

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 10149/2021/OIMH

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek I Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
Zastoupený:
ve věcech smluvních: Ing. David Witosz, místostarosta
ve věcech technických: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství
Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství
Ing. Monika Frydrychová, referentka oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství

(dále také jako **objednatel**)

a

SUBSTAV Invest s.r.o.

Sídlem/místem podnikání: Antonínov 636, 739 44 Brušperk
IČO: 27797554
DIČ: CZ27797554
Peněžní ústav: xxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
VS:
Zapsán: Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29969
Zastoupený:
ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxx
ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále také jako **zhotovitel**)



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Článek II Úvodní ustanovení

- 2.1 Dne 15.04.2021 uzavřely výše uvedené smluvní strany smlouvu o dílo č. 10149/2021/OIMH na realizaci stavby „Energetické úspory v BD Úprkova 11“ (dále jen „smlouva o dílo“) a dne 30.06.2021 dodatek č. 1 ke smlouvě. Smluvní strany se v souladu s čl. XI, odst. 11.3 smlouvy o dílo dohodly na uzavření jejího dodatku č. 2, jímž se smlouva o dílo mění.

Článek III Předmět dodatku

- 3.1 Předmětem tohoto dodatku č. 2 smlouvy o dílo je změna rozsahu předmětu plnění sjednaného v čl. II smlouvy o dílo a úprava ceny za dílo sjednané v čl. III smlouvy o dílo z důvodu potřeby provedení dodatečných stavebních prací nezbytných pro provedení díla a změna termínu plnění dle čl. IV.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že budou provedeny dodatečné stavební práce v rozsahu daném soupisem dodatečných stavebních prací uvedených v položkových rozpočtech a změnových listech, které jsou přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku.
- 3.3 V návaznosti na změnu rozsahu prací dle odst. 3.2 tohoto dodatku se celková cena za dílo sjednaná v čl. III, odst. 3.1 smlouvy o dílo ve výši 8 499 727,99 Kč bez DPH a dodatku č. 1 smlouvy ve výši 9 505 715,39 Kč navýšuje o částku 810 913,61 Kč bez DPH takto:

Celková původní smluvní cena díla bez DPH	8 499 727,99 Kč
Celková cena na základě dodatku č.1 bez DPH	9 505 715,39 Kč
<u>Vícepráce bez DPH</u>	<u>810 913,61 Kč</u>
Celková nová cena díla po navýšení bez DPH	10 316 629,00 Kč
<u>DPH 15%</u>	<u>1 547 494,35 Kč</u>
Celková nová cena díla po zvýšení vč. DPH	11 864 123,35 Kč

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu změny rozsahu prací bude upraven termín plnění dle čl. IV odstavce 4.1 na 160 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.

Článek IV Závěrečná ujednání

- 4.1 Tento dodatek č. 2 smlouvy o dílo je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, v nichž není nic škrtnáno, přepisováno ani dopisováno a z nichž každé má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy o dílo.
- 4.2 V případě změny právních předpisů, či jiných vlivů majících za následek zneplatnění některých ustanovení tohoto dodatku, dohodli se oba účastníci, že trvají na platnosti tohoto dodatku v celém jeho zbývajícím, takovou skutečností nedotčeném rozsahu.
- 4.3 Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změn.
- 4.4 Smluvní strany berou na vědomí, že na tento dodatek se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem

uveřejnění v registru smluv.

4.5 O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 3324/RMOb1822/53/21 ze dne 30.08.2021. Stejným usnesením byl k podpisu smlouvy zmocněn Ing. David Witosz, místostarosta.

