

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená v souladu s ustanovením zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

č. 8800101105\_2/BVB/P

(dále jen „*smlouva*“)

### 1.

#### Smluvní strany

1.1. **Město Rokycany**

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany, Střed  
IČ: 00259047  
DIČ: CZ00259047  
zastoupené: **Václavem Kočím**, starostou města  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rokycany, č.ú. 19-225381/0100

(dále jen „*budoucí povinný*“)

a

1.2. **GasNet, s.r.o.**

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567  
zastoupená na základě plné moci č. 92180497 ze dne 27.6.2018

**GasNet Služby, s.r.o.**

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 57165  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311  
zastoupená:

na základě plné moci č. 92180603 ze dne 10.7.2018 a  
západ  
na základě plné moci č. 92180928 ze dne 23.11.2018

(dále jen „*budoucí oprávněný*“),

a

1.3. **Nemovitosti Pilsen s.r.o.**

se sídlem: Koterovská 601/192, Koterov, 326 00 Plzeň  
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. C 30114  
IČO: 26697165  
DIČ: CZ 26697165  
zastoupená na základě plné moci ze dne 31.3.2016



(dále jen „*investor*“)

## 2.

### **Prohlášení o způsobilosti**

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

## 3.

### **Prohlášení vlastníka nemovitých věcí, provozovatele zařízení a investora**

- 3.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, která je v katastru nemovitostí zapsána na LV č. 10001 a k.ú. Rokycany a to:

**pozemku p.č. 2769/2**

(dále jen „*dotčený pozemek*“).

- 3.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 59 zák.č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, provozovatelem distribuční soustavy plynárenského zařízení včetně jejího příslušenství a že se pro účel této smlouvy, jakož i smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti (dále jen „*smlouva o zřízení VB*“), tímto zařízením konkrétně rozumí stavba: **„Rokycany, přeložka NTL přípojky plynovodu pro pozemek p.č. 333/1, Dolní příkopy“** navržená dle projektové dokumentace/situace, která tvoří přílohu této smlouvy.

(dále jen „*stavba*“).

- 3.3. Investor prohlašuje, že uzavřel s budoucím oprávněným Smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000235237 ze dne 26.1.2021.

## 4.

### **Předmět smlouvy**

- 4.1. Předmětem smlouvy je udělení souhlasu budoucího povinného se stavbou na dotčeném pozemku a sjednání podmínek pro uzavření smlouvy o zřízení VB, již budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, věcné břemeno ve smyslu osobní služebnosti na dobu neurčitou za jednorázovou finanční úhradu spočívající v právu budoucího oprávněného a současně v povinnosti budoucího povinného a každého dalšího vlastníka dotčeného pozemku strpět:

zřízení a provozování stavby na dotčeném pozemku

(dále jen „*věcné břemeno*“)

- 4.2. Budoucí povinný bere na vědomí, že budoucí oprávněný bude mít kromě věcného břemene, které mu bude zřízeno smlouvou o zřízení VB, k dotčenému pozemku další práva, jejichž obsah a rozsah je stanoven v § 59 odst. 1, písm. f) a g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## 5.

### **Souhlas se stavbou**

- 5.1. Budoucí povinný souhlasí se zřízením a provozováním stavby na dotčeném pozemku dle projektové dokumentace/situace.

- 5.2. Budoucí povinný rovněž souhlasí s tím, že budoucí oprávněný a investor mohou vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek a to v nezbytné míře v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

## 6.

### **Souhlas s použitím smlouvy k vydání povolení stavby**

Budoucí povinný podpisem této smlouvy uděluje investorovi souhlas k tomu, aby tuto smlouvu použil pro účel vydání povolení ke zřízení a umístění stavby na dotčeném pozemku ve správních nebo jiných řízeních vedených příslušným stavebním nebo jiným úřadem, jako doklad vyjadřující souhlas budoucího povinného se zřízením, umístěním a provozováním stavby na dotčeném pozemku a to v rozsahu dle přiložené projektové dokumentace/situace s vyznačením stavby, která je nedílnou součástí této smlouvy. Budoucí povinný též souhlasí s projednáním povolení ke zřízení a umístění stavby na dotčeném pozemku ve zjednodušeném územním řízení případně projednáním územního a stavebního řízení veřejnoprávní smlouvou.

## 7.

### **Rozsah zatížení věcným břemenem**

- 7.1. Smluvní strany souhlasí s tím, že přesný rozsah zatížení dotčeného pozemku věcným břemenem, **bude stanoven ve smlouvě o zřízení VB** na základě **geometrického plánu s vyznačením stavby a výkazu výměr stavby**.
- 7.2. Předpokládaná délka stavby na dotčeném pozemku navržená dle projektové dokumentace/situace s vyznačením stavby je **3 m**.

## 8.

### **Doba trvání věcného břemene**

Budoucí povinný se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou zřídí ve smlouvě o zřízení VB věcné břemeno na dobu neurčitou.

## 9.

### **Katastr nemovitostí**

- 9.1. Smluvní strany berou na vědomí, že práva věcného břemene vzniknou dnem vkladu těchto práv do příslušného katastru nemovitostí dle uzavřené smlouvy o zřízení VB.
- 9.2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 30 dnů od doručení uzavřené smlouvy o zřízení VB, podá návrh na vklad věcného břemene zřízeného smlouvou o zřízení VB k dotčenému pozemku příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, včetně zaplacení správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný. Náklady na vyhotovení potřebného počtu geometrických plánů s vyznačením stavby a výkazů výměr stavby, ponese investor.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že všechny náklady po zamítnutí vkladu věcného břemene na základě této smlouvy příslušným katastrálním úřadem a dále zaplacení správního poplatku a náklady spojené s provedením dalšího nového vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí při zachování smyslu a účelu této smlouvy, ponese budoucí oprávněný.
- 9.5. Ve smyslu ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, udělí budoucí povinný podpisem smlouvy o zřízení VB budoucímu oprávněnému plnou moc k podpisu a k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle smlouvy o zřízení VB do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle smlouvy o zřízení VB do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných, a činil při tom podpisy.

## 10.

### Finanční úhrada za zřízení věcného břemene

- 10.1. Věcné břemeno dle této smlouvy bude zřízeno ve smlouvě o zřízení VB za jednorázovou finanční úhradu stanovenou po vzájemné dohodě smluvních stran a poukázanou ve prospěch budoucího povinného.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že výše finanční úhrady se ve smlouvě o zřízení VB vypočte podle údajů o rozsahu skutečného zaměření stavby v geometrickém plánu, údajů výkazu výměr stavby a dle ustanovení uvedených v Opatření orgánů Města Rokycany č. 1/2019 – ZÁSADY pro vydávání souhlasů s umístěním a provedením staveb, pro projednávání, schvalování smluv a určení výše finančních náhrad za zřízení věcných břemen (služebností a reálných břemen) na nemovitých věcech, které bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Rokycany č. 4645 dne 24.6.2019. K finanční úhradě bude připočtena odpovídající částka DPH odvozená ze zákonné sazby platné ke dni vzniku právních účinků vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 10.3. Předpokládaná finanční úhrada za zřízení věcného břemene byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **2.200,- Kč bez DPH**.

