



MURSP00D9PAB

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM

A

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ Č. BMR072021/2

kterou spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů tito účastníci:

Město Rosice, IČ: 002 82 481

Sídlem: 66501 Rosice, Palackého nám. 13

Zastoupené Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou

na straně jedné a dále v textu také jen jako „prodávající“

a

BRAMLEY, s.r.o., IČ: 263 06 735

Sídlem: Brno, Mezírka 775/1, PSČ 602 00

DIČ: CZ26306735

V obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně zapsaná v oddíle C, vložka 42971

Zastoupena Ing. arch. Davidem Taslerem, jednatelem

na straně druhé a dále v textu také jen jako „kupující“

Článek I. – Nemovitosti

1.1 Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví níže výslovně uvedené (specifikované) nemovitosti u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí pro katastrální území Rosice u Brna, obec Rosice, jmenovitě se pak jedná o:

- **pozemek parc. č. 1557/50**, druh pozemku: orná půda, o výměře 3.182 m²,

(výše uvedený pozemek pro účely této smlouvy dále také jako „Pozemek“).

Článek II. – Předmět prodeje

2.1 Pozemek specifikovaný v odst. 1.1 této smlouvy je geometrickým plánem č. 3496-4646/2021 ze dne 28. 5. 2021 – souhlas Katastrálního úřadu s dělením parcel č. PGP-2129/2021-703 ze dne 1. 6. 2021 (dále také jen jako „Geometrický plán“) rozdělen tak, že na základě Geometrického plánu mají nově vzniknout:

- **pozemek parc. č. 1557/50**, druh pozemku: orná půda, o výměře 2.693 m²,
- **pozemek parc. č. 1557/257**, druh pozemku: orná půda, o výměře 489 m²,

vše v katastrálním území Rosice u Brna, obec Rosice, okres Brno-venkov.

2.2 Prodávající touto smlouvou při současném rozdělení pozemků dle Geometrického plánu prodává do výlučného vlastnictví kupujícího:

- **pozemek parc. č. 1557/50**, druh pozemku: orná půda, o výměře 2.693 m², v k. ú. Rosice u Brna

nově vzniklý dle Geometrického plánu

(dále také jen jako „Nemovitost“),

včetně jeho zákonných součástí a příslušenství za kupní cenu dohodnutou a uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující od prodávajícího tuto Nemovitost do svého výlučného vlastnictví za Kupní cenu přijímá a kupuje.

2.3 Geometrický plán je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy.

2.4 Sdělením vydaným dne 16. 6. 2021 Stavebním úřadem Městského úřadu Rosice byl schválen záměr dělení předmětného Pozemku dle shora specifikovaného geometrického plánu.

Článek III. – Kupní cena

3.1 Kupní cena za prodávanou Nemovitost byla jako cena obvyklá dohodnuta smluvními stranami v souladu s rozhodnutím Zastupitelstva města Rosice, a to v celkové výši 11.925.000,- Kč (slovy: jedenáct milionů devět set dvacet pět tisíc korun českých). K této ceně se připočítává DPH dle platných právních předpisů v sazbě 21 %, což činí 2.504.250,- Kč (slovy: dva miliony pět set čtyři tisíce dvě stě padesát korun českých). Celková kupní cena včetně DPH tak činí 14.429.250,- Kč (slovy: čtrnáct milionů čtyři sta dvacet devět tisíc dvě stě padesát korun českých).

3.2 Kupní cenu je kupující povinen uhradit prodávajícímu níže uvedeným způsobem:

- a) celou Kupní cenu včetně DPH, tj. celkem částku ve výši **14.429.250,- Kč (slovy: čtrnáct milionů čtyři sta dvacet devět tisíc dvě stě padesát korun českých)** je kupující v souladu s písemnou smlouvou o advokátní úschově (dále jen „Smlouva o úschově“), kterou současně s touto smlouvou uzavírají kupující na straně jedné, prodávající na straně druhé a JUDr. Tomáš Soukup, BA, advokát ev. č. ČAK 11839 se sídlem v Brně, Mezírka 775/1, PSČ 602 00, na straně třetí jako schovatel (dále také jen jako „Schovatel“), povinen složit do advokátní úschovy Schovatele na účet [REDAKCE] vedený na jméno Schovatele [REDAKCE] (dále také jen jako „Účet“) **nejpozději do 15 dnů ode dne provedení výmazu:**

- zástavního práva smluvního ve prospěch J&T BANKA, a.s., IČ: 47115378, zapsaného v katastru nemovitostí pod spis. zn. V-2626/2021-702, a s ním souvisejícího závazku nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh a závazku neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, a
- zákazu zcizení a zatížení jakýmkoli právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele ve prospěch J&T BANKA, a.s., IČ: 47115378, zapsaného v katastru nemovitostí pod spis. zn. V-2626/2021-702,

z katastru nemovitostí.

Připsáním celé Kupní ceny na Účet se Kupní cena považuje za uhrazenou.

