



Dodatek č. 1

**k plánovací smlouvě (č. 8/15/0002) ze dne 31. 3. 2015
č. 4/21/0116**

uzavřený v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, mezi těmito účastníky

Sanodom s.r.o.

vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, C 286 05

se sídlem Na Bohdalci 524/6, Liberec 15, 460 15

IČ: 28720041

DIČ: CZ28720041

zastoupená Bc. Václavem Šplíchálem, jednatelem

ve věcech smluvních Ing. Janem Šplíchálem, na základě plné moci ze dne 27.9.2018

a

Ing. J š

Nar.

Bytem

(dále jen „žadatelé“)

a

statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1

460 59 Liberec 1

IČ: 00262978

zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města

(dále jen „město“)

uzavírají spolu dnešního dne tento

Dodatek č. 1 ke shora uvedené smlouvě:

I.

1. Vzhledem k převodu některých pozemků na nového vlastníka jsou žadateli a investory stavby „Řadové domy Liberec, ul. Bosenská“, dále jen „stavba“ vlastníci pozemků uvedení výše jako žadatelé.

2. Na realizovanou stavbu zpracoval ing. Jiří Simbartl geometrický oddělovací plán č.1724-109/2020, který odsouhlasil KÚ pro Liberecký kraj dne 20.10.2020 a který je přílohou č. 1 tohoto dodatku. Čl. 1 odst. 2 smlouvy se mění takto:

Žadatelé jsou vlastníky pozemků p.č. 999/9 o výměře 32 m², 999/14 o výměře 150 m², 1053/2 o výměře 2251 m², 1036/1 o výměře 1050 m², 1036/2 o výměře 116 m², 1053/329 o výměře 4 369 m², 1053/330 o výměře 652 m², vše v k.ú. Růžodol I., obec Liberec.

Město je vlastníkem pozemků p.č. 999/10 o výměře 58 m², 1569/1 o výměře 161 m², 1569/3 o výměře 274 m², 1569/4 o výměře 1550 m², 1569/8 o výměře 74 m², 1569/9 o výměře 48 m², 1569/10 o výměře 50 m², 999/3 o výměře 785 m², 1097 o výměře 6176 m² a 1043/2 o výměře 83 m², vše v k.ú. Růžodol I., obec Liberec, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec.

II.

V Čl. 5 odst. 2 se termín „31. 12. 2020“ nahrazuje termínem „31.10.2023“ a nově zní takto:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nebudou-li však závazky ze strany žadatele splněny a nebude-li zároveň město vyzváno k převzetí stavby včetně pozemku nejpozději do 31.10.2023, zaniká bez dalšího závazek smluvních stran uzavřít předvídanou darovací smlouvu.

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají beze změny v platnosti.
2. Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních, všechna vyhotovení mají stejnou platnost. Každý ze žadatelů obdrží po jednom vyhotovení, město obdrží 2 vyhotovení dodatku.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
4. Tento dodatek byl schválen na 6. zasedání zastupitelstva města konaném dne 24.6.2021, usnesením č. 183/2021.
5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho a svého souhlasu s obsahem dodatku připojují vlastnoruční podpisy.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
9. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

10. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Příloha: GP č. 1724-109/2020

V Liberci dne...9. 8......2021

V Liberci dne...9. 8......2021

Sanodom s.r.o.
Ing. Jan Šplíchal, zmocněnec

statutární město Liberec
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor statutárního města Liberec

Ing. J. Š
/

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m ²		
999/9	1	28	ostat. pl. ostat.komunikace	999/9	32	ostat. pl. jiná plocha ostat. pl. ostat.komunikace			2	999/9		2005		32		
				999/14	1	50			2	999/9		2005		96	a	
										1053/329		2005		54	b	
													1	50		
999/10	*2)	2	09	999/10	58	ostat. pl. jiná plocha			2	999/10		1		58		
1036		11	16	1036/1	10	50	travní p.		2	1036		1830	10	50		
				1036/2	1	16	ostat. pl. ostat.komunikace		2	1036		1830		66	c	
										1053/2		1830		50	d	
													1	16		
1053/2		23	01	1053/2	22	51	travní p.		2	1053/2		1830	22	51		
1053/329		50	75	1053/329	43	69	travní p.		2	1053/329		2005	43	69		
				1053/330	6	52	ostat. pl. jiná plocha ostat. pl.		2	1053/329		2005	6	52		
1569/1		5	77	1569/1	1	61	ostat. pl. jiná plocha		2	1569/1		1	1	61		
1569/3		8	56	1569/3	2	74	travní p.		2	1569/3		1	2	74		
				1569/9		48	travní p.		2	1569/3		1		48		
				1569/10		50	travní p.		2	1569/3		1		50		
1569/4		2	99	1569/4	*1)	15	50	ostat. pl. ostat.komunikace	2	999/10		1	1	52	e	
										1569/1		1	4	16	f	
										1569/3		1	4	84	g+h	
										1569/4		1	2	99	celá	
										1569/5		1		40	celá	
										1569/6		1	1	13	celá	
										1569/8		1		47	i	
													*1)	15	51	
1569/5			40	zaniká								-				
1569/6		1	13	zaniká								-				
1569/8		1	21	travní p.	1569/8	74	travní p.		2	1569/8		1		74		
	1	08	35		1	08	35									

