

Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 58/21
ze dne 17. 2. 2021, která byla uzavřena mezi

Smluvní strany:

Správa Národního parku Šumava

se sídlem: 1. máje 260, 385 01 Vimperk
zastoupená: Mgr. Pavlem Hubeným, ředitelem
IČO: 00583171
bankovní spojení: ČNB České Budějovice
číslo účtu: 2234281/0710

(dále jen „propachtovatel“)

a

GABRETA, spol. s r.o.

sídlo: Zbytiny – Koryto 1, 383 01 Prachatice
IČO: 26082292
DIČ: CZ26082292
Zápis v OR: vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, 19. listopadu 2004,
oddíl C, vložka 12875

(dále jen „pachtýř“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek (dále jen „dodatek“)

Čl. I

Změny a doplnění smlouvy

Na základě článku VI. Závěrečná ustanovení odst. 3) pachtovní smlouvy č. 58/21, uzavřené dne 17. 2. 2021 se obě smluvní strany dohodly na těchto změnách:

1) Čl. VI. odst. 2) smlouvy se doplňuje o toto znění:

příloha č. 4 - hodnocení dosavadního pachtu (PS č. 3/20)

Čl. II
Ostatní ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna a v platnosti.
- 2) Tento dodatek je vypracován ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pachtýř obdrží jedno a propachtovatel dvě vyhotovení.
- 3) Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Ve Vimperku dne 11. 2. 2011

Odborné hodnocení dosavadního pachtu ukončeného uplynutím doby platnosti smlouvy, pro možné uzavření nového pachtu se stejným pachtýřem bez výběrového řízení

hodnocený pacht stvrzený smlouvou č.	3/20 (SOSNSM – 25/2020)
hodnocené období	1. 4. 2020 – 31. 12. 2020
pachtýř	GABRETA, spol. s r.o.
předmětem pachtu byly pozemky v k.ú.	Horní Světlé Hory, Knížecí Pláně, Strážný

Hodnocení dodržení managementu stanoveného přílohou pachtovní smlouvy

Podpisem pachtovní smlouvy se pachtýř mimo jiné zavazuje plnit stanovený management, který je přílohou smlouvy, a který byl s pachtýřem dostatečně dopředu předjednan. Stvrzením pachtovního vztahu si je pachtýř plně vědom zvýšených finančních, časových a technických nákladů, který zejména speciální management s sebou přináší. Je potřeba ocenit i fakt, že dodrženy stanovený speciální management, krom zvýšených celkových nákladů, znamená i sníženou kvalitu a množství krmné píce a sníženou tržní produkci paseného dobytka.

STANOVENÝ MANAGEMENT ZOHLEDŇUJÍCÍ POTŘEBY OCHRANY PŘÍRODY	
BĚŽNÝ MANAGEMENT	DODRŽENÍ (ANO/NE nebo konkrétně rozepsat (jen na některých pozemcích apod.)/*)
termíny sečí	ANO
termíny pastvy	ANO
hnojení vymezených pozemků	ANO
nehnojení vymezených pozemků	ANO
odvoz posečené biomasy (balíků)	ANO
řádné oplocení pastvin	ANO
sečení i špatně dostupných pozemků (odlehlost, velmi nízká úživnost, svažítost, ...)	ANO
pastva i špatně dostupných pozemků (odlehlost, velmi nízká úživnost, svažítost, dovoz napáječek,...)	ANO
SPECIÁLNÍ MANAGEMENT	DODRŽENÍ (ANO/NE nebo konkrétně rozepsat (jen na některých

		pozemcích apod.)/*)
spec. termíny sečí		
spec. termíny pastvy		
speciální seč	křovinořez	
	ručně vedená sekačka	
	lehká mechanizace	
	včasný odvoz biomasy	
	jiná specifika	
specifika pastvin	vyplocení mokřadů	
	požadavek ochrany přírody na časté přehánění nebo rozčlenění pastviny	ANO
	ztížené technické řešení napájení vyvedením vody z přírodního zdroje na suché a pevné místo	
	dovoz napáječek	
	jiná specifika	ANO
likvidace invazních druhů rostlin		
jiné speciální požadavky ochrany přírody		

*Proškrtnutá pole znamenají, že daný typ managementu nebyl stanoven přílohou pachtovní smlouvy.