- 3.3 Kupní cena bude Schovatelem vyplacena prodávajícímu do sedmi (7) pracovních dnů poté, co bude Schovateli předložen originál nebo ověřený opis výpisu z katastru nemovitostí ne starší než deset (10) dní, ze kterého bude nade vší rozumnou pochybnost vyplývat, že jako vlastník Nemovitosti je v katastru nemovitostí zapsán kupující a k tíži Nemovitosti není v katastru nemovitostí z důvodu na straně prodávajícího ani k tíži jeho majetku zapsáno žádné zástavní právo, právo stavby, právo odpovídající věcnému břemeni, budoucí zástavní právo, podzástavní právo, předkupní právo, budoucí výměnek, přídatné spoluvlastnictví, správa svěřenského fondu, výhrada vlastnického práva, výhrada práva zpětné koupě, výhrada práva zpětného prodeje, zákaz zcizení nebo zatížení, výhrada práva lepšího kupce, ujednání o koupi na zkoušku, nájem, pacht, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, exekuce, výkon rozhodnutí ani jiné právo či omezení ve prospěch třetí osoby (třetích osob), a současně že ve prospěch Nemovitosti je zapsáno věcné břemeno (služebnost) uvedené v ujednáních článku VII. této smlouvy. Bližší podmínky pro vyplacení Kupní ceny prodávajícímu stejně jako podmínky pro její vrácení kupujícímu jsou v podrobnostech upraveny ve Smlouvě o úschově.
- 3.4 S výše uvedeným způsobem úhrady Kupní ceny prodávající a kupující projevují svůj bezvýhradný souhlas.

Článek IV. – Stav Nemovitosti

- 4.1 Kupující výslovně prohlašuje, že se řádně seznámil se současným právním i faktickým stavem převáděné Nemovitosti, tento je mu dobře znám a ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, také Nemovitost do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje.

Článek V. – Převod vlastnického práva

- 5.1. Kupující nabude vlastnické právo k Nemovitosti vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.2. Nebezpečí nahodilé zkázy, nahodilého zhoršení převáděné Nemovitosti či jiné škody na nich přechází na kupujícího jejich převzetím kupujícím.

Článek VI. – Prohlášení prodávajícího, předání Nemovitosti

- 6.1. Prodávající prohlašuje, že kromě touto smlouvou výslovně zmíněných případů a skutečností vyplývajících z aktuálního stavu zápisu v katastru nemovitostí převáděná Nemovitost není zatížena žádným zástavním právem, právem stavby, právem odpovídajícím věcnému břemeni, budoucím zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, budoucím výměnkem, přídatným spoluvlastnictvím, správou svěřenského fondu, výhradou vlastnického práva, výhradou práva zpětné koupě, výhradou práva zpětného prodeje, zákazem zcizení nebo zatížení, výhradou práva lepšího kupce, ujednáním o koupi na zkoušku, nájmem, pachtem, vzdáním se práva na náhradu škody na pozemku, exekucí, výkonem rozhodnutí ani jiným právem či omezením ve prospěch třetí osoby (třetích osob).
- 6.2. Prodávající se zavazuje, že kromě touto smlouvou a/nebo jinou smlouvou uzavřenou mezi smluvními stranami této smlouvy výslovně předvídaných případů převáděnou Nemovitost po uzavření této smlouvy nezatíží žádným zástavním právem, právem stavby, právem odpovídajícím věcnému břemeni, budoucím zástavním právem, podzástavním právem,

předkupním právem, budoucím výměnkem, přídatným spoluvlastnictvím, správou svěřenského fondu, výhradou vlastnického práva, výhradou práva zpětné koupě, výhradou práva zpětného prodeje, zákazem zcizení nebo zatížení, výhradou práva lepšího kupce, ujednáním o koupi na zkoušku, nájmem, pachtem, vzdáním se práva na náhradu škody na pozemku, exekucí, výkonem rozhodnutí ani jiným právem či omezením ve prospěch třetí osoby (třetích osob), nesníží její hodnotu, nebude činit jakékoli změny proti stávajícímu stavu, jež by mohly vést k tomu, že katastrální úřad nerozhodne o vkladu práva vlastnického podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Poruší-li prodávající po uzavření této smlouvy svůj závazek tím, že zatíží převáděnou Nemovitost některým ze shora uvedených práv či institutů, má kupující právo odstoupit od této smlouvy.

- 6.3. Prodávající se zavazuje Nemovitost kupujícímu předat nejpozději do 30 dní poté, co bude proveden vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. Ve stejné lhůtě se kupující zavazuje danou Nemovitost převzít. Smluvní strany se zavazují při předání Nemovitostí kupujícímu sepsat písemný předávací protokol.