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 1569/4

*2) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.999/10

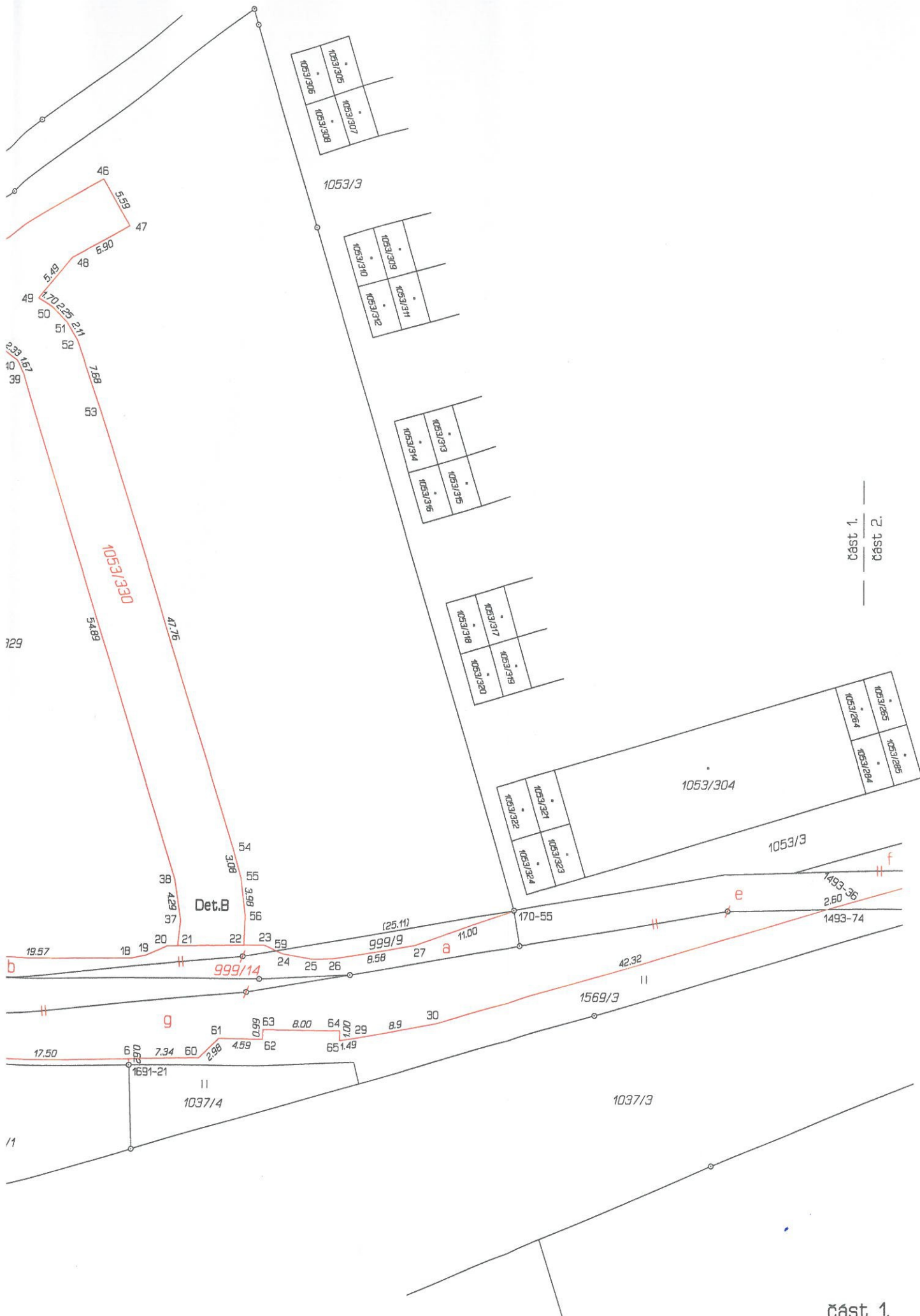
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení:	Ing. Helena Simbartlová	Jméno, příjmení:	Ing. Helena Simbartlová
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1639/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1639/96
		Dne:	16. října 2020	Číslo:	273/2020
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Jiří Simbartl Ruprechtická 747 46014 Liberec 14		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1724-109/2020 Okres: Liberec Obec: Liberec Kat. území: Růžodol I Mapový list: Liberec 5-6/31, 5-6/33, 5-6/34 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec Břetislav Holý PGP-1721/2020-505 2020.10.20 14:02:28 CEST			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
170-30	689523.27	973563.36	3	nestabilizován
170-55	689415.40	973570.93	3	znak z plastu
171-15	689535.51	973587.19	3	barva
171-17	689533.67	973591.17	3	nestabilizován
432-26	689553.56	973601.13	3	nestabilizován
650-7	689369.29	973570.77	3	nestabilizován
676-1	689317.81	973557.90	3	nestabilizován
676-5	689353.81	973566.35	3	nestabilizován
676-6	689532.17	973594.42	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
902-5	689550.33	973604.15	3	barva
902-13	689534.65	973589.05	3	barva
902-21	689308.58	973556.98	3	nestabilizován
902-28	689510.43	973590.30	3	barva
902-29	689517.84	973592.66	3	barva
902-31	689514.70	973591.66	3	sloupek plotu
1493-36	689380.33	973570.19	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
1493-37	689343.95	973559.51	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
1493-69	689498.54	973584.84	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
1493-74	689382.85	973570.91	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
1493-75	689368.36	973566.68	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
1618-1	689498.13	973513.82	3	kolík
1618-2	689475.31	973577.95	3	barva
1690-128	689499.49	973585.09	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
1691-19	689488.03	973586.99	3	znak z plastu
1691-21	689455.57	973586.98	3	znak z plastu
1	689530.85	973597.26	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
2	689475.36	973584.09	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
3	689473.08	973586.41	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
6	689455.59	973586.35	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
7	689535.05	973588.18	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
8	689516.08	973581.31	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
9	689513.42	973580.14	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
10	689511.14	973579.36	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
11	689510.98	973576.91	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
12	689505.68	973575.48	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
13	689504.50	973577.30	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
14	689502.17	973576.57	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
15	689499.83	973576.80	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
16	689495.92	973576.43	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
17	689474.97	973575.79	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
18	689455.43	973575.94	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
19	689453.84	973575.63	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
20	689451.59	973574.67	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
21	689450.50	973574.65	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
