

**Smlouva o nájmu prodejního místa  
VINOHRADSKÉ VINOBRANÍ 2021**

uzavíraná v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“)

**Smluvní strany:**

**městská část Praha 3**

se sídlem Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

zastoupená: Jiřím Ptáčkem, starostou

IČO: 00063517

DIČ: CZ00063517, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 29022-2000781379/0800

kontaktní osoba v záležitostech této smlouvy: [REDACTED]

telefon: 222 116 805

e-mail: trhy@praha3.cz

**(dále jen „pronajímatel“)**

**a**

**Italia nel Cuore, s.r.o.**

se sídlem Klimentská 1746/52, Praha 1-Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městský soud v Praze, C, 342438

zastoupená: Angelo Tozzo

IČO: 09778233

DIČ: CZ CZ09778233, neplátce DPH

[REDACTED]  
**e en „n emce**

Nájemce a pronajímatel (společně dále také jako „smluvní strany“) spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tuto Smlouvu o nájmu prodejního místa (dále jen „smlouva“):

**I.**

**Předmět a účel nájmu**

1. Kulturně-komerční akce Vinohradské vinobraní (dále jen „akce“) proběhne v termínu 10. - 11. 9. 2021 na náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3.
2. Pořadatelem akce je pronajímatel.
3. Otevírací doba akce je v pátek a sobotu 10.00 - 20.00 h. Prodej rozlévaného alkoholu je povolený v pátek až od 14.00 h.
4. Každý zájemce o nájem prodejního místa na akci byl povinen vyplnit závaznou online registraci na webových stránkách <https://forms.gle/JruQTmvJbSGnKz4T8>, a to nejpozději do 18. 07. 2021. Registrací zájemci nevznikl nárok na nájem prodejního místa.
5. Nárok na nájem prodejního místa vznikl nájemci až doručením e-mailu od pronajímatele, kterým pronajímatel potvrdil nájemci jeho účast na akci a rozsah povoleného sortimentu k prodeji (dále jen „potvrzující e-mail pronajímatele“). Potvrzující e-mail zaslal pronajímatel nájemci na e-mailovou adresu, kterou nájemce uvedl do závazného online registračního formuláře v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku smlouvy,

6. Pronajímatel je povinen nájemci přenechat prostor vymezený v čl. II této smlouvy k užívání v souladu s touto smlouvou po celou dobu konání akce za úplaty stanovenou v čl. II odst. 1 a 3 této smlouvy.

## II.

### Prodejní místa a cena nájmu

1. Cena nájmu prodejního místa – prostoru o velikosti 2x3x3 m na náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 (dále jen „prodejní místo“), pro celou dobu trvání akce dle čl. I této smlouvy činí 19.000Kč bez DPH. DPH bude k nájemnému připočtena v aktuálně platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Cena nájmu zahrnuje:

- 2x prodejní místo pro celou dobu trvání akce
  - Zapůjčení nůžkového či pevného prodejního stánku o rozměrech 2x3x3 metry (v případě pojízdných prodejen se neaplikuje)
  - Montáž a demontáž prodejních stánků (v případě pojízdných prodejen se neaplikuje)
  - Zapůjčení vybavení prodejních stánků (v případě pojízdných prodejen se neaplikuje)
    - V případě nůžkového stánku ve formě pivního setu (jeden stůl o rozměru 220x50 cm, dvě lavice o rozměru 220x25 cm)
    - V případě pevného stánku ve formě prodejního pultu a doplňkové lavice
    - Osvětlení prostoru uvnitř prodejního stánku
  - Připojení k elektřině
  - Ostrahu v místě akce
  - Likvidaci odpadu z přistavených kontejnerů
  - Úklid veřejného prostranství v místě konání akce (v průběhu i po akci)
  - Přístup k užitkové vodě a WC
  - Propagaci akce, doprovodný program
- Parkování zásobovacího vozu pouze za účelem nakládky a vykládky zboží (v případě pojízdných prodejen se neaplikuje)

3. Nájemné dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je splatné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, přičemž variabilní symbol číslo 6033022421, pro platbu byl nájemci sdělen v potvrzujícím e-mailu pronajímatele. Lhůta splatnosti nájemného dle odst. 1 tohoto článku smlouvy byla 10 dní od doručení potvrzujícího e-mailu pronajímatele.