## 11.

### Způsob platby

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že vzájemně dohodnutá finanční úhrada za zřízení věcného břemene bude provedena budoucím oprávněným ve prospěch budoucího povinného na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným po vzniku právních účinků vkladu do katastru nemovitostí. Splatnost daňového dokladu bude do 50 dnů ode dne jeho vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude považováno datum vzniku právních účinků vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude budoucímu oprávněnému doručen na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy o zřízení VB nebo na jinou adresu, pokud ji budoucí oprávněný uvede ve smlouvě nebo v žádosti. Budoucí povinný se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude daňový doklad obsahovat **číselné označení smlouvy o zřízení VB a název stavby**.
- 11.2. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a (Nespolehlivý plátců) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a (Zvláštní způsob zajištění daně) ZoDPH. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Zároveň o této skutečnosti budoucí oprávněný vyrozumí budoucího povinného. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.
- 11.3. Daňový doklad musí obsahovat všechny smluvně dohodnuté údaje a bankovní spojení budoucího povinného, zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH, ve smyslu ustanovení § 109, odst. 2, písm. c) ZoDPH. Bez těchto náležitostí nebude daňový doklad budoucím oprávněným proplacen. Budoucí oprávněný je povinen bez zbytečných odkladů neúplný daňový doklad budoucímu povinnému vrátit společně s vyznačením chybějících údajů. Budoucí povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 (Náležitosti daňového dokladu) ZoDPH a uvést v něm všechny smluvně dohodnuté údaje (zejména číslo smlouvy o zřízení VB a název stavby). Nová 50 denní doba splatnosti pak začne běžet ode dne vystavení náhradního daňového dokladu.

## 12.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 12.1. Investor je povinen dodržovat podmínky pro zřízení a umístění stavby uvedené v Souhrnném stanovisku k projektové dokumentaci č.j. MeRo/968/ORM/21 ze dne 17.5.2021 vydané budoucím povinným prostřednictvím Odboru rozvoje města (dále jen „stanovisko k PD“), které tvoří přílohu této smlouvy.



- 12.2. **Den vstupu nebo vjezdu** na dotčený pozemek v souvislosti se zřízením a umístěním stavby **je investor** povinen **předem oznámit budoucímu povinnému nejméně s třídním předstihem**, a to písemným oznámením doručeným na adresu budoucího povinného uvedenou shora. Oznámení lze zaslat též na e-mail: [redacted] s odkazem na číslo této smlouvy a název stavby.
- 12.3. **Den vstupu nebo vjezdu** na dotčený pozemek v souvislosti s provozováním nebo s odstraněním stavby **je budoucí oprávněný** povinen **předem oznámit budoucímu povinnému nejméně s třídním předstihem**, a to písemným oznámením doručeným na adresu budoucího povinného uvedenou shora, s výjimkou řešení havárie stavby. V případě havárie vyrozumí budoucí oprávněný budoucího povinného do tří dnů zpětně. Oznámení lze zaslat též na e-mail: [redacted] s odkazem na číslo této smlouvy a název stavby.
- 12.4. **Investor se zavazuje, že do 2 měsíců** ode dne provedení stavby, předá upravený dotčený pozemek uvedený do původního stavu nebo do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání budoucímu povinnému prostřednictvím jeho správce. **Navrhovaný termín pro předání dotčeného pozemku je investor povinen oznámit budoucímu povinnému nejméně 5 dní předem**, a to písemným oznámením doručeným na adresu budoucího povinného uvedenou shora. Oznámení lze zaslat též na e-mail: [redacted] s odkazem na číslo této smlouvy a název stavby. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol.
- 12.5. **Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 2 měsíců** ode dne ukončení úkonů s provozováním stavby, odstraněním havárie nebo odstraněním stavby, předá upravený dotčený pozemek uvedený do původního stavu nebo do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání budoucímu povinnému prostřednictvím jeho správce. **Navrhovaný termín pro předání dotčeného pozemku je investor povinen oznámit budoucímu povinnému nejméně 5 dní předem**, a to písemným oznámením doručeným na adresu budoucího povinného uvedenou shora. Oznámení lze zaslat též na e-mail: [redacted] s odkazem na číslo této smlouvy a název stavby. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol.
- 12.6. **Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 18 měsíců** ode dne převzetí dotčeného pozemku správcem budoucího povinného po dokončení stavby, vyhotoví a zkompletuje příslušný počet výtisků smlouvy o zřízení VB a prokazatelně je doručí společně se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení VB budoucímu povinnému. K žádosti budoucí oprávněný doloží zároveň geometrický plán s vymezením rozsahu věcného břemene včetně ochranného pásma a výkaz výměr stavby.
- 12.7. **Budoucí povinný se zavazuje, že bez zbytečných odkladů** po prokazatelném doručení žádosti o uzavření smlouvy o zřízení VB od budoucího oprávněného, uzavře za podmínek sjednaných touto smlouvou smlouvu o zřízení VB.
- 12.8. **Budoucí oprávněný se zavazuje podpisem smlouvy o VB věcné břemeno přijmout** a budoucí povinný se zavazuje výkon práv věcného břemene ode dne jejich vkladu do katastru nemovitostí strpět.
- 12.9. **Pokud investor stavbu z jakéhokoliv důvodu nebude realizovat, je povinen o této skutečnosti neprodleně písemně informovat budoucího povinného prostřednictvím pracovníka odboru rozvoje města a zároveň budoucímu povinnému prokazatelně doručit žádost o ukončení této smlouvy dohodou.** Okamžikem písemného potvrzení přijetí žádosti budoucím povinným doručeného investorovi bude smlouva ukončena. O této skutečnosti také investor uvědomí budoucího oprávněného.
- 12.10. **Náklady spojené s běžným udržováním dotčeného pozemku ponese budoucí povinný.**
- 12.11. **Náklady spojené s výkonem práv věcného břemene ponese budoucí oprávněný.**
- 12.12. **Investor a budoucí oprávněný se zavazují, že na dotčeném pozemku budou do vlastnických práv a oprávněných zájmů budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a budou si počínat tak, aby na majetku budoucího povinného nedocházelo ke škodám.**