Příloha: Změnové listy a položkové rozpočty víceprací a méněprací

Za objednatele

Za zhotovitele

V Ostravě dne 8. 9. 2021

V Brušperku dne 7. 9. 2021

Ing. David Witosz
místostarosta

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
jednatel

Příloha k dodatku č. 2 SOD č. 10149/2021/OIMH



Evropský svaz
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 3	
Zhotovitel:	SUBSTAV Invest s.r.o.		
Investor:	Statutární město Ostrava	Datum: 16.8.2021	
Název akce: Energetické úspory BD Úprkova 11			
Způsob odeslání / předání	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/> faxem <input type="checkbox"/> osobně <input checked="" type="checkbox"/>	
datum:			
Odkazy na specifikaci:			
na výkresy:			
na rozpočtové podklady:	Viz příloha		
na jinou část smlouvy:			
Předmět změny: Úpravy povrchů vnější, bourání konstrukcí			
Popis a zdůvodnění změny: V rámci stavebních prací došlo ke zjištění nesoudržnosti omítek na fasádě, z tohoto důvodu dojde k odlučení těchto omítek a k následnému vyrovnání povrchu zdiva maltou, k montáži vyrovnávací vrstvy izolantem a s tím spojený odvoz vzniklé suti.			
Předmět změny: Izolace tepelné			
Popis a zdůvodnění změny: V rámci realizace došlo ke zjištění, že je třeba doplnit protipožární trubní ucpávky, aby dílo bylo provedeno dle norem.			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.			
odstavec 4, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>
Oznámení vydává:			
Stanovisko technického dozoru stavby: dle výsledku odtřhové zkoušky musí být nesoudržná omítka odstraněna a nahrazena novým přednáštříkem a jádrovou omítkou. Vzhledem k velkým nerovnostem zdiva musí být provedena vyrovnávka izolantem, dále i s doplněním protipožárních ucpávek v návaznosti na dodržení PBŘ stavby souhlasím.			
Stanovisko projektanta stavby:			
Příloha: Položkový rozpočet			





OPERAČNÍ PROGRAM
Integrovaný územní rozvoj
oblasti soudržnosti „Moravská Ostrava a Přívoz“



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 3
Zhotovitel:	SUBSTAV Invest s.r.o.	
Změnový list vystavil:	[REDAKCE]	
Datum:	16.8.2021	
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněpráci bez DPH:	Cena vícepráci bez DPH:	
	336.110,12,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
336.110,12,- Kč	160 kalendář. dnů od předání a převzetí staveniště	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
[REDAKCE]	[REDAKCE]	
Datum: 16.8.2021	Datum: 17.8.2021	

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	20210008	Úprkova	
Objekt:	01	p.st.č.1015,k.ú.PŘÍVOZ	
Rozpočet:	07	VÍCEPRÁCE	
Objednatel:	Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz nám. Dr. E. Beneše 555/6 729 29 Ostrava-Moravská Ostrava		IČO: 00845451 DIČ:
Zhotovitel:	SUBSTAV Invest s.r.o. Antonínov 636 73944 Brušperk		IČO: 27797554 DIČ: CZ27797554
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			316 400,12
PSV			19 710,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			336 110,12
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		336 110,12 CZK
Snížená DPH	15 %		50 416,52 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			386 526,64 CZK
v <u> </u> dne <u> </u>			
			
Za zhotovitele		Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			242 963,94	72
96	Bourání konstrukci	HSV			73 436,18	22
713	Izolace tepelné	PSV			19 710,00	6
Cena celkem					336 110,12	100

Položkový rozpočet



S:	20210008	Úprkova
O:	01	p.st.č.1015,k.ú.PŘÍVOZ
R:	07	VÍCEPRÁCE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						242 963,94
1	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm štitý : (15,2*10 9)*2 pohled P1, předpoklad 20% : (10.9*30,7)*0.2 pohled P2, předpoklad 10% : (10.9*30,7)*0.1	m2	431,74900	285,00	123 048,47
				331,36000		
				66,92600		
				33,46300		
2	622300141R00	Montáž vyrovnávací vrstvy izolantem předpoklad 30% 1149 8*0.3	m2	344,94000	290,00	100 032,60
				344,94000		
3	28375925	Deska fasádní polystyrenová EPS 70 F předpoklad 30% 34,5*0.3	m3	10,35000	1 921,05	19 882,87
				10,35000		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						73 436,18
4	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit 1-4 do 100 % Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 431,74900	m2	431,74900	80,50	26 125,13
				431,74900		
5	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m otlučení vnějších omítek na fasádě, nesoudružnost : 29,33	t	29,33000	255,50	7 493,82
				29,33000		
6	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m 29,33*4	t	117,32000	26,89	3 154,73
				117,32000		
7	Pol. R001	Kontejner12t. sut bez příměsí, odvoz a likvidace a přesun hmot 29,33	t	29,33000	1 250,00	36 662,50
				29,33000		
Díl: 713 Izolace tepelné						19 710,00
8	713552121R00	Protipož.trubní ucpávka EI 120, do D 108 mm, stěna	kus	24,00000	821,25	19 710,00