4. Sdílení prodejního místa je možné za poplatek 500 Kč bez DPH za každého dalšího prodejce. DPH bude k nájemnému připočtena v aktuálně platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Účast dalšího prodejce a sdílení prodejního místa s ním podléhá předchozímu písemnému schválení pronajímatele, a to alespoň formou e-mailu. Poplatek za sdílení prodejního místa je nájemce nebo další prodejce povinen uhradit ve lhůtě tří dnů ode dne, ve kterém nájemce obdržel písemné schválení pronajímatele dle předchozí věty, nejdéle však v okamžiku začátku akce, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo v hotovosti v místě konání akce. Nebude-li poplatek za sdílení prodejního místa uhrazen ve lhůtě dle předchozí věty, pozbývá marným uplynutím této lhůty písemné schválení pronajímatele se sdílením prodejního místa s příslušným prodejcem svou platnost a prodejní místo nelze na jeho základě s příslušným prodejcem sdílet, přičemž právo pronajímatele požadovat po nájemci náhradu škody mu takovýmto jednáním nájemce a/nebo dalšího prodejce způsobenou není dotčeno.

5. Nájemné dle odst. 1 tohoto článku smlouvy i poplatek za sdílení prodejního místa dle odst. 4 tohoto článku smlouvy se považují za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

### III.

#### Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci prodejní místo k užívání vyklizené a čisté. Nájemce je povinen předat pronajímateli prodejní místo ve stavu, v jakém mu bylo přenecháno, nejpozději do 60 minut od ukončení sobotní prodejní doby, tj. do 21.00 h.
2. Pronajímatel je povinen zaslat nájemci všechny potřebné technické informace, dobu příjezdu a další podrobné informace k akci nejpozději jeden týden před akcí e-mailem.
3. Nájemce je povinen dodržovat pořádek na prodejním místě v průběhu celé akce, udržovat zapůjčený prodejní stánek a jeho zapůjčené vybavení v čistotě a samostatně odstraňovat průběžně vzniklý odpad z prodejního místa do kontejnerů pro tento účel přistavených.
4. Nájemce nebude parkovat zásobovací ani jiný vůz v místě nám. Jiřího z Poděbrad (ulice před školou). Toto místo slouží výhradně pro nakládku a vykládku zboží pro všechny prodejce této akce. Neoprávněně zaparkované vozy v tomto místě mohou být odtaženy. Tento odstavec se nevztahuje na pojízdné prodejny, jejichž parkování v ulici je naopak povoleno, avšak pouze na místech pro to pronajímatelem určených.
5. Nájemce je povinen řídit se pokyny pronajímatele během akce, přičemž tyto pokyny mohou být sdělovány také ústně.
6. Pronajímatel nenes odpovědnost za ztrátu či poškození majetku nájemce z důvodu na straně nájemce nebo třetí osoby. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí během akce. Nájemce smí přes noc ponechat své vybavení na prodejním místě na své vlastní nebezpečí. Je zakázáno nechávat na prodejním místě cenné věci a hotovost.
7. Nájemce se dostaví na místo konání akce nejpozději 60 minut před zahájením akce. V případě potřeby se nájemce dostaví i dříve; každopádně vždy tak, aby mohlo dojít k zahájení prodeje nájemcem v okamžiku začátku otevírací doby akce.
8. Je přísně zakázáno ukončit prodej (upustit od užívání prodejního místa v souladu s touto smlouvou) před ukončením akce (skončením nájmu).
9. Nájemce je povinen zajistit dostatečný sortiment pro prodej, včetně zajištění vlastního nádobí pro prodej vína, dalších nápojů a občerstvení s respektováním pravidla, že akce je akcí BEZ PLASTŮ. Pronajímatel umožňuje nájemci odběr skleniček na víno s logem akce za stejných finančních podmínek, jaké pronajímatel dává zákazníkům a návštěvníkům akce.
10. Nájemce je dále povinen zajistit proškolený personál v minimálním počtu dvou osob/prodejní místo pro oba dny akce.
11. Pronajímatel si vyhrazuje právo vykázat nájemce z prodejního místa a odstoupit od této smlouvy bez možnosti vrácení nájemného nájemci v případě závažného či opakovaného porušování povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy (zejména z tohoto článku) či z obecně závazných právních předpisů. V místě akce je nájemci přísně zakázáno kouřit, pít alkohol a konzumovat omamné a psychotropní látky. Především, avšak nikoliv výlučně, je konzumace alkoholu personálem nájemce považována za hrubé porušení těchto pravidel, které bude mít za následek okamžité vykázení z místa akce a zákaz dalšího prodeje.
12. Nájemce je povinen mít na svém prodejním místě k nahlédnutí své živnostenské oprávnění nebo jiný doklad opravňující jej k příslušnému druhu podnikání, případně i dokumenty prokazující všechny certifikace, ocenění aj., které u svého zboží uvádí.
13. V průběhu akce bude ze strany pronajímatele pořizován videozáznam a fotodokumentace na základě zpravodajské licence podle § 89 OZ, a to pro zajištění zpravodajství a propagace akce ve