Článek VII. – Služebnosti

- 7.1. Prodávající tímto jako povinný zřizuje k tíži pozemku parc. č. 1557/257, orná půda, mez, stráž, v k. ú. Rosice u Brna, nově utvořeného dle Geometrického plánu jeho oddělením od původního pozemku parc. č. 1557/50 o výměře 3.182 m², **služebnost stezky a cesty** ve prospěch kupujícího a každého dalšího vlastníka (anebo podílového spoluvlastníka) Nemovitosti, respektive ve prospěch Nemovitosti (dále také jen jako „Služebnost“), a kupující výše uvedenou Služebnost (respektive práva odpovídající Služebnosti) bez výhrad přijímá.

Rozsah Služebnosti je vymezen pod písm. B¹ v Geometrickém plánu č. 3504-4646/2021 ze dne 30. 7. 2021, který vyhotovila společnost GEO75 s.r.o. a který ověřil [REDAKCE] (dále také jen jako „Geometrický plán č. 3504-4646/2021“) a který je nedílnou součástí a přílohou č. 2 této smlouvy.

- 7.2. Služebnost dle této smlouvy se oceňuje částkou ve výši celkem 10.000,- Kč. Pro účely této smlouvy se věcná břemena (služebnosti) v ní konstituovaná zřizují bezúplatně. Smluvní strany si navzájem nejsou z titulu zřízení Služebnosti na základě této smlouvy ničeho dlužny.
- 7.3. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje **na dobu neurčitou** a působí i vůči všem dalším vlastníkům či podílovým spoluvlastníkům (právním nástupcům) smluvních stran.
- 7.4. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje jako **právo věcné** a jako **služebnost pozemková**.
- 7.5. Žádný z povinných ze Služebnosti nesmí učinit ničeho (fakticky ani právně), co by směřovalo k omezení, zabránění či zmaření výkonu práv ze Služebnosti, zejména provedením technických zábran, instalací jiných zařízení, provedením stavebních či jiných úprav, kterými by došlo k faktickému či právnímu omezení či zániku práv ze Služebnosti vzniklé na základě této smlouvy.
- 7.6. Každý z povinných ze Služebnosti je povinen a zavazuje se výkon práv odpovídajících Služebnosti strpět a nerušit, a to každý den 24 hodin denně po celý kalendářní rok, a to ke všem aktivitám vyplývajícím a/nebo souvisejícím s výkonem práv odpovídajících Služebnosti.

¹ Část červeně označené plochy v geometrickém plánu šrafovaná zprava zdola šikmo doleva nahoru.

- 7.7. Jestliže kterýkoli z povinných ze Služebnosti bude zamýšlet úpravu příslušného služebného pozemku nebo jeho části v rozsahu omezujícím výkon práv ze Služebnosti, je povinen takovou skutečnost a podmínky a rozsah případného omezení s přiměřeným předstihem předem projednat s každým oprávněným ze Služebnosti.
- 7.8. Každý oprávněný ze Služebnosti je povinen a zavazuje se při výkonu oprávnění co nejvíce šetřit práv vlastníka (vlastníků) služebných pozemků.
- 7.9. Každý povinný ze Služebnosti i každý oprávněný ze Služebnosti je povinen při výkonu svých práv na základě této smlouvy či zákona postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby na majetku kteréhokoli povinného ze Služebnosti nedošlo ke škodám. Případné škody, vzniklé z titulu výkonu práv na základě této smlouvy či zákona na majetku kteréhokoli z povinných, se oprávněný ze Služebnosti zavazuje povinnému ze Služebnosti nahradit podle platných právních předpisů. Dojde-li ke škodě, je ten, kdo za škodu odpovídá, povinen ji nahradit v plné výši, a to v první řadě bezodkladnou opravou (uvedením v předešlý stav) a nebude-li to možné, tak v penězích.
- 7.10. Práva odpovídající Služebnosti vzniknou vkladem práv na základě této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek VIII. – Vkladové řízení

- 8.1. Správní poplatek za vkladové řízení před příslušným katastrálním úřadem hradí kupující.
- 8.2. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve účastníky této smlouvy k opravení či doplnění návrhu na povolení vkladu vlastnického práva a Služebnosti do katastru nemovitostí, či změně této smlouvy nebo k jinému jednání, zavazují se tito k bezodkladnému odstranění vytknutých vad a podniknutí všech dalších kroků nutných k tomu, aby byl vklad vlastnického práva a Služebnosti dle této smlouvy povolen v co možná nejkratší lhůtě, nejpozději však vždy do 2 pracovních dnů.