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 4
Zhotovitel:	SUBSTAV Invest s.r.o.	
Investor:	Statutární město Ostrava	Datum: 16.8.2021
Název akce: Energetické úspory BD Úprkova 11		
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/> faxem <input type="checkbox"/> osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Odkazy na specifikaci:		
na výkresy:		
na rozpočtové podklady:	Viz příloha	
na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: Sanace balkónových konstrukcí		
Popis a zdůvodnění změny: Dne 23.6.2021 došlo ke statickému zhodnocení balkónových konstrukcí statikem p. [REDAKCE]. Na konstrukci byla provedena vizuální prohlídka stávajícího stavu s výsledkem, že balkónové konstrukce jako takového jsou částečně degradované, balkónová deska je degradována značně, nebyly provedeny zkoušky soudružnosti a pevnosti betonu, lokálně je obnažená výztuž s korozi. Statik proto navrhl opravu balkónu následujícím postupem:		
<ul style="list-style-type: none">- Otryskání a očištění stávajících betonových konstrukcí – balkónů a trámů.- V případě zjištění koroze výztuže s úbytky výztuže – provedení reprofilace.- Provedení sanační opravy certifikovaným systémem.- Balkónová deska bude zajištěna podloženými nosíky UPE80, které jsou přes plotny kotvené do stávajících betonových trámů.- Mezera mezi deskou a UPE bude vyplněna cem. maltou.- Ocelové plotny budou ukládány do lože z cementové malty a navzájem prošroubovány závitovou tyčí ØM16 8.8..		

Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.			
odstavec 4, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>
Oznámení vydává:			
Stanovisko technického dozoru stavby: po zjištění skutečného stavu degradace balkónových konstrukcí byl přizván autorizovaný statik, který navrhl nutnou sanaci a s tímto řešením souhlasím. [redacted]			
Stanovisko projektanta stavby: [redacted]			
Příloha: Položkový rozpočet			

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 4
Zhotovitel:	SUBSTAV Invest s.r.o.	
Změnový list vystavil:	[REDAKCE]	
Datum:	16.8.2021	
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0,- Kč	474.803,49Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
474.803,49,- Kč	160 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
[REDAKCE]	[REDAKCE]	
Datum: 17. 8. 2021	Datum: 17. 8. 2021	

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	21046	Sanace balkónových konstrukcí BD ul. Úprkova 11 Ostrava-Přívoz	
Objekt:	01	BD Úprkova 11	
Rozpočet:	01	Sanace balkónů	
Objednatel:	Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz nám. Dr. E. Beneše 729 29 Ostrava-Moravská Ostrava		IČO: 00845451 DIČ:
Zhotovitel:	SUBSTAV Invest s.r.o. Antonínov 636 739 44 Brušperk		IČO: 27797554 DIČ: CZ27797554
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			368 269,48
PSV			106 534,01
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			474 803,49
Rekapitulace dani			
Základ pro sníženou DPH	15 %		474 803,49 CZK
Snížená DPH	15 %		71 220,52 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			546 024,01 CZK
v <u><i>Úprkovi</i></u> dne <u><i>17.1.2021</i></u> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  Za zhotovitele </div> <div style="text-align: center;">  Za objednatele </div> </div>			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchu vnitřní	HSV			48 562,20	10
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			45 540,00	10
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			247 311,28	52
HZS	Hodinové zúčtovací sazby	HSV			26 856,00	6
767	Konstrukce zámečnické	PSV			2 470,00	1
783	Nátěry	PSV			104 064,00	22
Cena celkem					474 803,49	100