- 12.13. Práva a povinnosti plynoucí z ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro případné další vlastníky dotčeného pozemku nebo stavby. Smluvní strany jsou povinné v případě převodu vlastnického práva k dotčenému pozemku nebo stavbě (i jejich částem) před uzavřením smlouvy o zřízení VB, nové vlastníky o těchto právech a povinnostech informovat a tato práva a povinnosti na ně za shodných podmínek přenést, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.
- 12.14. Dojde-li investorem nebo budoucím oprávněným v souvislosti s předmětem této smlouvy, k zásahu do dotčeného pozemku nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škody na majetku budoucího povinného, zavazuje se investor a budoucí oprávněný k uvedení dotčeného pozemku do původního stavu nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčeného pozemku v přiměřené lhůtě stanovené budoucím povinným a k úhradě způsobené škody na majetku. Neuvedou-li investor a budoucí oprávněný dotčený pozemek do původního stavu nebo do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání ani ve lhůtě dané budoucím povinným dle předchozí věty, je budoucí povinný oprávněn uvést dotčený pozemek do tohoto stavu sám. Investor a budoucí oprávněný jsou v tomto případě povinni uhradit budoucímu povinnému všechny náklady, které mu vznikly s uvedením dotčeného pozemku do původního stavu nebo do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu.
- 12.15. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů jsou investor a budoucí oprávněný povinni na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
- 12.16. Vznikne-li budoucímu povinnému nebo nájemci dotčeného pozemku v důsledku výkonu výše uvedených práv ze strany investora nebo budoucího oprávněného majetková újma nebo dojde-li k omezení v užívání nemovitosti, má budoucí povinný právo na náhradu škody takto vzniklé. Právo na náhradu škody uplatní oprávněná osoba u investora nebo budoucího oprávněného, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovitosti.
- 12.17. Smluvní strany se dohodly, že ujednání, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany jsou povinni o těchto ujednáních, právech a povinnostech informovat případně své právní nástupce.
- 12.18. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (vyjma ustanovení § 1267 a § 1268).

### **13.** **Smluvní pokuty**

- 13.1. V případě, že nebude investor dodržovat podmínky uvedené ve stanovisku k PD, je investor povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení stanovených podmínek v tomto stanovisku k PD. V případech, kdy je povinnost stanovena ve stanovisku k PD časovým úsekem, je investor povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení s touto povinností.
- 13.2. V případě porušení povinnosti uvedené v článku 12, odst. 12.4., je investor povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení s touto povinností.
- 13.3. V případě porušení povinnosti uvedené v článku 12, odst. 12.5., je budoucí oprávněný povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení s touto povinností.
- 13.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení povinnosti uvedené v článku 12, odst. 12.6., může budoucí povinný vyměřit budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč a to za každý i započatý den prodlení při porušení této povinnosti.
- 13.4. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje investora ani budoucího oprávněného povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou zajištěnou.



- 13.5. Sjednané smluvní pokuty zaplatí investor nebo budoucí oprávněný vedle škody, která vznikla porušením stejné povinnosti. Budoucí povinný se může domáhat i náhrady škody přesahující zaplacenou smluvní pokutu.
- 13.6. Smluvní pokuty jsou splatné na základě jejich vyúčtování na účet a ve lhůtách uvedených v těchto vyúčtováních.

#### 14.

##### **Platnost, účinnost smlouvy a registr smluv**

- 14.1. Smlouva se vztahuje také k vydání pravomocného rozhodnutí nebo jiného opatření o povolení provést a umístit stavbu na dotčeném pozemku příslušným stavebním nebo jiným úřadem.
- 14.2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva **bude uveřejněna** v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o registru smluv*“). Smlouvu dle zákona o registru smluv uveřejní budoucí povinný. Budoucí povinný zašle budoucímu oprávněnému společně s vyhotovením smlouvy také Potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 14.3. Smluvní strany souhlasí, že smlouva se uveřejní v plném rozsahu podle zákona o registru smluv.
- 14.4. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 14.5. Smlouva se považuje za platnou dnem podepsání poslední ze smluvních stran. Účinnost smlouvy je smluvními stranami stanovena na dobu 5 let ode dne jejího uveřejnění dle zákona o registru smluv nebo pokud v době do 5 let ode dne jejího uveřejnění dle zákona o registru smluv, budoucí oprávněný prokazatelně zažádá na základě této smlouvy příslušný stavební nebo jiný úřad o vydání rozhodnutí nebo jiného opatření o povolení provést a umístit stavbu na dotčeném pozemku a následně stavba bude na základě této žádosti povolena. Závazek smluvních stran uzavřít vlastní smlouvu o zřízení VB zůstává zachován.
- 14.6. Pokud investor nebo budoucí oprávněný bude porušovat ustanovení této smlouvy i po písemném upozornění budoucího povinného, může budoucí povinný od této smlouvy odstoupit. Oprávněným odstoupením od smlouvy ze strany budoucího povinného nevzniká budoucímu oprávněnému nebo jím pověřeným osobám nárok na náhradu škody tímto vzniklou.
- 14.7. Smlouva zaniká v případě, že při realizaci stavby nedojde k omezení dotčeného pozemku dle této smlouvy.
- 14.8. K ukončení smlouvy dojde také po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
- 14.9. Ukončením smlouvy nejsou ustanovení uvedená ve čl. 13 dotčena. Práva a povinnosti dle čl. 12 se použijí v případě ukončení smlouvy přiměřeně.

#### 15.

##### **Společná a závěrečná ustanovení**

- 15.1. Pokud investor nebo budoucí oprávněný si k úkonům pověří jinou osobu, platí ustanovení ze smlouvy pro tyto pověřené osoby přiměřeně.
- 15.2. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 výtisku.
- 15.3. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou číselovaných písemných dodatků podepsaných smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující k ukončení smlouvy.

- 15.4. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem podepsání poslední ze smluvních stran.
- 15.5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena bez nátlaku a na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že ji uzavírají dobrovolně a že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly, bez výhrad s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 15.6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.
- 15.7. Budoucí povinný ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního úkonu obsaženého v této smlouvě byly splněny z jeho strany veškeré zákonem stanovené podmínky ve formě předchozího schválení (Zastupitelstvo města Rokycany - usnesení č. 14487/3 ze dne 27. 07. 2021), které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.
- 15.8. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

*přílohy:*

- projektová dokumentace/situace s vyznačením a popisem stavby
- Souhrnné stanovisko k projektové dokumentaci Odboru rozvoje města Rokycany č.j. MeRo/968/ORM/21 ze dne 17.5.2021
- plná moc č. 92180497 ze dne 27.6.2018
- substituční plná moc č. 92180603 ze dne 10.7.2018 pro [redacted]
- substituční plná moc č. 92180928 ze dne 23.11.2018 pro [redacted]
- plná moc ze dne 31.3.2016 pro [redacted]
- Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000235237 ze dne 26.1.2021

za budoucího povinného:

za budoucího oprávněného:

V Rokycanech


Dne: **08. 09. 2021**

Václav Kočí  
starosta města

V Plzni

Dne: **24. 5. 2021**

[redacted]  
1

Podpis .....  


