

# Smlouva o údržbě zeleně

č. 37/61894371/2017

## I. Smluvní strany

Objednatel: **Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie**

Sídlo: Cyrila Boudy 2954, Kladno, 272 01  
Zastoupená: Ing. Evou Šimáčkovou, ředitelkou školy  
IČ: 61894371  
DIČ: CZ61894371  
Spisová značka:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

**a**

Zhotovitel: **MAINCUT, s.r.o.**

Sídlo: Tyršova 425, Švermov PSČ 273 09  
Zastoupená: Ing. Petrem Novotným, jednatelem společnosti  
IČ: 01469789  
DIČ: CZ01469789  
Spisová značka: C 207124 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen „zhotovitel“)

***uzavírají smlouvu o údržbě zeleně***

## II. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje pro objednatele provádět údržbu zeleně na atletickém hřišti školy o výměře 8.000 m<sup>2</sup>, kterou se rozumí zejména sekání trávy.
2. Předmět smlouvy bude prováděn zhotovitelem v četnosti minimálně 8x, maximálně 10x ročně.

### **III. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel bude provádět předmět smlouvy na své vlastní náklady a své nebezpečí.
2. Při provádění předmětné činnosti zhotovitel postupuje samostatně.
3. Zhotovitel může pověřit jiný subjekt k provedení předmětu této smlouvy, nese však odpovědnost, jako by činnost prováděl sám.
4. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s bezpečnostními, hygienickými a požárními předpisy.
5. Zhotovitel oznámí bez zbytečného odkladu objednateli zjištěné překážky, které mu znemožňují provedení předmětu této smlouvy či jeho částí.
6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a bezpečnost při provádění předmětu této smlouvy, za škody které způsobí v souvislosti s prováděním díla a je povinen tyto škody uhradit nebo sjednat nápravu uvedením do původního stavu.
7. Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené zejména porušením jeho povinností, kromě škod, které vznikly bez jeho zavinění, a kterým nemohl předejít ani při vynaložení odborné péče. Zhotovitel rovněž neodpovídá za škody způsobené dodržáním nevhodných pokynů objednatele nebo osoby objednatelem pověřené.
8. Vzniklé škody je zhotovitel povinen objednateli nahradit do 7 kalendářních dnů od připsání pojistného plnění na účet zhotovitele v případech, že bude zhotovitelem nebo jeho zaměstnanci na takovouto škodu pojistná smlouva uzavřena. V ostatních případech bude škoda uhrazena po dohodě s objednatelem.
9. Zhotovitel je povinen zajistit na svůj náklad veškerá zařízení a techniku k provedení činností, jež jsou předmětem této smlouvy.

### **IV. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen zpřístupnit zhotoviteli atletické hřiště školy.
2. Objednatel odpovídá za to, že nebude rušen průběh prací zhotovitele třetími osobami.
3. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn provádět kontrolu při plnění předmětu této smlouvy. Zjistí-li objednatel, že sjednaný předmět smlouvy je prováděn

v rozporu s podmínkami této smlouvy a povinnostmi zhotovitele, je oprávněn žádat na zhotoviteli, aby předmět smlouvy prováděl řádným způsobem.

5. Objednatel je povinen zajistit objednateli řádný výkon předmětu této smlouvy, zejména jej upozornit na ochranná pásma, pokud se v areálech nacházejí a speciální bezpečnostní předpisy.

6. Po provedení předmětu této smlouvy je objednatel povinen prohlédnout, zda výsledek činnosti zhotovitele je v souladu s účelem této smlouvy. V případě zjištěných nedostatků je objednatel na tyto neprodleně upozornit.

## **V. Cena za předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly tak, že cena za předmět této smlouvy je stanovena jako cena smluvní za jednotlivé druhy činnosti takto:

- 0,80 Kč (slovy osmdesát haléřů českých) za sekání jednoho metru čtverečního
- 0,80 Kč (slovy osmdesát haléřů českých) za vertikutaci jednoho metru čtverečního

Uvedené ceny jsou bez DPH

2. Cena je splatná do 30 dnů od vystavení daňového dokladu, který bude vystaven vždy na konci příslušného měsíce.

3. Cena za sekání trávy a vertikutaci je včetně posekání, naložení a odvozu travní hmoty, pokud to povaha sečení vyžaduje.

4. Daňový doklad - faktura musí obsahovat příslušné náležitosti vyplývající ze zákonných předpisů.

## **VI. Plnění díla**

1. Objednatel se zavazuje vytvořit zhotoviteli podmínky, aby zhotovitel mohl splnit předmět smlouvy řádně a včas.

2. K převzetí místa údržby, kde bylo plněno, vyzve zhotovitel objednatele po dokončení údržby. Pokud objednatel na základě předchozí výzvy obsahující termín pro převzetí místa údržby toto místo nepřevzme, případně bezdůvodně odmítne

podepsat předávací protokol, považuje se za den předání místa údržby takto stanovený den a zhotovitel je oprávněn fakturovat podle této smlouvy.

3. Za den splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy se považuje den, kdy bude předán objednateli, resp. pověřené osobě pozemek atletického hřiště školy. O tomto převzetí bude vždy sepsán písemný protokol obsahující den předání, jména přítomných, metráž provedené údržby a podpisy zhotovitele a objednatele nebo jejich pověřených osob.

## **VII. Doba platnosti a ukončení smluvního vztahu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 31. 3. 2017 do 31.3.2019 s účinností ode dne jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nepřesáhne finanční plnění do 31.1.2019 částku 800.000,00 Kč. Smlouvu lze písemně vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce od doručení výpovědi druhé smluvní straně

2. Smlouva skončí prohlášením konkursu na majetek na kteroukoli ze smluvních stran účastníků této smlouvy nebo zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku.

3. Smlouva může skončit z důvodu odstoupení kteroukoli ze smluvních stran z důvodu jejího podstatného porušení. Za podstatné porušení smluvní strany považují prodlení s úhradou splatné faktury o dobu delší 40 dnů a opakované porušování povinností zhotovitele z této smlouvy vyplývající, pokud ani přes písemnou výzvu nedojde k odstranění nedostatků.

4. Tato smlouva může zároveň skončit písemnou dohodou účastníků.

## **VIII. Oddělitelnost ujednání**

1. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, je nebo se stane neplatným, nebo nevymahatelným jako celek, nebo jeho část, pak taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož

předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.

2. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je, nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek, nebo jeho část, smluvní strany se zavazují uzavřít novou smlouvu takového obsahu a účelu, který bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu původní smlouvy, a v jejím rámci nahradit tento neplatný nebo nevymahatelný závazek novým závazkem platným a vymahatelným.

### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemnou formou.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledním z účastníků.
4. Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými dodatky, jež podepíší obě smluvní strany.
5. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním této smlouvy, s jejím obsahem souhlasí a že smlouvu uzavřely na základě pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své podpisy.

V Kladně dne:

V Kladně dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Ing. Eva Šimáčková  
ředitelka školy

.....  
Ing. Petr Novotný  
jednatel společnosti