NEGATIVNÍ ZKUŠENOSTI S PACHTÝŘEM			
TYP POCHYBENÍ *	OZNÁMENÍ PACHTÝŘI (vytýkáci dopis/ osobní jednání stvrzené zápisem/ telefonické (ústní) upozornění)	NÁPRAVA ANO/NE	POZNÁMKA (např. odůvodnění pochybení, jak napravil)
realizování jiného typu managementu než bylo stanoveno			
seč v jiném než stanoveném termínu			
ponechání posečené biomasy neshrabané v řádcích			
ponechání posečené biomasy v hromadách na okraji pozemku			
narušení drnu pojezdem techniky v nevhodnou dobu (v deštivém období)			
pastva v jiném než stanoveném termínu			
příliš intenzivní pastva			
příliš extenzivní pastva			

poškození dřevin v pastvině okusem			
silně rozšlapaný mokřad			
napájení přímo z přírodních zdrojů			
ignorace likvidace invazních druhů rostlin			
zimování dobytka na jiných než povolených místech			
užívání nepropachtovaných pozemků			
jiná speciální pochybení			

* Proškrtnutá pole znamenají, že daný typ pochybení se hodnoceného pachtýře netýká.

Závěrečné hodnocení pachtýře a jeho případné doporučení/nedoporučení k uzavření dalšího pachtu bez výběrového řízení

Předmětem pachtu ukončené pachtovní smlouvy byly pozemky především v oblasti Knížecích Plání. Management celé oblasti zohledňuje především výskyt silně ohroženého tetřívka obecného. Z tohoto důvodu je v celém území posunutý začátek možné pastvy a jsou časově omezené jarní přípravné práce na porostech. Dále se jedná o území s výraznější aktivitou vlčí smečky, což vyžaduje velké úsilí při zabezpečování stád. Pastva ovcí představuje významný nástroj při realizaci péče o jinak obtížně využitelná stanoviště, která mají velký význam z hlediska přínosu k celkově biodiverzitě území, a coby biotop řady ohrožených druhů. Pachtýř je ochotný obhospodařovat i pozemky s horší úživností.

Pacht byl v nedávné době výrazně změněn, Správa převzala část pozemků původně obhospodařovaných pachtýřem do vlastní péče a na ostatních pozemcích navrhla úpravu managementu. Management preferovaný Správou, kombinující seč a pastvu, pachtýři nevyhovoval, po řadě jednání došlo k vytvoření alternativní varianty obhospodařování pozemků pouze pastvou, která je podmíněná dosažením cíle managementu vyžadovaného Správou. Alternativní management je podmíněn vyšší pozorností věnované nedopaskům na pastvinách, průběžně monitorován a vyhodnocován Správou.

V roce 2020 došlo k drobnému opomenutí jedné z podmínek, kdy pachtýř neinformoval Správu o ukončení pastvy na jednotlivých určených plochách, aby bylo možné vyhodnocení stavu nedopasků s ohledem na intenzivnější monitoring pastvin po změně managementu však Správa měla dostatečný přehled o stavu pozemků. Pachtýř byl na toto drobné opomenutí písemně upozorněn ve sdělení Správy k nedopaskům, ve kterém mu zároveň bylo sděleno, že na základě vyhodnocení průběhu managementu Správa bude do budoucna vyžadovat zařazení seče alespoň jednou za stanovené období.

Management stanovený v pachtovní smlouvě byl dodržen.

Závěr: Odbor ochrany přírody Správy Národního parku Šumava **DOPORUČUJE** uzavření dalšího pachtu bez výběrového řízení.

Za vypracované odborné hodnocení odpovídá:

Ve Vimperku dne 26. 7. 2021



Zhodnocení dosavadního pachtu ukončeného uplynutím doby platnosti smlouvy z pozice vlastníka, pro možné uzavření nového pachtu se stejným pachtýřem bez výběrového řízení

PLATEBNÍ MORÁLKA PACTÝŘE		
včasná úhrada pachtovného	NE	
opožděné hrazení pachtovného	urgované telefonicky (ústně)	ANO
	urgované písemně	
neuhrazení pachtovného i po písemné urgenci		

*Proškrtnutá pole znamenají, že daný typ pochybení, se hodnoceného pachtýře netýká.

Číslo partnera	Název nájemce	Číslo dokumentu	Zákl.sml.	Dat.splat.	Datum poslední úhrady	úhrada	počet dnů prodlení	Jak bylo řešeno prodlení
26082292	GABRETA, spol. s r.o.	SOSNSM-25/2020	200025	9.7.2020	4.8.2020	uhrazeno	26	urgované telefonicky (ústně)

Závěrečné hodnocení pachtýře a jeho případné doporučení/nedoporučení k uzavření dalšího pachtu bez výběrového řízení

Společnost Gabreta, spol. s r.o. během sledovaného období uhradila pachtovné opožděně. Vzhledem k tomu, že došlo pouze k ústní urgenci a pachtovné bylo na jejím základě uhrazeno, odbor vnitřní správy Správy Národního parku Šumava **DOPORUČUJE** uzavření dalšího pachtu bez výběrového řízení.

Za vypracované hodnocení z pozice vlastníka odpovídá:

Ve Vimperku dne 28. 7. 2021