Podpis .....  






za investora:

V Rokycanech

Dne: 25.5.2021



za budoucího oprávněného:

V Plzni

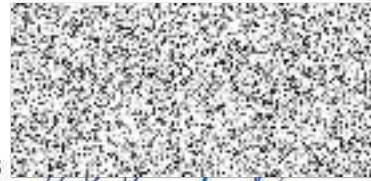
Dne: 27.5.2021



Podpis



Podpis



Centra Servis, s.r.o.  
Fiji, tř. 2. 5-180/1  
Záměstí  
602 00 Břež  
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311  
-204-



## MĚSTO ROKYCANY

Masarykovo náměstí 1  
Odbor rozvoje města  
337 01 Rokycany, Střed  
ID datové schránky: mmbf7hp

**Nemovitosti Pilsen s.r.o.**  
Zastupující- Ateliér SAL s.r.o.  
Koterovská č.p.192  
326 00 Plzeň

Váš dopis ZN / ze dne	Naše značka (č.j.)	Vyřizuje / linka	V Rokycanech
Ev.č. 26847/21 23.04.2021	MeRo/968/ORM/21	Tomáš Peklo / 154 Vyj.0055-2021	17.05.2021

Věc: **Stanovisko odboru rozvoje města k projektové dokumentaci:  
Souhlas s umístěním NTL plynovodní přípojka  
„Bi Esse Rokycany-rekonstrukce mlýna“**

Touto akcí bude dotčen pozemek 2769/2 v.k.ú.Rokycany v majetku Města Rokycany.

Dílčí stanoviska:

**1. Územní plánování** – Bez připomínek

**2. Souhlas s umístěním stavby do/nad městským pozemkem**

Novou stavbu nebo rekonstrukci stávající stavby lze provést a umístit na pozemcích ve vlastnictví Města Rokycany **jen se souhlasem Města Rokycany**. Souhlas je vyjádřen ve Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v souladu s ustanoveními Opatření orgánů města Rokycany č. 1/2019 – ZÁSADY pro vydávání souhlasů s umístěním a provedením staveb, pro projednávání, schvalování smluv a určení výše finančních náhrad za zřízení věcných břemen služebností a reálných břemen na nemovitých věcech (uveřejněno na internetové adrese: <https://www.rokycany.cz/smlouvy-o-vecnych-bremenech-a-souhlasy-se-stavbami/ds-50678/p1=67932>).

**3. Věcná břemena – smluvní závazky**

Město Rokycany vyžaduje před faktickou realizací stavby plynovodní přípojky umístěné na jeho pozemcích uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. K tomuto účelu používá svou vzorovou smlouvu. Uzavření této smlouvy schvaluje Rada města Rokycany. Uzavření této smlouvy schvalují orgány města Rokycany – Rada a Zastupitelstvo města Rokycany. V této věci kontaktujte s dostatečným předstihem (min. 30 dní před termínem jednání Rady města Rokycany) pana **Zatloukala Julia** (Odbor rozvoje města Rokycany, tel: [redacted], e-mail: [redacted] **nejlépe mailem nebo osobně po předchozí domluvě s ním**. Návrh smlouvy a žádosti o její uzavření může být na základě požadavku poskytnut elektronicky.

### **Přílohy smlouvy tvoří:**

- **plná moc** a případně **pověření** k jednání o uzavření smlouvy v případě zastoupení objednatele (stavebníka - investora) stavby, návrh zmocnění je uveřejněn na internetové adrese: <https://www.rokycany.cz/smlouvy-o-vecnych-bremenech-a-souhlasy-se-stavbami/ds-50678/pl-67932>
- **Stanovisko Odboru rozvoje města Rokycany k projektové dokumentaci**
- **projektová dokumentace/situace stavby** (ve formátu max. A3, barevná) potvrzená razítkem Města Rokycany a podpisem pracovníka Odboru rozvoje města Rokycany, na projektové dokumentaci/situaci stavby bude vyznačeno pouze a jen umístění této stavby v lokalitě a zřetelně označené stavbou dotčené pozemky ve vlastnictví Města Rokycany a stavbou připojované pozemky, nebude chybět legenda s popisem
- **smlouva o připojení k distribuční soustavě** od provozovatele distribuční soustavy plynárenského zařízení (zpravidla od GasNet, s.r.o., IČO: 27295567) **nebo jiný písemný souhlas (stanovisko) k projektové dokumentaci stavby plynovodního zařízení**

## **4. Majetkoprávní oddělení**

### **4.1. Majetkoprávní záležitosti** - bez připomínek

## **5. Správce místních komunikací**

### **Stanovení podmínek:**

Při provádění výkopových prací na pozemcích ve vlastnictví města Rokycany požadujeme dodržet:

- min. 3 dny před zahájením výkopových prací (včetně řezání a bourání povrchů) provést oznámení na adresu [redacted] nebo telefonu [redacted] a vyplnění žádosti **povolení zvláštního užívání \*silnice, \*místní komunikace**
- před zahájením prací je **nutné vytýčení sítí** a vyznačit trasy podzemního vedení.
- dodržet ČSN 73 6005 - *Prostorové uspořádání sítí technického vybavení*
- dodržení technických podmínek TP 146 pro povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací, jedná se zejména o **zásyp** výkopu vhodným materiálem, zajištění předepsaných hodnot **zhutnění** zásypů výkopů, zajištění předepsaných hodnot **přesahů vozovkového (chodníkového) souvrství** apod.
- dodržet ČSN 73 6005 - *Prostorové uspořádání sítí technického vybavení*
- konečná úprava výkopu po pozemku města Rokycany bude provedena v co nejkratším termínu, nejpozději do 1 měsíce od zahájení prací
- do doby zpětného předání pozemků za výkop odpovídá stavebník, výkop bude po celou dobu zajištěn a označen odpovídajícím značením
- před konečnou úpravou dotčených povrchů požadujeme provést **zkoušky zhutnění zrnitých zásypů výkopů**, tyto zkoušky je nutno **předem nahlásit** [redacted] tel. [redacted], tak, aby byla možná **účast zástupce ORM**, na místě bude zároveň dohodnut rozsah konečných úprav; dotčených pozemků
- město Rokycany nedává souhlas s prováděním výkopových prací v období **od 1.12. do konce měsíce února**, v těchto měsících je možné provádět pouze výkopové práce na odstranění havárií inženýrských sítí
- po ukončení prací budou stavbou dotčené pozemky města Rokycany upraveny a budou **písemně předány zástupci ORM**
- bez předávacího protokolu nevydá správce komunikací souhlas s užíváním stavby



- **konečná úprava povrchů** - správce komunikací preferuje dodržení původní skladby konstrukce komunikací (u nových komunikací), v ostatních případech bude konečná úprava povrchů provedena následovně:

- **pojezdové komunikace** – 2 x vrstva živice v tl. po 50 mm (živičné vrstvy dle typu komunikace) vč.obrub z žulových kostek
- **ostatní živičné plochy** – 1 x vrstva živice v tl. 50 mm
- **ošetření styčných pracovních spár** (živičné povrchy komunikací) bude provedeno profézováním a poté zalitím horkou modifikovanou zálivkovou hmotou.
- **nezpevněné povrchy komunikací** budou upraveny kamenivem frakce 0-32A, event frézovaným asfaltem v min. tl. 100 mm s následným uválcováním.

