



Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

č. 43/21/B

evidenční číslo 1247/2021,

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,
dle § 1785 a n. § 1257 a n. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 237051, daňové i. č. CZ00237051, zastoupené [redacted] bankovní spojení: [redacted] dále jen „**budoucí povinný**“
- 1.2. **TRIOPTIMUM s.r.o.**, se sídlem Liliová 2906, 276 01 Mělník, identifikační číslo 25722492, daňové i. č. CZ25722492, zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 64341, zastoupena [redacted] dále jen „**budoucí oprávněný**“

2. Prohlášení

- 2.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemku parcelní číslo **1754/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
pozemku parcelní číslo **1721/23**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
pozemku parcelní číslo **1721/2**, ostatní plocha, zeleň,
pozemku parcelní číslo **1721/27**, ostatní plocha, zeleň,
pozemku parcelní číslo **1721/25**, ostatní plocha, zeleň,
pozemku parcelní číslo **1707/38**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
pozemku parcelní číslo **1707/49**, ostatní plocha, zeleň,
pozemku parcelní číslo **1721/22**, ostatní plocha, zeleň,
pozemku parcelní číslo **1701**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
pozemku parcelní číslo **1707/47**, ostatní plocha, zeleň,
pozemku parcelní číslo **1707/45**, ostatní plocha, zeleň,
pozemku parcelní číslo **1707/12**, ostatní plocha, zeleň,
pozemku parcelní číslo **1707/39**, ostatní plocha, zeleň,
pozemku parcelní číslo **1767/1**, ostatní plocha, jiná plocha,
pozemku parcelní číslo **1707/57**, ostatní plocha, jiná plocha,
pozemku parcelní číslo **1721/9**, orná půda,
zapsaných v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na LV č. 10001, pro obec a katastrální území Mělník (dále také „**budoucí služební pozemky**“).
- 2.2. Budoucí oprávněný je investorem stavby „**Datová síť, datové připojení – Slovany, k.ú. Mělník**“, která bude zasahovat pozemky uvedené v článku 2.1 této smlouvy v rozsahu, jak je uvedeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem této smlouvy je budoucí zřízení služebnosti k budoucím služebným pozemkům, ve prospěch budoucího oprávněného, za podmínek dále v této smlouvě uvedených, a to služebnosti inženýrské sítě:

3.1.1. datová síť, datové připojení, v předpokládané délce 544 m,

v rozsahu, jak je uvedeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že služebnost specifikovaná v článku 3.1 této smlouvy se zřizuje za úplaty, formou jednorázové náhrady, která byla předběžně vyčíslena na částku **160 000 Kč** (slovy: jedno sto šedesát tisíc korun českých) **bez DPH**, a to na základě ceníku schváleného Radou města Mělníka dne 5. prosince 2016, usnesením číslo 967/2016, platným v době podpisu této smlouvy. Celková výše úplaty za zřízení věcného břemene bude dle výše uvedeného usnesení vyčíslena na základě geometrického plánu s vymezením skutečného rozsahu služebnosti. K takto stanovené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle zákonné sazby platné ke dni uzavření řádné smlouvy o zřízení služebnosti.

4. Uzavření budoucí smlouvy

- 4.1. V případě realizace stavby dle článku 3.1 této smlouvy se smluvní strany zavazují uzavřít řádnou smlouvu o zřízení služebnosti.

5. Výzva k uzavření vlastní budoucí smlouvy

- 5.1. O uzavření řádné smlouvy o zřízení služebnosti požádá písemně budoucí oprávněný nejdéle do dvou let ode dne vystavení územního souhlasu (kolaudačního souhlasu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy.

- 5.2. Budoucí oprávněný k žádosti předloží tyto doklady:

5.2.1. geometrický plán s vyznačením rozsahu služebnosti.