Položkový rozpočet

S:	21046	Sanace balkónových konstrukcí BD ul. Úprkova 11 Ostrava-Přívoz				
O:	01	BD Úprkova 11				
R:	01	Sanace balkónů				

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				39 737,79
1	953946121	Montáž atypických ocelových kcl hmotnosti do 1 t z profilu hmotnosti do 30 kg/m	t	1,63530	24 300,00	39 737,79
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 1,63530		1,63530		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				45 540,00
2	614471715R00	Vyspravení beton. konstrukcí - adhezni mustek	m2	82,80000	100,00	8 280,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 82,80000		82,80000		
3	614471713R00	Vyspravení beton. konstrukcí, sanace reprofilací dle TP	m2	82,80000	459,00	37 260,00
		celkový rozsah oprav 80% = (11,5*1,5*6*2) = 207 * 0,6 = 124,2 m2 - dle SOD, je 41,4 m2 = 82,8 m2 : 82,8		82,80000		
Díl: 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				207 573,49
4	136RR01	profil PL II 10 mm - 250*150, rozměr i,pravit dle proveditelnosti kotvení	ks	180,00000	220,00	39 600,00
		jedna pavlač: 30xUPE80, kotvení do stávajícího betonového konzolového nosníku na každé straně = 30*2 = 60				
		počet pavlačí 3 = 60*3 = 180 ks ploten :				
		180		180,00000		
5	13011026	ocel. profilová UPE 80 jakost 11 375	t	1,63530	43 300,00	70 808,49
		jedna pavlač: 30xUPE80, počet UPE80 na všechny pavlače = 30*3 = 90 ks/2m :				
		90 ks/2m = 180 ks/m * 1,15 = 207 ks/m				
		h=80 mm - 7,9 kg/m :				
		207*7,9=1635,3 kg :				
		1,6353		1,63530		
6	953965131	Kotevni šroub pro chemické kotvy M 16 dl 190 mm + podložky a matice	kus	180,00000	161,00	28 980,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 180,00000		180,00000		
7	24833512R	Vyplnění mezer mezi stropnici UPE profily cementovou maltou	kus	180,00000	177,50	31 950,00
		UPE80 90 ks/2m :				
		90 ks/2m = 180 ks/m :				
		180		180,00000		
8	Pol.R01	Kotva chemická - maxima M16	kus	36,00000	275,00	9 900,00
		stěna u schodiště a konec balk. 6*2 = 1 pavlač :				
		12*3 = 36 ks :				
		36		36,00000		
9	Pol.R02	Vyrovnání podkladu pro osazení ocelových prvků z vysokopevnostní malty	m	15,00000	229,00	26 335,00
Díl: HZS		Hodinové zúčtovací sazby				26 856,00
10	HZS1442	Hodinová zúčtovací sazba svářeč kvalifikovaný	hod	72,00000	373,00	26 856,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				2 470,01
11	998767103R00	Přesun hmot. tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	1,63530	1 510,43	2 470,01
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 1,63530		1,63530		
Díl: 783		Nátěry				104 064,00
12	789325211	Nátěr ocelových konstrukcí třicí 1. dvousložkový epoxidový základní	m2	384,00000	271,00	104 064,00

Zpracováno programem BUILDpower S. © RTS, a.s.

Stránka 3 z 4

Položkový rozpočet

S:	21046	Sanace balkónových konstrukcí BD u Úprkova 11 Ostrava-Přívoz
O:	01	BD Úprkova 11
R:	01	Sanace balkónů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				48 562,20
13	Pol.R01	Antikoroziní ochranný nátěr vyztuže, očištění vyztuže a odlučení nesoudržné omítky rozsah prací 60% : 11 511 5162210,6	m2	124,20000	391,00	48 562,20
				124,20000		