**6. Správce vodovodů a kanalizací** - bez připomínek

**7. Správce městské zeleně** – bez připomínek

**8. Odpadové hospodářství** - bez připomínek

**9. Veřejné osvětlení, městský mobiliář, vyhrazená parkování, MHD** – bez připomínek.

**10. Investice** - bez připomínek

**11. Místní poplatek za užívání veřejného prostranství („za zábor“)**

Místní poplatek se vybírá za zvláštní užívání veřejného prostranství, kterým jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (ust. § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů). **Při realizaci stavební činnosti může docházet k záboru veřejného prostranství způsobem provádění výkopových prací, umístování stavebních zařízení a skládek.**

Pro provedení této stavby bude zvláštním způsobem - záborem (**určitě prováděním výkopových prací a dále např. i umístěním stavebních zařízení a skládek**) užíváno veřejné prostranství ulice Dolní příkopy (pozemek p.č. 2769/2 v k.ú. Rokycany – ostatní plocha, ostatní komunikace), které je zavedeno jako zpoplatňované místo v příloze Obecně závazné vyhlášky Města Rokycany č. 4/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění a pokud tedy budou tímto zvláštním způsobem užívána, **je povinností poplatníka dle této vyhlášky ohlásit a zaplatit místní poplatek.**

V této souvislosti upozorňujeme na:

- **VYHLÁŠKA**

Obecně závazná vyhláška Města Rokycany č. 4/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění, (dále jen „vyhláška“), viz adresa: <http://www.rokycany.cz/mistni-poplatek-za-uzivani-verejnehoprostranstvi-obecne-zavazna-vyhlaska-mesta-rokycany-c-12-2013/d-880309/p1=56626>.

- **POPLATNÍK**

Poplatníkem je fyzická i právnická osoba, která zvláštním způsobem užívá veřejné prostranství zavedené ve vyhlášce. Pro určení osoby poplatníka je nutné sledovat, za jakým účelem a v čí prospěch dochází k této činnosti. **Poplatníkem** v případě realizace stavební nebo jiné podobné činnosti, při které dochází k provádění výkopových prací, umístění stavebních zařízení a skládek **je osoba, která získala stavební povolení (investor) a nikoli dodavatel stavebních prací (zhotovitel).** Poplatníka může zastoupit zmocněná osoba dle ust. § 25 zákona č. 280/2009, Sb. Daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů. Za právnickou osobu jedná její statutární orgán, případně jím pověřený zaměstnanec nebo jiná fyzická osoba dle ust. § 24 zákona č. 280/2009, Sb. Daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů. Návrh plné moci a pověření viz adresa:

<https://www.rokycany.cz/mistni-poplatek-za-uzivani-verejneho-prostranstvi/d-880309/p1=56626>.

- **ZPŮSOB ZPOPLATŇOVANÉHO ZVLÁŠTNÍHO UŽÍVÁNÍ A SAZBA POPLATKU**

provádění výkopových prací - realizace faktického výkopu do pozemku nejen za účelem stavby trvalé, dočasné nebo její změny, ale i v souvislosti s prováděním drobných staveb nebo jiných prací, které předpokládají provádění výkopu – údržba stavby, nezbytné úpravy, zabezpečovací práce, terénní úpravy atd.

umístění stavebních zařízení - manipulační nebo odkládací prostor pro technologii a materiál pro realizaci určité stavby vymezený označením nebo ohrazením stavby, umístění stavebního stroje a mobilního zařízení

umístění skládek - skladování - odložení movitých věcí určených k dalšímu využití, uskladnění nebo likvidaci

- DENNÍ SAZBA za každý i započatý m <sup>2</sup> a každý i započatý den	10,- Kč
---	---------

- **OHLÁŠENÍ A ZAPLACENÍ POPLATKU**

Poplatník je povinen **nejpozději v den zahájení** zvláštního užívání veřejného prostranství způsobem provádění výkopových prací, umístění stavebního zařízení a umístění skládky **ohlásit** správci poplatku údaje rozhodné pro stanovení poplatku dle vyhlášky a to **předpokládaný** den zahájení a den ukončení, **předpokládanou** výměru plochy v m<sup>2</sup>, způsob zvláštního užívání a název užívaného veřejného prostranství dle přílohy vyhlášky.

Ohlášení se činí vůči správci poplatku formou podání.

Pro písemné podání je možné využít formulář, který je k dispozici na adrese: <https://www.rokycany.cz/mistni-poplatek-za-uzivani-verejneho-prostranstvi/d-880309/p1=56626>.

**Skutečný stav** těchto údajů rozhodných pro stanovení výše poplatkové povinnosti je **poplatník povinen ohlásit** správci poplatku **do 15tého dne ode dne ukončení** zvláštního užívání veřejného prostranství - záboru.

Správce poplatku vystaví **Doklad k platbě místního poplatku** za užívání veřejného prostranství s vyznačením výše, splatnosti a způsobu úhrady poplatku, na jehož základě bude možné provést úhradu poplatku nebo vyměří místní poplatek Platebním výměrem.

- **DOPORUČENÍ**

V případě potřeby se můžete obrátit na pracovníka správce poplatku **Zatloukala Julia** nejlépe **osobně po předchozí domluvě** s ním (tel: 371706115, e-mail: [zatloukala.julia@rokycany.cz](mailto:zatloukala.julia@rokycany.cz)) s dostatečným předstihem před zahájením zvláštního užívání veřejného prostranství - zábořem.

- **UPOZORNĚNÍ**

Ohlášením a zaplacením místního poplatku za užívání veřejného prostranství **nedochází k vydání souhlasu** vlastníka užívaného veřejného prostranství **ani k jinému povolení** vydávaného orgány státní správy a samosprávy s možností jej zvláštním způsobem užívat.

**Závěr**

- Odbor rozvoje města **souhlasí** se stavbou **Souhlas s umístěním NTL plynovodní přípojka Bi Esse Rokycany-rekonstrukce mlýna -dle předložené projektové dokumentace viz výše uvedené podmínky.**

Upozorňujeme stavebníka, že toto stanovisko se týká pouze umístění NTL plynové přípojky. Samotná rekonstrukce mlýna nebyla ze strany ORM odsouhlasena viz stanovisko ORM ze dne 4.1.2021, ev.č. 76230/20, MeRo/2619/ORM/20



Ing. Jiří Hlad  
vedoucí odboru rozvoje města





# SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PŘELOŽKY PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ A ÚHRADĚ NÁKLADŮ S NÍ SOUVISEJÍCÍCH

číslo smlouvy: 4000235237

## Čl. I. Smluvní strany

1.

**GasNet, s.r.o.**

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Banka: Československá obchodní banka, a.s. Číslo účtu: 17663193/0300

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

ID datové schránky: rdxzhzt

**zastoupen na základě plné moci společností**

**GasNet Služby, s.r.o.**

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

Zastoupena:

Banka: Československá obchodní banka, a.s. Číslo účtu: 17837923/0300

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

ID datové schránky: jnnyjs6

**jako vlastník plynárenského zařízení (dále jen „vlastník PZ“)**

a

2.

