

S M L O U V A

o pronájmu nebytových prostor-učebny

I. Smluvní strany

Vyšší odborná škola a Střední škola veterinární, zemědělská a zdravotnická Třebíč, Žižkova 505,
zastoupená ředitelkou školy Ing. Lenkou Francovou
IČ 60418460

(dále jen pronajímatel)

a

Autoškola CAHA+S, s.r.o.,
IČO: 29300983, DIČ: CZ29300983

Zastoupená:

(dále jen nájemce)

uzavřeli podle § 3 odst. 3 zák. č. 116/90 Sb. o nájmu a pronájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nebytové prostory (učebna J103) nájemci.
2. Nájemce bude učebnu užívat ke školení vždy ve středu v rozsahu 2 hodin.

III. Cena plnění

1. Nájemné činí celkem **204,- Kč s DPH** za jednu hodinu užívání uvedené učebny. Úhrada nájemného včetně energií je splatná měsíčně, vždy do 15. dne následujícího měsíce, na základě vystavené faktury od pronajímatele.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel předává uvedenou učebnu ke smlouvenému užívání nájemci ve stávajícím stavu.
2. Nájemce bude využívat uvedenou učebnu pouze k určenému účelu, a to vždy ve středu dvě hodiny (1. a 4. vyučovací hodinu).
3. Nájemce hradí náklady na odstranění těch škod, jež zavinil nebo které byly způsobeny třetí osobou.
4. Pronajímatel se zavazuje umožnit přístup nájemci do pronajaté učebny v určenou dobu.
5. Pronajímatel bude výše uvedenou učebnu i nadále využívat po dohodě s nájemcem k výuce žáků školy.
6. V případě ukončení nájmu předá nájemce pronajímateli učebnu, kterou užíval, v odpovídajícím stavu, v němž ji převzal.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou **od 08. 09. 2021 do 31. 12. 2021**. Může být vypovězena písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé straně doručena.
2. Doplnky a změny k této smlouvě lze provést po vyjádření souhlasu obou stran smlouvy, a to výhradně písemnou smlouvou.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého znění této smlouvy vč. příloh a všech případných dodatků na Portále příspěvkových organizací v souladu s pravidly zřizovatele Kraje Vysočina a s uveřejněním v Registru smluv.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnost po zveřejnění v Registru smluv.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Třebíči dne 07. 09. 2021

3
Třebíč

-13-

.....
pronajímatel