

DODATEK č. 31 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1N04/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRI Loučeň, a.s.

sídlo: Loučeň 52, Loučeň, PSČ 289 37

IČO: 25140418

DIČ: CZ25140418

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4810

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jaroslav Šuk, místopředseda

představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 31 k nájemní smlouvě č. 1N04/28 ze dne 02.01.2004, ve znění dodatku č. 30 ze dne 27.04.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 21.07.2021 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN p. č. 120/18, KN p. č. 120/24 a KN p. č. 209/36** v katastrálním území Studce a obci Loučeň třetí osoba
XX
XX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, na základě rozsudku Okresního soudu
v Nymburce č. j. 8 C 405/2019 – 747 ve spojení s opravným usnesením č. j. 8 C 405/2019 –
780 a č. j. 8 C 405/2019 – 782, ve znění rozsudku Krajského soudu v Praze č. j. 25 Co
252/2020 – 796.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **3 569 Kč** (slovy: tři tisíce pět set šedesát devět korun českých).

K 01.10.2021 je nájemce povinen zaplatit částku **5 727 Kč** (slovy: pět tisíc sedm set dvacet sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 3 569 Kč (slovy: tři tisíce pět set šedesát devět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 2 158 Kč (slovy: dva tisíce jedno sto padesát osm korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 31 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 09.09.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 09.09.2021

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

pronajímatel

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

.....
podpis

.....
Ing. Jaroslav Šuk
místopředseda představenstva
AGRI Loučeň, a.s.

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Ing. Milada Frýdová

V Mladé Boleslavi dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance