



Smlouva o výpůjčce nemovité věci

evidenční číslo 1012/2021

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2193 a n. zákona č. 89/2012 Sb.,
v platném znění, v tomto znění:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník,
identifikační číslo 237051, daňové i.č. CZ00237051,
zastoupeno [redacted]
dále jen „půjčitel“
- 1.2. **AUTOR Roubíček s. r. o.**, se sídlem Mladoboleslavská 2801, 276 01 Mělník
identifikační číslo 257 35 683
zastoupena [redacted]
společnost zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka C 65523
dále jen „vypůjčitel“

2. Prohlášení

- 2.1. Půjčitel je zapsán ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník pro katastrální území a obec Mělník jako výlučný vlastník
 - 2.1.1. parcely parcelní číslo 1562/20 o výměře 430 m², jiná plocha, ostatní plocha .
- 2.2. Svůj vlastnický titul osvědčil půjčitel výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, LV č. 10001.

3. Předmět výpůjčky

- 3.1. Touto smlouvou půjčitel dočasně bezplatně přenechává vypůjčiteli pozemkovou parcelu specifikovanou shora v čl. 2.1.1, aby ji vypůjčitel dočasně bezplatně užíval (dále jen „předmět výpůjčky“), a to:
 - 3.1.1. pozemek parcelní číslo 1562/20 o výměře 430 m², jiná plocha, ostatní plocha .
- 3.2. Mapa s vyznačením předmětu výpůjčky je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- 3.3. Vypůjčitel předmět výpůjčky přijímá.

4. Doba a účel výpůjčky

- 4.1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou do doby dokončení stavby. Výpůjčku je možno ukončit výpovědí kterékoli ze stran s výpovědní lhůtou v délce tří měsíců.
- 4.2. Předmět výpůjčky se půjčuje za účelem „vjezdu na stavbu autobazaru“.
- 4.3. Bude-li vypůjčitel v prodlení s odevzdáním předmětu výpůjčky, uhradí dle dohody smluvních stran půjčiteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši Kč 100,00 Kč, a to i když prodlení nezavinil.

- 4.4. Vypůjčitel prohlašuje, že nevyžaduje poučení, jak věc užívat, neboť se jedná o pravidla obecně známá a není toho zapotřebí.
- 4.5. Obvyklé náklady spojené s užíváním věci nese ze svého vypůjčitel. Při potřebě mimořádných nákladů může vypůjčitel věc předat půjčiteli, aby je vynaložil sám. Nechce-li nebo nemůže-li půjčitel tak učinit a vynaloží-li mimořádné náklady v nezbytném rozsahu sám vypůjčitel, náleží mu náhrada.
- 4.6. Veškerá práva půjčitele a vypůjčitele musí být uplatněna nejpozději do tří měsíců od vrácení věci, jinak je soud nepřizná, namítne-li druhá strana opožděné uplatnění práva.

5. Vrácení předmětu výpůjčky

- 5.1. Vypůjčitel má právo vrátit věc předčasně; kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nesmí věc vrátit bez jeho souhlasu.
- 5.2. Půjčitel se nemůže domáhat předčasného vrácení věci; to neplatí v následujících případech:
 - 5.2.1. užije-li vypůjčitel věc v rozporu se smlouvou, nebo
 - 5.2.2. potřebuje vypůjčitel věc nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

6. Ochrana majetku, údržba a opravy

- 6.1. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat s péčí řádného hospodáře, zejména tento chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením, či jiným zneužíváním a udržovat je po celou dobu výpůjčky ve stavu způsobitelném bezvadného užívání, čistotě a pořádku.
- 6.2. Půjčitel neodpovídá za škody, které vypůjčiteli vzniknou na jeho majetku, zařízení nebo jiných předmětech na předmětu výpůjčky, ledaže ji půjčitel přivodil úmyslně nebo hrubou nedbalostí.
- 6.3. Vypůjčitel je povinen pojistit předměty, které budou na nebo v předmětu výpůjčky umístěny, proti poškození, odcizení, ztrátě a zničení.
- 6.4. Vypůjčitel je povinen řídit se pokyny dle vyjádření MÚ Mělník, oddělení služeb, správy a údržby komunikací č.j. 0812/SUK/20/HEST ze dne 8. 12. 2020, které je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

7. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 7.1. Záměr půjčitele poskytnout nemovitou věc jako výpůjčku byl schválen usnesením Rady města Mělník číslo 417/2021/R ze dne 14. 6. 2021. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Mělník číslo 503/2021/R ze dne 26. 7. 2021.
- 7.2. Město Mělník potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že podmínky dle ustanovení § 39 odst. 1 citovaného zákona byly městem Mělník (jakožto půjčitelem) řádně splněny, když záměr poskytnout nemovitou věc jako výpůjčku byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce od 22. 6. 2021 do 8. 7. 2021.
- 7.3. Vypůjčitel bere výslovně na vědomí, že půjčitel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru

smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.

- 7.4. Vypůjčitel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Vypůjčitel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 7.5. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.6. Půjčitel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.
- 7.7. Vypůjčitel se zavazuje ověřit, zda byla povinnost půjčitele dle článku 7.6 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost půjčitele dle článku 7.6 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se vypůjčitel uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv sám, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti půjčitele dle článku 7.6 vypůjčitel dozvěděl, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

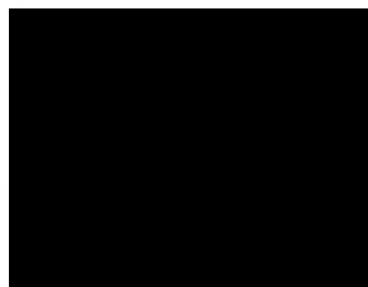
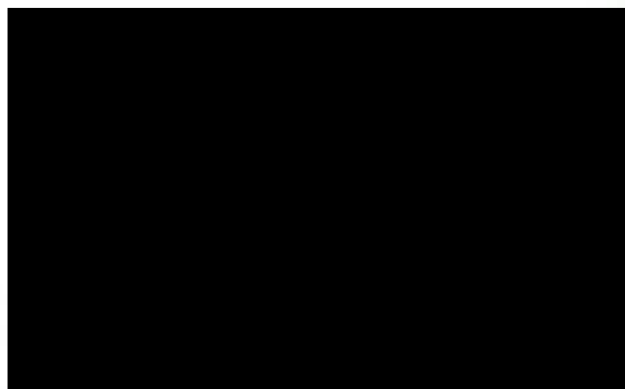
8. Závěrečná ustanovení

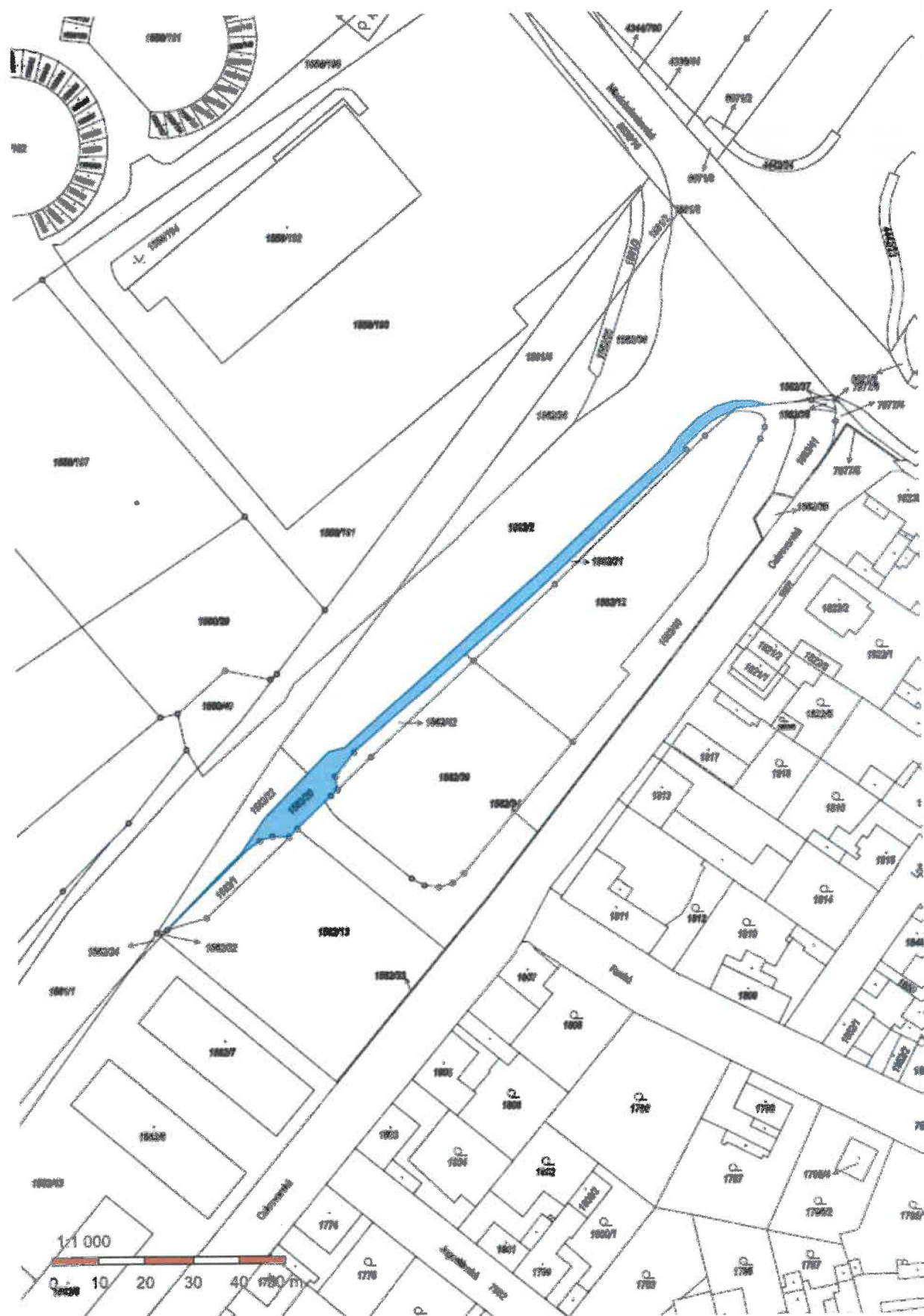
- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
- 8.2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 8.3. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplyvá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 8.4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 8.5. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží dvě vyhotovení.
- 8.6.

- 8.7. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou účastníků ve formě číslovaných dodatků.

V Mělníku dne

- 6 -09- 2021





Městský úřad Mělník

náměstí Míru 1, 276 01 Mělník

**Odbor služeb, správy a údržby komunikací**

Váš dopis značka:

Ze dne:

Naše č.j.:

Vyřizuje:

T:

E:

Mělník:

8.12.2020

Autor Roubíček s.r.o.

Příloha: X

Vyjádření k akci: Zřízení dočasného vjezdu po dobu stavby autobazaru (p.p.č. 1562/12 k. ú. Mělník) na pozemku města Mělníka p.č. 1562/20 k. ú. Mělník (Investor: Autor Roubíček s.r.o.)

Město Mělník, zastoupené oddělením služeb, správy a údržby komunikací, nemá námitek k akci. Zřízení dočasného vjezdu po dobu stavby autobazaru (p.p.č. 1562/12 k. ú. Mělník) na pozemku města Mělníka p.č. 1562/20 k. ú. Mělník za splnění níže uvedených podmínek:

- nebude omezena funkčnost stávajícího VO, před zahájením stavebních prací (zřízením dočasného vjezdu) požadujeme vytyčit kabel stávajícího VO vč. provedení sondy. V případě porušení kabelu VO, bude tento na náklady investora nahrazen kabelem novým a to v úseku mezi dvěma nejbližšími sloupy VO od místa poškození,
- v celé šíři plánovaného dočasného vjezdu v průběhu výjezdu či vjezdu jakékoliv techniky ze staveniště požadujeme zabezpečit funkčnost stávajícího kabelu VO tak, aby nedošlo k jeho případnému poškození.
- Před zásahem stavebních prací do pozemku města Mělníka požadujeme sepsat protokol se správcem veřejného osvětlení města Mělníka tj. Technickými službami města Mělníka.
- Následně po uvedení pozemku do původního stavu požadujeme předat protokol o revizi (bezvadné funkčnosti) VO vlastníkovi veřejného osvětlení tj. Městu Mělník, zast. MÚ Mělník, oddělením služeb, správy a údržby komunikací.
- V místě plánovaného vjezdu na pozemku města Mělníka se nachází zeleň. Proto je nutné před zahájením stavebních prací do pozemku města Mělníka oznámit tuto skutečnost Odboru životního prostředí a zemědělství MÚ Mělník,
- dočasný pronájem pozemku (pro výše daný účel) je nutno řešit s Majetkoprávním oddělením MÚ Mělník sepsáním smlouvy.

Adresa: Městský úřad Mělník
náměstí Míru 1
276 01 Mělník

T: +420 315 635 111
F: +420 315 622 318
E: mu@melnik.cz

ID datové schránky: nqjbzkg

Bankovní spojení:

DIČ: CZ00237051
IČO: 00237051