoby.
- 12.6 Pro případ pochybnosti o doručení písemnosti, související s tímto smluvním vztahem, zhotoviteli, nebo pokud zhotovitel doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, platí, že taková písemnost se považuje za doručenu třetí den po jejím odeslání (tj. předání k poštovní přepravě) do sídla zhotovitele, uvedeného v této smlouvě (ve znění jejích případných dodatků), bez ohledu na skutečnost, zda se zde zhotovitel fakticky zdržuje či nikoli. Z tohoto důvodu je zhotovitel povinen jakoukoli změnu svého sídla uvedeného v této smlouvě ihned písemně oznámit objednateli a zajistit zapracování této změny do této smlouvy formou dodatku smlouvy.
- 12.7 Smluvní strany se dohodly, že pokud se konkrétní ustanovení této smlouvy stane neplatným, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany takové ustanovení bez odkladu nahradí (dodatkem ke smlouvě) ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu ustanovení původního.
- 12.8 Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy před jejím podpisem podrobně seznámily a smlouvu uzavírají za svobodné vůle a nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.9 Pokud by na straně zhotovitele vystupovalo více osob, odpovídají za plnění tohoto smluvního vztahu společně a nerozdílně.
- 12.10 Osoba(y) podepisující tuto smlouvu za zhotovitele prohlašuje(i), že je(jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro uzavření této smlouvy.
- 12.11 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze oboustranným ujednáním formou dodatků k této smlouvě výslovně takto označených, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.12 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran.

12.13 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

12.14 Smlouva je platná podpisem zástupců obou smluvních stran a účinná od 01.04.2017.

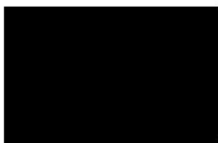
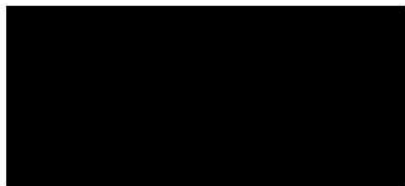
12.15 Smluvní strany se dohodly, že registraci smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb. („zákon o registru smluv“) zabezpečí objednatel.

12.16 Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou ze strany objednatele splněny zákonem stanovené podmínky:

- tato smlouva byla uzavřena na základě rozhodnutí Rady městské části Brno-Bohunice ze dne 22.02.2017.

V *Brně* ..... dne *20.3.2017*

V Brně dne *21.3.2017*



.....  
**PET group, a.s. Ing. Pavel Peterka**  
**předseda představenstva**

.....  
**Statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice**  
**Ing. Antonín Crha, starosta MČ**

Přílohy:

Příloha č. 1 BLOKOVÉ ČIŠTĚNÍ

- 1a - Pasport blokového čištění
- 1b - Specifikace komunikací a parkovišť blokového čištění

Příloha č. 2 KROPENÍ

- 2a - Rozsah komunikací a parkovišť kropení
- 2b - Specifikace komunikací kropení

Příloha č. 3 ZIMNÍ ÚDRŽBA

- 3a - Rozsah komunikací a parkovišť pro provádění zimní údržby - centrální část
- 3a - Rozsah komunikací a parkovišť pro provádění zimní údržby - severní část
- 3b - Specifikace komunikací zimní údržby
- 3c - Pořadí provádění zimní údržby

Příloha č. 4 ČIŠTĚNÍ KOMUNIKACÍ A PARKOVIŠŤ V ZIMNÍM OBDOBÍ

- 4a -Rozsah čištění komunikací v zimním období - centrální část
- 4a -Rozsah čištění komunikací v zimním období - severní část
- 4b -Specifikace komunikací čištění v zimním období

Příloha č. 5 SEZNAM PODZHOTOVITELŮ