**Nemovitosti Pilsen s.r.o.**

Sídlo/Bydliště: Koterovská 601/192, Koterov, Plzeň PSČ: 32600

Zapsán v obchodním/živnostenském rejstříku: C 30114 vedená u Krajského soudu v Plzni

Jednatel/zastoupen (jméno, funkce):

IČO: 26697165 DIČ: CZ26697165

Banka: UCB

Číslo účtu: 2102739681/2700

Tel/fax:

ID datové schránky: n39pvrz

**jako osoba vyvolávající přeložku plynárenského zařízení (dále jen „stavebník“)**

## Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností spojených s provedením přeložky plynárenského zařízení (dále jen „PZ“) či jeho části -NTL přípojka PE d 40, GIS ID 182929429 (dále jen „přeložka PZ“), v obci Rokycany, Dolní Příkopy 1 k.ú. Rokycany, které je v majetku vlastníka PZ, dále podmínky její realizace a nabytí vlastnictví ke zrušené části PZ stavebníkem. Potřeba přeložky PZ je vyvolána realizací stavby: REKONSTRUKCE MLÝNA, jejímž investorem je stavebník.
2. Rozsah přeložky PZ včetně předpokládaných nákladů je specifikován ve stanovisku vlastníka PZ ze dne 8.1.2021, číslo 5002287593.

Její technické řešení může být upřesňováno v průběhu přípravy stavby v jednotlivých stupních projektové dokumentace (dále jen „PD“). Tyto změny mohou mít vliv na výši předpokládaných nákladů na provedení přeložky PZ.

3. Smluvní strany se dohodly podle ustanovení § 70 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), že stavebník svým jménem a na své náklady pro vlastníka PZ zajistí veškeré činnosti spojené s provedením přeložky PZ v rozsahu sjednaném v této smlouvě a které budou vyplývat z PD.
4. Touto smlouvou se dále vymezuje rozsah spolupráce, vzájemných práv a povinností smluvních stran v období přípravy a realizace stavby přeložky PZ, za účelem zajištění jejího řádného budoucího provozu, zejména z hlediska bezpečnosti, spolehlivosti a hospodárnosti.

### **čl. III.**

#### **Termín provedení stavby**

1. Přeložku PZ podle článku II. této smlouvy zajistí stavebník v předpokládaném termínu 04/2021- 12/2021, a to včetně provedení propojovacích prací na stávající PZ a zprovoznění přeložky.

### **čl. IV.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

##### **A. Stavebník**

1. U autorizovaného projektanta nechá na své náklady zpracovat PD, která bude technickým podkladem pro správní řízení o povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) vedeného příslušným stavebním úřadem, jehož výsledkem bude vystavení příslušného dokladu dle stavebního zákona opravňujícího k realizaci přeložky PZ a předloží ji k odsouhlasení vlastníkově PZ.
2. Zavazuje se k zapracování případných připomínek vlastníka PZ do PD. Pouze taková PD je způsobilým technickým podkladem pro jednání se stavebním úřadem.
3. Zavazuje se zadat realizaci stavby přeložky PZ pouze zhotoviteli, který je pro činnosti na plynárenských zařízeních certifikován v souladu s TPG 923 01, dodrží podmínky této smlouvy a stavbu přeložky PZ zrealizuje dle schválené PD.
4. Zavazuje se, že zhotovitele přeložky PZ prokazatelně seznámí s PD schválenou vlastníkem PZ a s podmínkami stanovenými vlastníkem PZ pro realizaci přeložky PZ v této smlouvě.
5. Zaváže zhotovitele přeložky PZ, aby nejpozději 5 dnů před zahájením stavby přeložky PZ nahlásil termín zahájení prostřednictvím webového rozhraní vlastníka PZ, na adrese: <https://www.gasnet.cz/cs/pristup-dodavatele/> z důvodu ustanovení zaměstnance vlastníka PZ, který bude provádět kontroly přeložky PZ. Zaváže zhotovitele přeložky PZ, aby nejpozději pět pracovních dnů předem oznámil vlastníkově PZ zahájení předepsaných zkoušek v souladu se stanoviskem vlastníka PZ k PD.
6. Při realizaci přeložky je povinen dodržet podmínky uvedené ve stanovisku vlastníka PZ k PD přeložky PZ. Tyto podmínky nesmí být v rozporu s touto smlouvou, ledaže podmínky budou vycházet ze změn právních předpisů, technických norem, technických pravidel nebo rozhodnutí příslušného orgánu.
7. Je povinen provádět všechny činnosti související s realizací přeložky PZ s odbornou péčí.
8. Zavazuje se respektovat připomínky a pokyny vlastníka PZ vznesené při kontrolní činnosti, které nebudou v rozporu s touto smlouvou, a rovněž další podmínky, které

v termínu realizace přeložky vyplynou ze změn právních předpisů, technických norem, technických pravidel nebo rozhodnutí příslušného orgánu. Tyto další podmínky musí vlastník PZ zapsat do stavebního deníku přeložky PZ.

9. Zavazuje se uhradit nezbytně nutné náklady spojené s odpojením a propojením překládaného PZ s/od distribuční soustavou/y, zejména náklady za případné použití bezodstávkových technologií pro zásobování stávajících odběratelů a náklady vlastníka PZ spojené s účastí na odpojení a propojení překládaného PZ prostřednictvím zhotovitele přeložky PZ a náhradu škody za uniklý plyn odpuštěný při propoju.
10. Zaváže zhotovitele přeložky PZ provést odpoje a propoje podle technologického postupu, který zhotovitel přeložky PZ předloží vlastníku PZ k odsouhlasení nejpozději 12 pracovních dnů před zahájením propojovacích prací. Má-li dojít k omezení nebo přerušení distribuce plynu zákazníkům (dále jen „odstávka“), zavazuje se stavebník zajistit u zhotovitele přeložky PZ zpracování předběžného pracovního postupu a předložit jej ve vlastním zájmu k odsouhlasení vlastníku PZ nejpozději 30 kalendářních dnů před zahájením propojovacích prací, aby vlastník PZ mohl zabezpečit splnění své povinnosti podle § 59 odst. 5 energetického zákona a oznámit včas dotčeným účastníkům trhu s plynem přerušení nebo omezení distribuce plynu.

Předběžný pracovní postup musí obsahovat název akce, přesnou specifikaci rozsahu odstávky (možno i vyznačit v situaci z projektu), předpokládanou dobu trvání odstávky a předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky, který musí splňovat následující podmínky:

- u plánovaných jednodenních odstávek lze předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky uvést tak, aby mezi zahájením a ukončením odstávky nebyla doba delší než 7 kalendářních dnů;
- u plánovaných vícedenních odstávek lze předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky uvést tak, aby mezi zahájením a ukončením odstávky nebyla doba delší než předpokládaná doba odstávky navýšená maximálně o 7 kalendářních dnů.

Stavebník se zavazuje zavázat zhotovitele přeložky PZ k dodržení oznámeného termínu provádění propojovacích prací.