Článek IX. – Závěrečná ujednání

- 9.1. Smluvní strany současně prohlašují, že současně s touto smlouvou uzavírají i smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem a smlouvu o zřízení služebností č. BMR072021/1, kdy uvedená smlouva č. BMR072021/1 a tato smlouva jsou na sobě vzájemně závislé. Smluvní strany tedy souhlasně uvádějí, že mají zájem na tom, aby byly obě smlouvy naplněny současně a nemají zájem na vkladu pouze některých věcných práv dle těchto smluv bez vkladu zbývajících věcných práv dle těchto smluv. Rovněž smluvní strany uzavírají smlouvu o spolupráci č. BMR072021/3, kdy uvedená smlouva č. BMR072021/3 a tato smlouva jsou vzájemně provázané. V souvislosti s tímto smluvní strany ujednávají, že dojde-li k provedení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, avšak současně nejpozději do následujícího 1 měsíce od takového provedení vkladu nedojde k provedení vkladu práv dle smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitostem a o zřízení služebností č. BMR072021/1 do katastru nemovitostí, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy, od smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitostem a o zřízení služebností č. BMR072021/1 i od smlouvy o spolupráci č. BMR072021/3 odstoupit.
- 9.2. Dojde-li k situaci předvídané v odstavci 9.1. této smlouvy, jsou smluvní strany povinny nejpozději do 10 pracovních dnů po doručení oznámení o odstoupení od některé z uvedených smluv

(a/nebo všech uvedených smluv) druhé smluvní straně doručit vůči příslušnému katastrálnímu úřadu společně ověřenými podpisy podepsané souhlasné prohlášení o zániku práv z této smlouvy spolu s odpovídajícím návrhem na vklad výmazem těchto práv z katastru nemovitostí tak, že dojde ke vkladu výmazem těchto práv z katastru nemovitostí, a v tomto řízení jsou si povinny poskytovat bezodkladně veškerou potřebnou součinnost. V případě porušení povinností dle tohoto odstavce je smluvní strana, která svoji povinnost porušila, povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den trvání porušení takové povinnosti.

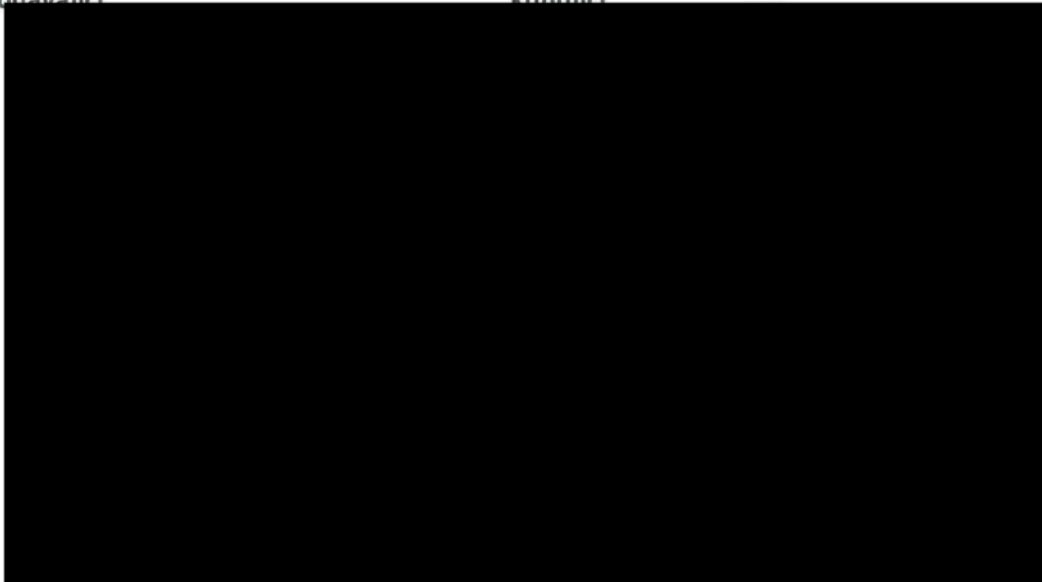
- 9.3. Prodávající a kupující tímto souhlasně prohlašují, že v souvislosti s převodem vlastnického práva k Nemovitosti na základě této smlouvy mimo ta ujednání, která jsou výslovně uvedena v textu této smlouvy výše, ve smlouvě o převodu vlastnického práva k nemovitostem a smlouvě o zřízení služebnosti č. BMR072021/1 a ve smlouvě o spolupráci č. BMR072021/3, mezi sebou neujednali ústně ani jinou formou (a) výhradu vlastnického práva, (b) právo zpětné koupě, (c) zákaz zcizení nebo zatížení, (d) výhradu předkupního práva, (e) právo lepšího kupce, (f) právo koupě na zkoušku ani (g) jakékoli výhrady či podmínky připouštějící změnu nebo zánik práv a povinností z této smlouvy nebo (h) jakákoli jiná vedlejší ujednání. Smluvní strany v dané souvislosti dále ujednávají, že jakákoli vedlejší ujednání při této smlouvě mezi nimi musí být učiněna písemně, jinak nejsou ani platná ani účinná.
- 9.4. Veškeré právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 9.5. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze dohodou smluvních stran v písemné formě. V případě, že se některá ujednání této smlouvy stanou neplatnými, platnost ostatních ujednání této smlouvy tím zůstane nedotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná ujednání této smlouvy ujednáními platnými, která svým obsahem a smyslem budou odpovídat nejlépe obsahu a smyslu ujednání původních.
- 9.6. Oprávněný zástupce města Rosice jako prodávajícího prohlašuje, že záměr města Rosice převést předmětný nemovitý majetek (Nemovitost) byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích vyvěšením na úřední desce v době od 03.05.2021 do 19.05.2021. Oprávněný zástupce města dále prohlašuje, že podmínky této smlouvy byly v souladu se zákonem o obcích projednány a schváleny na zasedání Zastupitelstva města Rosice dne 24.06.2021 usnesením č. 6b/19/ZM/2021.
- 9.7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu (z toho 1x s připojením ověření pravosti podpisu jejích účastníků), z nichž prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení, kupující dvě (2) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely vkladového řízení.
- 9.8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné, pravé a svobodné vůle prosté omylu a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, zcela si uvědomují právní důsledky vyplývající z uzavření této smlouvy, tuto smlouvou si pečlivě přečetli a jelikož s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: **č. 1** – Geometrický plán č. 3496-4646/2021
 č. 2 – Geometrický plán č. 3504-4646/2021

