

10.000-10.000

Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 81/21
ze dne 17. 3. 2021, která byla uzavřena mezi

Smluvní strany:

Správa Národního parku Šumava
se sídlem: 1. máje 260, 385 01 Vimperk

ICO: 00583171

(dále jen „propachtovatel“)

a

Zdeněk Bradáč

Kašperské Hory

ICO: 71241574

(dále jen „pachtýř“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek (dále jen „dodatek“)

Čl. I

Změny a doplnění smlouvy

Na základě článku VI. Závěrečná ustanovení odst. 3) pachtovní smlouvy č. 81/21, uzavřené dne 17. 3. 2021 se obě smluvní strany dohodly na těchto změnách:

1) Čl. VI. odst. 2) smlouvy se doplňuje o toto znění:

příloha č. 4 - hodnocení dosavadního pachtu (PS č. 155/17)

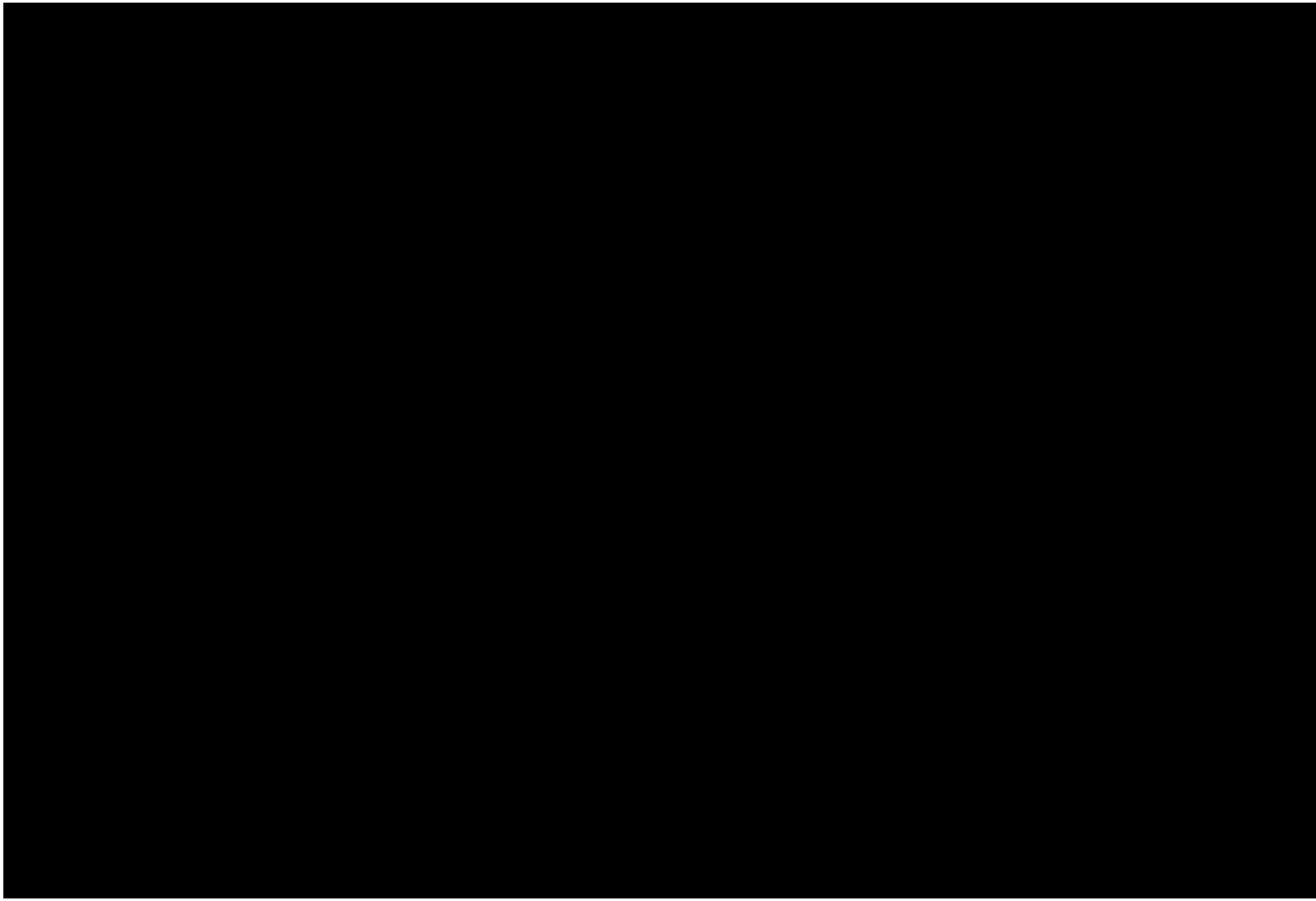
Čl. II

Ostatní ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna a v platnosti.
- 2) Tento dodatek je vypracován ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pachtýř obdrží jedno a propachtovatel dvě vyhotovení.

3) Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Ve Vimperku dne 11. 8. 2014



**Odborné hodnocení dosavadního pachtu ukončeného uplynutím
doby platnosti smlouvy, pro možné uzavření nového pachtu se
stejným pachtýřem bez výběrového řízení**

hodnocený pacht stvrzený smlouvou č.	155/17 (SOSNSM – 210/2017)
hodnocené období	1. 1. 2017 – 31. 12. 2020
pachtýř	Bradáč Zdeněk
předmětem pachtu byly pozemky v k.ú.	Kozí Hřbet, Paště, Rejštejn, Velký Radkov II, Vchynice-Tetov II a Zhůří u Rejštejna

Hodnocení dodržení managementu stanoveného přílohou pachtovní smlouvy