11. Propojení přeložky PZ s distribuční soustavou může být realizováno nejdříve po protokolárním předání a převzetí přeložky PZ a podpisu Zápisu o odevzdání a převzetí přeložky PZ ke vpuštění plynu mezi stavebníkem, zhotovitelem přeložky PZ a vlastníkem PZ, ke které je povinen vyzvat vlastníka PZ stavebník nebo jím pověřená osoba.
12. V případě, že se jedná o přeložku samostatné plynovodní přípojky (definovanou v čl. II, odst. 1) prováděnou smluvním zhotovitelem vlastníka PZ (dále jen „Technický partner“), může Technický partner provést odpoje a propoje před provedením protokolárního předání a převzetí přeložky PZ v souladu s ustanovením čl. IV, odst. 10. Protokolární předání a převzetí přeložky PZ bude provedeno nejpozději do 30 kalendářních dnů od provedení propojení přípojky.
13. Při protokolárním předání a převzetí přeložky PZ předá stavebník listiny a doklady v originálním vyhotovení stanovené TPG 905 01 a doklady požadované vlastníkem PZ v jeho stanovisku k PD přeložky PZ, zejména doklady opravňující k realizaci a dokládající stav předávané přeložky PZ dle stavebního zákona.
14. Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat příslušné obecně závazné předpisy, technické normy a technická pravidla (např. EN ČSN, ČSN, TPG), pokyny vlastníka, zápisy a dohody smluvních stran a podmínky a vyjádření veřejnoprávních orgánů.
15. Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat i vnitřní dokumenty vlastníka PZ, které se vztahují k výstavbě PZ a které jsou zveřejněny na jeho internetových stránkách <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.



16. Zavazuje se nahradit škody vzniklé při přípravě či realizaci přeložky PZ, např. škody na nemovitostech a jejich příslušenství, škody na polních plodinách a porostech, na movitých věcech a na ostatním majetku, na zdraví a na životě; nahradit pokuty a další sankční platby stanovené příslušnými orgány za porušení příslušných právních předpisů souvisejících se zřizováním a zprovozněním přeložky PZ.
17. Po dokončení přeložky PZ se stavebník zavazuje zajistit kolaudační souhlas či jiné příslušné veřejnoprávní povolení k jejímu užívání dle stavebního zákona, je-li takový doklad dle stavebního zákona vyžadován, a jeho předání v originálním vyhotovení vlastníkově PZ. V případě vydání rozhodnutí s doložkou právní moci předá stavebník toto rozhodnutí vlastníkově PZ nejpozději do 30 dnů po nabytí právní moci či do 30 dnů ode dne nabytí právních účinků takového veřejnoprávního povolení. Nezajistí-li stavebník veřejnoprávní povolení k užívání přeložky PZ nebo nepředá veřejnoprávní povolení vlastníkově PZ ve sjednané lhůtě nebo formě (jsou-li stavebním zákonem vyžadovány), zavazuje se vlastníkově PZ na jeho písemnou výzvu uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč. Za řádně dokončenou přeložku PZ se považuje její provedení bez jakýchkoliv vad a nedodělků a její protokolární předání vlastníkově PZ.

#### **B. Vlastník PZ**

1. Vyhrazuje si právo kdykoli, i bez předchozího oznámení, po ohlášení na místě stavby odpovědné osobě, provést kontrolu způsobu provádění přeložky a všech předepsaných zkoušek. Vlastník PZ při těchto kontrolách nepřijímá odpovědnost za vady prováděné přeložky.
2. Zavazuje se poskytovat stavebníkovi účinnou součinnost a spolupráci při plnění této smlouvy.
3. Při kontrolách stavby přeložky PZ je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku vedeného zhotovitelem přeložky PZ a požadovat plnění svých připomínek a pokynů v požadovaném termínu.

#### **čl. V.**

#### **Věcně právní vztahy**

1. Stavebník bere na vědomí, že vlastnictví PZ se provedením přeložky PZ nemění a že realizovaná přeložka PZ, tj. nová část, po propojení s distribuční soustavou vlastníka PZ nahradí v souladu s § 70 odst. 3. energetického zákona dotčenou část vlastníkově PZ. Původní část PZ, tj. zrušenou část, která bude s ohledem na čl. II odst. 1 této smlouvy podrobněji určena v příloze zápisu o protokolárním předání a převzetí přeložky PZ, a případně vzniklé odpady, které stavebník řádně neodstraní, nabývá do vlastnictví stavebník okamžikem odpojení od distribuční soustavy (odpojením od stávajícího PZ). Dokumentace vyžadovaná k PZ nebude stavebníkovi ke zrušené části PZ předána, neboť zrušená část PZ již není plynovodem nebo přípojkou.

Vlastník PZ tímto stavebníka informuje o tom, že původní část PZ, tj. zrušenou část, je třeba odstranit z pozemku. Nahrazení dotčené části rušeného PZ nemá vliv na povinnost stavebníka vlastním jménem zkolaudovat přeloženou část PZ (novou část).

2. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zajistit zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti (dále jen „VB“) ve prospěch vlastníka PZ ke všem dotčeným pozemkům, včetně jeho zápisu do příslušného katastru nemovitostí, jakož i věcná a formální správnost veškerých relevantních dokumentů, jde za stavebníkem, vyjma povinnosti zajistit zřízení VB k pozemkům ve vlastnictví vlastníka PZ.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že vyjma úhrady za případné zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví stavebníka, nese veškeré náklady na zřízení VB výlučně stavebník. Úhradu za případné zřízení VB k pozemkům ve vlastnictví stavebníka nese vlastník PZ, a to v jednorázové výši 500,- Kč (bez DPH).