- 5.3. **Budoucí oprávněný bere výslovně na vědomí a zavazuje se, že pokud po realizaci stavby dle článku 3.1 této smlouvy nepožádá o uzavření vlastní řádné smlouvy o zřízení služebnosti, přestože budoucí služební pozemky budou zatíženy realizací stavby dle článku 3.1 této smlouvy, kdykoli v budoucnu zajistí odstranění realizované stavby na své vlastní náklady tak, aby budoucí služební pozemky nebyly zatíženy ani právně, ani reálně.**

6. Práva a povinnosti ze smlouvy

- 6.1. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucímu oprávněnému právo uložit do budoucích služebných pozemků inženýrské sítě uvedené v článku 3.1 této smlouvy v rozsahu vyplývajícím z platného územního a stavebního povolení. Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti neřeší technické podmínky realizace inženýrských sítí. Technické podmínky stanoví na základě žádosti budoucího oprávněného příslušný správní úřad.
- 6.2. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucímu oprávněnému povinnost uvést budoucí služební pozemky po realizaci stavby do původního stavu, a to na náklady budoucího oprávněného.
- 6.3. Práva a povinnosti sjednané touto smlouvou přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

- 6.4. Účastníci se dohodli na možnosti odstoupení od této smlouvy tak, že kterýkoli z účastníků je oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinností ke dni doručení oznámení o odstoupení druhému účastníku v případě, že
- 6.4.1. stavbou budoucího oprávněného dle článku 3.1 této smlouvy nedojde k dotčení nebo omezení budoucích služebných pozemků.
- 6.4.2. nedojde k vydání příslušných povolení či souhlasů a stavba nebude realizována.

7. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

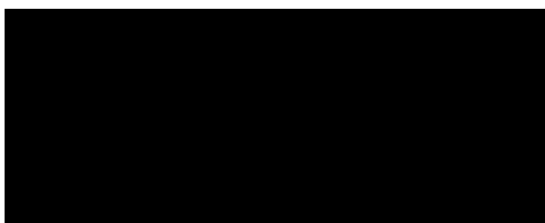
- 7.1. Zřízení služebnosti bylo schváleno v souladu se směrnicí číslo 6/2017, schválenou Radou města Mělníka dne 20. listopadu 2017, usnesením číslo 906/2017.
- 7.2. Budoucí oprávněný bere výslovně na vědomí, že budoucí povinný má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 7.3. Budoucí oprávněný je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Budoucí oprávněný bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 7.4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.5. Budoucí povinný se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.
- 7.6. Budoucí oprávněný se zavazuje ověřit, zda byla povinnost budoucího povinného dle článku 7.5 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost budoucího povinného dle článku 7.5 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se budoucí oprávněný uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv sám, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti kupujícího dle článku 7.5 budoucí oprávněný dozvěděl, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

8. Závěrečná ustanovení

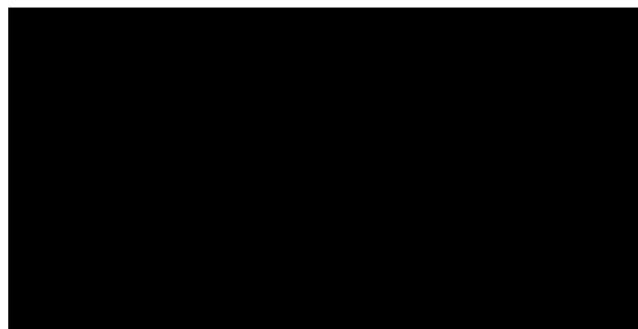
- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.