22	689443.52	973574.51	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
23	689441.41	973574.51	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
24	689439.50	973575.39	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
25	689436.45	973575.93	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
26	689434.22	973575.90	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
27	689425.78	973574.55	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
29	689432.11	973584.12	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
30	689423.49	973582.62	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
31	689338.06	973557.81	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
32	689335.20	973557.22	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
33	689322.61	973555.47	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
34	689319.35	973555.36	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
35	689313.67	973556.44	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
36	689310.90	973557.21	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
37	689450.20	973571.97	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
38	689450.83	973567.74	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
39	689467.12	973515.35	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
40	689467.87	973513.88	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
41	689469.73	973512.49	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
42	689471.98	973511.90	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
43	689473.56	973512.09	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
44	689478.60	973515.15	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
45	689482.38	973509.00	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
46	689458.87	973494.93	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
47	689456.13	973499.79	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
48	689462.13	973503.24	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
49	689465.58	973507.49	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
50	689464.14	973508.41	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
51	689462.59	973510.01	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
52	689461.49	973511.83	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
53	689458.98	973519.08	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
54	689444.67	973564.60	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
55	689443.85	973567.58	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
56	689443.41	973571.50	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
57	689502.70	973576.74	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
58	689476.07	973575.82	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
59	689440.16	973575.09	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
60	689448.24	973586.23	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
61	689446.08	973584.17	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností
62	689441.53	973584.24	3	dočasné barva - bod ohrožen stavební činností
63	689441.53	973583.25	3	roh dlažby
64	689433.55	973583.36	3	roh dlažby
65	689433.58	973584.36	3	dočasné barva - bod ohrožen stavební činností
66	689488.09	973584.50	3	dočasné kolík - bod ohrožen stavební činností

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
1036/1		71542	10	23							
		74400		27							
1053/2		74400		10							
		71542	22	41							
1053/329		74400	1	21							
		71542	42	48							
1569/3		71542	2	74							
1569/8		71542		74							
1569/9		71542		48							
1569/10		71542		50							



čast 1.
čast 2.