veřejně dostupných médiích pronajímatele: Radniční noviny městské části Praha 3, webové stránky [www.praha3.cz](http://www.praha3.cz), facebookový profil Praha 3 a jiné. Podpisem této smlouvy a následně vstupem do prostoru akce bere nájemce tuto okolnost na vědomí. Pokud s pořízením audiovizuálního záznamu a/nebo fotografií nájemce nesouhlasí, sdělí tuto skutečnost pronajímateli e-mailem nejpozději 24 hodin před zahájením akce nebo po zahájení akce na místě nejbližšímu pořadateli.

14. Pronajímatel nenesे odpovědnost za prodejní systém používaný nájemcem při prodeji během akce.

#### **IV.**

##### **Odstoupení**

1. Odstoupil-li nájemce od svého závazku účastnit se akce déle než 24 hodin od odeslání potvrzujícího e-mailu pronajímatele a zároveň více než 14 dnů před začátkem akce, je povinen zaplatit pronajímateli storno poplatek ve výši 3.000 Kč. Odstoupil-li nájemce od svého závazku účastnit se akce, ačkoli mu byl odeslán potvrzující e-mail pronajímatele, 14 dnů či méně před začátkem akce, je povinen zaplatit pronajímateli storno poplatek ve výši celého nájemného. Uhradil-li nájemce nájemné a teprve poté od této smlouvy odstoupil, je pronajímatel oprávněn provést započtení (odečíst si z uhrazeného nájemného storno poplatek a nájemci vrátit pouze částku odpovídající rozdílu mezi storno poplatkem dle tohoto odstavce a nájemcem uhrazeným nájemným).

#### **V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že se tato smlouva bude uveřejňovat v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoR“), nebo na základě interních předpisů pronajímatele, nabývá účinnosti až okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze na základě dohody smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními OZ.
4. Veškeré písemnosti dle této smlouvy se považují za řádně učiněné a řádně doručené, budou-li doručeny osobně, prostřednictvím poštovních služeb nebo kurýrní služby na adresu sídla druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo e-mailem na e-mailovou adresu kontaktní osoby druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené, ze strany pronajímatele uveřejněny, a to i v registru smluv dle ZoR. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne ..... 2021

V ..... dne ..... 2021

.....

Zita Strnadová,  
vedoucí oddělení správy trhů  
pronajímatel

.....

.....

nájemce