4. Stavebník se zavazuje zajistit nejpozději před vydáním stanoviska vlastníka PZ k projektové dokumentaci stavebních objektů přeložek PZ pro účely povolení stavby dle stavebního zákona uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení VB se všemi vlastníky pozemků dotčenými přeložkou PZ v rozsahu níže uvedeném, a to na základě vzorů poskytnutých vlastníkem PZ. Případné odchylky od vzorů je stavebník povinen projednat s vlastníkem PZ. Smluvní strany se dohodly, že rozsah VB vyznačený v geometrických plánech k částem pozemků dotčeným přeložkou PZ bude odpovídat u plynovodů a plynovodních přípojek:
  - a) do 4 bar včetně vždy jeden metr na obě strany od půdorysu potrubí,
  - b) nad 4 bar do 40 bar včetně vždy dva metry na obě strany od půdorysu potrubí,
  - c) nad 40 bar vždy čtyři metry na obě strany od půdorysu potrubí.Stavebník se dále zavazuje zajistit a předat vlastníkově PZ nejpozději k příjemce přeložky PZ 3x originál geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene, 1x výkaz délek a výměr a 1x CD – vše bude zpracováno dle dokumentace distribuční soustavy <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> (dále jen „geometrický plán“). V případě, že stavebník nesplní povinnosti uvedené v tomto odstavci, nebude přeložka PZ propojena s distribuční soustavou. V případě, že se jedná o přeložku samostatné plynovodní přípojky zhotovenou Technickým partnerem, zavazuje se stavebník zajistit a předat vlastníkově PZ geometrický plán nejpozději do 30 dnů od provedení protokolárního předání a převzetí přeložky PZ. Jestliže nedojde k předání geometrického plánu ve stanové lhůtě, zajistí jeho vyhotovení vlastníci PZ za podmínek uvedených dle odst. 7 tohoto článku.
5. Nabyde-li stavebník po uzavření této smlouvy do svého vlastnictví pozemek dotčený přeložkou PZ před zřízením VB k tomuto pozemku, je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat vlastníka PZ a uzavřít s ním smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB a/nebo smlouvu o zřízení VB, které v souladu s přiloženými vzory upravují vztah mezi vlastníkem PZ a stavebníkem jako vlastníkem dotčeného pozemku. Totéž platí v případě, kdy stavebník zajistil uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB k přeložkou PZ dotčenému pozemku ve vlastnictví třetí osoby a tento pozemek následně nabyt do svého vlastnictví. Pro případ porušení povinnosti informování vlastníka PZ se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč/pozemek. Pro případ neuzavření příslušné smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč/pozemek. Nárok na uplatnění náhrady škody tímto není dotčen.
6. Vlastník PZ se zavazuje v souladu s výše uvedenými smlouvami o budoucích smlouvách o zřízení VB, jejichž uzavření zajistil stavebník, zajistit na náklad stavebníka uzavření smluv o zřízení věcného břemene, jakož i vypracování a podání návrhu na vklad.
7. Stavebník se zavazuje uhradit vlastníkově PZ veškeré jím prokazatelně vynaložené nezbytně nutné náklady na zřízení VB k pozemkům, dotčeným přeložkou PZ, ke kterým nebylo zřízeno VB součinností stavebníka. Za nezbytně nutné náklady se považují především částky jednorázových úplat prokazatelně uhrazené vlastníkům pozemků dotčených přeložkou PZ; částka za geometrický plán (cena geometrického plánu do 100 bm přeložky PZ činí maximálně 4.500,- Kč bez DPH, za každých dalších započatých 100 bm přeložky PZ je cena geometrického plánu navýšena o dalších maximálně 3.500,- Kč bez DPH); částky za smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení VB (cena za zpracování smlouvy o zřízení VB (na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB) v maximální výši bez DPH 6.500,- Kč/1 smlouva, cena za zpracování smlouvy o zřízení VB (bez smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB) v maximální výši bez DPH 7.000,- Kč/1 smlouva.
8. Je-li v katastru nemovitostí k pozemkům dotčeným původním (překládaným) PZ zapsáno právo odpovídající VB ve prospěch vlastníka PZ, zavazuje se stavebník zajistit na své náklady do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu, či jiného příslušného veřejnoprávního povolení k užívání přeložky PZ dle stavebního zákona zrušení tohoto práva a podání návrhu na zápis výmazu VB v katastru nemovitostí. Správní poplatek za zahájení správního řízení vedeného příslušným katastrálním úřadem hradí stavebník.
9. Ustanovení odst. 2 – 8 tohoto článku se neuplatní v případech, kdy VB k pozemkům dotčeným PZ vzniklo ve prospěch vlastníka PZ přímo ze zákona nebo je zapsáno v katastru nemovitostí. Přeložením PZ však nesmí dojít ke změně jeho uložení v horizontální ose.

**čl. VI.**  
**Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

1. Stavebník se zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PZ ve smlouvě o dílo záruku za jakost přeložky PZ. Záruční doba musí činit 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí přeložky PZ vlastníkem PZ.
2. Stavebník se současně zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PZ, že právo uplatnit nároky plynoucí z odpovědnosti ze záruky za jakost přejdou dnem protokolárního předání a převzetím přeložky PZ ze stavebníka na vlastníka PZ.
3. Stavebník se současně zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PZ následující způsob uplatnění nároku z vady: V případě výskytu vady přeložky PZ je vlastník PZ povinen to písemně oznámit zhotoviteli přeložky PZ. Jakmile vlastník PZ odešle takové písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Oznámení o vadě zašle vlastník PZ na adresu zhotovitele přeložky PZ. Zhotovitel přeložky PZ odstraní vadu v termínu do 72 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se v daném případě písemně nedohodne s vlastníkem PZ jinak. Zhotovitel přeložky PZ je povinen písemně předat opravenou část přeložky vlastníkově PZ.
4. Stavebník se zavazuje zavázat zhotovitele nést nebezpečí škody na přeložce PZ až do dne jejího protokolárního předání a převzetí.

**čl. VII.**  
**Ochrana osobních údajů**

1. Smluvní strany se zavazují, že při zpracování osobních údajů (dále jen „OÚ“) druhé strany pro účely podle této smlouvy, budou přistupovat k takovým OÚ výlučně podle platných a účinných právních předpisů, upravujících ochranu OÚ, a to za účelem splnění svých úkolů vyplývajících z této Smlouvy, dále nebudou takové OÚ zpřístupňovat ani poskytovat bez písemného souhlasu druhé strany třetím stranám, s výjimkou případného řízení vedeného před orgány státní správy nebo samosprávy. Dále se smluvní strany zavazují, že v případě potřeby druhé strany vyvinou odpovídající součinnost při řešení problematiky OÚ dané smluvní strany.
2. Vlastník PZ je správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností vlastníka PZ a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce vlastníka PZ ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla vlastníka PZ nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

**čl. VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2).
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.



4. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy prostudovaly a prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Převede-li stavebník investorství stavby, uvedené v čl. II. odst. 1, na nový subjekt, zavazuje se převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nového stavebníka a současně oznámit vlastníkovi PZ změnu investorství, název a adresu nového stavebníka.
6. Tato smlouva se uzavírá s náležitostmi podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
7. Jakékoliv provedené byť nepodstatné změny v návrhu této smlouvy (s výjimkou údajů, jejichž doplnění se předpokládá, např. označení podepisujících osob, apod.) tímto prohlášením smluvní strany automaticky předem odmítají a změny v návrhu této smlouvy (s výjimkou změn uvedených v předchozí závorce) se považují za nový návrh smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu ani její případné dodatky nebudou uveřejňovat v registru smluv.
10. Smlouva se uzavírá na dobu pěti let s tím, že bude-li stavba přeložky PZ zahájena v době platnosti této smlouvy, platnost této smlouvy neskončí dříve, než bude stavba přeložky PZ dokončena dle podmínek této smlouvy, za což se považuje mj. i splnění závazků dle čl. V. této smlouvy. Nebude-li stavba přeložky PZ zahájena v době platnosti této smlouvy, prodlužuje se platnost této smlouvy o pět let. Stavebník není oprávněn zahájit realizaci přeložky PZ bez platné smlouvy o zajištění přeložky PZ. Tímto ustanovením nejsou dotčeny závazky, které ze své povahy mají trvat i po uplynutí platnosti této smlouvy.

**Stavebník**

V PLXNI, dne 19.1.2021



**Vlastník PZ**

V PLXNI, dne 26.1.2021