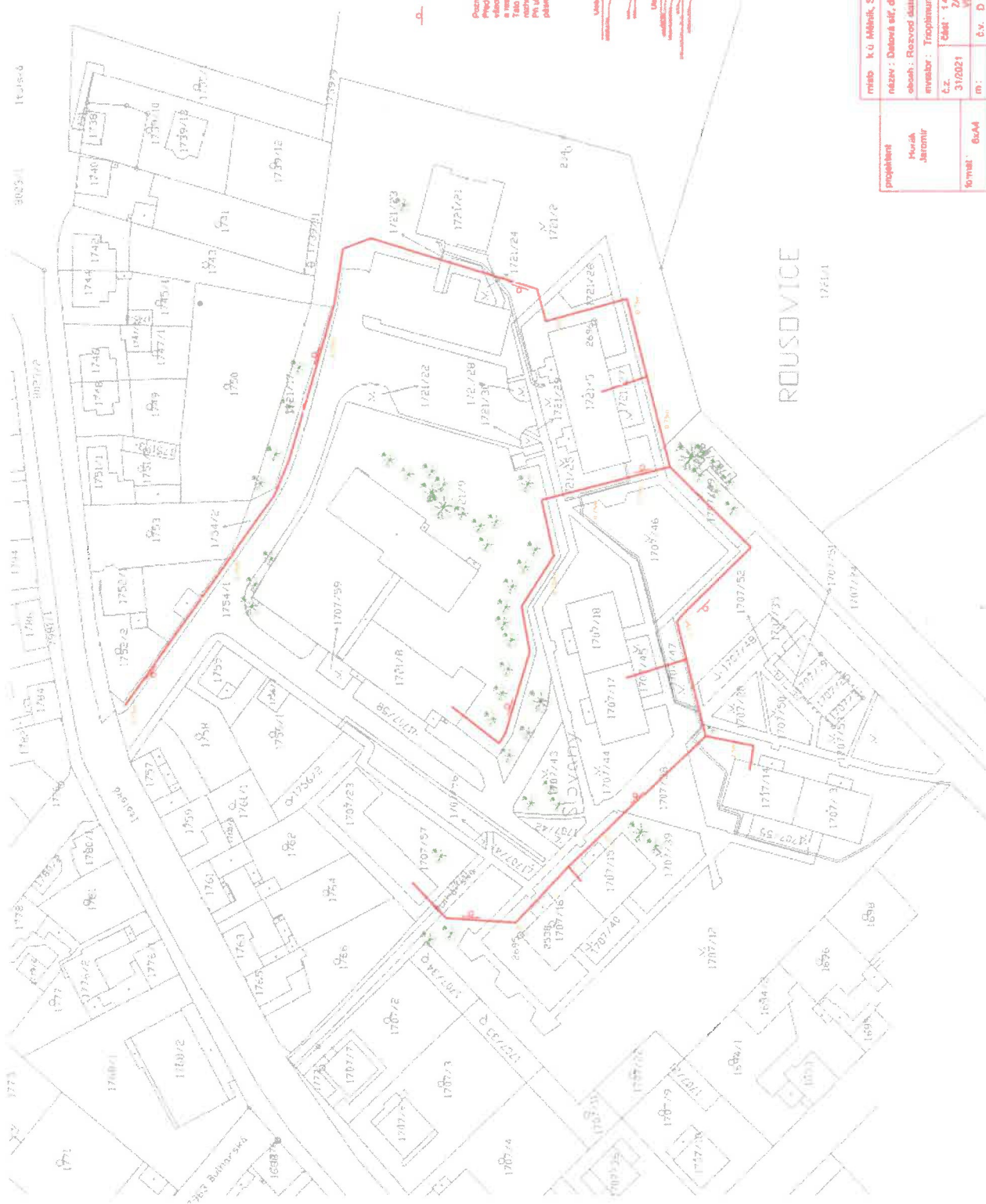
- 8.2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 8.3. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 8.4. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevylývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 8.5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
- 8.6. Tato smlouva je uzavřena ve **čtyřech** vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení.
- 8.7. Zmocněný k podpisu smlouvy usnesením Rady města Mělníka číslo 670/2016, ze dne 15. srpna 2016, [REDAKCE] vedoucí majetkoprávního oddělení.

V Mělníku dne 2. 9. 2021



V Mělníku dne 2. 9. 2021





projektant	místo: k.ú. Mělník, Středočeský kraj			
	název: Dálková síť, dle územního plánu – Slováky, k.ú. Mělník			
projektant	oblast: Rozvod elektrického kabelu			
	investor: Tropicum			
č.z.	číslo: 14 TECHNICKÁ PROJEKCE STAVEB			
	ZÁŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY			
m:	vlastní: D 14 b-a			
	datum: 06/2021			