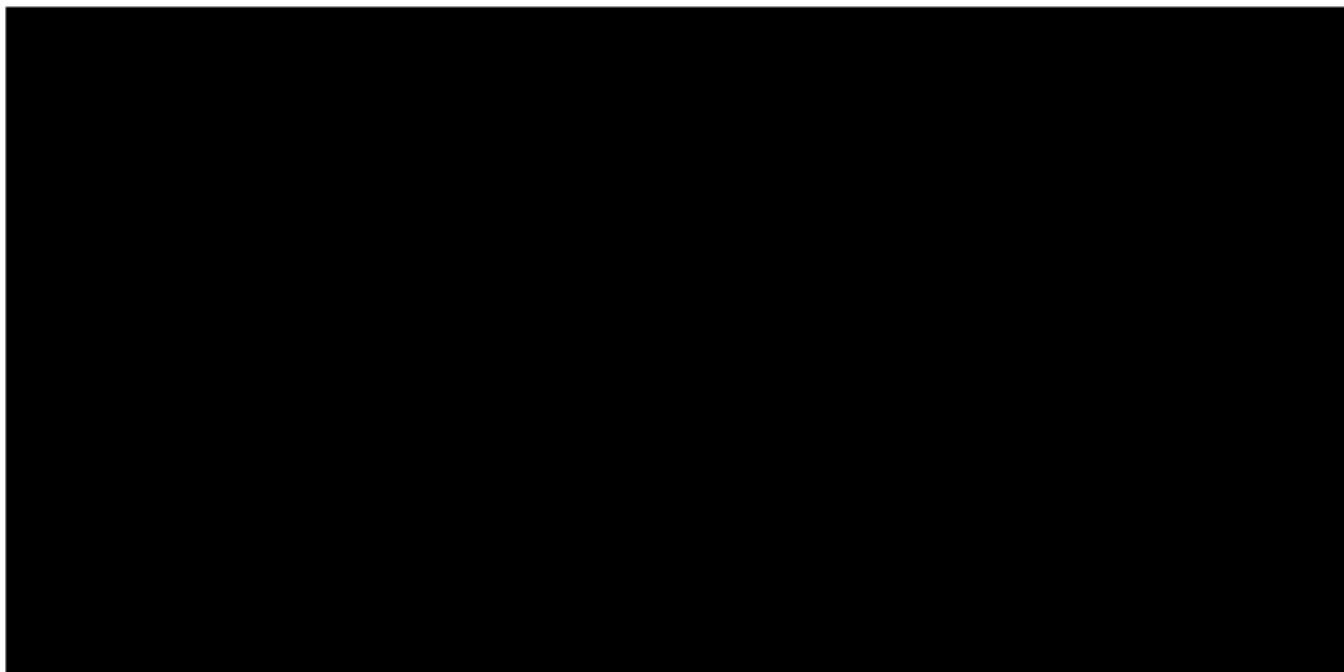
V Rosicích, dne 7. 9. 2021

prodávající

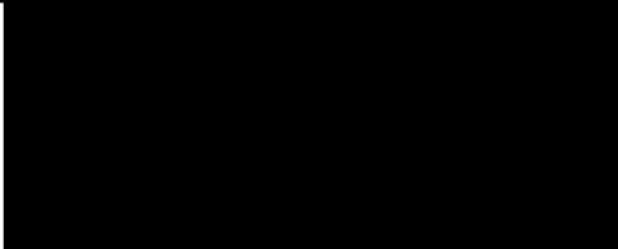
kupující



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM



V Rosicích, dne 7. 9. 2021



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci										
st.1642/1	13 : 18	zast. pl.	st.1642/1	6 : 95	zast. pl.	bez čp/če obč.vyb	0	st.1642/1		1649	6 : 95	
			st.1642/3	6 : 23	zast. pl.	bez čp/če obč.vyb	2	st.1642/1		1649	6 : 23	
st.1643	26 : 44	zast. pl.	st.1643/1	12 : 34	zast. pl.	č.p.1158 obč.vyb	0	st.1643		1649	12 : 34	
			st.1643/2	14 : 10	zast. pl.	č.p.1158 obč.vyb	2	st.1643		1649	14 : 10	
1557/3	85 : 32	ostat. pl. jiná plocha	1557/3	84 : 62	ostat. pl. jiná plocha		0	1557/3		1649	84 : 62	
			1557/258	70	ostat. pl. jiná plocha		2	1557/3		1649	70	
*1)	10 : 32											
1557/9	9 : 68	ostat. pl. jiná plocha	1557/9	8 : 52	ostat. pl. jiná plocha		0	1557/9		1649	8 : 52	
			1557/259	1 : 80	ostat. pl. jiná plocha		2	1557/9		1649	1 : 80	
1557/50	31 : 82	orná půda mez, stráž	1557/50	26 : 93	orná půda mez, stráž		2	1557/50		10001	26 : 93	
			1557/257	4 : 89	orná půda mez, stráž		2	1557/50		10001	4 : 89	
*1)	1 : 67 : 08			1 : 67 : 08								
Věcné břemeno:												
1557/3								1557/3		1649		
st.1643/2								st.1643		1649		

*1) Návrh na opravu chybné výměry podle §37 odst. 1 písmeno d) vyhl. č. 357/2013 Sb.

Druh věcného břemene A: dle přiložených listin

Druh věcného břemene B: dle přiložených listin

Oprávněný: dle přiložených listin

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: [REDAKCE]	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2490/10	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů
	Dne: [REDAKCE] Číslo: [REDAKCE]	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEO75 s.r.o., IČ 27699579 Sokolova 32 619 00 Brno [REDAKCE]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3496-4646/2021	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov [REDAKCE]	
Okres: Brno-venkov		
Obec: Rosice		
Kat. území: Rosice u Brna		
Mapový list: Tišnov 5-9/33,34		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
viz. seznam souřadnic		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1557/50		20810	26	93							
1557/257		20810	4	89							

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
952-3	614426.43	1159726.59	3	zídka
1828-1	614476.26	1159801.92	3	sloupek plotu
1828-2	614440.99	1159806.92	3	sloupek plotu
1828-3	614437.45	1159807.16	3	sloupek plotu
2325-5	614349.26	1159813.54	3	dočasně barva dle §91 odst.6
2325-6	614356.67	1159795.44	3	dočasně barva dle §91 odst.6