Podpisem pachtovní smlouvy se pachtýř mimo jiné zavazuje plnit stanovený management, který je přílohou smlouvy, a který byl s pachtýřem dostatečně dopředu předjednan. Stvrzením pachtovního vztahu si je pachtýř plně vědom zvýšených finančních, časových a technických nákladů, který zejména speciální management s sebou přináší. Je potřeba ocenit i fakt, že dodrženy stanovený speciální management, krom zvýšených celkových nákladů, znamená i sníženou kvalitu a množství krmné píče a sníženou tržní produkci paseného dobytka.

STANOVENÝ MANAGEMENT ZOHLEDŇUJÍCÍ POTŘEBY OCHRANY PŘÍRODY	
BĚŽNÝ MANAGEMENT	DODRŽENÍ (ANO/NE nebo konkrétně rozepsat (jen na některých pozemcích apod.)/*)
termíny sečí	ANO (vybrané plochy)
termíny pastvy	ANO (vybraná plocha)
hnojení vymezených pozemků	
nehnojení vymezených pozemků	
odvoz posečené biomasy (balíků)	
řádné oplocení pastvin	ANO
sečení i špatně dostupných pozemků (odlehlost, velmi nízká úživnost, svažitost, ...)	
pastva i špatně dostupných pozemků (odlehlost, velmi nízká úživnost, svažitost, dovoz napáječek,...)	ANO
SPECIÁLNÍ MANAGEMENT	DODRŽENÍ (ANO/NE nebo konkrétně rozepsat (jen na některých pozemcích apod.)/*)

spec. termíny sečí		ANO (vybraná plocha)
spec. termíny pastvy		
speciální seč	křovinořez	
	ručně vedená sekačka	
	lehká mechanizace	
	včasný odvoz biomasy	
	jiná specifika	
specifika pastvin	vyplocení mokřadů	
	požadavek ochrany přírody na časté přehánění nebo rozčlenění pastviny	
	ztížené technické řešení napájení vyvedením vody z přírodního zdroje na suché a pevné místo	
	dovoz napáječek	
	jiná specifika	extenzivní pastva
likvidace invazních druhů rostlin		
jiné speciální požadavky ochrany přírody		

*Proškrtnutá pole znamenají, že daný typ managementu nebyl stanoven přílohou pachtovní smlouvy.