1	614373.23	1159849.75	3	dočasně barva na budově dle §91 odst.6
2	614351.03	1159809.22	3	měřický hřeb
3	614353.10	1159804.16	3	měřický hřeb
4	614367.35	1159806.97	3	zídka
5	614408.10	1159801.39	3	rozhraní budov
6	614397.80	1159846.32	3	rozhraní budov
13	614458.28	1159783.94	3	sloupek plotu
14	614434.74	1159787.35	3	znak z plastu
15	614461.69	1159803.98	3	znak z plastu
16	614369.20	1159781.29	3	roh budovy
17	614388.61	1159778.58	3	roh budovy
18	614399.18	1159772.04	3	roh budovy
19	614419.61	1159769.20	3	roh budovy
20	614423.82	1159799.16	3	roh budovy
21	614408.06	1159801.09	3	roh budovy
22	614403.35	1159801.74	3	roh budovy
23	614373.72	1159814.74	3	roh budovy
24	614371.95	1159801.73	3	roh budovy
25	614368.56	1159815.36	3	zídka
26	614366.70	1159802.47	3	zídka
27	614378.37	1159849.03	3	roh budovy
28	614370.07	1159850.20	3	roh budovy
29	614402.56	1159881.21	3	roh budovy
30	614376.83	1159899.30	3	roh budovy

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Věcné břemeno

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1529-832	614408.60	1159840.74	7	barva na dlažbě
1529-833	614408.73	1159843.87	7	barva na dlažbě
4	614367.35	1159806.97	3	zídka
7	614403.24	1159800.99	3	barva na budově
8	614402.83	1159798.05	3	barva na budově
9	614391.50	1159799.88	3	barva na budově
10	614391.90	1159802.81	3	barva na budově
11	614397.68	1159845.42	3	barva na budově
12	614397.28	1159842.49	3	barva na budově
23	614373.72	1159814.74	3	roh budovy
24	614371.95	1159801.73	3	roh budovy
25	614368.56	1159815.36	3	zídka
26	614366.70	1159802.47	3	zídka



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu	
katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci											
1557/3				1557/3			1649	
1557/9				1557/9			1649	
1557/50				1557/50			10001	
1557/259				1557/259			1649	

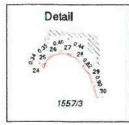
Druh věcného břemene A: dle přiložených listin

Druh věcného břemene B: dle přiložených listin

Druh věcného břemene C: dle přiložených listin

Oprávněný: dle přiložených listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDAKCE]	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2490/10	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů
	Dne: [REDAKCE] Číslo: [REDAKCE]	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: GEO75 s.r.o., IČ27699579 Sokolova 32, Brno 619 00 [REDAKCE]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov [REDAKCE]	
Číslo plánu: 3504-4646/2021 Okres: Brno-venkov Obec: Rosice Kat. území: Rosice u Brna Tišnov 5-9/33, Tišnov Mapový list: 5-9/34 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		