NEGATIVNÍ ZKUŠENOSTI S PACHTÝŘEM			
TYP POCHYBENÍ *	OZNÁMENÍ PACHTÝŘI (vytýkáci dopis/ osobní jednání stvrzené zápisem/ telefonické (ústní) upozornění)	NÁPRAVA ANO/NE	POZNÁMKA (např. odůvodnění pochybení, jak napravil)
realizování jiného typu managementu než bylo stanoveno			
seč v jiném než stanoveném termínu			
ponechání posečené biomasy neshrabané v řádcích			
ponechání posečené biomasy v hromadách na okraji pozemku			
narušení drnu pojezdem techniky v nevhodnou dobu (v deštivém období)			
pastva v jiném než stanoveném termínu			
příliš intenzivní pastva			
příliš extenzivní pastva			
poškození dřevin v pastvině okusem			

silně rozšlapaný mokřad			
napájení přímo z přírodních zdrojů			
ignorace likvidace invazních druhů rostlin			
zimování dobytka na jiných než povolených místech			
užívání nepropachtovaných pozemků			
jiná speciální pochybení			

*Proškrtnutá pole znamenají, že daný typ pochybení se hodnoceného pachtýře netýká.

Závěrečné hodnocení pachtýře a jeho případné doporučení/nedoporučení k uzavření dalšího pachtu bez výběrového řízení

Pachtýř hospodaří na pozemcích rozptýlených ve střední části Národního parku Šumava a věnuje se chovu ovcí v území s výraznější aktivitou vlčí smečky, což vyžaduje velké úsilí při zabezpečování stád. Pastva ovcí představuje významný nástroj při realizaci péče o jinak obtížně využitelná stanoviště, která mají velký význam z hlediska přínosu k celkové biodiverzitě území, a coby biotop řady ohrožených druhů.

Předmětem pachtu byly pozemky, které se často nacházejí v odlehlejších oblastech nebo v náročnějším terénu, část z nich je s ohledem na jejich charakter (terén, úživnost, typ vegetace) určená k pastvě ovcí extenzivnějšího charakteru. Pachtýř vychází vstříc potřebám ochrany přírody realizací speciálních managementů a dodržováním Správou doporučeného managementu i na ostatních pozemcích, které obhospodařuje. Ochota ke spolupráci je dobrá.

Pachtýř se Správou spolupracuje i na dodavatelsky zajišťovaných speciálních managementech.

Management stanovený v pachtovní smlouvě byl dodržen.

Závěr: Odbor ochrany přírody Správy Národního parku Šumava **DOPORUČUJE** uzavření dalšího pachtu bez výběrového řízení.

Za vypracované odborné hodnocení odpovídá:

Ve Vimperku dne 26. 7. 2021



Zhodnocení dosavadního pachtu ukončeného uplynutím doby platnosti smlouvy z pozice vlastníka, pro možné uzavření nového pachtu se stejným pachtýřem bez výběrového řízení

PLATEBNÍ MORÁLKA PACTÝŘE	
včasná úhrada pachtovného	ANO v letech 2018, 2019 a 2020, NE v roce 2017
opožděné hrazení pachtovného	urgované telefonicky (ústně)
	urgované písemně
nehrazení pachtovného i po písemné urgenci	

*Proškrtnutá pole znamenají, že daný typ pochybení, se hodnoceného pachtýře netýká.

Číslo partnera	Název nájemce	Číslo dokumentu	Zákl.sml.	Dat.splat.	Datum poslední úhrady	úhrada	počet dnů prodlení	Jak bylo řešeno prodlení
71241574	Zdeněk Bradáč	SOSNSM-210/2017	170210	10.8.2017	14.8.2017	uhrazeno	4	neurgované
71241574	Zdeněk Bradáč	SOSNSM-210/2017	170210	13.6.2018	13.6.2018	uhrazeno		
71241574	Zdeněk Bradáč	SOSNSM-210/2017	170210	6.5.2019	6.5.2019	uhrazeno		
71241574	Zdeněk Bradáč	SOSNSM-210/2017	170210	7.5.2020	7.5.2020	uhrazeno		



Závěrečné hodnocení pachtýře a jeho případné doporučení/nedoporučení k uzavření dalšího pachtu bez výběrového řízení

Pachtýř Zdeněk Bradáč během sledovaného období uhradil pachtovné 3x včas a 1x opožděně. Doba prodlení však byla velmi krátká a nedošlo během ní k telefonické urgenci pachtýře. Z tohoto důvodu

odbor vnitřní správy Správy Národního parku Šumava **DOPORUČUJE** uzavření dalšího pachtu bez výběrového řízení.

Za vypracované hodnocení z pozice vlastníka odpovídá:

Ve Vimperku dne 27. 7. 2021