Seznam souřadnic (S-JTSK):				Seznam souřadnic (S-JTSK):				Seznam souřadnic (S-JTSK):							
Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením				Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením			
Číslo bodu	Y	X	kk	Y	X	Poznámka	Číslo bodu	Y	X	kk	Y	X	Poznámka		
1529-743	614364.10	1159775.28	7			obrubník	72	614393.14	1159778.18	3			značka sprejem		
1529-827	614420.21	1159842.96	7	614430.26	1159943.00	roh budovy	74	614349.82	1159854.20	3			obrubník		
1549-35	614341.52	1159868.58	3			nestabilizován	75	614351.32	1159867.79	3			obrubník		
1638-2	614340.59	1159866.92	3			sloupek plotu	76	614354.78	1159876.24	3			obrubník		
1828-3	614347.45	1159807.16	3			sloupek plotu	77	614354.56	1159874.03	3			značka sprejem		
2325-2	614344.18	1159834.79	7			nestabilizován	78	614354.73	1159872.36	3			značka sprejem		
2325-3	614345.18	1159827.09	3			nestabilizován	79	614355.26	1159870.28	3			značka sprejem		
2325-4	614345.79	1159823.95	3			nestabilizován	80	614355.93	1159868.61	3			značka sprejem		
2325-5	614349.26	1159813.54	3			nestabilizován	81	614356.29	1159867.16	3			obrubník		
2325-6	614346.67	1159795.44	3			nestabilizován	82	614352.67	1159825.87	3			obrubník		
2325-8	614354.24	1159793.48	7			nestabilizován	83	614347.67	1159830.41	3			obrubník		
2325-9	614344.80	1159829.01	3			nestabilizován	84	614347.85	1159834.05	3			obrubník		
2325-10	614342.37	1159846.75	3			nestabilizován	85	614348.11	1159834.63	3			obrubník		
2325-11	614341.57	1159856.35	3			nestabilizován	86	614340.01	1159875.08	3			značka sprejem		
2325-12	614341.15	1159866.40	7			nestabilizován	87	614359.76	1159807.96	3			obrubník		
2325-13	614345.50	1159785.39	7			nestabilizován	89	614363.66	1159807.82	3			obrubník		
3312-1	614424.53	1159766.96	3			obrubník	90	614365.68	1159892.28	3			obrubník		
3312-12	614426.02	1159771.00	3			obrubník	91	614368.62	1159896.45	3			obrubník		
3312-13	614426.67	1159775.02	3			značka sprejem	92	614370.38	1159896.25	3			obrubník		
3312-14	614429.01	1159793.44	3			značka sprejem	93	614372.67	1159899.82	3			obrubník		
3398-2	614422.85	1159844.41	3			budova	94	614374.21	1159900.48	3			obrubník		
3398-3	614408.95	1159902.40	3			nestabilizován	95	614412.52	1159935.10	7			značka sprejem		
3398-4	614390.14	1159905.06	3			nestabilizován	96	614410.91	1159835.32	3			značka sprejem		
3496-1	614373.23	1159849.75	3			budova	97	614411.60	1159840.23	7			značka sprejem		
3496-2	614371.03	1159849.22	3			značka sprejem	98	614399.96	1159851.51	7			značka sprejem		
3496-5	614408.10	1159801.39	3			budova	99	614308.91	1159833.11	3			obrubník		
3496-6	614397.80	1159848.32	3			budova	100	614410.61	1159833.15	3			obrubník		
3496-14	614426.74	1159787.38	3			sloupek plotu	101	614406.67	1159803.14	3			obrubník		
3496-15	614461.69	1159803.98	3			značka sprejem	102	614395.83	1159804.57	3			značka sprejem		
3496-16	614389.20	1159781.29	3			budova	103	614400.66	1159840.27	3			značka sprejem		
3496-17	614388.41	1159778.48	3			budova	104	614397.64	1159890.09	3			značka sprejem		
3496-18	614399.18	1159772.04	3			budova	105	614404.04	1159890.55	3			značka sprejem		
3496-21	614408.06	1159801.09	3			budova	106	614403.13	1159895.72	3			značka sprejem		
3496-22	614403.35	1159801.74	3			budova	107	614403.87	1159901.87	3			značka sprejem		
3496-24	614371.95	1159801.73	3			budova	108	614409.84	1159901.06	3			značka sprejem		
3496-26	614368.70	1159802.47	3			zřídka schodiště	109	614413.48	1159899.71	3			obrubník		
3496-27	614378.37	1159848.03	3			budova	110	614412.39	1159899.51	3			značka sprejem		
3496-29	614402.56	1159881.21	3			budova	111	614415.26	1159898.30	3			značka sprejem		
1	614424.32	1159802.72	3			roh schodiště	112	614418.29	1159894.94	3			značka sprejem		
2	614429.48	1159841.87	3			značka sprejem	113	614422.39	1159891.62	3			značka sprejem		
3	614446.70	1159890.30	3			obrubník	114	614435.72	1159842.27	3			značka sprejem		
4	614422.50	1159896.54	3			obrubník	117	614421.75	1159838.42	7			značka sprejem		
5	614422.71	1159896.09	3			obrubník	118	614428.95	1159837.41	3			značka sprejem		
6	614418.99	1159896.51	3			obrubník	119	614432.16	1159835.57	3			značka sprejem		
7	614416.34	1159899.53	3			obrubník	120	614434.62	1159822.80	3			značka sprejem		
8	614415.80	1159899.47	3			obrubník	121	614433.86	1159822.90	3			značka sprejem		
9	614414.02	1159900.71	3			obrubník	122	614431.17	1159808.47	3			značka sprejem		
10	614411.85	1159901.99	3			obrubník	126	614425.54	1159770.15	3			obrubník		
11	614373.37	1159907.15	3			obrubník	128	614423.29	1159766.02	3			obrubník		
12	614373.94	1159907.12	3			obrubník	129	614420.15	1159766.99	3			obrubník		
13	614370.91	1159906.42	3			obrubník	130	614416.86	1159766.77	3			obrubník		
14	614368.49	1159905.30	3			obrubník	131	614397.93	1159765.34	3			obrubník		
15	614367.08	1159903.89	3			obrubník	135	614435.61	1159793.72	3			značka sprejem		
16	614365.90	1159902.21	3			obrubník	136	614436.79	1159802.36	3			značka sprejem		
17	614363.62	1159898.89	3			obrubník	137	614378.06	1159901.21	3			obrubník		
18	614361.40	1159895.39	3			obrubník	142	614357.14	1159803.66	3			roh schodiště		
19	614359.82	1159892.17	3			obrubník	143	614357.46	1159796.11	3			obrubník		
20	614355.25	1159880.45	3			obrubník	147	614366.98	1159767.22	7			značka sprejem		
21	614350.30	1159866.06	3			obrubník	148	614380.90	1159765.89	3			roh zidky		
22	614348.92	1159854.18	3			obrubník	149	614391.00	1159764.71	3			obrubník		
24	614347.07	1159836.86	3			obrubník	150	614400.12	1159765.48	3			obrubník		
25	614346.93	1159836.55	3			obrubník	151	614413.63	1159761.64	3			obrubník		
26	614346.65	1159834.32	3			obrubník	152	614428.60	1159759.59	3			značka sprejem		
27	614346.24	1159834.25	3			obrubník	153	614432.15	1159756.02	3			roh schodiště		
28	614345.84	1159834.42	3			obrubník	154	614441.57	1159786.36	3			sloupek plotu		
29	614345.21	1159833.04	3			obrubník	155	614444.32	1159803.13	3			sloupek plotu		
30	614345.04	1159833.93	3			obrubník	156	614443.13	1159800.68	3			sloupek plotu		
31	614344.40	1159833.63	3			obrubník	161	614390.52	1159771.83	3			značka sprejem		
32	614343.64	1159834.79	3			obrubník	162	614388.08	1159771.22	3			značka sprejem		
33	614342.42	1159835.63	3			obrubník	163	614384.61	1159771.14	3			obrubník		
34	614341.98	1159835.85	3			obrubník	164	614386.24	1159773.07	3			obrubník		
35	614342.09	1159837.10	3			obrubník	165	614387.50	1159778.00	3			obrubník		
46	614352.39	1159800.02	3			značka sprejem	166	614388.16	1159775.15	3			obrubník		
47	614353.44	1159817.71	3			značka sprejem	167	614392.59	1159776.54	3			značka sprejem		
48	614355.66	1159818.42	3			značka sprejem	168	614391.71	1159774.17	3			značka sprejem		
49	614357.56	1159831.91	3			značka sprejem	169	614372.83	1159846.78	3			značka sprejem		
50	614360.45	1159842.87	3			roh zidky	170	614377.97	1159846.05	3			značka sprejem		
51	614359.89	1159842.94	3			roh zidky	176	614391.78	1159801.92	3			značka sprejem		
52	614362.00	1159846.50	3			značka sprejem									
53	614361.32	1159870.35	3			značka sprejem									
54	614360.49	1159872.79	7			značka sprejem									
60	614376.10	1159900.92	3			obrubník									
61	614380.17	1159901.43	7			značka sprejem									
62	614383.30	1159901.09	3			značka sprejem									
63	614395.36	1159893.68	3			značka sprejem									
64	614396.95	1159891.80	3			značka sprejem									
65	614398.59	1159893.85	3			značka sprejem									
69	614392.62	1159799.87	7			značka sprejem									
70	614394.75	1159795.41	3			značka sprejem									
71	614395.26	1159792.73	3			značka sprejem									

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do kat. nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomových bodů s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) kat. zákona).